



Комерцијална банка АД Скопје
Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност

Орце Николов бр.3
1000 Скопје

Понуда за преземање

Комерцијална банка АД Скопје, банкарска институција регистрирана во Република Северна Македонија со службена адреса на Орце Николов бр.3, 1000 Скопје (во понатамошниот текст „Банката“), во име и за сметка на Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп, со седиште во Прилеп, ул. Александар Македонски бр. 1 г/13, Прилеп, Република Северна Македонија и Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со седиште во Скопје, ул. Партизански одреди бр.106, локал 1, Скопје, Република Северна Македонија (во понатамошниот текст „Преземачот“), во согласност со член 16 и член 20 од Законот за преземање на акционерски друштва (Службен весник на РСМ бр.69/2013, 188/2013, 166/2014, 154/2015, 23/2016, 248/2018 и 31/2020), ја дава следнава

ПОНУДА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

на сите акции издадени од Скопски пазар акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија увоз-извоз Скопје (Скопски пазар АД Скопје) со седиште на ул. Ѓорче Петров бр.7, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија, регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија со даночен број МК4030952259530 и ЕМБС 4061764 (во понатамошниот текст **Скопски пазар АД Скопје**)

1. Понудата за преземање се однесува на:
 - Вид и род: Понудата за преземање се однесува на обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје.
Број на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање: Понудата за преземање се однесува на сите обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје со ИСИН број: MKSPAZ101010, освен на сопствените акции кои ги поседува друштвото, а кои изнесуваат 7.971 обични сопствени акции и 33.710 обични акции со право на глас кои заедно веќе ги поседуваат преземачите.
2. Понудата за преземање се однесува на сите акционери кои поседуваат акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје.

Преземачот се обврзува да ја купи секоја обична акција со право на глас издадена од Скопски пазар АД Скопје во согласност со пропишаните и објавените услови.
3. Преземачот се обврзува да ги откупи сите 29.256 обични акции со право на глас по цена од 6.500,00 денари.



Утврдена цена по која ќе се откупуваат акциите кои се предмет на понудата за преземање е за 30% повисока од просечната цена на тргување на акциите издадени од Скопски пазар АД Скопје на Македонската берза на хартии од вредност во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање. Просечната цена на тргување на акциите во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање изнесува 5.000,00 денари.

На имателите на хартии од вредност нема да им се наплатуваат трошоци за прифаќање на понудата за преземање, односно сите трошоци во врска со понудата за преземање ги сноси Преземачот.

4. Преземачот на сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност предаде банкарски гаранции во вкупен износ од 190.500.000,00 денари, согласно член 34 од Законот за преземање на акционерски друштва. Притоа, Современ дом АД Прилеп на сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност предаде банкарска гаранција во износ од 90.500.000,00 денари, додека ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје предаде банкарска гаранција во износ од 100.000.000,00 денари.

Плаќањето на акционерите кои ја прифатиле понудата за преземање се врши со исплата на парични средства од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност во рокот предвиден во член 50 од Законот за преземање на акционерски друштва, односно во рок од 8 (осум) дена по приемот на Решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5. Рокот на прифаќање на понудата за преземање започнува од денот на првото објавување на понудата за преземање, и ќе заврши 30 календарски дена по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува на 19.02.2021 година и завршува на 20.03.2021 година.

6. Понудата за преземање се однесува на сите акции определени во точка 1.

Не се определува најмала количина на обични акции со право на глас на кои се однесува Понудата за преземање која треба да биде прифатена за Понудата за преземање да се смета за успешна.

7. Понудата за преземање е дадена без услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерски друштва.

Скопје, 18.02.2021 година

Комерцијална банка АД Скопје

