

АД СЛАВИЈА извоз-увоз СКОПЈЕ

ПРОСПЕКТ

Ноември 2012 година, Скопје



УПРАВНА ЗГРАДА
Бул. Војводина 4

ПРОСПЕКТ

АД СЛАВИЈА извоз-увоз СКОПЈЕ

Агенцијата за управување со одземен имот нуди на продажба 4.285 обичните акции на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје, во пакет, по принципот се или ништо, на јавна берзанска аукција на Македонската Берза АД Скопје

- 4.285 обични акции на СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје, со право на глас, ќе бидат понудени на јавна берзанска аукција на посебен сегмент за тргување на Македонската Берза АД Скопје, со почетна цена по една акција од 105.473,00 денари или 1.715 ЕВРА.

Пред аукциската продажба, со акциите на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје не се тргувало на Неофицијалниот Пазар на Македонската Берза.



УПРАВНА ЗГРАДА – МАГАЦИНИ
Бул. Војводина 4

1. 1. ОДГОВОРНИ ЛИЦА НА ДРУШТВОТО

Информациите презентирани во овој проспект се обезбедени од одговорните лица во АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје, и тоа:

- Госпоѓа Даница Јованова - Претседател на управен одбор

1. 2. ИЗЈАВА НА ОДГОВОРНИТЕ ЛИЦА НА ДРУШТВОТО

Претседателот и членовите на Управниот одбор на Друштвото ја прифаќаат одговорноста за содржината на овој Проспект:

“ Според нашите уверувања и согласно нашите сознанија и податоци со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека сите податоци од овој Проспект сочинуваат целосно и вистинито прикажување на имотот и обврските, добивките и загубите, финансиската и деловната состојба на АД СЛАВИЈА, правата содржани во хартиите од вредност и дека не се изоставени податоци, за кои имаме сознанија, а кои би можеле да влијаат на целовитоста и вистинитоста на овој Проспект.

Проспектот е изготвен со цел јасна и попрецизна презентација на АД СЛАВИЈА извоз-увоз, чии акции се продаваат, како и претставување на целокупниот имотот во сопственост на Друштвото и преземените и потенцијалните негови обврски.

Се оградуваме од одговорност за сите дополнително добиени информации или сознанија за евентуални неисполнети обврски на Друштвото, за кои немаме сознанија во моментот на изготвување на овој Проспект.

Претседател на Управен одбор
Г-ѓа Даница Јованова



Финансов сектор
Мирјана Матевска





УПРАВНА ЗГРАДА – МАГАЦИНИ
Бул. Војводина 4

2. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНИОТ УЧЕСНИК НА ПАЗАРОТ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ КОЈ ГО ИЗГОТВИЛ ПРОСПЕКТОТ

2.1. Назив и седиште на брокерска куќа, овластена банка или подружница на странска банка за изготвување на проспектоот во име и за сметка на Друштвото

Агенцијата за управување со одземен имот нема склучено договор со брокерска куќа, овластена банка или подружница на странска банка за изготвување на Проспектоот.

Проспектоот го изготви Друштвото за ревизија, проценка и финансиски консалтинг ЕЛИТ ДООЕЛ од Скопје, ул. Димитрија Чуповски бр.12, 1000 Скопје, Р Македонија по барање на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје.

3. ПОДАТОЦИ ЗА РЕВИЗОРИТЕ

3.1. Назив и седиште на Друштвата за ревизија кои вршеле ревизија на финансиските извештаи на друштвото во последните три години

АД СЛАВИЈА како мал правен субјект, немало обврска за вршење ревизија на финансиските извештаи во последните три години, согласно Законот за трговски друштва.

АД СЛАВИЈА извоз-увоз нема вршено ревизија на финансиските извештаи за 2009, 2010 и 2011 година.

4. ФАКТОРИ НА РИЗИК

Во овој дел се обелоденети факторите на ризик од вложување групирани во две групи:

- 1) Фактори на ризик поврзани со издавачот и индустриската гранка на која и припаѓа;
- 2) Фактори на ризик поврзани со хартиите од вредност

Понудата и инвестицијата во акциите на АД СЛАВИЈА по самата природа инволвира одреден степен на ризик. Потребно е внимателно да се разгледаат ризиците објаснети подолу заедно со финансиските информации содржани во Проспектоот, пред да се донесе одлука за инвестирање во обичните акции понудени од страна на АД СЛАВИЈА.

Во работењето Друштвото е изложено на повеќе видови финансиски ризици како што се пазарниот ризик, ризик од промена на девизните курсеви, каматниот ризик како и кредитниот ризик, ликвидностен ризик, даночниот ризик и капиталниот ризик. Менаџментот на Друштвото е насочен во активности за правилно управување со финансиските ризици, со цел навремено да се минимизираат потенцијалните негативни ефекти. Управувањето со ризици го врши менаџментот на Друштвото.



СУПЕР МАРКЕТ 1
Ул. Шекспирова 66; Карпош

Фактори на ризик поврзани со издавачот и индустриската гранка на која и припаѓа

Изнајмувањето на деловен простор влегува во дејности класифицирани според официјалната национална номенклатура на дејности под име Дејности во врска со недвижен имот, поточно дејност 68.2 Издавање и управување со сопствен недвижен имот со надомест или врз база на договор.

Оваа дејност е во значителен подем во изминатите две децении во земјата, како и во регионот. Изградбата на деловен простор од сите видови канцелариски, малопродажен и за вкладиштување, во последните десетина години е во експанзија и ги поттикнува градежните активности како негов основен предмет на изведување. Натамошниот пораст на изградбата на деловен простор за издавање, во се посовремени и атрактивни облици ќе доведе до презаситеност на пазарот на изнајмување и потребата за разни видови на деловен простор. Големата понуда на деловен простор и јаката конкуренција со ограничената побарувачка ќе доведат до драстично намалување на цените за изнајмување и остварување на помали профити со потребата од поголеми вложувања и подобрувања во сопствената понуда.

Пазарни ризици

А) Ризик од промена на девизните курсеви

Функционална валута на Друштвото е Македонски денар.

Друштвото во своето работење не е директно поврзано со трансакции во странска валута. Како резултат на изложеноста на домашната валута во однос на флуктуациите на различните странски валути, менаџментот на Друштвото не применува посебни техники за хеџирање од валутниот ризик, бидејќи курсот на националната валута е стабилен.

Б) Каматен ризик

АД СЛАВИЈА е изложено на ефектите на флуктуациите на каматните стапки и затезните камати на стекнатите обврски, кои имаат значително влијание врз неговата финансиска состојба и готовинските текови. Менаџментот на Друштвото настојува да го намали овој ефект со потпишување на спогодби и договори за овој вид обврски.

Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик при извршување на своите деловните активности. Кредитниот ризик се дефинира како ризик од нереализирање на некој финансиски инструмент, при што едната страна ќе претрпи финансиски загуби од неисполнување на обврска на другата страна.

Побарувањата од купувачите, се состојат од голем број салда, при што за управувањето на кредитниот ризик менаџментот води политика на разумна дисперзија на концентрацијата на побарувањата во портфолиото на клиентите.



СУПЕР МАРКЕТ 2
Ул. Павле Илиќ бр. 4; Чаир

Максимална изложеност друштвото во последниот периодот има во однос на финансиските обврски од стечајот кон поранешните вработени, контролата на кредитниот ризик од овие кредитни задолжувања менаџментот ја врши со зголемен напор преку обезбедување доволно средства за нивна исплата од тековното работење.

Ризик на финансирање

Ризик на финансирање претставува ризикот дека друштвото нема да има соодветен готовински тек за навремено да ги подмири своите финансиски обврски.

Друштвото тековното работење го финансира со користење исклучиво на сопствени извори на средства. Менаџментот на друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа и успешно го управува финансирањето.

Ликвидносен ризик

Ликвидносен ризик или ризик на неликвидност е ризик АД СЛАВИЈА да не може да обезбеди доволно средства за измирување на своите краткорочни обврски во моментот на нивното достасување, или потребните средства да ги обезбеди со многу високи трошоци.

Долговите на АД СЛАВИЈА може да ги ограничат сегашните и идни деловни активности и би можеле да влијаат на способноста на АД СЛАВИЈА да одговори на промените во деловното окружување и управување со дневните активности.

Внимателно управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно парични средства и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на позајмици и можност за навремена наплата на износите на побарувањата од купувачите во рамките на договорените услови.

Способноста на АД СЛАВИЈА да продолжи со своите деловни активности во неограничен континуитет ќе зависи пред се од можноста за изнаоѓање на континуирани извори на финансирање.

Целите на раководството при управување со капиталот е овозможување на АД СЛАВИЈА да продолжи со понатамошна континуирана работа со цел да се обезбеди приход за акционерите и бенефиции за други заинтересирани лица, како и да одржи оптимална структура на капиталот со цел намалување на трошокот на капиталот.

Фактори на ризик поврзани со хартиите од вредност

Цената на хартиите од вредност зависи од движењата на пазарите на капитал кои се надвор од сечија контрола. При тоа, минатот не е никаков индикатор за идните движења.

Ризикот кој се однесува на акциите се состои од две компоненти – несистематски и систематски ризик.

Несистематскиот ризик може да се намали или избегне со диверсификација, поврзан е со спецификите на секоја хартија од вредност, нема влијание на целокупниот пазар на капитал и е независен од движењата на пазарот на капитал.



СУПЕР МАРКЕТ 3
Ул. Ѓорѓи Поп Христо; Чаир

Систематскиот ризик не може да се избегне и се однесува на појави и процеси кои влијаат на целокупниот пазар на капитал и кои следствено влијаат на вредноста на портфолиото.

Ликвидносен ризик

Ликвидноста на хартиите од вредност е под директно влијание на понудата и побарувачката за таа хартија од вредност, а индиректно и под влијание на други фактори како на пример нарушувања на пазарот, инфраструктурни причини, нарушувања во процесот на порамнување.

Во одредени услови тргување може да биде невозможно да се продадат или да се стекнат хартиите од вредност, како на пример, во услови на висока волатилност согласно правилата на овластената берза тргувањето биде суспендирано или ограничено.

Во услови на намалена ликвидност, продавањето на хартиите од вредност може да се случува по многу пониски цени од цената на иницијалната инвестиција.

Ликвидносниот ризик е помал кога распонот помеѓу куповната и продажната цена е помал.

Со акциите на АД СЛАВИЈА до моментот на издавање на овој Проспект не се тргува на овластена берза и за истите сеуште нема ликвиден пазар.

Пазарен ризик

Цената на хартиите од вредност варира зависно од понудата и побарувачката, перцепцијата на инвеститорите, случувањата во секторот, како и разни политички или економски фактори кои можат да бидат многу непредвидливи.

Регулаторен ризик

Профитниот потенцијал на инвестицијата може да се промени под влијание на регулаторни, правни и структурни промени и ризици. Регулаторниот ризик може да влијае на профитниот потенцијал на инвестицијата преку промени во оданочувањето на добивките од инвестициите во хартиите од вредност, промени во трансакциските трошоци и сл.



СУПЕР МАРКЕТ 4
Ул. Првомајска; К. Вода

5. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

5.1. Податоци за историјата и развојот на Друштвото

5.1.1. Полн назив, фирма, и седиште

Назив: Акционерско друштво за промет на големо и мало со прехранбени и непрехранбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје,

Фирма: АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје;

Адреса: Бул. Војводина бр.4, 1000 Скопје;

Телефон: 02/2461-930 ; факс: 02/2461-942;

Web site: www.slavija.mk

e-mail: slavijadoo2011@yahoo.com.

5.1.2. Датум на регистрација во трговски регистар и матичен број на Друштвото

Друштвото АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје е регистрирано во Централниот регистар на РМ во Скопје на 07.11.2006 година, а е основано на 23.12.1954 година;

ЕМБС 4058291, како СЛАВИЈА АД Скопје,
Последна промена регистрирана во трговскиот регистар од 28.09.2012 година.

5.1.3. Датум на основање на Друштвото и времето за кое е основано друштвото, освен кога е основано за неопределено време

Друштвото АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје е основано на 23.12.1954 година на неопределено време;

На 19.09.2002 година извршена е промена на формата на организација на Друштвото од АД во ДОО. АД СЛАВИЈА е настанато со преобразба од Друштво со ограничена одговорност во Акционерско друштво на 25.09.2012

5.1.4. Правна форма на друштвото и законите на кои работи

Друштвото АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје е организирано како акционерско друштво, со двостепен систем на управување.

Организацијата и управувањето е во согласност со Законот за трговски друштва (Сл.весник на РМ 28/04...), како и сите други законски и подзаконски акти кои се однесуваат на работењето на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје.



ПРОДАВНИЦА БР. 165
Бул Јане Сандански бр.67; Аеродром

5.1.5. Значајни настани во деловниот развој на друштвото

АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје е настанат со преобразба како правен следбеник на:

- Трговското Претпријатие Славија увоз-извоз Скопје;
- Работна организација Славија увоз-извоз Скопје;
- Прометна Работна организација Славија увоз-извоз Скопје;
- Прометно производна работна организација Славија увоз-извоз со Н.СОЛ.О. на ООЗТ Скопје;
- Општествено претпријатие за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз Скопје;
- Општествено претпријатие за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз по Скопје Ц.О. Скопје;
- Акционерско друштво Општественото претпријатие за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз со по Скопје;
- Акционерско друштво Општественото претпријатие за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз со по Скопје – во стечај;
- Акционерско друштво за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз Скопје извршило усогласување согласно Законот за трговски друштва кое усогласување е запишано во трговскиот регистар со решение на Основниот суд Скопје I Скопје Трег.бр 432/02 од 07 февруари 2002 година.
- Друштво за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија ДОО извоз-увоз, со седиште на бул. Војводина бр. 4 која промена е извршена во трговскиот регистар со решение на овој суд П.трег.бр. 4490/02 од 19 септември 2002 година.

Деловниот развој на АД СЛАВИЈА минувал низ повеќе фази, од своето основање да денес.

- АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје е формирано со Одлука на Собрание на општина Кисела Вода бр.7397 од Декември 1953 година и Одобрение бр.2446 од 9 Април 1954 година и е запишано при Окружниот стопански суд во Скопје под регистерска влошка бр.1-818-0-0-0.

Претпријатието имало константна развојна стратегија во делот на малопродажбата на прехранбени производи при што својата најголема експанзија ја доживеало во периодот меѓу 70-тите и средината на 80-тите години на минатиот век, кога поседувало мрежа на околу 200 продавници и 8 супермаркети, со над 1380 вработени, што го довела на лидерска позиција на пазарот во дистрибуцијата и продажбата на прехранбени и други продукти за домаќинствата, во Република Македонија. Кон крајот на 80-тите години на минатиот век, со развојот на приватниот сектор, особено во областа на малите продавници за храна и пијалоци, и неможноста на



ПРОДАВНИЦА БР. 106
Ул. Ј. Лукаровски бр.12; Г.Баба-Автокоманда

раководството да се прилагоди на новонастанатите услови на пазарот, почнуваат проблемите во работењето на СЛАВИЈА

Во истиот период претпријатието го менувало статусот и формите согласно промените во општествениот систем.

Со Решение рег.бр. 1194/89 од 22 декември 1989 година на окружниот стопански суд во Скопје, а врз основа на Статут донесен на 19 октомври 1989 година, Славија се организира и го усогласи своето работење согласно Законот за претпријатија.

- Врз основа на Законот за општествен капитал во 1991 година, Друштвото се организира во Акционерско друштво во мешовита
- сопственост и издава интерни акции, што е запишано во Окружниот стопански суд во Скопје.
- Во 1996 година по пријави на ЗПП на РМ – Скопје, Окружниот стопански суд Скопје со решение СТ.бр 695/96 од 24 во Јуни 1996 година отвара стечајна постапка над АД Славија - Скопје.
- Во Декември 1999 година стечајната постапка над АД Славија е привремено запрена заради трансформација во стечај согласно ЗТПОК и претпријатието продолжува со работа. За запирање на стечајот и усвојување за Програмата за трансформација во стечај гласале над 70% од доверителите во стечај, со што е усвоено и запирањето на понатамошно пресметување на каматите по стечајните обврски. Одборот на доверители именува Управен одбор, кој го именува лицето Кирил Кочевски како овластено лице за застапување и претставување на претпријатието.
- Постапката за трансформација е завршена и друштвото како Славија ДОО извоз-увоз, со седиште на бул. Војводина бр. 4 е запишано во трговскиот регистар со решение под П.трег.бр. 4490/02 од 19 Септември 2002 година.
- Поради измама и злоупотреба на службена должност во Април 2007 година е донесена пресуда од Основниот суд 1 Скопје со што тогашниот сопственик на СЛАВИЈА ДОО Скопје, Кирил Кочевски е осуден на 6 години затвор.
- Во Јули 2010 година, Агенцијата за управување со одземен имот со Решение за извршување на правосилна одлука на Основниот суд Скопје 1, му наложува на Централниот Регистар на Република Македонија да изврши промена на сопственоста на Славија ДОО Скопје, со што уделот на Кирил Кочевски се пренесува на име на Република Македонија – Агенција за управување со одземен имот Скопје.
- На 28.03.2011 година донесена е Одлука за отповикување и избор на управител на друштвото при што за нов управител е назначена Даница Јованова и упишан е нов сопственик на друштвото односно Агенција за управување со одземен имот.
- Донесена е Пресуда бр.675/05 за ништовност на удели, во Централен регистар на Република Македонија, извршена е трансформација од ДОО во АД со мешовита сопственост, каде доминантен сопственик и акционер со 97,988% е Агенцијата за управување со одземен имот на Република Македонија.
- Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје на ден 19.07.2012 година издава Потврда број 08-4741/1 со која потврдува дека на ден 19.07.2012 година Агенцијата за управување со одземен



ПРОДАВНИЦА БР. 54
Ул. Гемиџиска ; Г. Баба-Железара

- имот е сопственик на 4.285 обични акции издадени од АД Славија.
- Во Септември 2012 година во Централниот регистар на РМ е запишано како Акционерско друштво СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје.

5.2. Инвестиции

5.2.1. Опис и износ на значајни инвестиции на друштвото во последните три финансиски години

АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје во последните три финансиски години нема позначајни инвестициски зафати. Се вложува главно во реконструкции и санации на веќе постоечките објекти заради нивно подобрување и осовременување.

5.2.2. Податоци за идни инвестиции на друштвото за кои неговиот менаџмент веќе има преземено обврски

Менаџментот на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје нема преземено обврски, ниту планира поголеми инвестициски зафати.

Ќе се инвестира во реконструкција на покривот на административната зграда на друштвото и неопходни поправки во објекти кои се под наем.

6. ДЕЛОВЕН ПРЕГЛЕД

6.1. Основни дејности

АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје во последните две децении најголем дел од приходите остварува од наеми.

Според годишната пријава за структура на остварените приходи по дејности, над 99% од приходите се остваруваат од наеми, односно класа 68.20 или Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп(лизинг), согласно Националната класификација на дејности.

Реализација по видови

во денари

ПРИХОДИ	30.09.2012 год.	%	2011 год.	%	2010год.	%
Наеми	55.293.970	93	69.995.994	99,9	70.536.615	99,9
Останати приходи	4.216.989	7	295.541	0,04	163.128	0,02
ВКУПНИ ПРИХОДИ	59.510.959	100	70.291.535	100	70.699.743	100

6.1.1. Опис и клучни фактори во врска со природата на активностите на Друштвото и неговата основна дејност

АД СЛАВИЈА извоз-увоз своите деловни активности подолг период ги има насочено кон издавање на сопствениот деловен простор.



ПРОДАВНИЦА БР.30/173
Ул. Анкарска бр.21; Карпош

Локациските поволности на деловниот простор во сопственост на друштвото, направи АД СЛАВИЈА да се насочи во дејноста на изнајмување на деловни простории.

- Природа на основната дејност

Изнајмувањето на деловен простор спаѓа во дејности класифицирани според официјалната национална номенклатура на дејности под име Дејности во врска со недвижен имот, поточно дејност 68.2 Изнајмување и управување со недвижен имот со надомест или врз база на договор.

Со договорот за закуп се обврзува закуподавецот да му предаде определен предмет на закупаецот на употреба, а овој се обврзува за тоа да му плаќа определена закупнина.

Употребата го опфаќа и користењето на предметот ако поинаку не е договорено или вообичаено.

Закуподавецот е должен да му го предаде на закупаецот закупениот предмет во исправна состојба, заедно со неговите припадоци. Предметот е во исправна состојба, ако е во состојбата определена со договорот, а во недостиг на договор, во состојба да може да послужи за употреба заради која е склучен договор.

Во суштина, закуп е договорен аранжман со кој Закуподаваецот се обврзува да го даде под закуп на користење деловниот објект, а Закупопримецот се обврзува да го употребува закупениот деловен простор и затечениот инвентар во истиот, како добар стопанственик односно добар домаќин, да го чува од оштетувања и да се грижи за неговото тековно одржување.

- Пазарно позиционирање и состојба на пазарот на недвижности

Изнајмувањето на деловен простор е дејност која е во подем, како во Македонија, така и во Европа. Со оглед на каматните стапки кои се плаќаат за купување на деловен простор на кредит, изнајмувањето на деловен простор се чини како одлична опција пред се за малите и средни деловни субјекти. Во исто време, достапноста на простор за изнајмување го олеснува и влезот на странски инвеститори. Во моментот се преземаат интензивни напори од страна на Катастарот за ажурирање на сопственоста на деловните објекти.

Според Државниот завод за статистика¹, во 2010 година најмал придонес во додадената вредност имал секторот Дејности во врска со недвижен имот (1.1%). Бројот на претпријатијата во 2010 година кои работат на дејности во врска со недвижен имот изнесува 367, бројот на вработени е 1.816, вкупниот промет изнесува 3.966 милиони денари, бруто деловниот вишок изнесува 1.662 милиони денари.

Во 2011 година стапи на сила нова национална класификација на дејности, со што споредбата на наведените показатели е ирелевантна.

За споредба 2009 година (кога исто така се применуваше старата номенклатура на дејности) е поразлична, односно бројот на друштва во 2009 година кои работат на активности во врска со недвижен имот, изнајмување и деловни активности изнесува 6.060, бројот на вработени е 27.110, прометот изнесува 30.898 милиони денари, бруто деловниот вишок изнесува 12.070 милиони денари.

- Развојни можности

Појдовна основа за утврдување на развојната стратегија на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје во периодот 2012-2015 година е детерминирана од промената на сопственоста на друштвото. Појдовна основа претставуваат досегашните резултати во работењето и анализата на досегашната стратегија на развојот на Друштвото, проекцијата на развојните можности, оценките за состојбите во дејноста и другото окружување кое има влијание врз работењето и предвидувањата за наредните години, како и оценката за влијанието на економските и политичките фактори на окружувањето.

Се оценува дека постојните услови во кои Друштвото делува може да го насочат неговиот развој во делот на изнајмувањето како и во подобрување, усовршување и зголемување на просторот за изнајмување.

Со изнајмувањето на недвижен имот/деловен простор се добива моментално зајакнување на капиталот, фиксна рента, значително подобрување на планирањето и предвидувањето на финансискиот проток. На овој начин се разделува сопственоста на капиталот од водењето и управувањето на бизнисот.

Секторот на изнајмувања и наеми во иднина дава поволна можност за привлекување на странски инвестиции, со оглед на тоа што странските компании кои се заинтересирани за инвестирање би можеле да земат под закуп деловни простории под наем.

Инвестициите во оваа гранка се неопходни за опстанок, пред се реновирање и модернизирање на капацитетите.

Друштвото АД СЛАВИЈА е сопственик на над 31 илјади м² деловен простор. Атрактивноста и лесно достапни локации на објектите ги прави привлечни и погодни за повеќе намени, особено за малопродажба, за вскладиштување и како канцелариски простор.

Најголеми корисници на деловен простор, според остварени годишни приходи од закупнини во 2010 и 2011 година се:

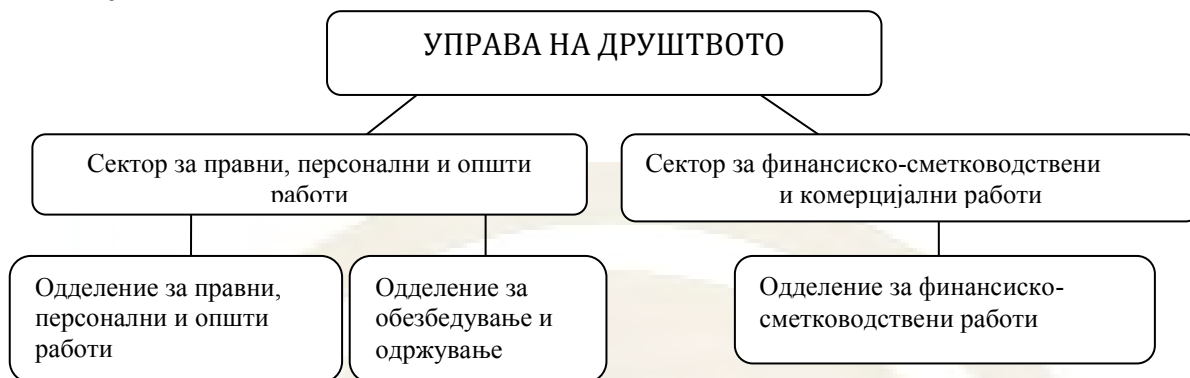
Во илјади денари

Коминтент/Закупопримач	Износ на годишна закупнина					
	30.09.2012	%	2011	%	2010	%
ТИНЕКС МАРКЕТИ	9.677	17,5	15.107	21,6	10.621	15
АВТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ	5.605	10	8.683	12,4	6.252	8,9
ТЕДИКО СУПЕР	3.823	7	5.098	7,3	4.433	6,3
КАМ ДООЕЛ	2.984	5,4	2.997	4,3	3.704	5,2
ТЕЛЕСМАРТ ТЕЛЕКОМ ДОО	830	1,5	1.107	1,6	3.069	4,3
ХАРТ ПРОМ	1.192	2,2	1.787	2,6	1.967	2,8
КИМБИ	734	1,3	1.883	2,7	1.937	2,7

ЕВРО СТИЛ ТРЕЈД ДОО	892	1,6	1.497	2,1	1.579	2,2
Останати закупопримачи		53,5		54,6		43,3
ВКУПНО ПРИХОДИ ОД ЗАКУП	55.294		69.995	100	70.539	100

7. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

АД СЛАВИЈА извоз-увоз своето работење го има организирано како што следува:



Се оценува дека постојната организациска структура одговара на потребите и обемот на сегашните деловни активности.

8. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Друштвото има во сопственост сигнификантен имот кој се состои од земјиште со право на користење за кое е поведена постапка за откуп и повеќе видови градежни објекти, деловна-административна зграда, супермаркет, продавници и магацини од кои дел со регулирана сопственост (имотни листови).

Недвижностите во сопственост на Друштвото претставуваат 84% од вкупните средства на Друштвото, земја со право на користење во површина од 42.204 м², и градежни објекти во површина од вкупно 31.348 м² и тоа со:

- Имотни листови со право на сопственост за градежни објекти, административна зграда, продавници, магацини, со површина од 19.452 м² -листа во Прилог;
- Имотни листови со право на користење за земјиште со површина од 42.204 м². Друштвото има поднесено барање за откуп од Република Македонија во рамките на законските рокови за откуп на земјиштето. Постапката за обезбедување на имотната документација е во тек - листа во Прилог;
- Поседовни листови или друга евиденција, но нема комплетирана имотна документација за градежни објекти, продавници со површина од 11.896 м², од кои за 8.499 м² има поднесено барање за легализација на 14 објекти од траен карактер и за 3.397 м² има поднесено барање за легализација на 28 објекти од времен карактер, во согласност со Законот за легализација на дивоградби (Сл. весник на РМ бр. 23/2011 од 24 февруари 2011 година), - листа во Прилог.

*Недвижностите во сметководствената евиденција се водат по набавна, ревалоризирана вредност и не се усогласени со ново утврдените пазарни вредности по изработената процена од Бирото за судски вештачења на РМ во декември 2011 година, - Процена во Прилог.

9. ПРЕГЛЕД НА ОПЕРАТИВНОТО И ФИНАНСИСКО РАБОТЕЊЕ

9.1. Средства и обврски

Структурата на средствата од Извештајот за финансиската состојба со состојба на 30.09.2012 година е како што следува:

- Недвижностите² во сопственост на Друштвото претставуваат 84% од вкупните средства, земја со право на користење во површина од 42.204 м², и градежни објекти во површина од вкупно 31.348 м²*;
- Побарувањата од купувачи во Извештајот за финансиска состојба со 30.09.2012 година представуваат 6,5% од вкупните средства и изнесуваат 62.321 илјади денари. Најголем дел од побарувањата се однесуваат на тековни побарувања од закупопримачи, околу 90% и се со просечна старосна структура над 120 дена;
- Парите и паричните еквиваленти во Извештајот за финансиска состојба со 30.09.2012 година представуваат 6,8% од вкупните средства, при што во ТТК Банка замрзнат е износ од 65.039 илјади денари;
- Останатите средства, заедно 12,7% од вкупните средства се состојат од залихи во износ од 357 илјади денари и останати побарувања со дадени аванси во вкупен износ од 28.292 илјади денари.

ОБВРСКИ

- Тековните обврски во Извештајот за финансиска состојба со 30.09.2012 година се во износ од 23.028 илјади денари и учествуваат со 26% од вкупните обврски на друштвото. Обврските кон добавувачи од редовно работење изнесуваат 12.079 илјади денари, обврските за плати на вработените и даночни обврски изнесуваат 10.949 илјади денари.
- Обврските признаени во стечајот претставуваат 74% од вкупните обврски во вкупен износ од 865.484 илјади денари во износите како што следува:

1. Признаен главен долг кон вработени во износ од 112.277 илјади денари и камата од 403.471 илјади денари или вкупно 515.748 илјади денари², со Одлуката донесена на 5.11.2012

² Со дел од вработените се склучени нотарски спогодби за откажување од платите за сметка на обврските кон ПИОМ, со што би се намалиле обврските кон вработените за главен долг во износ од 47.096 илјади денари и соодветен износ на камата.

година од Управниот одбор на АД СЛАВИЈА, Друштвото се обврзало да ги исплати преостанатите обврски кон вработените (дел се од главниот долг е исплатен), и тоа главен долг во износ од 105.456 илјади денари и камата од 118.958 илјади денари (пресметана заклучно со 30.06.2000 година) Одлука во Прилог.

2. Признаен главен долг кон добавувачи во износ од 107.815 илјади денари и камата од 53.465 илјади денари
3. Обврски кон Фондот за инвалидско и пензиско осигурување признаен главен долг во износ од 47.534 илјади денари и камата од 41.873 илјади денари
4. Останати стечајни обврски и обврски за кои се водат судски спорови 99.049 илјади денари.

9.2. Судски постапки и неизвесни обврски

АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје, е вклучена во повеќе судски постапки, пред издавањето на овој Проспект, кои може да имаат влијание врз финансиската состојба на друштвото.

Друштвото се јавува како тужител во повеќе незавршени судски спорови во кои вкупно побарува на име главен долг износ од 50.315 илјади денари и предмети со пресуди во корист на друштвото во извршна постапка во износ од 2.073 илјади денари.

Друштвото нема сознанија за поведени судски спорови во кои се јавува како тужена страна за непризнаени обврски во стечајот.

Од неизвесните обврски, односно од обврските со неизвесен исход од тековните судски спорови најголеми се:

- со Комерцијална банка АД Скоје, за земени три краткорочни кредити во вкупен износ од 23.502 илјади денари главен долг, со обезбедување административна зграда, над која е добиено различно право;
- со КЈУБИ АД Скопје, на главен долг во износ 6.189 илјади денари, со обезбедување два продажни објекти.

*Појаснување за тужбите во Прилог

10. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА

Друштвото своето работење го финансира исклучиво со користење на сопствени тековни средства од кои успева да подмири и дел од стечајните обврски. Менаџментот на друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа. Освен постојните стечајни обврски кои учествуваат со околу 80% во вкупните извори на средства, во Друштвото нема нови задолжувања.

11. ТРЕНДОВИ

АД СЛАВИЈА извоз-увоз во последните три години бележи постојан пораст во приходите остварени од основната дејност, издаване на деловен простор под закуп.

Друштвото прави напори овој тренд на пораст на приходите, да продолжи да го остварува и во идните три години

12. ПРОГНОЗИРАЊЕ НА ПРОФИТОТ

Тргувајќи од поволноста на пазарот на недвижности во земјата, особено на подрачјето на Скопје, воспоставените традиционални деловни односи со своите партнери, предвиден е континуиран пораст на приходите од продажба.

Предвидувањето на продажбата се базира на трендот на движење на истата во изминатиот период, надополнет со предвидувањата за перспективите на друштвото, економските перспективи на индустријата и поширокото опкружување.

Врз база на предвидувањата се очекува приходите од продажба просечно да растат со стапка од 2,5% до 3%, годишно, со благо опаѓање на трошоците за работење.

ПРИХОДИ	2013 прогноза	%	Во денари 2012
Приходи од услуги-наеми на деловен простор	77.535.000	102,5%	75.644.200
Останати деловни приходи	4.801.200	106,6%	4.505.132
Вкупни деловни приходи	82.336.200	102,7%	80.149.332
Приходи од финансирање	89.500	177,6%	50.400
Вкупни приходи	82.425.700	102,8%	80.199.732
Вкупни расходи	73.877.876	177,6%	74.537.700
Нето профит	8.547.824	102,8%	5.662.032

13. ОРГАНИ НА УПРАВУВАЊЕ ВО ДРУШТВОТО

Управувањето во АД СЛАВИЈА извоз-увоз АД Скопје е организирано според двостепенит систем на управување со Надзорен и Управен одбор. Статутот на друштвото е усогласен со Законот за трговски друштва.

Управувањето во АД СЛАВИЈА Скопје се остварува преку:

- **Собрание на акционери** (Конституирано на 21.09.2012 година. Го сочинуваат 3 акционери)

- **Надзорен одбор** (Го сочинуваат 5 члена, кои ги бираат акционерите на седница на Собранието на акционерите со мнозинство на гласови),
- Членови на Надзорниот одбор се:
 1. Методија Тошевски - член и Претседател на Надзорниот одбор
 2. Ана Виткова – член
 3. Михајло Коштримовски – член
 4. Осман Мислими – член
 5. Виолета Јанева – член
- **Управен одбор** (се состои од 3 члена кои ги бира Надзорниот одбор. Членовите на Управниот одбор од своите редови бираат претседател на Управниот одбор кој согласно Законот за трговски друштва е и директор на компанијата).
- Претседател на Управниот одбор и генерален директор е Јованова Даница.
- Членови на Управниот одбор се:
 1. Јованова Даница - претседател
 2. Љупка Миндошева - член
 3. Илија Тозија – член

14. ВРАБОТЕНИ

На 30.09.2012 година друштвото има 39 вработени.
Квалификационата структура на друштвото е следната:

Квалификации	Број	Структура
ВСС	9	23%
ССС	30	77%
ВКУПНО:	39	100%

15. ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Основната главнина на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје ја сочинуваат 4.373 акции, со номинална вредност од 51 ЕВРА по акција.

Вид на акции	Број на акции	Учество
Агенција за управување со одземен имот	4.285	98%
Обични акции на физички лица	88	2%

*Обичните акции, се со право на глас, по принципот една акција еден глас.

15.1. Сопственичка структура

АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје, со состојба 30.09.2012 година има 4 акционери .

Сопственичката структура на акционерите е како што следува.

	Обични акции	Во илјади денари	
		%	30.09.2012
Агенција за управување со одземен имот	4.285	97,98%	13.329
Физички лица	88	2,02%	275
	<u>4.373</u>	<u>100%</u>	<u>13.604</u>

Акциите кои ги поседува Агенцијата за управување со одземен имот, изнесуваат 4.285 обични акции, процентот на акциите изнесува 98% од вкупната главнина на друштвото.

СЛАВИЈА АД – Скопје, исто така има акционери три физички лица, кои поседуваат 88 акции или 2% од вкупната главнина на друштвото, со овие акции тргувањето не е ограничено.

15.2. Тргување со акциите

Со акциите на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје не се тргува на Неофицијалниот пазар на Македонската Берза.

16. ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

СЛАВИЈА АД - Скопје немала обврска за вршење, ниту има ревизија на финансиски извештаи за последните 3 години – Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за финансиската состојба и Преглед на состојба и промена на капиталот. За финансиските извештаи за периодот од Август 2007 година до Октомври 2010 Извештај за фактички наод за целокупното работење на АД СЛАВИЈА има изработено ревизорското друштво ДИЛОИТ од Скопје.

За потребите на овој Проспект се презентира и неревидиран Извештај за сеопфатна добивка со состојба 30.09.2012 година.

Во продолжение се даваат финансиските извештаи од 30.09.2012, 2011, 2010 и 2009 година:

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА (во илјади денари)

	30 Септември 2012	31 Декември 2011	31 Декември 2010	31 Декември 2009
Приходи				
Приходи од продажба	55.294	69.996	70.539	69.332
Останати приходи	4.217	210	161	5
	<u>59.511</u>	<u>70.206</u>	<u>70.700</u>	<u>69.337</u>
Трошоци				
Трошоци на продадени трговски стоки	-	(4.716)	(4.310)	(2.729)
Потрошени материјали	(12.928)	(8.013)	(7.120)	(7.684)
Амортизација	(33.586)	(26.221)	(12.181)	(20.894)
Трошоци на вработените	(9.022)	(13.384)	(16.050)	(15.536)
Останати оперативни трошоци	(1.653)	(15.223)	(28.122)	(21.032)
	<u>(57.191)</u>	<u>(67.557)</u>	<u>(67.783)</u>	<u>(67.875)</u>
Добивка од работењето	<u>2.320</u>	<u>2.649</u>	<u>2.917</u>	<u>1.462</u>
Приходи од финансирање-нето	-	(1.673)	(501)	198
Добивка пред оданочување	<u>2.320</u>	<u>976</u>	<u>2.491</u>	<u>1.660</u>
Данок на добивка	-	(128)	-	(7)
Нето добивка за годината	<u>2.320</u>	<u>848</u>	<u>2.491</u>	<u>1.653</u>
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината	<u>2.320</u>	<u>848</u>	<u>2.491</u>	<u>1.653</u>

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

На 31 Декември 2011, 2010, 2009 година и 30 Септември 2012 година
(Во илјади денари)

	30 Септември 2012	31 Декември 2011	31 Декември 2010	31 Декември 2009
СРЕДСТВА				
Нетековни средства				
Недвижности, постројки и опрема	801.228	840.643	816.099	816.263
	<u>801.228</u>	<u>840.643</u>	<u>816.099</u>	<u>816.263</u>
Тековни средства				
Залихи	357	357	208	6.112
Побарувања од купувачи	62.321	55.369	40.472	56.387
Останати побарувања	28.291	-	7.902	-
Пари и парични еквиваленти	65.038	54.636	44.148	35.840
	<u>156.007</u>	<u>110.362</u>	<u>98.730</u>	<u>98.339</u>
Вкупно средства	<u>957.235</u>	<u>951.005</u>	<u>908.829</u>	<u>914.602</u>
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ				
Капитал				
Уплатен капитал	13.604	13.604	13.604	13.604
Резерви	50.156	50.156	-	-
Акумулирана загуба	2.818	498	(203)	(2.540)
	<u>66.576</u>	<u>64.258</u>	<u>13.401</u>	<u>11.064</u>
Тековни обврски				
Обврски кон добавувачи и др.	23.028	12.911	6.931	7.773
Останати обврски (од стечај)	867.631	873.836	888.497	895.765
	<u>890.659</u>	<u>886.747</u>	<u>895.428</u>	<u>903.538</u>
Вкупно капитал и обврски	<u>957.235</u>	<u>951.005</u>	<u>908.829</u>	<u>914.602</u>

***ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА**
На 30 Септември 2012 и 31 Декември 2011, 2010, 2009
(Во илјади денари)

	Уплатен капитал	Резерви	Акумулирана заг./добивка	Вкупно
Состојба на 31 Декември 2009	13.604	-	(2.540)	11.064
Добивка за 2010	-	-	2.337	2.337
Состојба на 31 Декември 2010	13.604		(203)	13.401
Резерви		50.154		50.154
Добивка за 2011	-	-	701	701
Состојба на 31 Декември 2011	13.604	50.154	498	64.258
Добивка на 30.09.2012	-	-	2.320	2.337
Состојба на 30 Септември 2012	13.604	50.154	2.818	66.576

17. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Капиталот на АД СЛАВИЈА извоз-увоз според последната тековна состојба од 28.10.2011 година, издадена од Централниот регистар на РМ, се состои од вкупна основна главнина во износ од 223,023 ЕУР или 13,604 илјади денари или 4.373 обични акции, со право на глас, во сопственост на следните акционери:

Сопственици	Во илјади денари		
	ЕУР	% структура	Акции
Агенција за управување со одземен имот	218.526	97,98%	4.285
Физички лица	4.497	2,02%	88
	223.023	100%	4.373

18. ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗВЕШТАИ ОД ЕКСПЕРТИ

АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје има процена на недвижниот имот изготвена од Бирото за судски вештачења на РМ, вредноста на вкупниот недвижен имот за кој Друштвото поседува имотни листови изнесува 16.446.271,00 ЕВРА, вредноста на вкупниот недвижен имот во постапка на легализација изнесува 9.652.599,00 ЕВРА или вкупно вредност на целиот недвижен имот изнесува 26.098.870,00 ЕВРА –Процената дадена во Прилог.

АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје со цел утврдување на фер-пазарна вредност на Друштвото нарача процена, која ја изготви Бирото за судски вештачења на РМ. Утврдената фер-пазарна вредност на друштвото изнесува 7.497.951,00 ЕВРА-Извештај за процена во Прилог.

ПРИЛОЗИ:

Прилог 1: Одлука за продажба на акциите на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје

Прилог 2: Извештај за процена на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје

Прилог 3: Извештај за процена на недвижен имот на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје

Прилог 4: Извештај за судски спорови во тек со прогнози на исходи.





Република Македонија
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Агенција за управување со одземен имот
Бр. 02-3455/4 од 27.11.2012 година
СКОПЈЕ

Согласно член 15 и член 33 од Законот за управување со конфискуван имот, имотна корист и одземен предмет во кривична и прекршочна постапка (Сл.весник на РМ бр. 98/2008) и Заклучок бр.8 од точка 2 од Деведесет и третата седница на Владата на Република Македонија одржана на 30.10.2012 година, Управниот одбор на седницата одржана на 19.09.2012 година ја донесе следната:

ОДЛУКА за отпочнување на продажба на хартии од вредност - акции на АД Славија

Член 1

Се задолжува Агенцијата за управување со одземен имот да започне и да спроведе постапка за продажба на одземените хартии од вредност на АД Славија согласно со прописите со кои е уреден прометот на хартии од вредност.

Член 2

Директорот на Агенцијата за управување со одземен имот, хартиите од вредност – 4 285 акции на АД Славија да спроведе постапка за продажба на акциите на јавна берзанска аукција по модел “се или ништо” по цена од 105.473,00 денари (1715 евра) по акција.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

Образложение

Врз основа на Заклучок бр.8 од точка 2 од Деведесет и третата седница на Владата на Република Македонија одржана на 30.10.2012 година, Владата ја задолжи Агенцијата за управување со одземен имот да спроведе постапка за продажба на одземените хартии од вредност на АД Славија согласно со прописите со кои е уреден прометот на хартии од вредност по принципот „се или ништо“, и согласно проценката од Министерство за правда – Биро за судско вештачење СВ IV 3743/2012 каде цената на акција е проценета на 105.473,00 денари (1715 евра) .

Претседател на Управен одбор
Владимир Спиркоски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ПРАВДА
БИРО ЗА СУДСКИ ВЕШТАЧЕЊА



Контакт телефон
02/3238-553
02/3222-880

www.bsv.gov.mk

Адреса
Ул. Железничка бр.33
Скопје



Министерство за правда
Биро за судски вештачења
Скопје

Ф 7.5.9/3

Архива

ПРОЦЕНА

СВ IV 3743/2012

НАРАЧАТЕЛ НА ПРОЦЕНА:

АД СЛАВИЈА - Скопје

Датум на реализација: 12,13,14 ноември 2012

Проценители: д-р Александар Костадиновски
Максим Ацевски

Директор
Дени Горчевски





СОДРЖИНА

НАРАЧАТЕЛ НА ПРОЦЕНА:	1
Проценители: д-р Александар Костадиновски	1
Максим Ацевски	1
Име и презиме на проценителот / Тим на проценители	3
Назив на клиентот (нарачател на процената) како и евентуални други корисници	3
Цел на процената – причини и околности во кои се врши процената	3
Причини поради кои се врши проценка	3
Околности во кои се врши проценка	3
Идентификација на субјектот на проценка. Основни податоци за друштвото (полн назив, адреса, дејност, број на вработени, основни финансиски показатели за последни три години, извод од Централен регистар)	4
Основа на утврдување на вредноста (претпоставките користени за проценка на вредноста на капиталот и ограничувачки фактори)	8
Фактичка точност	9
Датум на проценка	9
Обем на анализата	9
Проценета вредност:	Error! Bookmark not defined.
Анализа на опкружувањето	11
Профил на гранката	11
Финансиски извештаи на Славија за 2009, 2010, 2011 и 2012	12
Процена на вредноста на капиталот	15
Метод на коригирана книговодствена вредност	16
Приходен пристап	18
Изјава на проценителите	22
Изјава на овластено лице на Друштвото предмет на проценка	23
Прилози	24



Име и презиме на проценителот / Тим на проценители

Александар Костадиновски, доц. д-р, и

Максим Ацевски, дипломиран економист и CFE.

Назив на клиентот (нарачател на процената) како и евентуални други корисници

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НА ГОЛЕМО И МАЛО СО ПРЕХРАМБЕНИ И НЕПРЕХРАМБЕНИ СТОКИ, НАДВОРЕШНО ТРГОВСКИ ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ ВО ПРОМЕТОТ СЛАВИЈА ИЗВОЗ-УВОЗ СКОПЈЕ

Булевар „Војводина“ број 4, 1000 Скопје, Гази Баба Република Македонија

Цел на процената – причини и околности во кои се врши процената

Причини поради кои се врши проценка

Акционерско друштво за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз – увоз Скопје, е правен субјект чија приоритетна дејност е „Трговија на мало во неспецијализирани продавници, претежно со храна, пијалаци и тутун, но започнувајќи од 10.09.1996 година (започнува стечај) престанува да ја врши својата приоритетна дејност и во известувачкиот период односно во периодот на проценка врши исклучиво изнајмување на деловен простор.

Целта на процената е утврдување на вредноста, односно заклучок за вредноста на капиталот на АД САЛАВИЈА извос-увоз Скопје и утврдување на цената на една акција.

Согласно одредбите на член 2 од Методологијата за проценка на вредноста на капиталот на трговски друштва, јавни претпријатија и други правни лица¹, оваа проценка се однесува на вложување и утврдување на структурата на капиталот на АД САЛАВИЈА извоз-увоз Скопје. Предмет на проценка е 100% од вредноста на капиталот со цел утврдување на фер пазарна вредност.

Околности во кои се врши проценка

Законска рамка

Процената се заснова на релевантните законски и подзаконски прописи, и тоа:

- Закон за проценка (Сл. Весник на РМ бр 115/10; 158/11; 185/11 и 64/2012);
- Закон за трговските друштва (Сл. Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 71/06, 87/08, 17/09, 42/10 и 24/11);

¹ Службен весник на Република Македонија број 178/2011.

Размножување на извештајот, освен во целост, не е дозволено. / This report shall not be reproduced except in full.



- Методологија за процена на вредноста на капиталот на трговски друштва, јавни претпријатија и други правни лица (Сл. Весник на РМ бр. 178/11);

Применети стандарди за проценка:

- Применети стандарди за проценка се Меѓународните стандарди за проценка усвоени од Советот за Меѓународни Стандарди за Проценување (International Vauation Standards Council).

Применета методологија

Во согласност со Методологија за процена на вредноста на капиталот на трговски друштва, јавни претпријатија и други правни лица, при процената се применети следните пристапи:

- Метод на коригирана книговодствена вредност на денот на составувањето на билансот на состојба (30.09.2012 година) и
- Метод на нето сегашна вредност со дисконтирање на идните парични текови.

Во исто време, направена е финансиска анализа на достапните финансиски извештаи, кои се користеа при изработката на проценката на капиталот содржан во овој Извештај.

Идентификација на субјектот на процена. Основни податоци за друштвото (полн назив, адреса, дејност, број на вработени, основни финансиски показатели за последни три години, извод од Централен регистар)

АД Славија е формирано со Одлука на Собрание на општина Кисела Вода бр.7397 од 23 декември 1953 година и Одобрение бр.2446 од 9 април 1954 година и е запишано при Окружниот стопански суд во Скопје под регистерска влошка бр.1-818-0-0-0.

Претпријатието го менувало статусот и формите согласно промените во општествениот систем.

Со Решение рег.бр. 1194/89 од 22 декември 1989 година на окружниот стопански суд во Скопје, а врз основа на Статут донесен на 19 октомври 1989 година, Славија се организира и го усогласи своето работење согласно Законот за претпријатија.

Врз основа на Законот за општествен капитал донесена е Одлука за организирање во Акционерско друштво во мешовита сопственост бр.02-3680/10 од 29 март 1991 година, а врз основа на Одлука за издавање на интерни акции бр.02-3680/9 од 29 март 1991 година. Оваа промена е запишана во Окружниот стопански суд во Скопје под срег.бр. 3930/91 и решение од 11 јули 1991 година. Од тој период до отварањето на стечајната постапка, во Славија има извршено неколку промени на лица овластени за застапување. Врз основа на поднесените пријави на ЗПП на РМ филијала Скопје поради непрекината инсолвентност повеќе од 60 дена во период од 16 февруари 1996 до 15.04.1996 година, Окружниот стопански суд Скопје со решение СТ.бр 695/96 од 24 јуни 1996 година отвара стечајна постапка над АД Славија - Скопје. Поради одредени неправилности во оваа постапка, ова Решение е



оспорено, по што се донесува ново решение за отворање на стечајна постапка СТ.бр.2/96 од 10 септември 1996 година.

Главни причини за воведување на стечајот биле:

- Блокада на жиро сметката поради неподмирени обврски спрема доверители и банки по краткорочни и долгорочни кредити;
- Големо учество на кредити со високи камати;
- Превработеност;
- Неснаоѓање на раководниот тим во новонастанатите услови на работењето;
- Субјективни слабости на тогашните раководни тимови, проследено со недомаќинско работење;
- Узурпирање на дел од имотот/деловниот простор и опрема на АД Славија;

Во текот на стечајната постапка, а поради одредени неправилности во работењето, променети се неколку стечајни управници. На предлог на Одборот на доверители, Основниот суд Скопје 2 – Скопје, со решение III СТ.бр.2/96 од 06 декември 1999 година стечајната постапка над АД Славија е привремено запрена заради трансформација во стечај согласно ЗТПОК и претпријатието продолжува со работа. При ова, се задолжи Одборот на доверители да именува Управен одбор кој ќе определи лице на кое му се доверува организирањето и застапувањето на Претпријатието. Во 2000 година бил именуван Управен Одбор составен од претставници од: Графопромет, Компрес, Топлификација, Жито Лукс, Агенција за Приватизација на РМ. Управниот одбор на Седницата одржана на 21 март 2000 година за В.Д. директор на АД Славија го именува лицето Кирил Кочевски, кој со решение со рег.бр. 98/00 од 28 март 2000 година на Основниот суд Скопје 1 – Скопје е запишан во судскиот регистар како овластено лице за застапување и претставување на претпријатието. Од страна на Кирил Кочевски започната е постапка за трансформација на Славија АД во Славија Доо, при што е изработена програма за трансформација.

Од извршениот увид во збирката на исправи на Нарачателот за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија ДОО извоз-увоз, со седиште на бул. Војводина бб запишано во трговскиот регистар со решение на судот Трег.бр.432/02 од 07 февруари 2002 година и регистарска влошка 02044389-4-04-000, како и во регистарската влошка 1-818-0-0-0, е видно дека ова друштво е правен наследник на:

- Трговското Претпријатие Славија увоз-извоз Скопје;
- Работна организација Славија увоз-извоз Скопје;
- Прометна Работна организација Славија увоз-извоз Скопје;
- Прометно производна работна организација Славија увоз-извоз со Н.СОЛ.О. на ООЗТ Скопје;
- Општествено претпријатие за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз Скопје;
- Општествено претпријатие за промет на големо и мало со прехранбени и непрехрамбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз по Скопје Ц.О. Скопје;
- Акционерско друштво Општественото претпријатие за промет на големо и мало



- со прехранбени и непрехранбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз со по Скопје;
- Акционерско друштво Општественото претпријатие за промет на големо и мало со прехранбени и непрехранбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз со по Скопје – во стечај;
 - Акционерско друштво за промет на големо и мало со прехранбени и непрехранбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија извоз-увоз Скопје извршило усогласување согласно Законот за трговски друштва кое усогласување е запишано во трговскиот регистар со решение на Основниот суд Скопје I Скопје Трег.бр 432/02 од 07 февруари 2002 година.

Ова акционерско друштво извршило преобразба од акционерско друштво во Друштво за промет на големо и мало со прехранбени и непрехранбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот Славија ДОО извоз-увоз, со седиште на бул. Војводина бр. 4 која промена е извршена во трговскиот регистар со решение на надлежниот суд П.трег.бр. 4490/02 од 19 септември 2002 година.

На 01 март 2003 година тогашниот В.Д, ја назначил Анка Сапунџиева за управител. Гореименуваната е во функција на управител на Нарачателот се до 11 јануари 2006 година кога е разрешена, а како управител со ограничено овластување се назначени Жаклина Павловска, Александар Кочевски и Александар Петковски.

На 30 април 2007 година е донесена пресуда број 1534/06 од Основниот суд 1 Скопје со што тогашниот сопственик на СЛАВИЈА ДОО Скопје, Кирил Кочевски е осуден. Исто така како содружници во кривичното дело се осудените: Мирко Петрески, Гордана Ѓорѓиевска, Новица Стевановиќ и Жаклина Павловска. Во периодот од 2000 година до 2002 година, Кирил Кочевски, како одговорно лице ВД Директор во АД Славија, во стечај Скопје, ја искористил својата службена положба и за себе прибавил значителна имотна корист во вредност од 97,612,997 денари, на штета на РМ, а другите осудени со умисла му помогнале во тоа на начин што обвинетиот Мирко Петревски како стечаен управник на Европромет увоз – извоз Скопје, во стечај, чиј сопственик и управител претходно бил обвинетиот Кирил Кочевски, преку полномошник адвокат Ѓорѓи Митревски, поднел две тужби против АД Славија за непостоечки долг кон Нарачателот Европромет, на износи од по 6,372,750 денари со камата од денот на настанување на долгот. Обвинетата Гордана Ѓорѓиевска како претседател на управниот одбор на АД Славија, по наредба на Кирил Кочевски потпишала два записника за срамнување на должничко доверителскиот однос на Европромет и Славија и тоа со записник бр. 05-240 од 27 мај 2000 година и записник бр. 05-349 од 27 јуни 2000 година во кои записници неистинито е констатирано дека АД Славија должи на Европромет на име на неиспорачана, а ускладиштена разна трговска стока во вкупен износ од 15,296,875 денари, со кои всушност е признато лажно побарување на Европромет. Притоа го овластила адвокатот Стојанчо Стојковски, во постапка во Основниот суд Скопје 2 ПС.бр.1179/99 и ПС.бр.315/00 да ги признае побарувањата, а исто така како заменик Генерален Директор ги потпишала договорите за регулирање на должничко – доверителскиот однос утврдени со правосилна пресуда помеѓу Славија и Европромет во стечај, склучени на 02 октомври 2000 и 27 ноември 2000 година, со кои утврдените побарувања од Европромет преминуваат во Балканпром-94, чии основач и сопственик бил обвинетиот Кирил Кочевски, наместо побарувањата да влезат во стечајната маса на Европромет. Обвинетиот Новица Стефановиќ во својство на вработен во финансвата служба на АД Славија, по наредба на Кирил

Размножување на извештајот, освен во целост, не е дозволено. / This report shall not be reproduced except in full.



Кочовски ги изготвил и потпишал записниците за срамнување. Побарувањата кои што требале да влезат во стечајната маса на Европромет преминале во ДОО Балканпром-94, и истото побарување во име на ДОО Балканпром К-94 преименувано во Славија 1 е пријавено во постапката за трансформација на Славија, како траен влог, со што обвинетиот Кирил Кочевски, како основач на Славија 1 Дооел увоз извоз Скопје, станал доминантен сопственик на Нарачателот Славија Доо Скопје, во процент од 98%.

По донесената пресуда за затворска казна на обвинетите, како управител на Славија е назначена Анка Сапунџиева како управител без ограничувања и Александар Кочевски и Александар Петковски како управители со ограничено овластување.

На 14 јули 2010 кога Агенцијата за управување со одземен имот донела Решение за извршување на правосилна одлука на Основниот суд Скопје 1, со кое се наложува на Централниот Регистар на Репубилка Македонија да изврши промена на сопственоста на Славија ДОО Скопје, со што уделот на Кирил Кочевски да биде префрлен на име на Република Македонија – Агенција за управување со одземен имот Скопје.

На ден 28.03.2011 година донесена е Одлука за отповикување и избор на управител на друштвото при што за нов управител е назначена Даница Јованова и упишан е нов сопственик на друштвото односно Агенција за управување со одземен имот.

Донесена е Пресуда бр.675/05 за ништовност на удели, во Централен регистар на Република Македонија, извршена е трансформација од ДОО во АД со мешовита сопственост, каде доминантен сопственик и акционер со 97,988% е Агенцијата за управување со одземен имот на Република Македонија.

Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје на ден 19.07.2012 година издава Потврда број 08-4741/1 со која потврдува дека на ден 19.07.2012 година Агенцијата за управување со одземен имот на Република Македонија е сопственик на 4.285 обични акции издадени од Славија АД.

Составен е нотарски акт/Записник од седница на Собрание на акционери на АД Славија извоз-увоз Скопје одржана на ден 21.09.20012 донесена е Одлука за отповикување и избор на членови на надзорниот одбор.

Сопственичката структура на друштвото е како што следува:

- | | | |
|--|----------------------|-------------|
| - Агенција за управување со одземен имот | - 4.285 обични акции | - 97, 988%, |
| - Гордана Ѓоргиевска | - 23 обични акции | -0,526%, |
| - Анка сапунџиева | - 42 обични акции | -0,960%, |
| - Велимир Павловски | -23 обични акции | -0,526% |
| - Вкупно | 4.373 обични акции | -100% |

Доминантниот акционер Агенција за управување со одземен имот планира да ги понуди акциите на друштвото на продажба.

Орган на управување/Управен одбор

Даница Јованова - претседател на УО

Љупка Миндошева - член на УО

Илија Тозија - член на УО

Размножување на извештајот, освен во целост, не е дозволено. / This report shall not be reproduced except in full.



Орган за надзор/Надзорен одбор

Методија Тошевски - претседател

Михајло Коштримовски – член

Осман Мислими-член

Виолета Јанева - член

Ана Виткова – член

Број на вработени

Бројот на вработените со состојба 31.10.2012 година изнесува 39. Тековниот годишен трошок на вработените е даден во прилог.

Основа на утврдување на вредноста (претпоставките користени за процена на вредноста на капиталот и ограничувачки фактори)

Основните претпоставки и ограничувачките фактори врз основа на кои се изврши овој ангажман се темелат на следните претпоставки:

- Според нашите согледувања, сите податоци, земајќи ги во предвид и историските финансиски податоци, мислењата и заклучоците изнесени во овој Извештај се точни и вистинити. Иако сите податоци што ги добивме веруваме се од извори на кои можеме да се потпремe, сепак не постои гаранција за точноста и вистинитоста на податоците и мислењата добиени од страна на други лица а се вклучени во оваа анализа;
- Не е претпоставена никаква одговорност од законска природа. Не е спроведено истражување во однос на сопственоста за или пак постоење на некои обврски во однос на средствата што се проценуваат. Ние претпоставуваме дека тврдењата на сопствениците се точни, правата над средствата се регулирани и пазарни и нема оптоварувања што не можат да се разрешат преку нормални процеси, освен доколку не е поинаку наведено во овој Извештај;
- Вредностите прикажани во овој извештај се засновани на претпоставките изложени во наративните делови од Извештајот;
- Валута во која се врши проценката е МКД;
- Датумот на процена на кој се донесени заклучоците и искажани мислењата е 30.09.2012. Искажаното мислење во однос на процената на средствата презентирани овде се заснова на состојбата на економијата и куповната моќ на валутата дадени во Извештајот на датумот на процената;
- Предвидувањата, проекциите или работните проценки се базирани на тековните пазарни состојби, очекуваниот пораст на Македонската економија од 2%² краткорочни фактори за понуда и побарувачка и континуирана стабилна економија. Овие предвидувања може да се предмет на промени во иднина;

² <http://www.ebrd.com/pages/research/publications/flagships/transition/fyrmacedonia.shtml>



- Земајќи го опкружувањето на ценовната политика на недвижностите кое има влијание врз процената, нашиот Извештај е ограничен само на оние прашања кои според нас имаат значајно влијание врз одредувањето на соодветната вредност на средствата;
- Нашата проценка се темели на информациите и податоците обезбедени од страна на менаџментот на друштвото. Ние се потпревме на добиените информации без дополнителни истражувања или независни потврди за точноста и објективноста на податоците. Податоците се доставени на наше барање;
- Нашиот ангажман беше исто така лимитиран од ограниченото време кое го имавме на располагање за контрола на состојбата во која се наоѓаат основните средства, тековното работење и проектираните планови за идни периоди.
- Немаме одговорност да го дополнуваме Извештајот со настани и околности што се сличиле по датумот на издавањето на извештајот. Отука, не сносиме одговорност за финансиските и други последици кои можат да произлезат од грешки во или пропусти од нашиот Извештај, како резултат на веќе споменатите ограничувања во извештајот, и вие сте согласни да не барате наша одговорност во однос на такви грешки и пропусти;
- Оваа проценка не ги обврзува проценителите да даваат понатамошни консултации или изјави или да бидат во служба на судот во судски спор во врска со средствата за кои се работи.

1.1 Фактичка точност

Извештајот беше презентиран пред менаџментот на друштвото при што менаџментот ја потврди фактичната точност на содржината.

Датум на проценка

Оваа проценка е изработена на 12.13.14 ноември.2012 година.

Периодот на истражување е од 01.11.2012 до 14.11.2012 година.

Оваа анализа се однесува на состојбата на капиталот на 30.09.2012 година.

Валидност на процената: оваа проценка има валидност од 6 месеци од денот на процената.

Обем на анализата

При анализата користени се следните интерни документи:

- Извештај за фактичките наоди кои се однесуваат на финансиските информации на Славија ДОО Скопје за период од четири години коишто завршуваат на 31 декември 2010, 2009 и 2007 година;
- Финансиски извештаи за работењето за 2009, 2010 и 2011 година;
- Финансиски извештаи за работењето на друштвото со состојба 31.10.2012 година;
- Консолидирани финансиски индикатори за 2009, 2010 и 2011 година;
- Бруто биланс со состојбаи 31.10.2012 година;
- Сметководствени информации и податоци;
- Извештај за извршена проценка на недвижниот имот на АД Славија извоз-увоз Скопје и

Размножување на извештајот, освен во целост, не е дозволено. / This report shall not be reproduced except in full.



- податоци за организационата структура и други податоци добиени по барање.

Екстерни извори на податоци:

- Народна банка на Македонија;
- Завод за статистика на Македонија;
- Македонска берза на хартии од вредност;
- Податоци од Централен регистар,
- ОЕЦД, и
- ЕБОР.



Анализа на опкружувањето

Профил на гранката

Изнајмувањето на деловен простор спаѓа во дејности класифицирани според официјалната национална номенклатура на дејности под Ј. Дејности во врска со недвижен имот, поточно дејност 68.3 Управување со недвижен имот со надомест или врз база на договор, 68.32 Управување со недвижен имот со хонорар или врз база на договор.

Со договорот за закуп се обврзува закуподавецот да му предаде определен предмет на закупацот на употреба, а овој се обврзува за тоа да му плаќа определена закупнина.

Употребата го опфаќа и користењето на предметот ако поинаку не е договорено или вообичаено.

Закуподавецот е должен да му го предаде на закупацот закупениот предмет во исправна состојба, заедно со неговите припадници. Предметот е во исправна состојба, ако е во состојбата определена со договорот, а во недостиг на договор, во состојба да може да послужи за употреба заради која е склучен договор.

Во суштина, закуп е договорен аранжман со кој Закуподавецот се обврзува да го даде под закуп на користење деловниот објект, а Закупопримецот се обврзува да го употребува закупениот деловен простор и затечениот инвентар во истиот, како добар стопанственик односно добар домаќин, да го чува од оштетувања и да се грижи за неговото тековно одржување.

Пазар

Изнајмувањето на деловен простор е дејност која е во подем, како во Македонија, така и во Европа. Со оглед на каматните стапки кои се плаќаат за купување на деловен простор на кредит, изнајмувањето на деловен простор се чини како одлична опција пред се за малите и средни деловни субјекти. Во исто време, достапноста на простор за изнајмување го олеснува и влезот на странски инвеститори. Во моментот се преземаат интензивни напори од страна на Катастарот за ажурирање на сопственоста на деловните објекти.

Тековна состојба на пазарот на недвижности

Според Соопштенијата на Државниот завод за статистика³, во 2010 година најмал придонес во додадената вредност имал секторот Дејности во врска со недвижен имот (1.1%). Бројот на претпријатијата во 2010 година кои работат на дејности во врска со недвижен имот изнесува 367, бројот на вработени е 1816, прометот изнесува 3.966 милиони денари, додената вредност по фактор на трошок изнесува 2433 милиони денари, трошоците на вработените се 772 милиони денари, бруто деловниот вишок изнесува 1.662 милиони денари. Сепак, мора да се има предвид фактот дека во 2011 година стапи на сила нова национална класификација на дејности.

Имајќи го во предвид ова, состојбата во 2009 година на прв поглед изгледа

³ <http://www.stat.gov.mk/PrethodniSoopstenijaOblast.aspx?id=111&rbrObl=39>

Размножување на извештајот, освен во целост, не е дозволено. / This report shall not be reproduced except in full.



поразлична, односно бројот на претпријатијата во 2009 година кои работат на активности во врска со недвижен имот, изнајмување и деловни активности изнесува 6060, бројот на вработени е 27.110, прометот изнесува 30.898 милиони денари, додената вредност по фактор на трошок изнесува 20.655 милиони денари, трошоците на вработените се 8.585 милиони денари, бруто деловниот вишок изнесува 12.070 милиони денари.

Состојбата во 2008 година (кога исто така се применуваше старата номенклатура на дејности) покажува дека бројот на претпријатијата во 2008 година кои работат на активности во врска со недвижен имот, изнајмување и деловни активности изнесува 4861, бројот на вработени е 22.232, прометот изнесува 36.892 милиони денари, додената вредност по фактор на трошок изнесува 16.962 милиони денари, трошоците на вработените се 7.554 милиони денари, бруто деловниот вишок изнесува 9.409 милиони денари.

Трендови на развој

Со изнајмувањето на недвижен имот/деловен простор се добива моментално зајакнување на капиталот, фиксна рента, значително подобрување на планирањето и предвидувањето на финансискиот проток. На овој начин се разделува сопственоста на капиталот од водењето и управувањето на бизнисот.

Во иднина, овој сектор е поволна можност за привлекување на странски инвестиции, со оглед на тоа што странските компании кои се заинтересирани за инвестирање би можеле да земат под закуп деловни простории под наем.

Инвестициите во оваа гранка се неопходни за опстанок, пред се реновирање и модернизирање на капацитетите.

Финансиски извештаи на Славија за 2009, 2010, 2011 и 2012

За потребите на финансиската анализа, користени се финансиски извештаи на АД Славија извоз-увоз Скопје за 2011, 2010 и 2009 година. Податоците се во илјади денари и се систематизирани во финансиските извештаи Биланс на состојба и Биланс на успех со податоци за наведените известувачки периоди. Во продолжение се дадени финансиските извештаи.



Биланси на успех на компанијата за 2009, 2010, 2011 и проектираната 2012 (на реални податоци до 30.09.2012)

(во 000 МКД)	2009	2010	2011	2012П
Приходи од продажба	69.337	70.537	69.996	73.725
Други приходи	-	163	210	4.546
Вкупно	69.337	70.700	70.206	78.271
Годишен пораст	n/a	2%	-1%	11%
Оперативни трошоци	46.981	55.528	41.335	31.472
	68%	79%	59%	40%
Добивка пред камати, даноци и амортизација (ДПКДА)	22.356	15.172	28.871	46.799
Маргина на ДПКДА	32,2%	21,5%	41,1%	59,8%
Амортизација	20.894	12.181	26.221	44.782
Добивка пред камати и даноци (ДПКД)	1.462	2.991	2.650	2.017
Маргина на ДПКД	2%	4%	4%	3%
Финансиски приходи (-трошоци) нето	198	-501	-1.674	11
Финансиски приходи	198	161	85	11
Финансиски трошоци	0	-662	-1.759	0
Добивка пред даноци (ДПД)	1.660	2.490	976	2.028
Данок на добивка	-7	-79	-128	0
Нето добивка	1.653	2.411	848	2.028



**Биланси на состојба на компанијата за 2009, 2010, 2011 и проектираната 2012
(на реални податоци до 30.09.2012)**

МКД (000 МКД)	2009	2010	2011	2012П
<i>Тековни средства</i>	98.339	98.730	116.363	156.716
Вишок на пари	0	0	1	10.960
Нето недвижен имот	816.263	810.099	834.641	801.227
Нематеријални средства				0
Вложувања за продажба и други нетековни средства				0
<i>Нетековни средства</i>	816.263	810.099	834.641	801.227
Актива	914.602	908.829	951.005	968.902
Обврски				
Обврски кон добавувачи од тековното работење	12.582	10.494	9.635	12.079
Тековни обврски спрема вработените	1.719	1.854	0	0
Обврски за ДДВ и други даноци, придонеси	6.054	5.077	3.276	10.949
Обврски врз основа на стечајната постапка	883.183	878.003	873.836	868.000
<i>Тековни обврски</i>	903.538	895.428	886.747	891.028
Долгорочен кредит				0
<i>Долгорочни обврски</i>	0	0	0	0
Вкупни обврски	903.538	895.428	886.747	891.028
Акционерски капитал	13.604	13.604	13.604	13.604
Резерви			50.009	61.597
Акумулирана добивка	-2.540	-203	645	2.673
Малцински интерес				
Вкупна главнина	11.064	13.401	64.258	77.874
Пасива	914.602	908.829	951.005	968.902



ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЦЕНКА

Претпоставки за движење на приходите од продажба

- Тргувајќи од поволноста на пазарот на недвижности во земјата, особено на подрачјето на Скопје, воспоставените традиционални деловни односи со своите партнери, предвиден е континуиран пораст на приходите од продажба.
- Предвидувањето на продажбата се базира на трендот на движење на истата во изминатиот период, надополнет со предвидувањата за перспективите на друштвото, економските перспективи на индустријата и поширокото опкружување.
- Врз база на изнесеното се очекува приходите од продажба просечно да растат со стапка од 2%, sukcesивно секоја година. Истиот процент е задржан во проектирање на растот на останатите приходи во работењето на претпријатието.

Претпоставки за движење на трошоците

- Во иднина се очекува да дојде до редуцирање на трошоците, во делот на платите на вработените, двајца е предвидено да се повлечат согласно Законот за технолошки вишок, еден ќе оствари право на редовна старосна пензија, двајца по основ на прекинување на договорот за работен однос. Воедно, ќе дојде до намалување на трошоците за обезбедување, сегашните услуги од надворешна специјализирана агенција за обезбедување, ќе се заменат со веќе вработените кои обезбедиле соодветна лиценца.
- Во периодот предвидени се издатоци за тековно одржување на постојните објекти.
- Амортизацијата е пресметана врз основа на потрошокот на градежните објекти со кои располага друштвото и стапките на толкуваната амортизација.

Процена на вредноста на капиталот

При проценка на вредноста на капиталот се применети 2 методи и тоа:

- Метод на коригирана книговодствена вредност и
- Метод на дисконтирани готовински текови.

Следи елаборација на секој од применетите методи.



Метод на коригирана книговодствена вредност

Согласно член 3 од Методологијата за проценка на вредноста на капиталот на трговски друштва, јавни претпријатија и други правни лица, вредноста на капиталот на претпријатијата се проценува со примена на статички метод на проценка и тоа Метод на книговодствена вредност или Метод на коригирана книговодствена вредност, на денот на составување на билансот на состојбата. При тоа, согласно член 6 од Методологијата, примената на статичкиот метод на проценка е задолжително во сите случаи на проценка.

Применет метод на коригирана книговодствена вредност (ККВ)

Поради фактот што на финансиските извештај на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје со состојба 30.09.2012 година извршивме корекции на одредени позиции во Билансот на состојба при што моравме да ја примениме методата на Коригирана книговодствена вредност.

Методот на Нето вредност на средствата (НВС) врши вреднување на компанијата по принципот проценети средства минус проценети обврски.

Вреднувањето на основните средства (земјиште, згради и опрема) е извршено со примена на методологија на проценка на секоја позиција поодделно. За проценката на овој дел беа ангажирани проценители од соодветните области.

Проценетата вредност на градежните објекти е намалена за објектите за кои е извесно дека нема да бидат легализирани, за објектите за кои се води судски спор за сопственост. За објектите над кои е поставена хипотека (за обврски спрема Комерцијална банка во вредност од 132.000.000 денари и КЈУБИ Осигурување во вредност од 6.189.013 денари, според евиденцијата на АД Славија) не е извршено намалување на вредноста на градежните објекти, од причина што поради судските спорови незвесна е висината на обврските што ќе биде определена.

Прилагодување на тековните средства и обврски се врши врз база на старосната структура на побарувањата и обврските. Извршени се прилагодувања на обврските и побарувањата кои произлегуваат од тековното редовно работење. Воедно извршено е прилагодување на побарувањата и обврските (исправка на вредноста) за кои е поведена судска постапка од страна на компанијата и против компанијата и истите се дадени во прилог на овој извештај.

По основ на стечајната постапка во финансиските извештаи стојат пријавените и прифатените стечајни побарувања на правните субјекти и вработените. Станува збор за главен долг спрема вработените 173.956.372 и камата 403.471.000 денари, како и спрема правните субјекти 123.403.401 денари главен долг и 53.465.257 денари камата. Каматата е пресметана заклучно со 30.06.2000 година, кога е започната постапка за трансформација во стечај, со што доверителите се согласиле да не се пресметува камата во понатамошниот период. Обврските спрема вработените се измируваат по основ на главниот долг и до 30.09.2012 се сведени на 112.276.836 денари главен долг. Сите обврски спрема стечајните доверители се доспеани, поради што овие обврски ги категоризираме како тековни обврски. Овие обврски не се предмет на усогласување, односно не вршиме нивно прилагодување и се земени во целина.



Резултат од примената на методот на ККВ

Врз основа на Методот на коригирана книговодствена вредност, вредноста на капиталот на АД СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје на 30.09.2012 година е проценета на следниот начин:

Пресметка на коригирана книговодствена вредност на капиталот со состојба 30.09.2012 година:

ПОЗИЦИЈА	книговодствена вредност (30.09.2012)	процената вредност (31.09.2012)
СРЕДСТВА		
- Земјиште	0	0
- Градежни објекти	801.227	1.544.788
- Долгорочни фин.вложувања	0	0
- Транспортни средства	0	1.541
- Залихи	356	0
- Краткорочни побарувања	90.613	49.177
- Парични средства	65.039	65.039
Вкупна средства	957.235	1.660.545
ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА		
- Долгорочни обврски	0	0
- Краткорочни обврски	890.558	870.000
- Главнина	66.677	
Вкупно извори на средства	957.235	
Проценета вредност на главнина		790.545

Односно, со користење на курс од 61.5 мкд за 1 евро, износот на проценет капитал по коригирана книговодствена вредност би изнесувал:

12.854.390 евра или 2.939 евра/акција



Приходен пристап

Кај приходниот пристап има 2 методи: Метод на капитализација на идната добивка и Метод на дисконтирани парични текови.

Со методот на капитализација се поаѓа од претпоставката дека паричниот тек (или друго ниво на принос) е стабилизирани и нормализирани, постои можност да се одреди долгорочна одржлива стапка на пораст, и стапката на капитализација го претставува ризикот.

Кај методот на Дисконтирани парични текови се поаѓа од претпоставката дека е потребна детална проекција за повеќегодишен период (најмалку 5 години) пред стабилизација и нормализација на паричниот тек. После тој период можно е да се одреди долгорочна одржлива стапка на раст. Дисконтната стапка ги претставува ризиците. Во нашиот случај го применуваме Методот на дисконтирани готовински текови.

Метод на дисконтирани парични текови.

- До утврдување на вредноста на друштвото, со користење на моделот на дисконтиран готовински тек (ДГТ), се доаѓа преку пресметка на збирот од сите дисконтирани идни парични текови, чие сведување на сегашна вредност се врши со примена на пондерираниот просечен трошок на капиталот.

- При утврдување на зголемената проектирана продажба за 2% сукцесивно за секоја година е земен предвид трендот на движење на истата во изминатиот период, надополнет со предвидувањата за перспективите на друштвото, економските перспективи на индустријата и поширокото опкружување.

- Пресметаната основна стапка на пондерираниот просечен трошок на капиталот (WACC) изнесува 20,24 %.

- Како терминална (финална) година во моделот на вреднување е земена 2017 година. Стапката на раст во последната година е поставена на 2%.

- Во проценката на Пондерираниот просечен трошок на капиталот е земена во предвид и премијата за ризикот на земјата која изнесува 4,19 % и премијата на ризик на пазарот од 6,50%.

- Премијата на ризик на претпријатието е определена на 2% (највисока вредност на овој коефициент е 3%).

- Сензитивноста на цената на акциите на пазарните ризици (бета коефициентот) изнесува 1,47.

- При утврдувањето на фер вредноста на друштвото, не е земен каматоносен долг, кој би ги опфаќал евентуалните обврски на друштвото кон банки односно нема долгорочни обврски. Имено, во претходниот период пред поведување на стечајната постапка компанијата користела кредитни средства од Комерцијална банка А.Д Скопје со што како обезбедување на користените средства, дел од управната зграда која што е легализирана е ставена под хипотека. Според добиените информации од застапникот на друштвото висината на обврските се проценети на износ од 223.118.000 со пресметана камата до 2002 година, но оваа вредност не е конечна. Сметаме за потребно да укажеме дека судската постапка со банката е во тек, и по овој основ можни се и идни неизвесни обврски. И од тие причини истите не се земени како каматоносни обврски.

Размножување на извештајот, освен во целост, не е дозволено. / This report shall not be reproduced except in full.



Пресметка на пондерираната просечна цена на капиталот (WACC)

Пресметка на ППЦК	
<u>Безризична стапка</u>	<u>4,49%</u>
-	-
Премија на ризик на земјата	4,19%
Премија за ризик на пазарот	6,50%
<u>Вкупна премија на ризик</u>	<u>10,69%</u>
<u>Бета</u>	<u>1,47</u>
<u>Специфичен ризик (големина и сл.)</u>	<u>2,00%</u>
Цена на капиталот	20,24%
Цена на долгот (по данок 10%)	12,6%
Главнина 31.12.2011	64.258
Долг	0
Главнина/ Пасива	100%
Обврски/ Пасива	0%
WACC	20,2%

Утврдување на проектираните слободни парични текови

МКД (000)	2012П	2013П	2014П	2015П	2016П	2017П
ДПКД	2.017	3.317	4.191	5.083	5.992	6.920
Минус: Даноци	0	0	0	0	0	0
Плус: Амортизација	44.782	40.389	40.389	40.389	40.389	40.389
Минус: Промена во работниот капитал	36.072	-11.410	27.346	22.392	22.440	22.489
Минус: Капекс	0	0	0	0	0	0
Слободни парични текови	10.727	55.116	17.235	23.080	23.941	24.820



Дисконтирање на слободните парични текови

МКД (000)	2012П	2013П	2014П	2015П	2016П	2017П	Перпетум	Раст
Слободни парични текови	10.727	55.116	17.235	23.080	23.941	24.820	138.834	2%
Пондерирана просечна цена на капиталот (ППЦК)	20,2%	20,2%	20,2%	20,2%	20,2%	20,2%	20,2%	
Дисконтен фактор	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,3	
Дисконтирани слободни парични текови	8.922	38.126	9.916	11.043	9.528	8.215	45.953	

Проценета вредност на капиталот

Нето сегашна вредност на слободните парични текови (000 МКД)	131.702
Минус: Каматаносен долг на 30.09/2011	0
Плус: Слободни пари на 31/12/2011	0
Вредност на главнината	131.703

Односно, со користење на курс од 61.5 мкд за 1 евро, износот на проценет капитал по методот на дисконтирани готовински текови би изнесувал:

2.141.512 евра или 491 евро/акција



Резултати од вреднувањето

Во проценката на фер вредноста на друштвото препорачуваме да биде ставен **еднаков акцент на вреднувањето според двата модела: моделот на дисконтирани готовински текови и моделот на нето вредност на средствата.**

Компанијата располага со недвижен имот – градежни објекти кои поради поволните макро и микро локациските услови е високо вреднуван, што ја оправдува важноста дадена на нето вредноста на средствата. Воедно, перспективите на бизнисот се солидни, движењето на пазарот на закуп на недвижнините со кои располага компанијата е поволно, што исто така го оправдува значењето дадено на дисконтираните готовински текови.

	ДГТ (000) 31.12.2012		НВС (во 000) 30.09.2012
Фер вредност на компанијата МКД (основно сценарио)	131.703	НВС МКД	790.545
Фер вредност на компанијата МКД (песимистичко сценарио)	113.759	НВС МКД	790.545
Фер вредност на компанијата МКД (оптимистичко сценарио)	156.494	НВС МКД	790.545
Мерило	50%		50%
Пондерирана вредност		По акција	
Фер вредност (основно сценарио)	461.124 МКД (000)	7.497.951 ЕУР	1.715 ЕУР
Фер вредност (песимистичко сценарио)	452.152 МКД (000)	7.352.065 ЕУР	1.681 ЕУР
Фер вредност (оптимистичко сценарио)	473.520 МКД (000)	7.699.504 ЕУР	1.761 ЕУР

Скопје, 14.11.2012

Изработиле – проценители:

Д-р Александар Костадиновски, дипл.екк

Максим Ацевски, дипл.екк





Изјава на проценителите

Со оваа изјава се потврдува следново во врска со Проценката:

1. Лично извршивме преглед на финансиските извештаи опфатени со оваа проценка. Проценката ја извршија: д-р Александар Костадиновски и Максим Ацевски.
2. Немаме намера ниту досега, ниту во иднина да стекнеме сопственост или друг интерес од Друштвото кое беше предмет на нашата проценка.
3. Не постои личен интерес, ниту пристрасност на проценителите поврзан со Друштвото кое е предмет на проценка.
4. Нашиот надомест за изработката на оваа проценка на никој начин не е поврзана со искажаната вредност.
5. Во согласност со знаењето кое го поседуваме и нашите професионални уверувања, сите пресметки и податоци содржани во овој Извештај, врз основа на кои е извршена анализата, заклучоците и изнесеното мислење се точни и веродостојни на база на презентираниите податоци и информации.

Овој Извештај за проценетата вредност е изготвен во согласност со Меѓународните стандарди за проценка, како и професионални и етички стандарди што ги почитуваат професионалните здруженија на проценители.

Датум: 14.11.2012

Изјавиле:

д-р Александар Костадиновски

Максим Ацевски





Изјава на овластено лице на Друштвото предмет на процена

Со оваа Изјава се потврдуваат следните искази во врска со проценката.

1. Активностите, финансиските трансакции и информациите рефлектирани во финансиските извештаи се во согласност со релевантната законска регулатива, упатства и воспоставени политики.
2. Финансиските извештаи кои претставуваат основа за вршење на проценката се засноваат врз завршната сметка составена според применливата рамка за финансиско известување во Република Македонија.
3. Финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешни прикажувања, односно сите информации и податоци ставени на располагање на проценувачот се точни и веродостојни.

Датум: 14.11.2012

Име и презиме: ДАНИЦА ЈОВАНОВА

Функција: Претседател на управниот одбор

Потпис:





Прилози

Прилог 1 – Општа информација за градежните објекти

Прилог 1.1- Преглед на градежни објекти кои се легализирани и се обезбедени имотни листови

Прилог 2 – Преглед на градежни објекти кои не се легализирани

Прилог 3 – Преглед на склучени договори за закупнина – магацински простор со отказан рок

Прилог 4 – Преглед на склучени договори за закупнина – продавници со отказан рок

Прилог 5 – Преглед на склучени договори за закупнина – управна зграда со отказан рок

Прилог 6 – Преглед на побарувања

Прилог 7 – Обврски од тековното работење

Прилог 8 – Список на вработени и бруто плати

Прилог 9 – Судски предмети каде АД Славија е тужител

Прилог 10 - Судски предмети каде АД Славија е тужен

Прилог 11 – Обврски спрема доверителите утврдени во стечајна постапка

Прилог 12 – Судски предмети кои се во извршна постапка, во корист на Славија

Прилог 13 – Потврда од Централен регистар дека не е отворена стечајна постапка заклучно со 13.11.2012 година

Прилог 14 - Потврда од Централен регистар дека не е отворена ликвидациона постапка заклучно со 13.11.2012 година

Прилог број 1

ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ОБЈЕКТИ НА АД СЛАВИЈА извоз – увоз Скопје

Акционерското друштвото за промет на големо и мало со прехранбени стоки, надворешно трговски промет, производство и услуги во прометот СЛАВИЈА извоз-увоз Скопје е субјект чиј доминантен сопственик е Владата Р.М преку Агенцијата за управување со одземен имот односно сопственик на 98% проценти од Акциите на Друштвото.

Славија АД извоз увоз Скопје поседува недижен имото вредност од 26.098.870,00 евра, вредност добиена како збир од проценки извршени од страна на официјален орган односно од страна на Бирото за Судски вештачења на Р.М.

Недвижниот имот е построен на вкупно 48 (четириесетиосум) локации со внатрешна површина од околу 30 000м² а се состои од следните објекти:

- Управна зграда администрација со магацински простор
- Деловен простор - Магацини
- Деловен простор - Продавници
- Деловен простор - Супер Маркети
- Мотел
- Рибник

Поголемиот дел од нив се наоѓаат во централното градско подрачје на Градот Скопје, мал дел на периферијата на Град Скопје како и три објекти кои се надвор од територијата на Град Скопје, односно :

- 11 објекти кои се наоѓаат на територијата на **Општина Карпош** со внатрешна површина од околу 3578м². од вкупно 11 објекти на територијата на оваа општина 6 објекти се од траен карактер односно легализирани со вкупна површина од 1207 м² и сите се дел од една станбена целина (зграда), и 5 објекти кои се во постапка на легализација со површина од околу 2371 м² и претставуваат свои посебни целини. Од кои четири објекти се со цврста градба а еден е со градба од монтажен карактер.
- 2 објекти кои се наоѓаат на територијата на **Општина Чаир** со внатрешна површина од околу 2290м² и двата објекти се од цврста градба и двата објекти претставуваат свои посебни целини.
- 5 објекти кои се наоѓаат на територијата на **Општина Кисела Вода** со внатрешна површина од околу 4035м², од нив вкупно три објекти се со траен карактер и со вкупна површина од околу 3747м², сите три се со цврста градба, два од нив преставуваат своја посебна целина а еден е дел од една станбена целина (зграда). Два објекти со внатрешна површина од околу 300 м² кои се во постапка на легализација кои преставуваат свои посебни целини со мешана градба (цврста и монтажна градба)
- 6 објекти кои се наоѓаат на територијата на **Општина Центар** со внатрешна површина од околу 1160м², од нив 5 објекти кои се во постапка на легализација со вкупна внатрешна површина од околу 1029 м² од кои за еден објект се води судска постапка и еден објект продавница бр.144 кој е од траен карактер односно легализиран а за кој се води спор за сопственост и е со површина од 131 м². Од оние објекти кои се предмет на легализација само еден е дел од една станбена целина (зграда) додека преостанатите четири се свои посебни целини и од нив два објекти со мали шанси за легализација

од причина што истите не се вклопуваат во ГУП.Станува збор за продавница бр.35 и продавница бр. 25.

- 8 објекти кои се наоѓаат на територијата на **Општина Гази Баба** со внатрешна површина од околу 14 500м² , од нив еден објект е со траен карактер односно легализиран со површина од 165м² и истиот преставува дел од една станбена целина, еден објект Управна зграда делумно легализиран односно површина од околу 11 000м² (три ката,магацини и стари магацини) и предмет на легализација од околу 2000м², а преостанатите шест објекти со површина од околу 1400 м² се во постапка на легализација и сите преставуваат своја посебна целина од нив два објекти се од цврста градба и четири се од монтажна градба .
- 2 објекти кои се наоѓаат на територијата на **Општина Петровец** со внатрешна површина од околу 657м². Двата објекти се во постапка на легализација, двата објекти се од цврста градба преставуваат свои посебни целини. Земјиштето на кое стои едниот од нив е во сопственост на физички лица и е со мали шанси за легализација.
- 2 објекти кои се наоѓаат на територијата на **Општина Бутел** со внатрешна површина од околу 390м² Двата објекти се во постапка на легализација, едниот од нив е со цврста градба а другиот е со градба од монтажен карактер. Двата објекти преставуваат свои посебни целини.
- 6 објекти кои се наоѓаат на територијата на **Општина Аеродром** со внатрешна површина од околу 1004м². Од вкупно шесте објекти кои се на територијата на оваа општина три објекти се со траен карактер односно легализирани и сите три преставуваат дел од една станбена целина, нивната вкупна внатрешна површина е од околу 500м², останатите три објекти се во постапка на легализација, секој објект преставува своја посебна целина, вкупната внатрешна површина е од околу 504м².
- 2 објекти кои се наоѓаат на територијата на **Општина Ѓорче Петров** со внатрешна површина од околу 565м². Едниот објект е со мали шанси за легализација од причини што истиот не се вклопува со ГУП и е со површина 328м² од а другиот објект е дел од судска постапка во која се докажува сопственост и истиот е со површина од 237м².Двата објекта преставуваат своја посебна целина.
- 1 објект кој се наоѓа на територијата на **Општина Илинден** со внатрешна површина од околу 130м². Објектот е во постапка на легализација, преставува своја целина и е од монтажен карактер.
- 1 објект кој се наоѓа на територијата на **Општина Маврово–Ростуше**, со внатрешна површина од околу 215м² Објектот е во постапка на легализација,преставува своја посебна целина и е од цврста градба.
- објект Мотел Панорама кој се наоѓа на територијата на **Општина Берово** со внатрешна површина од околу 1200м². Објектот е од траен карактер односно легализиран, цврста градба и преставува своја посебна целина, единствено се чека на негово впишување на имотен лист со сопственост на Друштвото.
- објект Рибник кој се наоѓа на територијата на Општина Демир Хисар .За објектот се води судска постапка во која се докажува сопственоста. Истиот е во постапка на легализација.

Целокупната пазарна вредност на друштвото односно на недвижниот имот (легализирани и нелегалizирани објекти) а проценета од страна на Бирото за судски вештачења Скопје изнесува **26.098.870,00 евра** или моментално шеснаесет **легализирани објекти со вредност од 16.446.271,00евра** и моментално дваесетидевет **нелегалizирани објекти со вредност 9.652.599,00евра.**

(Се очекува изработка на уште дополнителни три објекти)

ПРИЛОГ БРОЈ: 1/1

ПРЕГЛЕД НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ КОИ СЕ ЛЕГАЛИЗИРАНИ И СЕ ОБЕЗБЕДЕНИ ИМОТНИ ЛИСТОВИ

Број на продавница	Адреса	Општина	Проценета пазарна вредност (денари)	Проценета пазарна вредност (евра)	Број на наод и мислење
Управна.3(администратор)	Бул. Војводина бр 4	Гази Баба	197.604.112,00	3.213.075,00	CB-4-41/2011
Управна 3. (ламела 1,2)	Бул. Војводина бр 4	Гази Баба	135.227.553,00	2.198.822,00	CB-4-41/2011
Управна 3 (ламела 3,4,5)	Бул. Војводина бр 4	Гази Баба	135.043.053,00	4.733.183,00	CB-4-41/2011
Супер Маркет 4	11 Октомври бб	Кисела Вода	129.541.140,00	2.106.360,00	CB-4-65/2011
30	Анкарска бр 21	Карпош	52.395.343,00	851.957,00	CB-4-56/2011
73	Вич к.24 бр14	Карпош	4.201.373,00	68.345,00	CB-4-58/2011
93	Бул. Партизански Одреди 117	Карпош	21.452.226,00	248.817,00	CB-4-43/2011
96	Јури Гагарин бр51/1	Карпош	10.391.409,00	168.966,00	CB-4-61/2011
102	Бул. Партизански Одреди бр133	Карпош	10.558.057,00	171.676,00	CB-4-42/2011
106	Јани Лукровски бр12	Гази Баба	9.860.616,00	160.335,00	CB-4-44/2011
144	Климент Охридски бб	Центар	33.522.543,00	545.082,00	CB-4-46/2011
149	Сава Ковачевил бб	К.Вода	9.457.347,00	153.778,00	CB-4-59/2011
165	Бул. Јане Сандански бб	Аеродром	54.111.538,00	879.862,00	CB-4-54/2011
177	Бул. Партизански Одреди 107	Карпош	10.703.952,00	174.048,00	CB-4-45/2011
205	Бул. Авној бр60	Аеродром	5.299.624,00	86.173,00	CB-4-53/2011
206	Бул. Јане Сандански бб	Аеродром	3.468.723,00	56.204,00	CB-4-55/2011
Кисела Вода – магацини	Сава Ковачевиќ	Кисела Вода	31.186.404,00	507.096,00	CB-4-190/2012
Мотел Панорама	Пехчево	Пехчево	7.533.233,00	122.492,00	CB-4-68/2011

Табелата претставува преглед на вредноста објекти кои се во сопственост на Славија АД Скопје и кои се легализирани односно за кои Друштвото има Имотни Листови. Нив ги има вкупно 16.

Вкупната вредност на објектите кои се во постапка на легализација, пресметана врз основа на Наоди и мислења изработени од Бирото за судски вештачења на РМ. изнесува **16.446.271,00евра**.

Забелешка: За објектот бр 144 се води спор за сопственост, врз објектите Управна зграда и бр.149 има товар Хипотека во корист на Комерцијална Банка АД Скопје односно Друштво за осигурување КЈУБИ

ПРИЛОГ БРОЈ: 2

ПРЕГЛЕД НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ КОИ НЕ СЕ ЛЕГАЛИЗИРАНИ

Број на продавница	Адреса	Општина	Проценета пазарна вредност (денари)	Проценета пазарна вредност (евра)	Број на наод и мислење
Супер Маркет 1	Шекспирова бб	Карпош	188.085.942,00	3.058.308,00	СВ-4-62/2011
Супер Маркет 2	Павле Илиќ бб	Чаир	68.392.981,00	1.112.081,00	СВ-4-67/2011
Супер Маркет 3	Ѓоѓи Поп Христов бб	Чаир	86.855.937,00	1.412.292,00	СВ-4-64/2011
05	Франклин Рузвелт	Карпош	76.442.655,00	124.297,00	СВ-4-69/2011
06	Венјамин Мачуковски	Аеродром	35.903.392,50	583.795,00	СВ-4-70/2011
18	537 бр.18	Гази Баба	2.422.977,00	39.398,00	СВ-4-71/2011
19	Александар Ѓујанов бб	Бутел	2.921.250,00	47.500,00	СВ-4-72/2011
21	Будимпештанска	Карпош	95.254.275,00	154.885,00	СВ-4-73/2011
25	Ѓуро Ѓоновиќ	Центар	8.674.452,00	141.048,00	СВ-4-74/2011
26	Драгиша Мишовиќ бр10	Карпош	13.407.837,00	218.014,00	СВ-4-51/2011
28	Ѓорѓи Кагчев бб	Аеродром	2.968.789,50	48.273,00	СВ-4-75/2011
35	Елисије Поповски	Центар	7.000.914,00	113.836,00	СВ-4-76/2011
36	Рузвелтова бр 68	Центар	16.474.850,00	267.884,00	СВ-4-52/2011
43	Ѓорче Петров	Ѓорче Петров	1.893.708,00	30.792,00	СВ-4-78/2011
49	Пржино бб	Кисела Вода	7.760.008,50	126.179,52	СВ-4-79/2011
51	Франц Прешерн	Карпош	2.641.302,00	42.948,00	СВ-4-80/2011
54	Филип Филиповиќ бб	Гази Баба	30.937.035,00	503.041,00	СВ-4-81/2011
56	Владимир Комаров бб	Аеродром	18.327.922,50	298.015,00	СВ-4-82/2011
60	С.Јурумлери	Јурумлери	1.546.971,00	25.154,00	СВ-4-83/2011
71	Никола Карев	Центар	3.589.263,00	58.362,00	СВ-4-85/2011
80	Индустриска бб	Гази Баба	3.259.131,00	52.994,00	СВ-4-86/2011
90	Јабланица бб	Кисела Вода	1.676.059,50	27.253,00	СВ-4-87/2011
98	И.Ј.Рибар бб	Центар	17.226.150,00	280.100,00	СВ-4-88/2011
100	Јордан Поп Јорданов	Гази Баба	13.032.611,00	211.912,00	СВ-4-48/2011

ПРИЛОГ БРОЈ: 2

ПРЕГЛЕД НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ КОИ НЕ СЕ ЛЕГАЛИЗИРАНИ

Број на продавница	Адреса	Општина	Проценета пазарна вредност (денари)	Проценета пазарна вредност (евра)	Број на наод и мислење
101	Маврови Анови	М.Анови-Ростуше	2.258.403,00	36.722,00	СВ-4-66/2011
127/182	с.Петровец	с.Петровец	17.578.176,00	285.824,00	СВ-4-47/2011
175	Горче Петров бб	Горче Петров	9.523.582,50	154.885,00	СВ-4-89/2011
240	Ржаничино	Ржаничино	1.824.090,00	29.660,00	СВ-4-37/2011
244/245	Скојевска бб	Бутел	10.279.540,00	167.147,00	СВ-4-49/2011
		Вкупно			

Табелата претставува преглед на објекти кои се во сопственост на Славија АД Скопје, а кои не се легализирани односно се во постапка на легализација (поднесена документација). Нив ги има вкупно 29 и дополнително се очекува изработка на наод и мислење на само уште три објекти (бр.40,бр.63, Бабино) кои спаѓаат во категоријата на нелегализирани објекти.

Вкупната вредност на објектите кои се во постапка на легализација, пресметана врз основа на Наоди и мислења изработени од Бирото за судски вештачења на РМ. изнесува **9.652.599,00евра**.

Забелешка: За објектите со бр.43 и бр98 се води спор за сопственост

ПРИЛОГ: 3

ПРЕГЛЕД НА СКЛУЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ЗАКУПНИНА – МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ОТКАЗЕН РОК

КИСЕЛА ВОДА							
	ЗАКУПЕЦ	МАГАЦИН (м2)	ЗАКУПНИНА (евра)	Начин на плаќање	ДОГОВОР (до)	Услови за отпокинување на договорот/клаузула	Забелешка
1	МУНГА ТРАНС	паркинг	1500денари	ж.сметка	01.08.2012	/	истечен
2	АВАРД	60(о.п)	60	ж.сметка	01.01.2012	/	истечен
3	ЗОНИК ГРАДБА	124(о.п)	124	ж.сметка	01.07.2013	Сака да си заминае	
4	ТЕХНОСЕРВИС	70	175	ж.сметка	01.07.2012	/	истечен
5	ФАМАФЛЕКС	100	250		01.05.2013	30 дена	
6	ГЕМАК	640	1931	цесија	01.06.2013	/	
7	ХОРЕКАФОРС(херком)	144	432	цесија	01.11.2012	30 дена	
8	АБ-К	85	212	ж.сметка	01.07.2012	/	истечен
9	АМСТРОНГ	71	177	ж.сметка	01.10.2012	/	истечен
10	ХОССАМ	496	1491	цесија	01.04.2014	30 дена	
11	ЕЛА-ЕС	100,50+300(о.п)	1037	цесија	01.01.2013	30 дена	
12	АЛФИ БИ	90,48(о.п)	500	цесија	21.08.2013	30 дена	
13	ФАРМА 5	186	466	цесија	01.07.2013	30 дена	
14	ХАРТПРОМ	550 +300(н)	1675	цесија	01.11.2012	90 дена	
15	МОНДГАФИКА	100	200	ж.сметка	01.01.2016	/	
16	СИГМА	157	392	цесија	01.07.2012	/	истечен
17	АКАДЕМСКИ ПЕЧАТ	98	237.5	цесија		30 дена	
18	ЕВРО ЗАН	93	232.5	ж.сметка	01.07.2012	30 дена	
19	СТЕФИТО	27	67.5	ж.сметка	01.07.2012	/	истечен
20	ПАНТЕР ТРЕЈД	65	162.5	цесија	01.11.2012	30 дена	
21	ЕЛЕКТРОНАБАВА	121	288	цесија	01.12.2012	30 дена	
22	БИР КОМЕРЦ	19	38	цесија	01.10.2012	/	истечен
23	АНГО ВЕС	120	220	цесија			
24	АГРЕАДА	35	87	цесија	01.01.2013	60 дена	

ПРИЛОГ: 3

ПРЕГЛЕД НА СКЛУЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ЗАКУПНИНА – МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ОТКАЗЕН РОК

25	МЕДИА ЛИНК	88	176	ж.сметка	01.01.2014	30 дена	
26	ЛУБРИПРОТЕКТ	20	60	цесија	01.12.2012	60 дена	
27	ПИРАМИДА	474	823			На суд	„долг,иселување
28	8 јуни	паркинг	1500денари			30 дена	

К.П бр	И.Л (земјишт) бр	И.Л (објект) бр	Површина на објект	Површина на земјиште	Легализација (барање)	Приватизација (земјишт)	К.О
965/1	31345	31435	2262м2	16041м2		Поднесено	К.Вода1

Целокупниот простор се наоѓа на кп број 965/1 и имотен лист 31345. Земјиштето е на име на Република Македонија а објектите легализирани во корист на АД Славија.

Целокупниот магацински простор е легализиран.

Појаснување:

(о.п) – отворен простор

(н) – настрешница

Издаден простор:

отворен простор - **603 м2**

магацински простор - **3881 м2**

Вкупна месечна закупнина - **11.539,00 евра**

ПРЕГЛЕД НА СКЛУЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ЗАКУПНИНА – ПРОДАВНИЦИ СО ОТКАЗЕН РОК

	Продавница Бр.	Закупец	Закупнина (евра)	Начин на плаќање	Договор (до)	Услови за отповикување на договорот/клаузула	забелешка
1	5	Авто крстич	600		01.07.2013	30 дена	нл
2	6	ТЕДИКО	785	цесија	01.09.2015	30 дена	нл
3	19	Старт Маркет	300	ж.сметка	01.01.2014	30 дена	нл
4	21	ТЕДИКО	800	цесија	01.06.2013	30 дена	нл
5	25	МИЛАТЕА	600	инвестиција???	01.11.2014	На суд	Иселување/нл 90%
6	25	АРЕНАЛ	140	ж.сметка	01.11.2014	30 дена	Нл/90%
7	26	ТЕДИКО	930	цесија	01.04.2013	30 дена	Нл
8	28	РИСАЛ	254		01.03.2013	30 дена	Нл
9	35	ТЕДИКО	725	ж.сметка	01.09.2020	30 дена	Нл/90% нема да се лег
10	36	ЏОРџ	535	цесија	01.10.2012	Истечен	на суд, со нов 30 дена/нл
11	36	ОРХИС	255	цесија	01.05.2015	30 дена	Истечен дог/нл
12	40	ВЛАТКОМ	600		/	30 дена	Нл
13	49	Г.ЗУР	572	цесија	01.07.2012	30 дена	Нл
14	54	ТИНЕКС	1278	цесија	01.08.2021	30 дена	Нл
15	56	КРЕЗ КОМ	450	инвестиција???	01.11.2013		Кај адвокат-досие/нл
16	63	ВИДАТ	150	ж.сметка	/	30 дена	Треба нов дог/нл
17	71/54	СРМА	900+290	инвестиција???	01.01.2016		Кај адвокат-досие/нл
18	73	РАМОНА	200	цесија	01.08.2012	30 дена	л
19	90	СНС	360	цесија	01.08.2012	30 дена	нл
20	93	АТЛАС 2002	1 030	цесија	01.12.2015	30 дена	л
21	96	БУЛФРОГС	200	цесија	01.01.2015	60 дена	л

ПРИЛОГ: 4

ПРЕГЛЕД НА СКЛУЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ЗАКУПНИНА – ПРОДАВНИЦИ СО ОТКАЗЕН РОК

22	100	ЛЕЈДИ	450	цесија	01.10.2012	30 дена	нл
23	100	ОБЛАТ	455	цесија	15.03.2014	90 дена	нл
24	101	ГЛЮРИЈА	40	ж.сметка	01.10.2012	/	Истечен/нл
25	102	Фриготехника 2000		Цесија	01.02.2013	30 дена	Л
26	106	ТЕДИКО	680	цесија	01.09.2015	30 дена	Л
27	144	АЛЕКСАНДРИЈА		Спор???	/	/	л/заведен спор за сопственост
28	149	Златна Колачка	500		01.05.2013	30 дена	Л
29	165	ТЕДИКО	2986	цесија	01.01.2013	30 дена	Л
30	165	КАНЕЛА	400	ж.сметка	01.10.2012	30 дена	Л
31	173/30	ГРИН ХАУС	1 500	цесија	01.04.2014	30 дена	Л
32	175	РОЗМАЈЕР	600	цесија	01.12.2012	30 дена	Нл/70%
33	175	АГРОТЕХНА	467	цесија	01.03.2013	30 дена	Нл/70%
34	175	МИМИ СПОРТ	500		31.01.2013	30 дена	Нл/70%
35	177	ПОЛАР	380		15.04.2013	30 дена	Л
36	205	Д-р АНАСТАС	230	ж.сметка	01.07.2015	60 дена	Л
37	206	КАМБЕК	220	цесија	01.11.2012	30 дена	Л
38	244	ДИЈАБЛО БЛУ	200	цесија	01.02.2015	60 дена	Нл
39	245	АНКОНА	250		01.05.2013	30 дена	Нл
40	СМ 1	ТИНЕКС	8 000	цесија	01.09.2017	90 дена	Нл
41	СМ 2	ТИНЕКС	3 000	цесија	01.09.2017	30 дена	Нл
42	СМ 3	ТИНЕКС	2 000	цесија	01.09.2017	30 дена	Нл
43	СМ 4	ТИНЕКС	6 750	цесија	01.09.2017	30 дена	л
	18	Закупец 1,закупец 2	/		Без договор	На суд	Долг, исекување/нл

	80	СТРИКО КОМЕРЦ	/	Без договор	нл
--	----	---------------	---	-------------	----

Појаснување:

Продавниците се по различни имотни листови. Одредени продавници сеуште не се легализирани, елаборирано во делот забелешка.
л-легализиран,
нл- нелегализиран.

ПРИЛОГ: 5

ПРЕГЛЕД НА СКЛУЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ЗАКУПНИНА – УПРАВНА ЗГРАДА СО ОТКАЗЕН РОК

УПРАВНА ЗГРАДА

Закупец	Магацин	Канцеларии	Закупнина	Начин на плаќање	Договор	Договор до	Услови за отповикување на договорот/клаузула	забелешка
1	МЕРИ КОМПАНИ	/	16	80	ж.сметка	8/1/2013	30 дена	
2	ЛАУРА	180	51	705	цесија	5/1/2013	нема отказан рок	
3	М. СКАНДИК	/	16	88	ж.сметка	7/1/2013	30 дена	
4	НАЦИОНАЛ КОМП.	170	16	590	цесија	7/1/2013	30 дена	
5	ТРГОШЕД	/	16	80	ж.сметка	7/1/2013	30 дена	
6	СЕТРА	/	48	256	ж.сметка	7/1/2013	30 дена	
7	ИНТЕЛ КОНСТ	/	16	80	ж.сметка	6/1/2013	30 дена	
8	ЕВАР КОЗМЕТИК	326.7	/	980	цесија	7/1/2013	30 дена	
9	ЗГ ТРАНС	/	16	80	ж.сметка	11/1/2012	30 дена	
10	ПРИМА МК	609.5	120	2656.7	цесија	6/1/2013	30 дена	
11	КАНДИ ШЕД	/	16	80	ж.сметка	11/1/2013	30 дена	
12	АСТРА ЛОГИСТИК	/	16	80	ж.сметка	4/1/2013	30 дена	
13	ВЕГЕСА	/	50	250	цесија	8/1/2012	Истечен	Со новиот 30дена
14	ЕВРО СТИЛ	561	99	1880	цесија		30дена	
15	СС СИСТЕМА	590	85.7	2200	цесија	6/1/2013	30 дена	
16	ТЕЛЕСМАРТ	/	4 и 5 епрат	15 000(год) 1500(мес)	цесија	1/1/2014	/	

Закупец	Магацин	Канцеларии	Закупнина	Начин на плаќање	Договор	Договор до	Услови за отпoвикување на договорот/клаузула	забелешка
17	АВТ ИНТЕРНА.	2278 +253(мз)+763	200	11432	цесија	8/1/2012	30 дена	
18	КАМ	1315	/	3945	цесија	12/1/2014	6+1=7 месеци	за просторот магацин/фрижидер не може да се раскине до 01.02.2015 година
19	ЕУРОЛАБ	100	/	300	цесија	7/1/2013	30 дена	
20	ФИЛА ФАРМ	340	/	1000	цесија	11/1/2012	30 дена	
21	НАНОСТОРМ	/	14	70		11/20/2013	30 дена	
22	ИНТЕР КАСТО	144	/	432	цесија	8/1/2012	истечен	Со новиот 30дена
23	ДОРА ДОНКА	370(с.м)	/	832.5	цесија	5/15/2013	30дена	
24	МАДАЛ БАЛ	471.4(с.з)	/	943	цесија		30 дена	Нл
25	СОФИ	321.85	/	965.55	цесија	7/1/2012	истечен	Со новиот 30дена/нл
26	СКАЛКОМ	100	/	300	цесија	6/1/2013	30 дена	Нл
27	СНЕИСИС	97(с.з)	/	280	ж.сметка	3/1/2014	/	Нл
28	РОБИ	90(г)	/	250	ж.сметка	10/1/2012	30 дена	Нл
29	МАНДРА	80(б)	/	240	ж.сметка	3/1/2016	/	Нл
30	МЕСОПРОМЕТ	463(г)	/	1157.5	ж.сметка	10/1/2012	/	Нл
31	КИМКИ	80(с.з)	/	160	цесија	8/1/2012	истечен	на суд за кирија/нл
32	СИМПЛ	85(г)	/	212.5	ж.сметка	8/1/2012	30 дена	Нл
33	ЛУКА ДЕ ТРЕЈД	193(г)	/	481.7	цесија	7/1/2012	Истечен	со новиот 30дена/нл

Закупец	Магацин	Канцеларии	Закупнина	Начин на плаќање	Договор	Договор до	Услови за отпoвикyвaње на договорoт/клаyзула	забелешка
34	КРАСНАЈА	80(мз)	/	160	цесија	8/1/2013	90дена	
35	УНИМЕРКАНТ	80(мз)	/	160	цесија	1/1/2014	90дена	
36	ТИМ ШПЕД	/	16	80		11/5/2013	30дена	
37	Кировски Драган	44	/	88		12/31/2012	30 дена	Нл
38	КОДИ	228	/	684	цесија	2/1/2014	30дена	
39	Смарт Карс	100(о.п)	/	100	Цесија	2/1/2013	30 дена	Нема објект само земјиште
40	СК Корпорација	/	210	1050		7/1/2013	30 дена	

К.П бр	И.Л (земјиште) бр	И.Л (објект) бр	Површина на објект	Површина на земјиште	Легализација (барање)	Приватизација (земјишт)	К.О
1363/1, /3 /4/5	1081	44286	14087м2	25773м2	Поднесено	Поднесено	Г.Баба

Појаснување:

Таму каде нема ставено ништо се легализирани.

Таму каде има „нл“ значи нелегализирани.

(мз) – менза

(б) – барака

(с.з) – стара зграда

(с.м) – стари магацини

(г) – гаража

(к) – киоск

(п) – подрум

ПРИЛОГ БРОЈ 6

НА ПОБАРУВАЊА НА 30.09.2012 ГОДИНА И ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ПОБАРУВАЊА

Шифра на купувач	Назив на купувач	31.09.2012	Исправка на вредноста	Проценета вредност
12000006	КИМБИ	3.378	1.689	1.689
12000009	Bereca ДОО	69	0	69
12000010	БОРИКС СКОПЈЕ	436	436	0
12000011	МАК СКАНДАК	12	0	12
12000012	НАЦИОНАЛ КОМПАКТ	547	0	547
12000013	ТРГОШПЕД	41	0	41
12000014	ИНТЕР КАСТО	115	0	115
12000016	АВТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ	602	0	602
12000018	ПРИМА МК ДОО	1.554	0	1.554
12000019	МАДАЛ БАЛ УВОЗ ИЗВОЗ ДООЕЛ	509	0	509
12000020	БИСЕ КОМ ДООЕЛ БИТОЛА	614	614	0
12000022	СЕСТРА НЕДЕЛКОВСКИ ЉУБЕ	22	0	22
12000023	ПИРАМИДА ИНТЕРНАЦИОНАЛ	1.677	420	1.257
12000031	ХЕРКОМ	578	0	578
12000032	СИГМА ТРЕЈД	606	0	606
12000034	ГЕМАК ТРЕЈД	136	0	136
12000035	ХАРТ ПРОМ	550	0	550
12000036	АВВАРД ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ	9	0	9
12000040	АКАДЕМСКИ ПЕЦАТ ДОО	402	0	402
12000041	АМСТРОНГ САЈА ДООЕЛ	63	0	63
12000044	ГРИН ХАУС ДООЕЛ	1.213	0	1.213
12000045	АЛЕКСАНДРИЈА А ДООЕЛ	398	398	0
12000047	ЛЕЈДИ КЛУБ	304	0	304
12000048	КАНЕЛА	29	0	29
12000049	ГРАНД ПРОМ ЗУР ДОО	131	0	131
12000051	АГРОТЕХНА ДОО	137	0	137
12000053	КАМБЕК ДООЕЛ	548	0	548
12000054	ХОРХ КОМПАНИ	1.108	0	1.108
12000057	ВЛАТКОМЕРЦ БЛАГОЈА ДООЕЛ	216	0	216
12000058	ЕМИ ДАР ОЛГА И ДРУГИ	143	0	143
12000059	ПРОМЕС ДОО	208	0	208
12000062	ТЕДИКО СУПЕР	4.561	0	4.561
12000032	РИСАЛ - ПЕТРУШЕВСКА КАТИЦА	146	0	146
12000066	ВЕДРАЛ ФАРМ ДРАГАН ДООЕЛ	0	0	0
12000069	РАМОНА ГРАФИКС ДООЕЛ	121	0	121
12000073	СНС КОМЕРЦ	364	0	364

12000080	ОРКО ЈОРДАН ДООЕЛ	208	104	104
12000083	СРМА ДООЕЛ	3.116	0	3.116
12000084	АЛФИ БИ КОМПАНИ ДОО	80	0	80
12000086	ТИНЕКС МАРКЕТ	5.683	0	5.683
12000093	АГНИ ДОО	450	223	227
12000095	ДЕРМАТЕКС	741	0	741
12000100	ОРБИКО	0	0	0
12000102	ЛУКА ДЕ ТРЕЈД ДОО УВОЗ ИЗВОЗ	454	0	454
12000103	ИНТЕР ДИАС ДООЕЛ	545	0	545
12000105	БИР КОМЕРЦ ДОО	18	0	18
12000107	ФИЛА ФАРМ	215	0	215
12000109	ХОССАМ ДОО	629	0	629
12000111	ЕВРО ЗАН	64	0	64
12000114	МЕСО ПРОМЕТ	1.121	0	1.121
12000115	ЕЛСА-ЕС ДООЕЛ	426	0	426
12000117	ЛАУРА КОЗМЕТИК КОМЕРЦ	321	0	321
12000118	МАР-МАТ ПРОМ ДООЕЛ	30	0	30
12000119	ФРИГО ТЕХНИКА БЕИ	0	0	0
12000122	ЕВРО СТИЛ ТРЕЈД ДОО	1.305	0	1.305
12000123	АНГО -ВЕС ДООЕЛ	460	0	460
12000124	ДЕ- ЈОР ЛТД ДООЕЛ	41	41	0
12000126	АКТИВА М	2.666	0	2.666
12000129	ДИПАРТ ДООЕЛ	469	0	469
12000130	СС СИСТЕМА КОНСАЛТИНГ	1.664	0	1.664
12000134	ДОРА ДОНКА И ДР. ДОО УВОЗ – ИЗВОЗ	1.125	0	1.125
12000135	ПАНТЕР ТРЕИД	108	0	108
12000137	СКАЛКОМ ДООЕЛ	270	0	270
12000139	ЗОНИК ГРАДБА ИНЖИНИРИНГ	0	0	0
12000140	СИМПЛ ТРЕЈД М	107	0	107
12000142	КРАСНАЈА ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ	398	0	398
12000143	СРМА КОМЕРЦ ДООЕЛ	0	0	0
12000145	АППЛЕ БЕБИ ТРЕЈД	71	71	0
12000147	РОЗМАЈЕР ДООЕЛ	854	0	854
12000148	ХЕЛИО ДООЕЛ	8	0	8
12000150	КАНДИ ШПЕД ДООЕЛ	154	0	154
12000153	ГОЛДЕН АРТ	241	0	241
12000154	ЈОРКА КОМ ДООЕЛ	0	0	0
12000158	КРЕЗ КОМЕРЦ ДООЕЛ	574	0	574
12000160	ПАМИ ДОО	153	0	153
12000161	МЕДИЈА ЛИНК ПРОТЕКТ ДОО	338	0	338
12000162	ГРОС КОМЕРЦ ДОО	2	0	2
12000164	ТЕЛЕСМАРТ ТЕЛЕКОМ ДОО	2.287	0	2.287

12000165	СТЕФИТО БРЕНД ДООЕЛ	27	0	27
12000166	КАМ ДООЕЛ	0	0	0
12000167	КОЛИД КОМПАНИ АС ДОО	335	0	335
12000168	КОДИ ДООЕЛ	558	0	558
12000169	ОБЛАТ ДООЕЛ	300	0	300
12000171	АСТРА ЛОГИСТИК ДОО	14	0	14
12000174	ТЕХНОСЕРВИС ПОПОВ	40	0	40
12000176	ЕВАР КОЗМЕТИКС ДОО	414	0	414
12000178	МЕКСИ ГЛОБАЛ ЛОГИСТИКА ДООЕЛ	122	0	122
12000179	ВИА СОЛЕВСКИ	7	0	7
12000183	СИМОНОВСКИ ДРАГАН	6	6	0
12000184	ДИАБЛО БЛУ	329	0	329
12000185	УНИМЕРКАНТ ДООЕЛ	342	0	342
12000188	МЕРИ КОМПАНИ ДООЕЛ	25	0	25
12000189	ЛУБРИПРОТЕКТ	66	0	66
12000190	АГРЕАДА	184	0	184
12000192	АЛФА И ОМЕГ ЧУС	1	1	0
12000194	БАУМАК ГРАДБА	8	8	0
12000195	ДАРИС КОМПАНИ	32	32	0
12000196	ЗГ ТРАНС ДОО	102	0	102
12000197	ТРЕНД ЛАЈН ЕКСПРЕС ДООЕЛ	0	0	0
12000198	ПАНЧЕ ТРАЈАНОВСКИ	8	8	0
12000199	ОРХИС ФАРМАЦИЈА	33	0	33
12000200	КАЛИНА СТИЛ	99	0	99
12000201	РЕЛИТРАНС	130	0	130
12000202	ФАРМА 5 ДООЕЛ	464	0	464
12000203	ДРАПЕ ДОО	192	0	192
12000205	АБ-К ТРЕИД ДООЕЛ	105	0	105
12000206	ДОКТОР АНАСТАС	247	0	247
12000207	БУЛФРОГС ПРОДУКЦИОН	29	0	29
12000208	КАЈ МИЛЕ ШЕФ	234	234	0
12000209	РОБИ ДООЕЛ	0	0	0
12000211	СОФИ ИНПЕКС ДООЕЛ	1.737	0	1.737
12000212	КАБТЕЛ ДООЕЛ	15	15	0
12000213	ТАРГЕТ ДООЕЛ	18	0	18
12000215	АТЛАС 2002	826	0	826
12000216	4 АСА ТОПАС	952	475	477
12000217	АВАРД ПРОМОТИОН	36	0	36
12000218	МАН-ДРА ДРАГАН	63	0	63
12000225	СТАРТ МАРКЕТ	479	0	479
12000226	ГРИН ИНВЕСТ	6	0	6
12000213	ИНТЕЛ КОНСТ	72	0	72

12000228	ЕУРОЛАБ МАЦ	663	0	663
12000229	РЕПТИЛ	3	0	3
12000230	ХОРЕКОФОРСТ	214	0	214
12000245	ПОЛИКОР МАК	1	0	1
12000258	КИМКИ ДООЕЛ	205	0	205
12000261	ГЛОРИЈА ДООЕЛ	38	0	38
12000262	МИЛМАРИ ФРОСИНА	139	0	139
12000300	ФРИГОТЕХНИКА 2000	215	0	215
12000301	СМАРТ КАР СТАРС	144	0	144
12000313	СК КОРПОРАЦИЈА	315	0	315
12000313	АВТОКРСТИЌ	242	0	242
12000330	МИМИ СПОРТ	109	0	109
12000350	ОСМИ ЈУНИ	40	0	40
12000351	АНКОНА КОМЕРЦ	101	0	101
12000352	ЗЛАТНА КОПАЧКА	220	0	220
12000353	ПОЛАР ИНТЕРНАЦИОНАЛ	112	0	112
12000354	ФАМАФЛЕКС ДООЕЛ	109	0	109
12001857	КИРОВСКИ ДРАГАН	242	0	242
12002551	АРЕНАЛ ДОО СКОПЈЕ	186	0	186
12002552	МИЛАТЕА ДООЕЛ СКОПЈЕ	1.092	273	819
12002557	ЕЛЕКТРОНАБАВА ДОО СКОПЈЕ	49	0	49
12002558	АЛ АЛЕК КОМПАНИ	216	54	162
12002662	СТОЛЕВСКИ ЗЛАТКО	49	0	49
12010007	КРЕЗ МАК	0	0	0
12010010	ХЕРМА	4.828	4.828	0
12010012	ТОМИ ХЕРЦ	995	995	0
12010018	ТРИО ГРАФИКА	917	917	0
12020002	АМИ КОМЕРЦ	314	314	0
12020003	В-И-Д-А-Т ДООЕЛ	0	0	0
12020004	РИСАЛ	0	0	0
12020005	ФРАНЦИКА БУРЕКЦИЛНИЦА	102	102	0
12020006	МИВЕЛ	0	0	0
12020007	МЕСО ПРОМЕТ	666	666	0
12020009	ЕНТЕРИЕР ГНК	933	933	0
12020010	РЕБУС	113	113	0
12020011	ТЕДИКО	4.823	0	4.823
	ПРЕТПЛАТИ	-406	0	-406
	ВКУПНО:	75.589	13.970	61.619

ПРИЛОГ број: 7 Тековни обврски

Во илјади денари					
Реден број	Шифра на добавувач	Назив на добавувач	30.09.2012	Исправка	Проценка
9	1	Македонски Телекомуникации	168	168	0
2	2	Водовод и канализација	1,282	1282	0
13	3	Електростопанство	1,960		1,960
1	4	Комунална хигиена	4,705	4705	0
12	5	Т-мобиле	22	22	0
68	6	Мак оил	-83		-83
69	9	Национал Компакт	45		45
65	10	Алфи БИ	2		2
3	11	ЈКП Илинден	0		0
70	12	Јана ДООЕЛ	106		106
71	13	ХСМ	0		0
4	16	Лупус	1,099	921	178
72	18	Космофон	0		0
73	19	Алса Ком	0		0
74	20	Глобус Комерц	0		0
128	21	Кимби	-10		-10
25	22	Мак Милк	42		42
75	24	Адвокат Драган Георгиевски	0		0
6	25	Де- Бо Инженеринг	571	571	0
76	26	Мадал Бал	0		0
21	27	Гемак Трејд	57		57
77	32	Технотеам	0		0
78	35	Тинекс МТ ДООЕЛ	0		0
79	37	Старс	0		0
80	38	Нарачателот Промет	0		0
27	41	Дигитал	31		31
5	44	АВТ Интернационал	904	904	0
81	49	Срма ДООЕЛ	0		0
82	50	АБВ ДОО	0		0
83	51	Анго Вес	0		0
19	52	Адвокат Гордана Спиров	59		59
84	53	Солар Монт	0		0
41	54	Ромако ДОО увоз- извоз	10		10
66	55	ОЗИ Компани	1		1
118	56	Л- Ник	-1		-1
39	58	Орбико	14		14
126	59	Експанда ДООЕЛ	-5		-5
53	60	Гранд Експорт	3		3
36	61	Промес ДОО	17		17
85	62	Мис Глобус	0		0
129	65	Интер Тобако	-12		-12

50	66	Раде 2003	4		4
86	67	Техно Цист	0		0
87	70	Гио ДООЕЛ	0		0
54	71	Алма М	3		3
67	72	Везе Шари	1		1
59	73	Колид Компани	2		2
42	76	Прима МК	9		9
55	78	Центро Футура	3		3
22	80	Градиште 94	56		56
34	81	Буреќилница Кум	19		19
127	82	Пивара	-7		-7
88	84	Елса Ес	0		0
33	85	Миа Беверицис	20		20
51	88	Морава Промет	4		4
60	89	Лука Де Трејд	2		2
35	92	Рекламно студио Ангелковски	18		18
31	93	Пекабеско	23		23
89	95	Делата Трејдинг	0		0
90	96	Пекара Нина	0		0
91	97	Маријан КООП	0		0
92	98	Пекара Нина	0		0
93	99	Фриго Том	0		0
122	101	Кри Кри Куманово	-3		-3
28	104	Карго Експрес	31		31
94	107	Пате ДООЕЛ	0		0
52	108	Система ДОО	4		4
95	110	Г.Е.Компани	0		0
123	111	Маргони	-3		-3
96	113	Еко Фрит	0		0
97	114	ФВ Консалтинг	0		0
18	116	Биспаг Пастор	71		71
98	117	Еко клуб	0		0
14	118	ВГТ Инженеринг	130		130
38	119	Огласник М	15		15
43	121	Интрעד ДООЕЛ	8		8
99	123	Нова Интернационал	0		0
124	124	Службен весник на РМ	-3		-3
44	125	Стерна ДОО	7		7
119	126	Сончев клас	-1		-1
100	131	Адвокат Бранко Кузмановски	0		0
8	132	Викторија градба	391		391
101	133	Рам ДОО	0		0
102	134	Делмарис ДООЕЛ	0		0
103	135	Сабокс Трејд	0		0
17	137	Адвокат Томислав Николовски	77		77
46	138	Ози С Груп	5		5
104	139	Амстронг ДОО	0		0
105	140	Кенвуд АГ ДООЕЛ	0		0

106	141	Евро Петрол ДООЕЛ	0		0
32	142	Акум ДОО	21		21
107	144	Интер Диас ДООЕЛ	0		0
29	145	Боромак ДООЕЛ	27		27
56	148	АБВ на македонското стопанство	3		3
61	149	Вла&Ник Комерц	2		2
120	151	Прилепска пиварница	-1		-1
121	155	Цермат	-2		-2
57	156	Еурограндс	3		3
108	157	Грос Комерц	0		0
37	161	Ваташа пекара	17		17
30	162	Жито Клас Силбо	26		26
109	165	Кам маркет	0		0
110	170	Просек ДООЕЛ	0		0
45	171	Делмор	6		6
111	187	Метал монтинг	0		0
125	188	Оз- Ту Компани	-3		-3
58	189	Дата Ком	3		3
26	190	Детал Велд	41		41
112	191	Фепром ДТ	0		0
47	194	Харт Пром	5		5
40	196	Ви- Та ДООЕЛ	13		13
24	199	Гео Урбан	54		54
113	200	Елтис- Компани	0		0
23	202	Оне Телекомуникации	56		56
114	203	Лубрипротект	0		0
115	204	Брајан	0		0
16	205	Макинвест	83		83
116	206	Моно трејд	0		0
117	207	Кардиомедика Србиновски	0		0
10	208	Де Ви Плам	227		227
62	209	Електродистрибуција	2		2
11	210	Град Скопје	226		226
15	211	Доктор Анастас Петров	121		121
63	216	Фарма 5	2		2
64	221	ЈА Фенси	2		2
48	254	Рио ДООЕЛ	5		5
20	255	Ден ДООЕЛ	59		59
7	299	Урбан Десинг	407		407
49	6000	Електронабава	5		5
		Вкупно	13,283	8,573	4,710

ПРИЛОГ БРОЈ: 8**СПИСОК НА ВРАБОТЕНИ ЗА БРУТО ПЛАТИ ЗА ПЕРИОД****01.01.12 – 31.12.12**

Р.бр.	Име и презиме	Бруто плата
1	Даница Јованова	271.200,00 (пријава на 04.10.12)
2	Мирјана Матеска	824.890,00 (пријава на 15.01.12)
3	Биљана Блажева Марковска	295.464,00 (пријава на 20.04.12)
4	Виктор Маркоски	443.195,00
5	Дејан Ташев	443.195,00
6	Весна Величковиќ	294.190,00 (пријава на 11.02.12)
7	Алтана Трпевска	309.924,00
8	Фатмире Шерифи	35.616,00 (пријава на 25.10.12)
9	Нада Андреевска	329.924,00
10	Анка Сапунџиева	352.800,00
11	Момчило Ристиќ	442.056,00
12	Оливер Димковски	370.188,00
13	Акем Хасановски	343.164,00
14	Тихомир Поповски	365.256,00
15	Новица Стојановски	370.056,00
16	Љубиша Пановски	342.804,00
17	Никола Јанев	351.852,00
18	Бранко Ангеловски	353.028,00
19	Дончо Богоевски	341.808,00
20	Горан Андев	381.900,00
21	Горанчо Алексов	58.838,00 (пријава на 02.11.12)
22	Љубомир Петрушевски	351.852,00
23	Богослав Денковиќ	363.900,00
24	Боби Димитриевски	328.360,00
25	Кирче Хаџи Василев	328.360,00
26	Мирослав Димовски	309.924,00
27	Миле Томев	309.924,00
28	Радмила Стефковска	217.320,00
29	Драгица Ацковска	217.320,00
30	Сакип Аџедин	217.320,00
31	Никола Шијаковски	291.660,00
32	Снежана Ристовска	217.320,00
33	Татјана Димовска	162.990,00 (од 10-ти месец на породилно отсуство)
34	Трендафилка Ѓелова	217.320,00
35	Мирјана Трифуновска	236.136,00
36	Катерина Лудвиг Мишкова	217.320,00
37	Аднон Черими	217.320,00
38	Алберт Мустафа	217.320,00
39	Спиро Браздовски	217.320,00
	Сузана Ничевска	162.990,00 (одјавена на 02.10.12)

ПРИЛОГ број 9- Судски предмети заклучно со 30 септември 2012 во кои АД Славија увоз - извоз е тужител

Судски број	Тужена страна	Основ	Фаза на постапката	Вредност во денари	Забелешка	Проценка за резултатите од исходот на спорот
XII P.br. 8269/07	ЦРМ	на управител	прекин	утврден престанок	-	100%
XXII P.br. 360/06	Гордана Ѓорѓиевска	документација	Жалба - Апелација	/	-	100%
XV TS 2346/07	Херма Михајло ДООЕЛ Скопје	долг	завршен-позитивно	1,755,736.00	Се чека правосилност	100%
бр.6 TC-1277/11	Еуна ДОО	регрес	завршен	5,505,440.50	Се чека пресуда	100%
VIII PS.br. 4421/07-нов 8 TC-1352/11	Херма	Долг	Во тек е судска постапка	1,773,200.00	Износот е утврден со супер вештачење	100%
VI TS - 1194/10	ДООЕЛ Скопје	договор и долг	По жалба	205,938.00	завршен-позитивно	100%
X TS 1175/11	В-И-Д-А-Т ДООЕЛ Скопје	долг	завршен-позитивно	130,200.00	Склучено е судско порамнување	100%
VIII TS 3578/10	ОРКО	долг	завршен-негативно	-294,780.00	Одбиено е тужбеното барање. Одлуката на првостепениот е потврдена од апелација	
XXIV P.br. 913/11	Љубе Зафировски	Попречување на владение	Во постапка по жалба		Одбиено е тужбеното барање	
XI TS 1235/10	Франциска ТП	Иселување и долг	завршен	-46,473.00	Одбиен е предлог за враќање во поранешна состојба. Одлуката е потврдена од апелација	
XV TS - 501/06	Тедико Илија ДООЕЛ од Велес	Долг	Во тек е судска постапка	1,539,015.50	-	100%
	Александрија ДООЕЛ Скопје	утврдување ништовност на	Во тек е судска постапка	/	-	
II PS 2096/07	Суперрефтинија	Долг	Се чека формална пресуда	2,850,016.50		100%

Судски број	Тужена страна	Основ	Фаза на постапката	Вредност во денари	Забелешка	Проценка за резултатите од исходот на спорот
III PS 476/10	Месопромет	долг	Во тек е судска постапка	9,145,746.00		100%
IV PS.br. 45/04	Металотехника Скопје	Долг	Постапката е прекината	1,339,539.00	Постапката е прекината заради стечај на тужениот	
VII PS 710/07	Општина Илинден	Утврдување право на сопственост	По жалба		Завршен во полза на Славија, судот утврдува дека Славија е сопственик. Од тужен е поднесена жалба	100%
Стар бр. IV PS.br. 789/04 нов број IV PS.br. 1508/11	Суперрефитинија Драги ДООЕЛ	Долг	завршен-позитивно	3,436,495.00	Се чека правосилност	100%
XIV PS br. 471/04	Комерцијална Банка АД	Недопуштеност и извршување за	Апелација	1,510,000.00	-	100%
IV PS.br. 336/06	Месопромет Станка и Цане ДОО Скопје	Долг	завршен-позитивно	1,668,788.00	Во тек е извршна постапка	100%
IV PS.br. 270/02	ЈП стопанисување со станбен и деловен простор	Надомест на штета	Во тек е судска постапка	14,593,332.00		100%
X PS.br. 1155/07	Комерцијална Банка АД	регрес	Во тек е судска постапка	1,800,000.00	Предметот е даден на вештачење	
I PS.br. 1150/03	Жито Лукс АД Скопје	Враќање во владение	Во тек е судска постапка	21,081,600.00	-	
VIII PS.br. 1329/07	Перфетинг	Долг	завршен-позитивно	418,641.50	Даден е на извршување	100%
XIV TS - 1185/10	Мивел Ангел ДООЕЛ	Раскинување на договор и долг	Во тек е судска постапка	448,712.50	-	100%
XVI TS 1234/10	Перфетинг Боро ДООЕЛ	Иселување	завршен-позитивно		Се чека правосилност	100

Судски број	Тужена страна	Основ	Фаза на постапката	Вредност во денари	Забелешка	Проценка за резултатите од исходот на спорот
	АГНИ	Долг	завршен-позитивно	320.979,50	Поднесено е барање за спроведување на извршување до извршител	100%
17 TC-1296/11	Милатеа	Долг	завршен-позитивно	847.703,00	Даден е на извршител	100%
17 TC-1232/11	Гриографика и Глобалбизнис	Долг	завршен-позитивно	1,542,491.00	се чека правосилност	100%
	Интер-Диас ДООЕЛ	Долг	завршен-позитивно	565,018.00	Даден е на извршител	100%
9 малв TC-3779/11	Кај Миле Шеф	Долг	завршен-позитивно	204,150.00	Даден е на извршител	100%
3 TC-1265/11	Пирамида интернационал	Долг	Во тек е судска постапка	1,282,797.00	Предметот е на вештачење. Дел од долгот бил платен	
				/		
XII PS.br.2358/07	Томи Херц	Долг	Завршен	493,000.00	-	
IV PS.br. 181/06	Камфуд	Долг	Врховен	5,633,000.00	Завршен	0%
У бр.	МТСП			/	-	
У.бр	МТСП			/	-	
XIII PS br. 1117/07	Комерцијална Банка АД	НИШТОВНОСТ НА ДОГОВОР И УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА	Завршен	/	-	
IV PS.br.296/06	Бизнис Унион		Завршен	135,000.00	Извршувањето е запрено	
У.бр				/	-	
					-	
VIII TS 1186/10	Рисал Катица ДООЕЛ Скопје	Раскинување на договор и долг	Завршен	624,307.00	поднесено е барање за извршување	100%
III PS.br 1115/01	АД Жито Лукс Скопје		Во прекин	/	-	100%

Судски број	Тужена страна	Основ	Фаза на постапката	Вредност во денари	Забелешка	Проценка за резултатите од исходот на спорот
XXXIV P. br. 6922/07	Зоран Шалевски		Завршен	/	-	/
IV PS.br.249/05	Општина Илинден	Долг	По жалба	-848,160.00	Одбиено е тужбеното барање. Поднесена е жалба	
IX P. br. 823/05	Алја Омерагич	владение и надомест на штета од Закупнина	Апелација	/	-	/
IX PSS.br.479/98	Адор Кууби Македонија Скопје	Ставање вон сила на судско порамнување	По жалба	/	-	
X PS 1088/07	Хромоинвест	Иселување		/	-	
	Сашо Поп Илиоски	Враќање на предмети	Во тек е судска постапка	17,840.00		
Мал в 26 П-1075/12	Анка Сапунџиева	регрес	Во тек е судска постапка	19,790.00		
15 TC-447/12	Винер	Надомест на штета	Во тек е судска постапка	335,738.00		
	МЕСО ПРОМЕТ	Наплата на парично побарување		603,510.50	Предлог до нотар	
	ПАМИ	Наплата на парично побарување		129,809.00	Предлог до нотар	
	СРМА	Наплата на парично побарување	Вложен е приговор. Се чека покана за расправа	2,565,967.00	Предлог до нотар	
	УНИМЕРКАНТ	Наплата на парично побарување		267,710.00	Предлог до нотар	
	МЕКСИ ГЛОБАЛ	Наплата на парично побарување		121,872.00	Предлог до нотар	
	Краснаја	Наплата на парично побарување	Вложен е приговор. Се чека покана за расправа	305,340.50	Предлог до нотар	

Судски број	Тужена страна	Основ	Фаза на постапката	Вредност во денари	Забелешка	Проценка за резултатите од исходот на спорот
	Ал -алек	Наплата на парично побарување	Завршен	199,691.50	Поднесен за извршување	
	Кимки	Наплата на парично побарување	Завршен	110,355.50	Поднесен за извршување	
	Дарис	Наплата на парично побарување	Завршен	29,800.00	Поднесен за извршување	
	Голден арт	Наплата на парично побарување	Завршен	240,710.50	Поднесен за извршување	
	Драпе ДТ	Наплата на парично побарување	Завршен	191,669.00	Поднесен за извршување	
	Дарис	Исселување	Се чека покана			
	Краснаја	Исселување	Се чека покана			
	Месо Промет	Исселување	Се чека покана			
	Унимеркант	Исселување	Се чека покана			
	Милатеа	Исселување	Се чека покана			

ПРИЛОГ број 10 - Судски предмети заклучно со 30 септември 2012 во кои АД Славија извоз – увоз Скопје е тужена страна

Судски број	Тужител	Основ	Фаза на постапката	Вредност во денари	Забелешка	Проценка за резултатите од исходот на спорот
XVI TS br. 4545/07	ДТП Агрос ММ ДООЕЛ	Надомест на штета поради неисполнување на договор	Прекин	212,000.00	-	0%
M.b. IV TS.br. 823/08	Топлификација АД Скопје	Долг	прекин	28,000.00	-	0%
XXII P.br.3399/05-22 П-388/10	Зафир Камберовски	Надомест на штета	-	1,521,232.00	-	50%
Стар бр.IV PS.br.889/03 нов бр. IV PS.br1489/11	Месо Промет Станка и Цане ДОО Скопје	Надомест на штета	-	9,844,824.00	-	50%
IV PS.br.52/99	Фонд за здравствено осигурување Скопје	Долг	прекин	45,844,000.00	-	0%
VI P.br. 786/98 I VI P.br.2276/00	Никола Жигич	Утврдување право на сопственост и предавање во владение	прекин	/	-	
VI PS.br. 54/05 нов бр. 6 TC пов-3/12	МесоПромет	Надомест на штета	Се чека одлука по поднесен предлог за повторување на постапката	неопределена	-	0%
IRPL1-2127/10	ЈПТ Комунална хигиена	долг	во тек е судска постапка	923,360.00	-	0%
XI TS 471/08-нов бр.718/11	Александрија ДООЕЛ Скопје	-	Во прекин до завршување на ТС-917/11	/	-	0%

Судски број	Тужител	Основ	Фаза на постапката	Вредност во денари	Забелешка	Проценка за резултатите од исходот на спорот
I PS.br. 131/06	ДС Галаб Ѓорѓе ДООЕЛ	-	Во тек е судска постапка	8.320.400.00	-	0%
I PS.br.562/02	ЈП Комунална хигиена	Долг	-	1,291.048,50		0%
I PL. 366/11	ЈП Комунална хигиена	Долг	-	928.968.00		0%
XII TS.br.488/08	Република Македонија	Утврдување на ништовност на договор	Завршен	/	РМ ја повлече тужбата	0%
III RO 1828/10	Раде Јанкоски	Испата на плати	завршен	167.000.00	Се чека пресуда	50%
I RO 474/11	Ѓорческа Анкица	Испата на плати	завршен	167.000.00	По жалба	50%
IV RO 475/11	Снежана Богдановска	Испата на плати	Во тек е судска постапка	1,128.000.00	-	50%
II RO 537/11	Марица Блажевска	Испата на плати	завршен	63.000.00	се чека пресуда	50%
IV RO 576/11	Миријана Јовановиќ	Испата на плати	-	90.000.00		50%
IV RO 1068/11 нов бр.2РО-2469/11	Зора Маројевиќ	Испата на плати	-	167.000.00	-	50%
I VPP 314/09	Драгољуб Бубало		-	3.363.000.00	-	0%
I PL.br. 11596/08 нов ГП1-2127/10	ЈП Комунална хигиена	Долг	-	923.000.00	обид за вонсудско спогодување	0%
8П1-3080/11	Драгица Ацковска	право на сопственост	поднесен е одговор на тужба	120.000.00	-	100%
V PI.203/09 нов бр.ПП1-1865/10	Адвокат Ѓорѓи Митревски	Долг	Се чека од Апелација(не е пратен во апелација,адв.Ѓорѓи М се жали на висока такса за жалба)	340.000.00	Има делумна пресуда, по барање на Нарачателот е даден одговор на жалба, не е основан.	0%
III PL 1 br.3176/07	Голпификација АД Скопје	Долг	Приговор	28.000.00	Се чека покана	0%
I RO 594/11	Ѓурѓа Чакиновска	Испата на плати	Пресуда	834.000.00	да се поднесе жалба	50%

Судски број	Тужител	Основ	Фаза на постапката	Вредност во денари	Забелешка	Проценка за резултатите од исходот на спорот
I RO 595/11	Фани Соколовска	Испата на плати	Пресуда	834.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 596/11	Васка Јовановска	Испата на плати	Пресуда	834.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 597/11	Лилјана Настовска	Испата на плати	Пресуда	834.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 598/11	Киро Ѓоршоски	Испата на плати	Пресуда	834.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 599/11	Трајан Стојчевски	Испата на плати	Пресуда	877.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 600/11	Виолета Динева	Испата на плати	Пресуда	834.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 601/11	Драгица Добрева	Испата на плати	Пресуда	834.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 602/11	Перса Гиноска	Испата на плати	Пресуда	834.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 603/11	Стојна Трпловска	Испата на плати	Пресуда	834.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 604/11	Авдија Реџиќ	Испата на плати	Пресуда	621.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 605/11	Нермин Садику	Испата на плати	Пресуда	500.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 606/11	Борис Трајковски	Испата на плати	Пресуда	389.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 615/11	Лозанка Кузманова	Испата на плати	Пресуда	102.000.00	да се поднесе жалба	50%
I RO 616/11	Снежана Чупеска	Испата на плати	Пресуда	667.000.00	да се поднесе жалба	50%
IV RO 1829/10	Фејзо Кук	Испата на плати	Пресуда	55.000.00	да се поднесе жалба	50%
III PL 5537	ЈКП Илинден			/	Завршен, предметот е во Нарачателот - Извршител	
I TS.br. 805/04	Графопромет ДООЕЛ Скопје		Завршен	/	Ке се пушти на извршител	

Судски број	Тужител	Основ	Фаза на постапката	Вредност во денари	Забелешка	Проценка за резултатите од исходот на спорот
I PS.br. 920/06	Камфуд ДООЕЛ Скопје		Завршен	6.476.000.00	даден на Извршител. Извршувањето е запрено поради повлекување на барање за извршување	0%
IV PI br. 257/07	ЈП Комунална хигиена	Долг		/	Ненавремен приговор на платен налог	
IV P1 br. 3054/10	Анка Салунчиева	Поништување на одлука	Завршен	трошоци	Гужбата се смета за повлечена	100%
III P.br. 675/05	Зоран Шалевски		Завршен	/	-	
IV P.br. 757/02	Зора Маројевиќ	надомест на плата	Се чека од Апелација	84.000.00	-	50%
XXII P.br.662/99	Симеон Блажевски	Долг	Апелација	2.403.000.00	-	50%
VII RO 3594/07- РОЖ-1076/10	Јордан Кечовски	Утврдување на право	Апелација	/	-	
III PS br. 27/99	Проимпекс	Долг	Се чека пресуда	475.000.00	-	
V PLS br. 2481/09 нов - V PL 1 br. 1917/10	ЈП Комунална хигиена	Долг	имало приговор	819.000.00	приговорот е отфрлен како ненавремен	0%
IV RO 1070/10	Илинка Младеновска	Исплата на плати	Жалба - Апелација	/	-	
IX K.br.3520/09,	Милка Делиникова			/	-	
V PS br. 454/07	Агрос			/	-	
I.br. 6365 I 434/05	Адор Кјуби Македонија		Одложено на неопределено време	/	-	0%
				69,084,784.00		

Преглед број 11 - Обврски спрема доверителите утврдени во стечајната постапка – според Решението на Основен Суд Скопје 2, број I.СТ.бр.2/96 заклучно со 30 септември 2012 година

Р.бр	Назив на доверител	Износ на признат главен долг во денари	Износ на призната затезна камата во денари	Забелешка содржана во Решението	Главен долг и пресметана камата заклучно со 30.09.2012
1	АД “Благој Ѓорев” Велес	2,409,305	2,429,507	На износот се пресметува камата	
2	АД “Технометал Вардар” Скопје	1,079,249	1,088,299	На износот се пресметува камата	
3	АД “Електрометал” Скопје	21,429	21,610	На износот се пресметува камата	
4	ЗЗ “Жеден” Скопје	24,415	24,620	На износот се пресметува камата	
5	Адвокат Васил Миовски Скопје	8,773	8,848	На износот се пресметува камата	
6	ПП “Пакотекс” Скопје	226,900	228,802	На износот се пресметува камата	
7	ПТП “Пебина Комерц” Скопје	21,630	21,810	На износот се пресметува камата	
8	ПТП “Професионал М” Скопје	284,698	287,084	На износот се пресметува камата	
9	Тантуровски Владимир Скопје	517,470	-		
10	“Технотекс” Скопје	20,537	20,708	На износот се пресметува камата	
11	ТП “Ливрин” Скопје	25,769	30,496	На износот се пресметува камата и трошоци од 1,185 со камата	
12	АД “Стокопромет” Скопје	250,009	764,315	На износот се пресметува камата	
13	АД “Макошпед” Скопје	42,123	42,477	На износот се пресметува камата	
14	ЈП “Македонски Телекомуникации” Скопје	1,572,175	1,585,358	На износот се пресметува камата	
15	ЈП за стопанисување со стамбен и деловен простор на РМ- Скопје	8,968,153	9,043,347	На износот се пресметува камата	
16	АД “Градски трговски центар” Скопје	187,970	189,548	На износот се пресметува камата	
17	АД “Топлификација” Скопје	4,634,517	-	На износот се пресметува камата од 762,823	
18	АД “Скопски пазар” Скопје	4,531,498	4,569,493	На износот се пресметува камата	
19	АД “Жито Лукс” Скопје	2,457,700	247,836	На износот се пресметува камата и 65,722 трошоци	
20	АД “Агроплод” Ресен	5,251,343	-		
21	ЈП “Водовод и канализација” Скопје	5,599,081	5,646,030	На износот се пресметува камата	
22	“Графопромет” Скопје	9,666,084	9,747,134	На износот се пресметува камата и 3,900 трошоци	
23	АД “Прилепска пиварница” Прилеп	2,742,733	-		

24	Стопанска комора на Македонија- Скопје	3,834,247	3,866,397	На износот се пресметува камата	
25	“Ледер Комерц” Скопје	1,016,834	-		
26	АД “Млекарница” Скопје	633,562	-	На износот се пресметува камата во износ од 624,935	
27	АД “Охис” Скопје	266,280	268,511	На износот се пресметува камата	
28	ЈП “Комунална хигиена” Скопје	11,851,905	-		
29	“Санс ” Скопје	227,234	-		
30	ДОО “Краш Прогрес” Битола	45,506	45,887	На износот се пресметува камата	
31	Република Македонија	979,152	987,363	На износот се пресметува камата	
32	“Андра” Скопје	1,300,000	-		
33	АД “Агросервис Автокуќа” Скопје	108,137	-		
34	АД “Алкалоид” Скопје	516,158	520,486	На износот се пресметува камата	
35	“Тргоинженеринг” Кочани	41,600	41,949	На износот се пресметува камата	
36	НИГП “Европа 92” Кочани	570,764	-		
37	АД “Макпетрол” Скопје	3,443	3,474	На износот се пресметува камата	
38	ППТ “БО- ЈО- ГО” Скопје	678,017	-		
39	АД “Пивара Скопје” Скопје	1,691,316	1,705,497	На износот се пресметува камата	
40	АД “Пивара Скопје” Скопје	3,395,746	3,424,219	На износот се пресметува камата	
41	ТП “ЕУНА” Скопје	2,497,868	2,518,814	На износот се пресметува камата	
42	“ЕЛЕКТРОСКОПЈЕ” Скопје	2,547,840	2,569,203	На износот се пресметува камата	
43	“ЕЛЕКТРОСКОПЈЕ” Скопје	86,960	87,688	На износот се пресметува камата	
44	“ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА” Скопје	1,266,376	-		
45	ПП “ПЕШНА” Скопје	391,926	395,210	На износот се пресметува камата	
46	АД “Македонија Табак” Скопје	231,216	-		
47	ПТГМ “САРА Д” Скопје	1,470,000	-		
48	ТП “11-ти Март” Скопје	21,056	-		
49	АД “Жито Лукс” Скопје	27,643,471	-	На износот се пресметува дополнително 230,549 со камата	
50	ПТ “Скан” Скопје	230,340	-		
51	ЈЗО “Клинички центар” Скопје	144,918	-		
52	ЈЗО “Клинички центар” Скопје	245,500	-		
53	АД “Жито ориз” Кочани	9,936	-		
54	Ванчо Витановски Скопје	9,477	13,287	На износот се пресметува камата и придонеси 3,700 со камата	

55	АД “ПКБ Скопје” Скопје	114,266	115,224	На износот се пресметува камата и трошоци 10,020	
56	ПППУ “Белан” Кавадарци	61,673	62,190	На износот се пресметува камата и 6,223 трошоци	
57	АД “Радика” Дебар	15,613	15,745	На износот се пресметува камата	
58	Печатница “1-ви мај” Скопје	59,613	60,111	На износот се пресметува камата	
59	Тантуровски Владимир Скопје	13,320	-		
60	ТУ “Вардар Комерц” Скопје	717,168	-	На износот се пресметуваат и трошоци од 43,340	
61	АД “ФЕРШПЕД” Скопје	2,094	2,111	На износот се пресметува камата	
62	ПП “Камфуд” Скопје	6,475,619	-		
63	“Македонска Радиотелевизија” Скопје	12,750	-		
64	ППТ “Видекс Интернационал” Скопје	660,053	665,587	На износот се пресметува камата	
65	Ќурчевски Митре Скопје	658	664	На износот се пресметува камата и 3,523 придонеси	
66	ЈЗО “Здравствен дом” Скопје	246,116	-	На износот се пресметува и трошоци од 600	
67	Сојуз на композитори на РМ – Скопје	1,836	1,853	На износот се пресметува камата и 14,431 трошоци	
68	Економско- правно биро “БС” Скопје	16,800	-		
69	Мицковски Тодор, Мицков Јован и Христова Вера-Скопје	-	-	Предавање во владение на земјиште на КП 11238/2 КО Скопје, како и 607,726 и трошоци 17,054	
70	Адвокат Никодие Јанкуловски Скопје	35,116	-		
71	ПП “Детекс” Скопје	25,781	-		
72	АД “Југотутун” Свети Николе	15,654	15,786	На износот се пресметува камата	
73	Нацка Митевска, Маргарита Кеџиќ и Јованче Ангеловски Скопје	173,600	-		
74	Злате Цветковски Скопје	6,300	-		
75	Стојка Бошковска Скопје	75,735			
76	Милосављевиќ Јагода Скопје	27,690	27,922	На износот се пресметува и камата	
77	Рада Илиевска Скопје	52,320	52,757	На износот се пресметува и камата	
78	Апостоловска Кадифка Скопје	-	-	Плати и придонеси за период од 20.07.1995 до 01.03.1996	
79	Трифунувска Мирјана	93,280	-		
	Вкупно:	123,403,401	53,465,257		

ПРИЛОГ Број 12- Судски предмети кои се во извршна постапка со состојба 30 септември 2012 година

Наш број	Извршен број	Доверител	Должник	Датум	Вредност во денари	Пресметана камата
207/11	594/11	Нарачателот	Дим Комерц - Димко Дамески	8/19/2011	1,002,416.00	
206/11	592/11	Нарачателот	Графопромет	8/19/2011	112,000.00	Повлечено барање за извршување
208/11	593/11	Нарачателот	Д.П.Т.У Богдановски ДООЕЛ	8/19/2011	38,998.75	
210/11	599/11	Нарачателот	Аива БС ДООЕЛ	8/24/2011	440,679.00	
211/11	600/11	Нарачателот	Бизнис Унион ДООЕЛ	8/24/2011	141,000.00	Извршувањето е запрено
212/11	602/11	Нарачателот	Љупчо Кузмановски	8/24/2011	49,000.00	Извршувањето е запрено, заради вонсудска спогодба
213/11	601/11	Нарачателот	Пивара Скопје	8/24/2011	180,160.00	
214/11	598/11	Нарачателот	Камфуд	8/24/2011	32,000.00	Извршувањето е запрено
215/11	603/11	Нарачателот	САРА-Д Медо ДООЕЛ	8/24/2011	45,240.00	
		Нарачателот	Перфектинг Боро		418,641.50	
	1173/11	Нарачателот	Интер-Диас	12/28/2011	565,018.00	
		Нарачателот	Агни		320,979.50	
	1290/12	Нарачателот	Месо Промет	4/6/2012	1,668,788.00	
		Нарачателот	Рисал Катица		624,307.00	
	1553/12	Нарачателот	Милатеа	4/27/2012	847,703.00	
	1859/12	Нарачателот	4 АСА	6/15/2012	622,676.00	
		Нарачателот	Кимки	10/3/2012	110,355.50	
	2211/12	Нарачателот	Ал Алек компани	10/3/2012	199,691.50	
	2212/12	Нарачателот	Дарис Компани	10/3/2012	29,800.00	
	2210/12	Нарачателот	Голден Арт	10/3/2012	240,710.50	
	2208/12	Нарачателот	Драпе ДТ	10/3/2012	191,669.00	
	1516/12	Нарачателот	Миле шеф	7/4/2012	204,150.00	
		Нарачателот	Солета		911,488.00	