

ПРОСПЕКТ



ТОПЛИФИКАЦИЈА АД

So sedi { te vo Skopje, ul. Londonska bb, registrirana vo Trgovskiot registar pod T.reg. broj 7826 od 05.10.1999 god.

Kotacija na akciite na Toplifikacija AD Skopje na Prvot Pazar na Makedonskata Berza na dolgoro~ni hartii od vrednost AD Skopje

Do Makedonskata Berza AD Skopje e dostaveno barawe za kotacija na akciite na Toplifikacija AD Skopje na Prvot Oficijalen Pazar. Nominalnata vrednost na akciite na Toplifikacija AD Skopje iznesuva 100 DEM. Baraweto za kotacija se odnesuva na slednite rodovi na akcii:

- ✍ 392.708 obi~ni akcii so pravo na glas,
- ✍ 35.949 prioritetni akcii vo sopstvenost na Agencijata na Republika Makedonija za privatizacija, rezervirani za otkup od strana na vrabotenite vo Toplifikacija AD Skopje, do 2004 godina, koi so prodaba se transformiraat vo obi~ni akcii,
- ✍ 21.343 prioritetni akcii vo sopstvenost na Fondot za penzisko i invalidsko osiguruvawe na Republika Makedonija, koi so prodaba se transformiraat vo obi~ni akcii.

Soglasno Zakonot za transformacija na pretprijatijata so op{testven kapital, Toplifikacija AD Skopje e transformirano vo dru{tvo vo me{ovita sopstvenost, so osnovna glavnina od 450.000 akcii, so nominalna vrednost po akcija od 100 DEM, odnosno 45.000.000 DEM.

So ~inot na privatizacijata po modelot Otkup od vrabotenite, Toplifikacija AD Skopje e privatizirana 68,35%. Soglasno Dogovorot za dokup na del od idealen del so Agencijata na Republika Makedonija za privatizacija, dru{tvoto vo petgodi{en period od 2000-2004 godina se obvrza da se doprivatizira za naredni 10% od osnovnata glavnina, odnosno 45.000 akcii. So otplata na prvata rata za 2000 godina, dru{tvoto e privatizirano so 70,39%, odnosno vo privatna sopstvenost se 316.765 obi~ni akcii.

Ostatokot od 35.949 akcii za narednite 4 godini, soglasno Zakonot i Dogovorot, do kone~nata otplata, se vo sopstvenost na Agencijata na Republika Makedonija za privatizacija i istite imaat tretman na prioritetni akcii, bez pravo na glas. So ~inot na otplata, ovie akcii se transformiraat vo obi~ni akcii, so pravo na glas.

Isto taka, vo sopstvenost na Agencijata na Republika Makedonija se nao|aat 75.943 obi~ni akcii ili 16,88% od osnovnata glavnina, kako rezidual.

Soglasno Zakonot, pretprijatijata {to se transformiraat vo privatna sopstvenost, na Fondot za penzisko i invalidsko osiguruvawe besplatno mu izdavaat akcii vo iznos od 15% od ostatokot na op{testveni ot kapital, {to vo slu~ajot na Toplifikacija AD Skopje iznesuva 21.343 akcii ili 4,74% od osnovnata glavnina. Ovie akcii se prioritetni, koi so ~inot na prodabata se transformiraat vo obi~ni akcii, so istite prava kako i ostanatite obi~ni akcii na dru{tvoto.

Pred ~inot na kotacija na oficijalnite pazari, so obi~nite akcii na Toplifikacija AD Skopje se trguva{e na Tretiot neoficijalen pazar na Makedonskata Berza AD Skopje, pod {ifra TPLF.

Dru{tvoto so ~inot na kotacija ne nudi novi obi~ni akcii za prodavawe.

Informacije vo Prospektot se točni i kompletni do datumot na ovoj Prospekt, bez razlika na vremeto koga Prospektot go dobil nekoj od postojnite akcioneri ili potencijalni investitori. Društvo to e obvrzано согласно Pravilnikot za kotacija na Makedonskata Berza da ja izvesti Berzata, akcionerite i javnosta za sekoj nov značitelен деловен i finansiski potfat.

Makedonskata Berza ne garantira za točnost i kompletnost na podatocite od Prospektot. Bilo kakva izjava od bilo koe lice, sprotivna na ova ne e legalna.

Do Makedonskata Berza e dostavena potpisana Izjava, so koja upravata na Toplifikacija AD ja prezema odgovornost za informacii prezentirani vo ovoj dokument i koja glasi: "Spored naitе uveruvawa i согласно naitе soznanija i podatoci so koi raspolagame, izjavuvame deka site podatoci vo ovoj prospekt sočinuvaat celosno i vистinito prikačuvawe na imotot i obvrskite, dobivkite i zagubite, finansiskata i delovната sostojba na izdavačot, pravata sodrčani vo hartiiite od vrednost i deka ne se izostaveni podatoci koi bi močele da vlijaat na celovitost i vистinitost na ovoj prospekt".

Ovlasten Pokrovitel na kotacijata e KB - Broker AD Skopje, Kej Dimitar Vlahov br.4 Skopje.

Ovlasten Revizor na finansiskite izveštai na Toplifikacija AD Skopje za 1998, 1999 i 2000 godina e Makedonski Revizorski Centar.

Ovoj Prospekt ne pretstavuva ponuda za kupuvawe na akciiite na Toplifikacija AD Skopje. Točnost na podatocite vo ovoj dokument ne implicira deka finansiskata sostojba i raboteweto na društvo se nepromeneti после datumot na izdavawe na Prospektot. Preporačливо e sekoj potencijalen investor da napravi sopstvena procena, za eventualno vločuvawe vo akciiite na društvo. Pri donesuvaweto na relevantna odluka, treba da se imaat predvid redovnite objavuvawa na podatoci i informacii, objavuvawata povrzani so delovното rabotewe, informacii vo vrska so kapitalot, kako i značajni promeni vo vrska so finansiskata sostojba na Toplifikacija AD Skopje.

KRATKA SODR@ I NA

Topli f i k a c i j a A D e najgolem proizv o d i t e l na toplinska energija vo dr ` avata a voedno prestavuva biten segment od energetski o t sistem na Republika Makedonija.

Osnovna dejnost na Topli f i k a c i j a A D e proizvodstvo i distribucija na toplinska energija. Vo idniot period Topli f i k a c i j a A D } e ja pro { i ri svojata dejnost vo proizvodstvo na elektri ~ na energija i distribucija na gas.

Raboteweto na firmata zapo ~ nuva so osnovaweto na Direkcija za topli f i c i r a w e na grad Skopje vo 1965 godina. Od osnovaweto do 1999 godina firmata pominuva niz pove } e organizacioni formi, soglasno zakonite koi va ` ele vo poedini periodi. Vo 1999 godina e izvr { ena transformacija na firmata, soglasno Zakonot za transformacija na pretprijatijata so op { testven kapital. Istata godina e izvr { eno i usoglasuvawe so Zakonot za trgovski dru { tva.

Denes Topli f i k a c i j a A D e sovremena profesionalno organizirana kompanija so visok stepen na avtomatiziranost na tehnolo { ki o t proces, so vovedeno merewe na potro { enata toplinska energija i so razvojna strategija za ponatamo { no organizaciono i tehnolo { ko unapreduvawe na raboteweto.

Kompanijata ve } e ima izgotveno investicioni programi za pro { iruvawe na svojot biznis i vo ostanatite granki na energetikata kako { to se proizvodstvo na elektri ~ na energija i distribucija na gas so cel ostvaruvawe na pogolema dobivka vo raboteweto.

Topli f i k a c i j a svojata dejnost ja ostvaruva na doma { en pazar. Sekojdnevno se sledi sostojbata na me | unarodniot pazar na energenti, bidej } i od dvi ` ewata na toj pazar zavisi cenata na osnovata surovina na firmata, gorivoto. Se sledi tehni ~ ko tehnolo { ki o t razvoj vo oblata na energetikata, soglasno potrebite i mo ` nostite se pravat napori za primena na istite vo sistemot na Topli f i k a c i j a A D.

Marketin { ko moto vo kompanijata e **maksimalno kvalitetna usluga so minimalni tro { oci na rabotewe**. Osnovna cel na delovната strategija e zadr ` uvawe na vode ~ kata pozicija na doma { niot pazar za uslugite { to gi dava.

Osnoven kapital , akcii , pravo na glas , akcioneri

Osnovniot, registriran kapital na Topli f i k a c i j a A D iznesuva 45.000.000 DM podelen vo 450.000 akcii od koi 392.708 obi ~ ni akcii i 57.292 prioritetni akcii.

Nominalnata vrednost na edna akcija e 100 DM .

Akciite se na ime i vo potpolnost slobodni za prenesuvawe .

Vkupniot broj na akcioneri e 541.

Sekoj akcioner poseduva potvrda za svoite akcii.

Od vkupniot broj na akcii 70,39% se vo racete na fizi ~ ki i pravni lica (od koi 63,76% se vo sopstvenost na vrabotenite), 24,87 % se vo sopstvenost na Agencijata

za privatizacija na Republika Makedonija i 4,74% se vo sopstvenost na Fondot za Penzisko i Invalidsko Osiguruvawe.

Dividenda

Vo izminatite dve godini od ostvarenata dobivka posle izdvojuvawe na zakonskite obvrski se isplatuva dividenda na akcinerite.

Vo ovie dve godini dividendata e na nivo od 5,6% od nominalnata vrednost na edna akcija, i istata se isplatuva posle odr`uvaweto na Sobranieto na akcioneri koe voobi~aeno e vo april, a isplatata po~nuva od maj.

Isplatata na iznosot na dividendata e soglasno preporakite na Upravniot i Nadzorniот odbor, a Odlukata za toa ja nosi Sobranieto na akcioneri.

Kotacija

Podneseno e barawe za kotacija na Prviot pazar na Makedonskata Berza.

So akciite na Toplifikacija AD dosega se trguva {e na tretiot pazar pod {ifra TPFL.

Pokrovitel na kotacijata

Pokrovitel na kotacijata e KB - Broker , AD Skopje.

Akcionerska kniga

Toplifikacija AD gi vodi akcinerite vo svoja kniga na akcioneri. Vo tek e postapka za prenesuvawe na site podatoci od akcionerskata kniga vo Centralniот Depozitar pri Zavodot za platen promet na Republika Makedonija.

Faktori na rizik

Faktorite na rizik se nabrojani vo soodvetното poglavie na ovoj Prospekt i site potencijalni kupuva~i treba vnimatelno da gi pro~itaat pred da donesat Odluka da kupat akcii.

Kratki finansiski informacii

Informaciite za finansiskoto rabotewe na Toplifikacija AD , se prezentirani vo narednite tabeli koi se prezemeni od revizorskiот izve{taj na Makedonski Revizorski Centar.

Revizijata e izvr{ena vo soglasnost so Me|unarodnite revizorski standardi a finansiskite izve{tai (edinstveni i konsolidirani) se vo soglasnost so Me|unarodnite smetkovodstveni standardi.

Bilans na uspeh po prilagoduvawe po MSS

	vo (000) denar i		
Opis	2000 god.	1999 god.	1998 god.
Vkupan prihod	1.301.434	1.060.475	1.097.665
Vkupno rashodi	(1.199.995)	(950.589)	(1.013.275)
Dobivka pred odano~uvawe	101.439	109.866	84.390
Danok od dobivka	(15.679)	(22.488)	(14.178)
Neto dobivka po odano~uvawe	85.760	87.398	70.212

Bilans na sestojba po prilagoduvawe spored MSS

	vo (000) denar i		
Opis	2000 god.	1999 god.	1998 god.
Vkupna kratkoro~na aktiva	640.162	568.989	451.009
Vkupna dolgoro~na aktiva	1.326.408	1.041.702	968.591
Vkupna aktiva	1.966.570	1.610.691	1.419.600
Vkupno kratkoro~na pasiva	485.915	282.798	85.773
Vkupno dolgoro~na pasiva	30.036	32.461	13.038
Vkupno pasiva	515.951	315.259	98.811
Vkupno fondovi	1.450.619	1.295.432	1.320.789
Vkupno pasiva i fondovi	1.966.570	1.610.691	1.419.600

	vo denar i		
Dobivka po akcija	197,43	194,23	156,02
Dividenda po akcija	158,74	163,93	-
Dividenda na prioritetni akcii kaj Agencija¹	62,24	62,06	-

¹ Soglasno zakonskite odredbi, Dru{tvoto isplaja 2 % fiksna dividenda na prioritetnite akcii rezervirani za dokup od vrabotenite.

Struktura na vraboteni i prosečna plata

Stručna podgotovka	2000 god./denar i		1999 god./denar i	
	rabotnici	plata	rabotnici	plata
VSS	30	24.800	31	22.470
V [S	16	18.210	19	16.500
SSS	170	13.240	171	12.090
VKV	35	16.980	39	14.940
KV	110	14.930	109	13.500
PK	6	12.640	6	11.760
NK	13	9.100	13	8.300
VKUPNO :	380	15.060	388	13.700

FAKTORI NA RIZIK

- ✍ Sevkupnosta na politi~koto opkru`uvawe na Balkanot kako i procesite na tranzicija zna~ajno vlijaat na rabotewto na firmata vo pravec na ograni~uvawe na razvojnata politika na podolg rok.
- ✍ Isto taka, vo periodot na izgotvuvawe na ovoj dokument va Republika Makedonija se odvivaat i odredeni voeni dejstvija koi imaat destabilizira~ko vlijanie vrz sevkupniot `ivot vo dr`avata.
- ✍ Zavisnosta od uvozot i devizniot kurs. Osnovnata surovina za proizvodstvo na toplinska energija e mazutot ili gasot koi se od uvoz i zavisat od cenata na ovie surovini na svetskiot pazar i kursot na dolarot.
- ✍ Sevkupnosta na ekonomskite sostojbi vo dr`avata sledeni so visoka nelikvidnost na stopanstvoto i nizok standard na naselenieto se isto taka zna~aen faktor na rizik vo pravec na ostvaruvawe na posakuvanite rezultati vo raboteweto.
- ✍ Pazarot na kapital e dosta ograni~en za razlika od ve}e etabliranite pazari vo Evropa i Svetot, od pri~ini {to berzanskoto rabotewe e seu{te vo razvoj i se trguva voglavno na tretiot pazar koj e ograni~en, netransparenten i neatraktiven, osobeno za stranskite investitori.
- ✍ Konkurencijata vo domenot na na{ata osnovna dejnost, proizvodstvo i distribucija na toplinska energija zasega e povolna, so ogled na faktot deka do skoro i ne postoeja drugi toplifikacioni sistemi vo dr`avata. Vo posledniot period se pojavuvaat i drugi toplifikacioni sistemi koi so ogled na nivnata golemina ne se seriozna konkurencija vo osnovnata dejnost.
- ✍ Konkurencija na Toplifikacija AD vo izminatiot period i vo idnina se ostanatite mo`nosti za zatopluvawe, izrazeni preku lokalni sistemi za greewe na razli~ni vidovi goriva. Vo naredniot period se procenuva deka dopolnitelna konkurencija }e bide distribucijata na prirodan gas kaj ograni~en broj na korisnici.
- ✍ Pro{iruvaweto na osnovnata dejnost e ograni~eno. Toplifikacioni sistemi mo`at da se realiziraat vo urbani sredini so odredena gustina na toplinski konzum. Urbanite sredini koi gi ispolnuvaat ovie kriteriumi se skoro pokrieni. Vo tie ramki strate{ka opredelba vo firmata e vleguvawe vo novi dejnosti, kako {to se proizvodstvoto na elektri~na energija i distribucijata na gas.

KAPITALIZACIJA I ZADOLŽENOST

Kapitalizacija (knigovodstvena vrednost)

Kapitalizacija na AD Toplifikacija - Skopje na dan 31.12.2000 godine prikazana u sledeća tabela:

1. Akcionerski kapital	vo 000 denari	vo DM
- Akcioneri	981.337	31.676.467
- Agencija za privatizaciju - obični	235.272	7.594.312
- prioritetni	111.371	3.594.931
- Fond za Penzioniranje i Invalidsko osiguranje	66.120	2.134.290
2. Rezervi	-	-
3. Zadržana dobit	37.310	1.204.330
4. Gubitak od prošle godine	-	-
5. Dugoročni krediti	8.300	267.688
Vkupna kapitalizacija	1.439.710	46.472.018

Zadulženost

1. Dugoročni krediti	8.300	276.915
2. Kratkoročni krediti	119.000	3.841.188
VKUPNO:	127.300	4.109.103

DIVIDENDA I POLITIKA NA DIVIDENDU

Toplifikacija AD od trenutka na završetak procesa privatizacije u 1999. godini usvaja politiku isplate dividende od ostvarene dobiti.

Posle namirenja dobiti za zakonske obveze, za rezervi i 5% od dobiti za menadžment tim za 1999. i 2000. godinu odlučuje Nadzorni odbor na akcionerskoj skupštini isplatu dividende na prioritetnim i na običnim akcijama, u bruto iznos kako sledi:

	1999 g.	2000 g.
- dividenda na prioritetnim akcijama	5.858.528 den.	5.625.552 den.
- dividenda na običnim akcijama	64.036.468 den.	62.340.281 den.
VKUPNO:	69.894.996 den.	67.965.833 den.

- Isplatu dividende na običnim akcijama za 1999. godinu u iznos od 163,93 denara po akciju.
- Isplatu dividende na običnim akcijama za 2000. godinu u iznos od 158,74 denara po akciju.

Ova pretstavuva okolu 80% od vkupnata dobivka. Vo odnos na nominalnata vrednost na akcii te isplatenata dividenda e vo visina od 5,6%.

Politikata na dividenda vo naredniot period je bide usoglasena so delovната i razvojnata politika na dru{tvoto kako i porastot na neto dobivkata. Me|utoa generalna opredelba e visok procent od ostvarenata dobivka da se deli kako dividenda na akcionerite.

Dividendata se ispla}a vo rati , so cel da istata nema reperkusii na tekovната likvidnost, no vo sekoj slu~aj isplatata e do krajot na septemvri vo godinata vo koja se vr{i isplatata.

HRONOLOGIJA NA RAZVOJOT NA DRU{TVOTO

Topli fikacija AD e osnovana vo 1965 godina, soglasno re{enieto na Sobranie na grad Skopje za osnovawe na Direkcija za topli fikacija na gradot, so svojstvo na pravno lice, zavedeno pod br.223/1 od 01.07.1965 godina. Direkcijata za topli fikacija na gradot Skopje e osnovana kako rabotna organizacija vo forma na ustanova {to trajno vr{i dejnost na op{testvena slu`ba so koja vo op{t interes se zadovoluvaat potrebite na gra|anite, organizaciite i drugite op{testveni ustanovi.

Vo 1973 godina, vrz osnova na odluka na Sobiroto na rabotnite lu|e, Direkcijata za topli fikacija na grad Skopje se konstituira vo organizacija na zdru`en trud (OZT) od poseben op{testven interes pod imeto Topli fikacija na grad Skopje, skrateno Topli fikacija i kako takva e registrirana vo Okru`niot stopanski sud vo Skopje. Dejnosta na OZT e izveduvawe na programata i proektite za topli fikacija na grad Skopje, kako investitor i obezbeduvawe studii, istragi i proekti, eksploatacija na topli fikacioniot sistem vo gradot, upravuvawe so ve}e izgradenite objekti za zatopluvawe i dovr{uvawe na izgradba na zapo~natite objekti za topli fikacija.

Vo 1979 godina izvr{ena e promena na firmata vo Rabotna organizacija za proizvodstvo i distribucija na toplinska energija "Topli fikacija", CO Skopje, poradi usoglasuvawe so Zakonot za zdru`en trud, a vrz osnova na Samoupravnata spogodba za zdru`uvawe na trudot na rabotnicite vo rabotnata organizacija, so toa {to i ponatamu ostanuva praven subjekt od poseben op{testven interes za izvr{uvawe na komunalna dejnost.

Vo 1989 godina Rabotnata organizacija vr{i usoglasuvawe so Zakonot za pretprijatija i se transformira vo op{testveno pretprijatie za proizvodstvo i distribucija na toplinska energija "Topli fikacija" - Skopje, CO.

Sledej}i gi promenite na sopstveni~kata transformacija nametnati so donesuvaweto na Zakonot za op{testven kapital, vo 1991 godina pretprijatiето donesuva Odluka za transformirawe vo akcionersko dru{tvo, pri {to od pretprijatie vo op{testvena sopstvenost preminuva vo pretprijatie vo me{ovita sopstvenost pod imeto Topli fikacija AD - Skopje, p.o.

Privatizacijata na Topli fikacija zapo~nuva vo 1991 godina , so donesuvawe na Odluka za transformacija na op{testvenoto pretprijatie vo akcionersko dru{tvo vo me{ovita sopstvenost.

Osnova za ova be{e Zakonot za promet i raspolagawe so op{ testven kapital (Sl. list na SFRJ 84/89) , koj so izmenite (Sl. list 46/90) e imenuvan kako Zakon za op{ testven kapital.

Toga{ noto pretprijatie vo op{ testvena sopstvenost - Toplifikacija , Skopje , ja iskoristi mo`nosta {to ja dava{e ovoj Zakon i po osnov na izdavawe na akcii pribavi dodaten kapital koj mu pripadna na pretprijatiето.

Pribavuvaweto na dodaten kapital be{e izvr{eno so izdavawe na akcii so popust t.n. interni akcii , pri {to popustot pala{e na teret na op{ testveniот kapital.

Internite akcii se prodadeni na vrabotenite vo pretprijatiето.

Soglasno ~len 3 od Zakonot za transformacija na pretprijatijata so op{ testven kapital, do donesuvaweto na Zakonite za Lokalna samouprava , Javni pretprijatija i Zakonot za Komunalni dejnosti, Toplifikacija be{e isklue~ena od procesot na doprivatizacija. So donesuvawe na ovie Zakoni se sozdadoa uslovi za dovr{uvawe na zapo~natata privatizacija.

Postapkata za transformacija na Toplifikacija AD prodol`i vo 1999 godina, spglasno Odlukata za otpo~nuvawe na postapkata za transformacija.

Vrz osnova na ovaa Odluka be{e izgotvena Programa za transformacija. Vrz osnova na istata e izvr{ena Procenka od Zavodot za Platen Promet, po {to Komisijata na Vladata na Republika Makedonija za transformacija na pretprijatijata so op{ testven kapital, donese Re{enie za privatizacija. Po javniот povik be{e sklu~en Dogovor so Agencijata za prodab`ba na op{ testveniот kapital na Toplifikacija AD.

Posle zavr{uvawe na ovaa postapka, Toplifikacija AD se transformira vo akcionersko dru{tvo vo me{ovita sopstvenost so 68,35% nominiran , privaten kapital i 31,65% op{ testven kapital, so koj raspolaga Agencijata za privatizacija na Republika Makedonija i Fondot za Penzisko i Invalidsko Osiguruvawe.

Vo me|uvreme, vo samata postapka na privatizacija , soglasno Zakonot izdadeni se besplatni akcii na penziskiот fond vo visina od 4,74% od vkupniот kapital, a vo zakonska procedura 10% od akciите so koi raspolaga{e Agencijata se rezervirani so Dogovor za dokup od postoe~kite akcioneri, na pet rati vo periodot 2000 - 2004 godina.

Posle ova e izvr{ena preregistracija vo nadle`niот sud i e izvr{eno usoglasuvawe so Zakonot za Trgovski Dru{tva.

Vo 1999 godina izvr{ena e transformacija na Toplifikacija AD soglasno Zakonot za transformacija na pretprijatiето so op{ testven kapital, i pri toa e izvr{eno usoglasuvawe na dru{tvoto soglasno odredbite na Zakonot za trgovski dru{tva.

Dru{tvoto e запи{ano vo trgovskiот registar so re{enie T.reg.br.7826 od 05.10.1999 godina kako akcionersko dru{tvo Toplifikacija AD - Skopje za proizvodstvo i distribucija na toplinska energija pri registarskiот sud Skopje I - Skopje.

PREDMET I OBEM NA RABOTA

Osnoven predmet vo raboteweto na Toplifikacija AD - Skopje e proizvodstvo i distribucija na toplinska energija na podra~eto na grad Skopje od koja se ostvaruvaat vo prosek okolu 95% od vkupniot prihod, a samo 5% se prihodi od sekundarnite dejnosti.

Vo ramkite na osnovniot predmet na rabotewe , Toplifikacija AD vr{i zatopluvawe na stanben i deloven prostor po kategorii na korisnici kako sledi:

	Broj na stanovi	povr { ina (m2)	kapacitet (MW)
Stanben prostor	43.527	2.677.714	351,391

	Broj na objekti	prijaven kapacitet (MW)
Deloven prostor	6.000	212,256

Iska`ano so relativni brojki - procenti zaradi dobivawe porealna slika, Toplifikacija AD go zagreva 30% od gradot Skopje ili 10% od Republika Makedonija , so {to pretstavuva zna~aen segment od energetskiot sistem na Republika Makedonija

Fizi~ki obem na proizvodstvo:

Vo grejnite meseci od 2000-ta godina vkupno e proizvedeno 682.682 MWh toplinska energija {to korespondira so potrebite zavisni od klimatskite parametri.

Od vkupno proizvedenata toplinska energija 2% se koristi za sopstveni tehnolo {ki potrebi a ostanatoto se isporauva na potro {uva~ite.

Proizvodstvoto ostvareno po meseci vo ~etrite toplani e kako sledi:

Mesec	proizvedena energija vo (MWh)
Januar i	187.293
Februar i	128.172
Mart	99.621
April	26.480
Oktomvri	32.619
Noemvri	80.584
Dekemvri	127.912
Vkupno	682.682

Sekundarnite dejnosti voglavno se sostojat od:

- izgradba i monta`a na objekti za toplifikacija i gasifikacija;
- investicioni programi, studii, investiciono tehni~ka dokumentacija za termo energetski objekti;
- nau~no istra`uva~ki raboti vo oblata na termotehnikata i energetikata;
- izработка na aplikativni softveri;

- transport za tretji lica;
- projektiranje za svoji potrebi i za tretji lica;
- uvoz i izvoz i dr.

ORGANIZACIONA POSTAVENOST

Topli f i k a c i j a A D e o r g a n i z i r a n a k a k o e d i n s t v e n p r a v e n s u b j e k t - a k c i o n e r s k o d r u { t v o v o m e { o v i t a s o p s t v e n o s t k o j s v o j a t a d e j n o s t j a i z v r { u v a p r e k u p o v e } e o r g a n i z a c i o n i c e l i n i .

- Sektor za proizvodstvo i odr`uvawe na termo postrojki
- Sektor za distribucija i merewe na toplinska energija i gas
- Sektor za razvoj, projektiranje i investicii
- Sektor za ekonomika
- Sektor za op{to - pravni raboti

Vo ramkite na sekoj od ovie sektori postojat rabotni edinici, a vo nivni ramki oddelenija, vo koi e izvr{ena raspredelba na rabotnite zada~i.

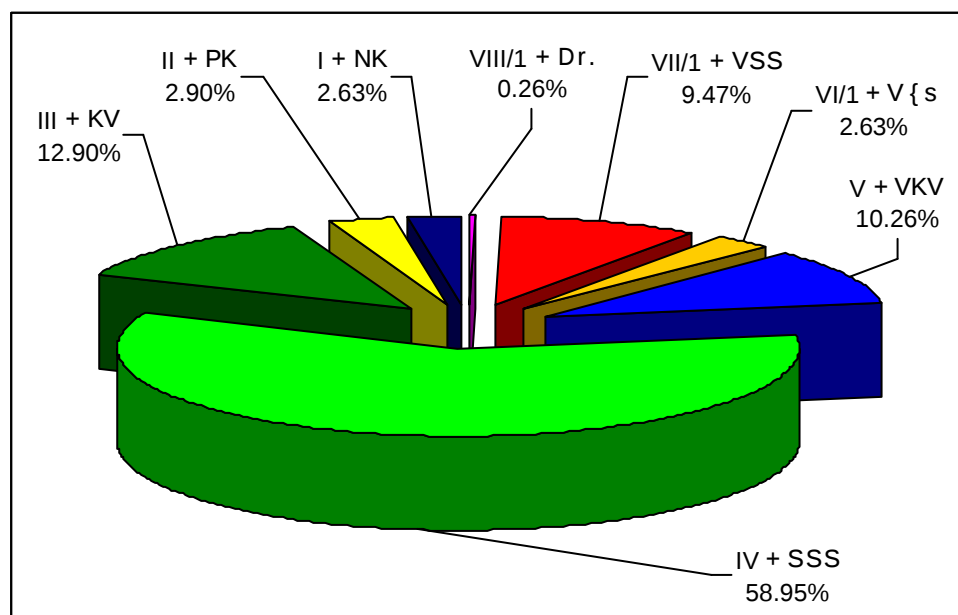
Vakvata vnatre{na organiziranost i podelbata na proizvodno - tehni~kite, kadrovsko - organizacionite, ekonomsko - finansiskite i komercijalno - pazarnite funkcii e napravena vo soglasnost so prirodata na raboteweto, kako i od iskustvoto izvle~eno od dosega{nite forme na organiziranost na pretprijatiето. Glavna cel na vnatre{nata organizacija e da obezbedi visoko nivo na izvr{uvawe na predvidenite zada~i pri minimalni tro{oci na raboteweto.

Dru{tvoto e ~len na Stopanskata komora na Republika Makedonija i Sojuzot na sindikatite na Republika Makedonija.

Vo Topli f i k a c i j a A D se vraboteni vkupno 380 vraboteni, sostojba so 31.12.2000 godina, kako sledi spored stepenot na obrazovanie:

- VIII/1 + Dr.	1
- VII/1 + VSS	36
- VI/1 + V[S	10
- V + VKV	39
- IV + SSS	224
- III + KV	49
- II + PK	11
- I + NK	10

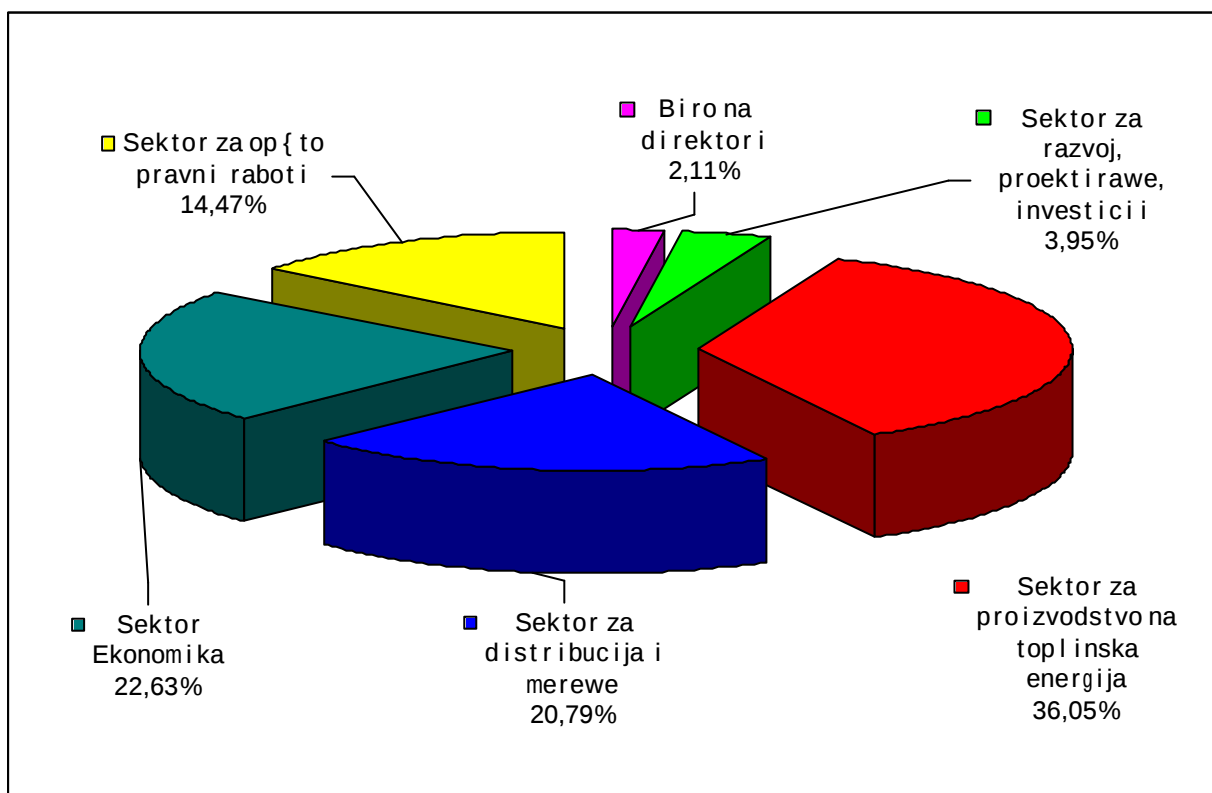
Vkupno:	380



Raspored na vrabotenite po sektori:

- Biro na direktori	8
- Sektor za razvoj, projektirawe, investicii	15
- Sektor za proizvodstvo na toplinska energija	137
- Sektor za distribucija i merewe	79
- Sektor Ekonomika	86
- Sektor za op{to pravni raboti	55

Vkupno:	380
----------------	------------



Eden od glavnite elementi koji ja sledat organizacionata postavenost na firmata e sistemot na nagrađuvawe na vrabotenite. Vo Toplifikacija AD funkcioniraat pove}e sistemi za nagrađuvawe na vrabotenite. Osnovnite plati na vrabotenite se zadr`ani od vremeto pred zavr{uvawe na procesot na privatizacija. Zgolemuwaweto na primawata na site vraboteni e vrzano samo preku podobruvawe na ekonomskite pokazateli na grupata, sektorot ili firmata vo celina. So sistem na evidentirawe na neophodnite podatoci na nivo na grupa i sektor ovozmo`eno e funkcionirawe na sisteme za stimulatивно nagrađuvawe. Osnova na sisteme za stimulatивно nagrađuvawe e da del od ostvarenite podobruvawa na ekonomskite rezultati gi imaat onie koji gi ostvaruvaat (grupa ili sektor), a del pretstavuvaat podobruvawe na rezultatite na firmata vo celina.

Na nivo na firma e formiran menaxerski tim koji e zadol`en za upravuvawe so firmata vo celina. Kako osnovni zada~i na ovoj tim se podobruvawe na tekovnoto

rabotewe i organiziranost na firmata i razrabotka na novi proekti interesni za zgolemuwawe na obemot na rabota na firmata i nejzinata profitabilnost.

Drugi delovni politiki

Posebno vnimanie vo Dru{tvoto se posvetuva na politikata na ceni na uslugata {to ja dava, a koja mora da bide usoglasena so regulativata vo Dr`avata.

Cenata na toplinskata energija, kalkulativno se izrabotuva vo stru{nite slu`bi na dru{tvoto, a Odlukata za primena na cenata ja nosi Upravniot odbor na Dru{tvoto.

Kalkulaciite mora da se vo soglasnost so Metodologijata za opredeluvawe na cenata na odelni vidovi energija (Slu`ben vesnik br.43/98). Posle nosewe na Odlukata, Dru{tvoto ima obvraska da ja izvesti Vladata na Republika Makedonija za nivoto na cenata na toplinskata energija. Vladata samo kontrolira dali kalkulaciite na cenata na ~inewe se vo sklad so spomenatata Metodologija i dokolku nema zabele{ki na primenata na Metodologijata vo rok od 15 dena avtomatski se primenuva novata cena na energijata.

Dokolku od odredeni pri~ini, Vladata oceni deka ne e moment za primena na nova cena, a koja e ekonomski opravdana soglasno Metodologijata, Vladata mo`e da ja izvesti Toplifikacija AD deka ne treba da ja primeni novata cena, no vo toj slu~aj e dol`na, soglasno Metodologijata, vo soodveten valuten rok da ja plati na Dru{tvoto razlikata vo cenata pomeju predlo`enata od Dru{tvoto i odobrenata od Vladata.

Dr`avata raboti na institucionalno re{avawe na deregulacijata na cenite na energientite vo Dr`avata preku formirawe na Nezavisna regulaciona komisija koja }e bide nadvor od Vladata i sostavena od priznati stru~waci vo Dr`avata vo oblasta na energetikata, so {to prakti~no bi se izbegnalo sekakvo vlijanie na Dr`avata vo politikata na ceni na energientite.

Vo domenot na dano~nata politika, Dru{tvoto e optovareno kako i site drugi dru{tva pred se so Danokot na dodadena vrednost po povlastena stapka od 5% kako i site ostanati kompani i od op{t interes za Dr`avata.

Personalniot danok, carinite, Danokot od dobivka i pridonesite od plata se isti kako i za ostanatite stopanski subjekti vo Dr`avata.

- personalen danok po stapka od 15% - 18%
- danok od dobivka po stapka od 15%
- zbirna stapka na pridonesi od plata 30,10% na bruto osnova
- carini po carinska tarifa.

RAZVOJNA POLITIKA

Razvojot na društvo to vo naredniot period }e se odviva vo nekolku pravci.

- ✍ **Modernizacija na postoe~kiot proces.** Toplifikacionite sistemi se objekti koi imaat dolg vek na eksploatacija i zatoa e neophodno vo tekot na eksploatacijata da se vgraduvaat novi tehni~ki re{enija, aktuelni vo momentot, a nepoznati vo vreme na osnovnata gradba na sistemot. Vo poslednite godini pointenzivno se raboti na ovoj problem so voveduvawe na sistemi za avtomatska regulacija na podstаниците na objektite, so voveduvawe merewe na potro{uva~kata na ispora~anata energija i so stavawe na celoto proizvodstvo na toplinska energija pod monitoring sistem. Ovoj proces }e prodol`i i vo idnina so cel toplifikacioniot sistem na Toplifikacija AD da bide }to poblisku do funkcionalnite mo`nosti na prose~nite evropski sistemi. Vo naredniot period }e prodol`i isto taka zapo~natata rekonstrukcija na izvorite na toplotina so cel tie da mo`at da koristat prirodni gas kako alternativno gorivo na lokacii kade e toa mo`no.
- ✍ **Zgolemuвање na sigurnosta na isporakata na energija.** Za toplifikacionite sistemi e isklučitelno bitna sigurnosta vo isporakata na energija. Sekoj prekin na isporaka na toplinska energija vo kritičnite periodi od grejnata sezona mo`e da dovede do značitelni materijalni }etina na toplifikacioniot sistem, na korisниците i na elektroenergetskiот sistem koj skoro sekade e edinstvena alternativa na korisниците koga toplifikacioniot sistem ne raboti. Materijalnite }etina se posledica na faktot }to kapacitetite na Toplifikacija AD nemaat rezerva, a pri zastoj nemo`e da se dobije toplotina od sosedni izvori kako }to e toa slučaj so elektroenergetskiот sistem. [tetite poradi neisporaka na toplinska energija pri nadvore{ni niski temperaturi mo`at da bidat od smrznuвање na cevovodi ili oprema vo toplani, preku smrznuвање i pukawe na vnatre{ni instalacii vo objektite, pa do havarii vo elektroenergetskiот sistem poradi negovo preopteretuвање nastanato od vkučuvawe na grejni elektri~ni tela od korisниците vo uslovi na neisporaka na toplinska energija od Toplifikacija. Imaj}i ja vo predvid slo`enosta na posledicite od takvite sostojbi vo izminatiот period, realizirani se vlo`uvawa za zgolemuвање na sigurnosta na isporaka na toplinska energija i istite }e prodol`at i vo naredniот period.
- ✍ **Zgolemuвање na priklučeniот konzum vo reonot koj go zafaja postoe~kiот sistem.** Vo reonot koj go pokriva postoe~kiот toplifikacionen sistem ima objekti koi ne se opfateni so prvi~nato priklučuvawe na objekti i novoizgradeni objekti. Nastojuvawe na pretprijatiето }e bide site takvi objekti za koj postoji ekonomska opravdanost za priklučuvawe da se priklučat na postoe~kiот sistem. So toa }e se zgolemi priklučeniот konzum i }e se pobrat ekonomskite performansi na sistemot.
- ✍ **Gradba na novi toplifikacioni sistemi.** Site potencijalni konzumi za toplifikacioni sistemi nadvor od reonot na postoe~kiот sistem }e se priklučuvaat kon novoformirani toplifikacioni sistemi. Na toj na~in se postignuva najracionalno priklučuvawe, a se ovozmo`uva i pribirawe na kapital za investirawe i od drugi subjekti, nadvor od Toplifikacija AD. Vo tie sistemi Toplifikacija AD }e vlo`uva kapital, no nema da nastojuva

sekade da bide dominanten sopstvenik. So obezbeduvaweto na uslovi za vlez i na drug kapital vo ova dejnost se ovozmo`uva pobrzo {irewe na dejnosta i izgradba na pove}e toplifikacioni sistemi vo dr`avata za pokratok rok. Site tie sistemi nezavisno od nivoto na u`estvo na Toplifikacija AD vo niv se upateni na sorabotka i koristewe usluga od Toplifikacija AD {to }e zna~i zgolemuwawe na ekonomijnosta na raboteweto na Toplifikacija AD.

- ✍ **U`estvo vo gradba na izvori za kombinirano proizvodstvo na toplinska i elektri~na energija.** Izvorite za kombinirano proizvodstvo na toplinska i elektri~na energija se daleku najpogodni izvori na toplinska energija za toplifikacionite sistemi. Pogodnosta na ovie izvori e pove}estrana. Vo prv red se ekonomijni, t.e. cenata na toplinskata energija od niv e najniska i ovozmo`uva najvisoki profiti.
- ✍ Od ekolo{ki aspekt ova se povolni energetske objekti bidej{i za odredena koli~ina proizvedena toplinska i elektri~na energija emitiraat najmalku {tetni materii vo vazduhot. Vo slu~aj koga gorivoto za takov objekt e prirodni gas toga{ kvalitetite na ovie objekti doajaat potpolno do izraz, posebno od ekolo{ki aspekt, bidej{i emisijata na polutanti vo toj slu~aj e zanemarlivo mala.
- ✍ **U`estvo vo gasifikacijata na Republika Makedonija.** Gasifikacijata na Republika Makedonija }e bide organizirana kako akcionersko dru{tvo vo koe dr`avniot kapital vo narednite nekolku godini }e bide na prodaba. Od ovoj projekt Toplifikacija AD e zainteresirana za distribucijata na gasot do malite potro{uva~i i e podgotvena da vlo`uva sopstveni sredstva vo {ireweto na ova mre`a. Pri normalno regulirani odnosi vo gasifikacioniot sistem, distribucijata na gasot e dohodovna dejnost i na Toplifikacija AD }e i prestavuva solidno pro{iruvawe na osnovnata dejnost so prifatliv ekonomski efekt.
- ✍ **U`estvo vo drugi profitabilni projekti.** Toplifikacija AD e finansiski solidna kompanija so mnogu visok kredibilitet pred doma{nite banki. Toa ovozmo`uva realizacija na novi projekti vo koi pokraj vlo`uvawe na sopstveni kapital Toplifikacija AD }e bide sledena i od seriozni doma{ni i stranski banki. Vo tie ramki vo faza na procena se nekolku projekti vrzani za kupuvawe na doma{ni kompanii i za gradba na novi proizvodni kapaciteti. Vo ovie projekti Toplifikacija AD imperativno }e vku~uva stranski kompanii koi imaat iskustvo vo soodvetnata oblast na projektot. In`eneringot pri gradba na sistemi za greewe i klimatizacija i zastapstvata na poznati stranski kompanii koi proizveduvaat oprema za greewe i klimatizacija e aktivnost vrzana za ova grupa razvojni aktivnosti koja ve}e se primenuva so zadovolitelni ekonomski efekti.

FINANSISKA SOSTOJBA

Finansiranje

Toplifikacija AD ja finansira svojata dejnost od tekovnoto rabotewe so povremeno koristewe na kratkoro~ni krediti od delovnite banki i vo poslednive pet godini nema nekoj osobeni pote{kotii okolu finansirawe na tekovnata reprodukcija.

Karakteristika za gore spomenatiot period be{e visoka likvidnost na tovar na amortizacijata {to i pokraj izvesen procent na nenaplatenata realizacija, ne se odrazi na tekovnoto finansirawe na reprodukcijata.

Vi{okot na sredstva na tovar na amortizacijata e investiran vo modernizacija na postoe~kiot sistem i za kupuvawe na akcii vo AD Skopje - Sever kade sega Toplifikacija AD e dominanten sopstvenik so nad 95% od kapitalot, za {to se vlo`eni 5.000.000 DM.

Vo delovната politika za naredniot period generalna opredelba e deka finansiraweto mora da bide od sopstveni kvalitetni izvori i samo povremeno koristewe na kratkoro~ni krediti, voglavno pred po~etok na grejnata sezona koga e potrebna nabavka na tehnolo{ko gorivo vo pogolemi koli~ini zaradi sigurnost vo tekot na grejnata sezona.

Poseben akcent vo finansiraweto na dejnosta e dadeno na sobirawe na nenaplatenite pobaruwawa koi iako vo procenti godi{no se mali okolu 5%-8%, vo apsoluten iznos za poslednive 10 godini imaat dostignato iznos od okolu 300.000.000 denari.

Obvrski

Kako {to i be{e ponapred re~eno Toplifikacija AD - Skopje vo poslednive 5 godini ima likvidnost na zavidno nivo taka da obvrskite mo`e i si gi namirua vo zakonski rok.

Obvrskite od tekovno rabotewe se namiruvaat vo valutni rok. Treba da se napomene deka incidentno se slu~uva probivawe na valutniot rok, osobeno vo vtoriot del od grejnata sezona, januari-april, koga po~nuva kreditiraweto na korisnicite na uslugite od strana na Toplifikacija AD. Imeno tro{ocite za greewe napraveni vo periodot januari-april korisnicite gi pla}aat vo period januari-juli. I vo toj period docneweto za poedini pla}awa ne e podolgo od 60 dena. Vo tie periodi, osobeno koga cenata na gorivoto e visoka, kako {to be{e vo izminatata grejna sezona, se koristat i kratkoro~ni krediti vo visina od 100 do 150 milioni denari. Istite voobi~aeno se vra}aat do po~etokot na narednata grejna sezona, a obvrskite po kamati za niv se pla}aat vo valutniot rok.

Osven od sopstveni izvori Toplifikacija AD incidentno se finansira vo delot na investicii i od povolni dolgoro~ni krediti za definirani nameni. Vo tie ramki vo 1997 godina zemeni se 2 dolgoro~ni krediti za gasifikacija na Toplana Istok vo vkupen iznos od 745.677 DM, pod mnogu povolni uslovi, prviot so 3% godi{na kamata, a drugiot so LIBOR.

Momentalna sotojba e ostatek od 7.058.575,00 denari
Prvot kredit e celosno otplaten so 31.03.2001 godina ;
Vtoriot kredit ima preostanato saldo od 7.058.575,00 denari
i }e se isplati zaklu~no so 10.07.2004 godina ;
Site dospeani anuiteti po gornive krediti se isplateni.

Pobaruwawa

Topli fikacija AD ima relativno visok procent na naplata, koj poslednive 5 godini se dvi`i vo ramki od 93% do 95% od fakturiranata realizacija i vo tie ramki nema nekoj osoben pote{ kotii vo pribirawe na sredstvata.

Me|utoa, golemata vnatre{na zadol`enost na stopanskite i nestopanskite subjekti, mnogute ste~ai i niski plati vo firmite kako posledica na celokupnata sotojba vo dr`avata, pretstavuvaat seriozna opasnost za ostvaruvawe na redovna naplata. So maksimalna mobilnost na slu`bite za naplata i so nivna dobra organiziranost, se ceni deka i vo naredniot period }e se ostvaruva visok procent na naplata.

Sotojbata vo knjigovodstvo so 31.12 2000 god. e kako sledi:

- Pobaruwawe od delovni korisnici	cca	312.146.198 denari ²
- Pobaruwawe od individualni kupuva~i	cca	139.131.472 denari

Ovaa sotojba e menлива sekojdnevno i e rezultat na nenaplatena realizacija so godini nanazad.

Likvidnost

Topli fikacija AD svoje slobodni sredstva gi dr`i na smetki na svojata delovna banka. Pokraj deviznite smetki vo 2 delovni banki Topli fikacija AD ne dr`i devizni sredstva, bidej{i dejnosta e isklu~ivo na doma{en pazar, a tekovnite pla}awa vo stranstvo gi vr{i so kupuvawe na slobodni devizni sredstva na devizniot pazar.

Dru{tvoto povremeno plasira sredstva vo svojata delovna banka kako kratkoro~ni plasmani (depozit ili kupuva certi fikati za depozit).

² Vo iznosot od 312.146.198 denari soдр`an e fakturiraniot iznos za 12/2000 godina, vo iznos od 160.000.000 denari, so valutata januar i 2001 godina

Finansiski pokazateli

Vo ramkite na delovno-finansiskoto rabotewe vo Dru{tvoto postojano se analiziraat i sledat pokazatelite na likvidnost, zadol`enost, profitabilnost kako i investitorskite pokazateli.

Vo dru{tvoto osobeno se posvetuva vnimanie na upravuvawe so obrtniot kapital.

Upravniot odbor na sekojdnevnite kolegiumi gi definira o`ekuvanite pari~ni tekovi, gi analizira ostvarenite vo odnos na planiranite pari~ni tekovi i vrz baza na toa pravi prioriteti za pla}awe na obvrskite kako i plan za naplata na pobaruwawata.

Posebno vnimanie se posvetuva na somnitelnite i sporni pobaruwawa od kupuva~ite.

Reden broj	OPIS NA POKAZATELITE	2000	1999	1998
	POKAZATELI NA LIKVIDNOST			
1.	Tekovna likvidnost -tekovnite sredstva, namaleni za zalihite, vo kratkoro~nite obvrski	1,06	1,59	4,21
2.	Op{ta likvidnost -tekovnite sredstva vo kratkoro~nite obvrski	1,32	2,01	5,26
3.	Koe f i c i e n t na obrt na z l i h i t e	9,07	7,60	9,76
4.	Denovi na naplata na pobaruwawata od prodal`ba	137	95	92
5.	Denovi na pla}awe na obvrskite sprema dobavuva~i	106	66	11
6.	Koe f i c i e n t na pobaruwawata od prodal`ba vo obvrskite sprema dobavuva~i	1,33	1,61	9,82

1. Pokazatelot tekovna likvidnost, so iskluvawe na zalihite, obezbeduva porealen pokazatel za likvidnosta na Dru{tvoto, so ogled na toa {to zalihite se najnelikvidni sredstva od tekovnite sredstva.

Optimalna vrednost na koeficientot e 1, {to zna~i deka kratkoro~nite obvrski mo`at da bidat namireni vo potpolnost.

Iako e zabele`liv trend na namaluvawe na vrednosta na koeficientot, Dru{tvoto e vo sostojba da gi servisira svoje obvrski, so ogled na toa {to istiot e vo ramkite na optimalnosta.

2. Pokazatelot op{ta likvidnost e op{ta merka za likvidnost, bidejki ne ja analizira likvidnosta na podelnite komponenti na obrtnite sredstva.

Optimalnata vrednost na pokazatelot e 2.

Iako e zabele`liv trend na namaluvawe na vrednosta na koeficientot, kako i toa deka e pod optimalното nivo, op{tata likvidnost e na zavidno nivo, bidej{i tekovnite sredstva se za 32% pogolemi od tekovnite obvrski.

3. Koeficientot na obrt na zalihite poka`uva kolku racionalno se vodi politikata na zalihite. Visokiot koeficient, ne mora da zna~i visoka likvidnost na zalihite. Vsu{nost, mnogu visokiot koeficient mo`e da zna~i nedovolno nivo na zalih, {to mo`e da predizvika zastoj vo proizvodstvoto i dopolnitelni tro{oci, odnosno namaluvawe na profitot vo slu~aj na pogolema

pobaruva~ka. Nizok koeficient zna~i predimenzioniranost na zalihite, { to predizvikuva vrzuvawe na obrtnite sredstva i dopolnitelni tro{oci za skladirawe, osiguruvawe i sli~no.

So ogled na trendot vo poslednite 3 godini, zalihite se na optimalno nivo.

4. Brojot na denovi na naplata na pobaruvawata od prodaba, kako i brojot na denovi na plaawe na obvrskite sprema dobavuva~i poka`uvaat trend na vlo{uvawe. Me|utoa, toa seu{te negativno ne se odrazuva na op{tata i na tekovната likvidnost, so ogled na toa {to koeficientot na pobaruvawata od prodaba vo obvrskite kon dobavuva~i vo celiot nabquduvan period e pogolem od 1.

Reden broj	OPIS NA POKAZATELITE	2000	1999	1998
	POKAZATELI NA ZADOL@ENOST			
1.	U~estvo na dolgovi vo kapitalot (D/K)	37,06%	24,98%	8,51%
2.	Stepen na zadol`enost -vkupnite dolgovi vo vkupnite sredstva	25,02%	18,08%	6,96%
3.	Dolgoro~na zadol`enost -dolgoro~niot dolg vo vkupnite sredstva	0,31%	0,53%	0,92%
4.	Vkupna kreditna sposobnost -profit pred kamati i danoci vo vkupnite obvrski	22,65%	40,08%	87,38%
5.	Dolgoro~na kreditna sposobnost -profit pred kamati i danoci vo dolgoro~niot dolg	1846,12%	1379,71%	662,23%

Ovaa grupa na pokazateli uka`uva na dolgoro~nata likvidnost na dru{tvoto, odnosno na negovata sposobnost da gi namiruva dolgoro~nite obvrski.

1. I pokraj faktot {to u~estvoto na dolgovite vo akcionerskiot kapital bele`i trend na postojan rast, sepa vrednosta na koeficientot e niska, poradi {to, dru{tvoto ne bi trebalo da projavi problemi so dolgoro~nata likvidnost.
2. So pokazatelot za stepenot na zadol`enost, se identifikuva stepenot do koj u~estvuvaat kreditite vo finansiraweto na raboteweto.
I pokraj faktot {to pokazatelot bele`i trend na postojan rast, vrednosta na koeficientot, koja e niska, uka`uva deka dru{tvoto ne e prezadol`eno i deka duri bi mo`elo i dopolnitelno da se zadol`i, zaradi ekspanzija na ponatamo{nite delovni aktivnosti.
3. So pokazatelot za dolgoro~nata zadol`enost, se identifikuva sposobnosta na dru{tvoto da gi izmiruva svoite dolgovi.
Vrednosta na pokazatelot e izvonredno niska, taka {to ne ostava nikakov somne`vo mo`nosta dolgovite da se izmirat vo periodite na nivno dospevawe.
4. Pokazatelite vkupna kreditna sposobnost i dolgoro~na kreditna sposobnost, ni uka`uvaat na kredibilitetot na dru{tvoto, odnosno na negovata sposobost da gi namiruva obvrskite od profitot.

Reden broj	OPIS NA POKAZATELITE	2000	1999	1998
	POKAZATEL I NA PROFITABILNOST			
1.	Bruto profitna stopka -bruto profit vo prihodi od prodaba	2,94%	9,64%	14,12%
2.	Neto profitna stopka -neto profit vo prihodi od prodaba	7,45%	8,73%	6,84%
3.	Stopka na povrat na investicijata -profit pred kamati i danoci vo vkupni sredstva	4,65%	6,40%	5,81%
4.	Stopka na prinos na akcionerskiot kapital -neto profit vo akcionerski kapital	6,46%	7,50%	6,05%
5.	Stopka na prinos na vlo`enite sredstva -neto profit vo vkupni sredstva	4,36%	5,43%	4,95%

1. Pokazatelot bruto profitna stopka uka`uva na efikasnost na proizvodstvoto i pretstavuva odnos me|u proizvodnite tro{oci i prodaba`nata cena na proizvodot.
Vo nabquduvaniot period ovoj pokazatel bele`i pad, {to uka`uva na pad na efikasnost na proizvodstvoto.
2. Pokazatelot neto profitna stopka uka`uva na neto efikasnost na proizvodstvoto i pretstavuva odnos me|u vkupnite tro{oci i prodaba`nata cena na proizvodot.
Ovoj pokazatel e prili~no stabilen vo nabquduvaniot period, {to uka`uva na toa deka namaluvaweto na efikasnost na proizvodstvoto se kompenzira so dopolnitelnite aktivnosti.
3. Pokazatelot stopka na povrat na investicijata e eden od klu~nite pokazateli pri analizata na profitabilnosta na Dru{tvoto. Toj poka`uva kolkav e procentot na oploduvawe na vlo`enite sredstva.
Stapkata e mo{ne stabilna vo nabquduvaniot period, {to uka`uva na proizvodstvo bez oscilacii i stabilni performansi. So ogled na obemnost na investicionite vlo`uvawa vo ovoj tip na proizvodstvo, nivoto na pokazatelot e sosema zadovolitelen od aspekt na mo`nite investitori.
4. Pokazatelot stopka na prinos na akcionerskiot kapital poka`uva so kakva efikasnost e upotreben akcionerskiot kapital vo sozdavawe na profit.
Kako i kaj prethodniot pokazatel, stanuva zbor za mo{ne stabilna stopka vo nabquduvaniot period. Nivoto na pokazatelot od okolu 6%, mo`e da se smeta deka isti ot e sosema zadovolitelen od aspekt na mo`nite investitori.
5. Pokazatelot stopka na prinos na vlo`enite sredstva poka`uva so kolkava efikasnost se upotrebeni sredstvata za ostvaruvawe na profit.
Kako i vo prethodnite slu~ai, stanuva zbor za mo{ne stabilno nivo na pokazatel, {to mo`e da se smeta kako dobra pojdovna osnova na mo`nite investitori.

Reden broj	OPIS NA POKAZATELITE	2000	1999	1998
	INVESTITORSKI POKAZATELI			
1.	Neto profit po akcija -neto profit vo broj na izdadeni akcii	218,38 den	223,73 den	N/P
2.	Koeficient cena/profit -pazarna cena na akcijata vo neto profit po akcija	7,65	6,35	N/P
3.	Stapka na kapitalizacija na akcijata -neto profit po akcija vo pazarnata cena na akcijata	13,10%	15,80%	N/P
4.	Dividenda po akcija -dividenda vo broj na akcii	146,84 den	145,08 den	N/P
5.	D/P koeficient -dividenda po akcija vo neto profit po akcija	0,67	0,65	N/P
6.	Dividendna stapka na prinos -bruto dividenda po akcija vo pazarnata cena po akcija	9,50%	11,50%	N/P

1. Pokazatelot neto profit po akcija mo`ebi e eden od presudnite za odlukata na potencijalnite investitori.

Vo ovoj slu~aj, stanuva zbor za mo`ne solidna vrednost na pokazatelot, koja pokraj toa poka`uva i trend na stabilnost, {to e mo`ne povolno za investitorite.

2. Pokazatelot cena/profit gi izrazuva performansite na Dru{tvoto za sozdavawe profit i ja poka`uva cenata {to eden investor bi trebalo da ja plati za da ostvari 1 denar neto profit.

Optimalnata vrednost na ovoj pokazatel varira od zemja do zemja i od granka do granka. Pri toa, treba da se ima vo predvid deka nizok koeficient e karakteristi~en za stabilni golemi kompanii, so kontinuirana i niska stapka na rasti i so mala rizi~nost.

3. Pokazatelot stapka na kapitalizacija na izdadenata obi~na akcija pretstavuva recipro~na vrednost na pokazatelot cena/profit i ja poka`uva stapkata na prinos na profitot vo odnos na pazarnata cena na izdadenata obi~na akcija.

Pri toa, stapkata na prinos na profitot vo odnos na pazarnata cena na akciiite kaj Dru{tvoto za 1999 godina iznesuva 15,8 %, a za 2000 godina 13,1 %.

4. Pokazatelot dividenda po izdadena obi~na akcija poka`uva kolkav e prinosot na isplatenata neto dividenda po izdadena obi~na akcija.

Ostvarenata isplata e realizirana za 1999 i 2000 godina, i {to e pova`no, taa e konstantna, {to mo`e da bide samo stimul pove}e za sekoj iden investor.

5. Pokazatelot D/P po izdadena obi~na akcija poka`uva kolkav procent od neto profitot e isplaten na sopstvenikot na obi~ni akcii vo vid na dividenda, dodeka ostatokot e zadr`an so cel da se upotrebi za idnoto rabotewe i razvoj.

Vo 2000 godina 67% od neto profitot e isplaten vo vid na dividenda na obi~nite akcii, a vo 1999 godina 65 %, {to e mo`ne visoka i stabilna stapka.

6. Pokazatelot dividendna stapka na prinos prestavuva stapka na prinos na vlo`enite sredstva vo obi~ni akcii. Ovaa stapka varira od zemja do zemja i od granka do granka i obi~no e poniska od kamatnite stapki na vlo`uvawata vo banki i vo obvrznici, so ogle na faktot {to akciiite nudat izgledi za porast na kapitalot, dodeka toa ne e mo`no kaj prethodno navedenite vlo`uvawa.

Sepak mo`e da se komentira deka pogore dobienata stapka e mo`ne visoka, iako treba da se ka`e deka e samo od edna godina.

DOPOLNITELNI PODATOCI POTREBNI ZA PRESMETKA NA POKAZATELITE

Reden broj	OPISNA PODATOKOT	2000	1999	1998
1.	Rashodi po osnov na kamati (000 MKD)	9.993	6.851	1.952
2.	Broj na izdadeni i plateni obi~ni akcii	392.708	390.633	0
3.	Broj na izdadeni prioritetni akcii	57.292	59.367	0
4.	Pazarna cena na akcijata (MKD)	1.671	1.420	0
5.	Bruto dividenda za obi~nite akcii (000 MKD)	62.341	64.036	0
6.	Bruto dividenda za prioritetnite akcii (000 MKD)	5.625	5.859	0
7.	Neto dividenda za obi~nite akcii (000 MKD)	57.665	56.673	0
8.	Neto dividenda za prioritetnite akcii (000 MKD)	5.371	5.456	0

Od seto pogore navedeno proizleguva zaklu~ok deka golemo vnimanie se posvetuva na upravuvaweto so obrtniot kapital i vospostavuvawe na kontrolni mehanizmi koj bi indicirale eventualni problemi vo finansirawe na dejnosta kako i prevzemawe merki za nivno nadminuvawe.

Vlo`uvawa

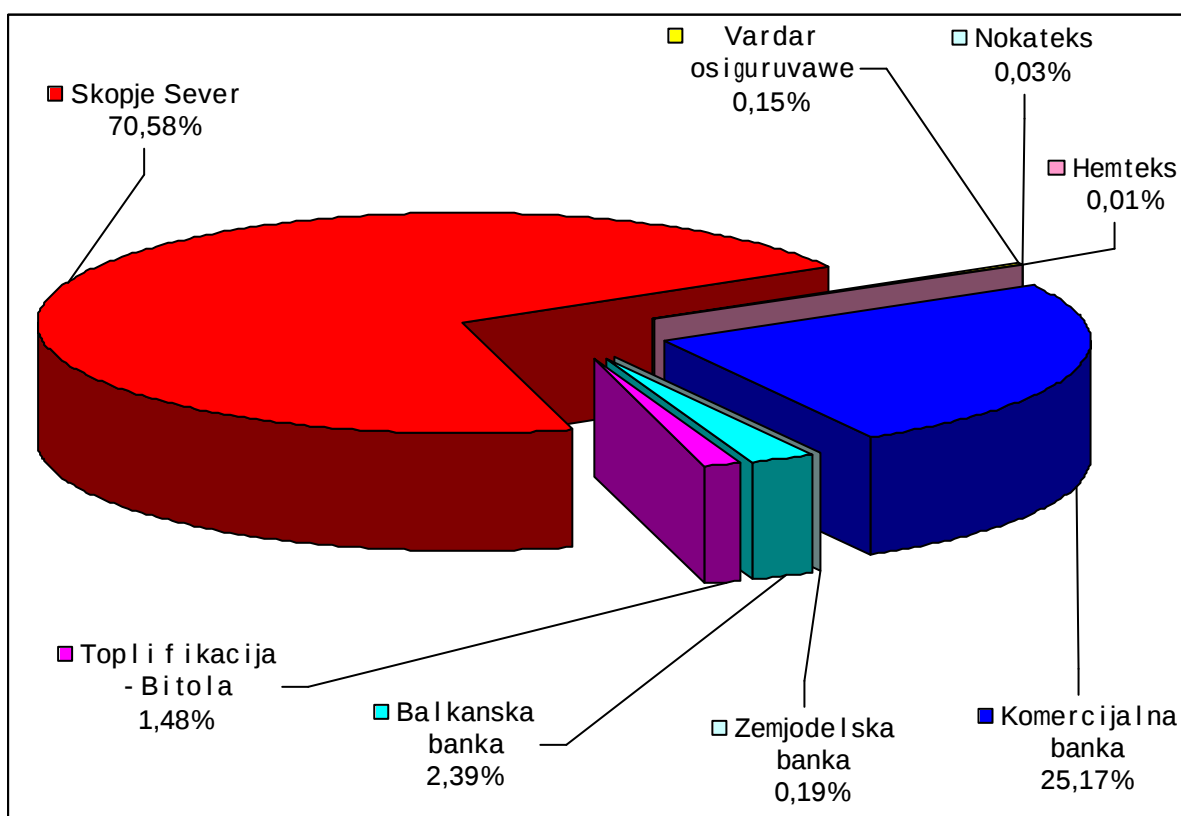
Vlo`uvawata na Toplifikacija AD - Skopje se voglavno vo delovnite banki i vo firmi vo koi dru{tvoto ocenuva deka ima interes. Pregled na sostojbata so vlo`uvawata e:

31.12.2000 god.

Komercijalna banka	52.610.317,50 den.
Zemjodelska banka	402.300,00 den.
Balkanska banka	5.000.000,00 den.
Toplifikacija - Bitola	3.100.000,00 den.
Skopje Sever AD	147.517.243,00 den.
Vardar osiguruvawe	320.824,00 den.
Nokateks	43.365,00 den.
Hemteks	15.906,00 den.

Vkupno:

209.009.955 ,50 den



Kapitalni vlo`uvawa

Kapitalni vlo`uvawa se napraveni na tovar na tekovната akumulirana amortizacija, pred se vo izvorite na toplanska energija, mre`ata, mereweto na ispora~anata toplanska energija. Osnovata na ovie vlo`uvawa e odr`uvawe na visok stepen na funkcionalna sposobnost na toplifikacioniot sistem i negovo avtomatizirawe i modernizirawe, kako i otvarawe na novi toplifikacioni sistemi vo Dr`avata.

Za ilustracija na gornoto treba da se znae deka Toplifikacija AD, vo poslednive tri godini ima investirano vo gradba na nova toplana vo Skopje-Sever, kade se prikluceni 2761 stanovi so anga`irana snaga od 20,064 MW i delovni objekti so vkupno anga`irana snaga od 5,222 MW i aktivirawe na kotlarnici za zagrevawe vo Bitola.

Isto taka vlo`en e kapital i vo AD Polet koj stopanisuva so Olimpiski bazen Skopje. Vo site ovie objekti Toplifikacija AD e dominanten sopstvenik.

UPRAVUVawe

Upravuvaweto vo Toplifikacija AD e organizirano spored dvostepeniot sistem na upravuvawe. Statutot na dru{tvoto e usoglasen so Zakonot za trgovski dru{tva.

Upravuvaweto vo Toplifikacija AD se ostvaruva preku:

- Sobranie na akcioneri
- Nadzoren odbor
- Upraven odbor

Ovie tri organa æ sosema razdvoeni i ~lenuvaweto vo niv e vo soglasnost so pozitivnite zakonski propisi.

Sobranie na akcioneri

Sobranieto na akcioneri e najvisok organ vo dru{tvoto, konstituirano na 5.10.1999 g., после usoglasuvaweto na dotoga {nata Toplifikacija AD so Zakonot za trgovski dru{tva.

Sobranieto go so~inuvaat 15 (petnaeset) pretstavnici na imatelite na akcionerskiot kapital (akcii) vo AD. Bidej{i vkupniot broj na akcioneri e nad 400, slobodno formiranite grupi imaat delegirano svoi ovlasteni prestavnici.

Nadzoren odbor

Nadzorniот odbor e so~inet od 5 ~lena koi gi biraat akcionerite na sednica na Sobranieto so mnozinstvo glasovi.

^lenovite na Nadzorniот odbor od svoite redovi biraat pretsedatel koj gi vodi sednicite na Nadzorniот odbor.

Na svoje sednici tie vovlavno vr{at nadzor vrz raboteweto na Upravniot odbor koj e imenuvan od Nadzorniот odbor. Nadzorniот odbor realizira i drugi aktivnosti od delokrugot na negovite nadle`nosti utvrdeni so Statutot na dru{tvoto. Vo svoeto rabotewe ~lenovite na Nadzorniот odbor moraат da se odnesuvaат soglasno na~elata na vredni i razbrani delovni lu|e kako i da gi {titat interesite na dru{tvoto, kapitalot na dru{tvoto i negovite akcioneri.

Aktuelni ~lenovi na nadzorniот odbor imenuvani od Sobraniето na akcionerite se:

1.	Velkov Qubomir	pretsedatel	Dipl. pravnik vraboten vo dru{tvoto kako sam.referent za op{ti raboti
2.	I liev Dine	~len	Dipl.el.in`. vraboten vo Dru{tvoto kako glaven sistem in`ener
3.	Kirovski Hristo	~len	Dipl.ma{.in`. vraboten vo dru{tvoto kako gl.in`. za proizvodstvo
4.	Delidinkov Grozdan	~len	Dipl.ma{.in`. vraboten vo dru{tvoto kako gl.in`. za konzum
5.	Kova~evski Zoran	~len	SSS, vraboten vo dru{tvoto kako rakovoditel na smetkovodstvo

Kratka avtobiografija na pretsedatelot na Nadzorniот odbor

Velkov Lubomir , roden 1952 godina vo Kraguevac - S.R. Jugoslavija.

Osnovno i sredno obrazovanie zavr{il vo Skopje , kade {to i diplomiral na Pravniот fakultet pri Univerzitetot Kiril i Metodi ,vo Skopje.

Vraboten vo Toplifikacija AD , Skopje vo 1981 godina kako samostoen referent za imotno - pravni raboti.

Od 1986 godina , pa do den denes raboti kako Rakovoditel na oddelenieto za kadri.

Od 5.10.1999 godina e pretsedatel na Nadzorniот odbor na Toplifikacija AD.

Primawa na ~lenovite na Nadzorniот odbor

Soglasno aktite na dru{tvoto ~lenovite na Nadzorniот odbor im sledi 0,5% od ~istata dobivka vo bruto iznos po sekoja godi {na smetka.

Site momentalni ~lenovi se i vraboteni vo dru{tvoto za {to soglasno aktite na dru{tvoto primaат plata.

Upraven odbor

Vo soglasnost so Statutot na Toplifikacija AD, Upravniот odbor na dru{tvoto se состоi od 7 ~lena koj gi odreduva Nadzorniот odbor.

^lenovite na Upravniot odbor od svoje redovi biraat pretsedatel na Upravniot odbor koj soglasno Zakonot za trgovski dru{tva e i direktor na pretprijatieto odnosno go zastapuva i prestavuva dru{tvoto vo odnosite so tretii lica i javnosta. Pretsedatelot isto taka odluuva i za praa{awata od oblasta na rabotnite odnosi vo dru{tvoto.

Pretsedatelot i ^lenovite na Upravniot odbor ja vodat delovnata politika na dru{tvoto odnosno odluuvaat za najva`nite praa{awa od delokrugot na konkretnoto rabotewe na firmata i nejziniot razvoj. Za site znaajni praa{awa vrzani za strategijata na delovnata politika, rentabilnosta, profitabilnosta, tro{ocite, likvidnosta redovno go izvestuvaat Nadzorniот odbor. Svoeto rabotewe go ostvaruvaat na sekojdnevnite zadol`itelni kolegiumi i na sednici na Upravniot odbor.

Aktuelni ~lenovi na Upravniot odbor imenuvani od Nadzorniот odbor se:

- | | | | |
|----|----------------------------|-------------|---|
| 1. | D-r Haxi Mi {ev
Dimitar | pretsedatel | dipl.ma{.in`. vraboten vo dru{tvoto
kako gen.direktor |
| 2. | Pocev Eftim | ~len | dipl.ma{.in`. vraboten vo dru{tvoto
kako pom.direktor za distribucija na
toplinska energija |
| 3. | Ninevski \or i | ~len | dipl.ma{.in`. vraboten vo dru{tvoto
kako pom.direktor za proizvodstvo na
toplinska energija |
| 4. | Stoj~ev Metodi | ~len | dipl.ekonomist, vraboten vo dru{tvoto
kako pom.direktor za ekonomika |
| 5. | Spirovski Risto | ~len | dipl.ma{.in`. vraboten vo dru{tvoto
kako pom.direktor za razvoj |
| 6. | Jovanovski Jovan | ~len | dipl.pravnik, vraboten vo dru{tvoto
kako pom.direktor za op{to pravni
raboti |
| 7. | Velevski \or i | ~len | dipl.ma{.in`. vraboten vo dru{tvoto
kako pom.direktor bez resor |

Kratka avtobiografija na pretsedatelот na Upravniот odbor

D-r Dimi tar Haxi-Mi {ev dipl.ma{.ing.

Roden e 1954 godina vo Strumica. Osnovno u~ili {te i gimnazija zavr {uva vo rodniот grad. Vo u~ebnata 1973/74 se zapi {uva na ma {inskiот fakultet vo Skopje. Diplomira na otsekот za Energetika na Ma {inskiот fakultet vo Skopje vo maj 1978 godina. U~ebnata 1978/79 godina se zapi {uva na postdiplomski studii na Ma {inskiот fakultet vo Belgrad na smerот za termoenenergetika. Magistrira vo juni 1982 godina na katedrata za nestacionarni termoenenergetski procesi. Vo tek na izrabortkata na doktorskata disertacija prestopuva 10 meseci vo Moskva vo periodот 1985/86 godina. Vo januari 1989 godina ja odbrani doktorskata disertacija isto taka od oblata na nestacionarni termoenenergetski procesi.

Od diplomiraweto do deneska e vraboten vo AD Topli fikacija Skopje. Vo toj period se nao|al na slednite rabotni mesta: Glaven in`ener za proizvodstvo na toplinska energija, glaven in`ener za razvoj, rakovoditel na sektor za razvoj, proektirawe i investicii, tehni~ki direktor. Od juli 1993 godina e generalen direktor na AD Topli fikacija.

Primawa na ~lenovite na Upraveniот odbor

Soglasno aktite na dru{tvoto ~lenovite na Upravniот odbor imaaat pravo na raspredelba po sekoja godi {na smetka vo visina od 3 % od ~istata dobivka vo bruto iznos.

Site sega {ni ~lenovi na Upravniot odbor se i vraboteni vo Dru {tvoto za {to soglasno aktite na Dru {tvoto primaat mese~na plata.

Podelbata na delot od dobivkata pome|u ~lenovite na Upravniot odbor ja definira Nadzorniот odbor.

Pretsedatelot i ~lenovite na Upravniot odbor se osigurani so menaxersko osiguruvawe kaj osiguritelnata kompanija vrz osnova na menaxerskite dogovori koi gi imaat sklu~eno za nivnoto rabotewe.

VRABOTENI I RABOTNI ODNOSI

Toplifikacija AD momentalno ima anga`irano 380 redovno vraboteni so soodvetna kvalifikaciona struktura i rasporedeni po sektori, kako {to e prika`ano na strana 10 i 11.

Poslednive godini prisutna e tendencija na opa|awe na brojot na vraboteni koi od maksimalnite 412 vo 1996 denes se 380, kako rezultat na modernizacija i avtomatizacija na procesot na proizvodstvo i sekako so namaluvawe na prevrabotenosta.

Me|utoa, ova voop {to ne zna~i zatvorenost na dru {tvoto za novi vrabotuvawa, naprotiv vo ovoj period ima golem broj novi vrabotuvawa na mladi i pred se stru~ni kadri so ednovremeno zaminuvawe na vrabotenite vo penzija ili vo drugi firmi.

Vo dru {tvoto posebno se vodi smetka za usovr {uvawe na kadarot preku finansirawe vo doobuka i specijalizacija na kadrite preku razni formi na edukacija. Vo ovie aktivnosti najmnogu se vклу~eni pomladite kadri.

Vrabotenite svoite prava i obvrski gi ostvaruvaat vo ramkite na Kolektivniот dogovor potpi {an so Sindikatot na Dru {tvoto kako ramnopraven socijalen partner vo dogovaraweto i ostvaruvaweto na pravata na rabotnicite, soglasno granskiот dogovor i Zakonot za rabotni odnosi.

Vo ramkite na dru {tvoto egzistira silna sindikalna organizacija koja gi zastapuva interesite na vrabotenite pred organite na dru {tvoto so svoite predlozi i sugestii vo pogled na ostvaruvawe na nivnite prava kako i vo pogled na podobruvawe na standardot na vrabotenite.

Za site vraboteni obezbedeno e osiguruvawe za `ivot i nesre}en slu~aj soglasno Odlukata na Upravniот odbor {to vlewa sigurnost kaj vrabotenite.

Toplifikacija AD redovno gi podmiruva site svoi obvrski kon vrabotenite po odnos na pridonesite za zdravstveno i penzisko osiguruvawe.

SUDSKI POSTAPKI

Toplifikacija AD vo ramkite na svoeto rabotewe vr {i i utu`uvawe vo domenot na imotno pravnite odnosi.

Se raboti za utu`uvawe na nenaplateni pobaruwawa od swoite komintenti koi neredovno i necelosno gi izmiruvaat swoite obvrski za ispora~ana toplinska energija.

Pri ova se sproveduva redovna sudska postapka, podnesuvawe predlog za prisilno izvr{uvawe, vrz osnova na verodostojna isprava i vrz osnova na pravosilna izvr{na isprava. Vo postapkata se podnesuvat relevantni dokazi.

Dolgogodi{ nata praksa i statistika vo dru{tvoto poka`uva deka vo prosek se podnesuvaat 10.000 tu`bi godi{no kaj korisnicite od kategorijata na stanben prostor i okolu 1.000 tu`bi godi{no kaj kategorijata na deloven prostor. Vкупniot godi{en iznos na utu`eni pobaruwawa e okolu 5% od fakturiraniot iznos.

Od druga strana dru{tvoto mnogu retko ili nikoga{ ne se nao|a vo uloga na tu`en {to zboruva za revnosta okolu nami ruvawe na obvrskite od raboteweto.

NEDVI@NOSTI

Topli fikacija AD se nao|a na 5 glavni lokacii na teritorijata na grad Skopje.

Nedvi`nostite se sostojat od zemji{te i objekti od tvrda gradba (toplani i administrativni zgradi) kako sledi:

Toplani			
Lokacija	namena	zemji{te m ²	objekti m ²
TO Istok, Industriska, bb-Skopje	proizvoden pogon	9.786	10.009
TO Zapad, Londonska, bb-Skopje	proizvoden pogon i administrativni zgradi	9.079	6.729
TO 11-Oktomvri, Mihail ^akov, bb-Skopje	proizvoden pogon	1.850	668
TO Park, Ilindenska, bb Skopje	proizvoden pogon	1.082	89
To Vodno, Skopje	proizvoden pogon (prepumpna stanica)	811	337

Ostanati nedvi`nosti:

Administrativen deloven prostor

lokacija	namena	objekt i m ²
Deloven prostor, ul. J.Sandanski 49	naplaten punkt	102,51
Deloven prostor, ul. N. Parapunov br.1	naplaten punkt	57,97
Deloven prostor, DTC Mavrovka	naplaten punkt	19,34

Celokupnata nedvi`nost e vo sopstvenost na dru{tvoto neoptovareno so hipoteki ili drugi pobaruwawa.

OSIGURUVAWE

Toplifikacija AD go osigurua celiot svoj imot, imotnite interesi i vrabotenite sekoja delovna godina po dogovoren kvalitet na osiguruvawe koj korespondira so pazarnata vrednost na imotot, a vo funkcija na obezbeduvawe na dejnosta od sekakov rizik, kaj najgolemata osiguritelna kompanija vo dr`avata ADOR Makedonija - KJUB I.

Vrz baza na dolgogodi{ nata sorabotka i iskustvo so ADOR Makedonija - KJUB I, utvrden e određen kvalitet na osiguruvawe koj se implementira sekoja godina i dosega nemalo sporovi t.e. site o{tetni barawa se isplateni a isto taka i site premii se plateni.

So osiguruvaweto se pokrieni slednite rizici:

- Osiguruvawe od opasnost od kra`ba i razbojni{tvo;
- Osiguruvawe na ma{ini od kr{ewe i neкои drugi opasnosti;
- Osiguruvawe od po`ar i neкои drugi opasnosti;
- Kombini rano osiguruvawe na elektronska oprema na resori;
- Potpolno kasko osiguruvawe na motorni vozila bez odbitna fran{iza.

Premiite za osiguruvaweto za poslednite 3 godini, vo prosek iznesuvaat 16.000.000,00 den. godi{no.

ZA[TITANA ^OVEKOVATA OKOLINA

1. Dosega{ni aktivnosti na vrabotenite vo Toplifikacija AD - Skopje vo nasoka na utvrduvawe i re{avawe na ekolo{kite problemi

Vo dosega{niot period od postoeiweto na pretprijatiето, vo Toplifikacija AD - Skopje, se prezemaa niza ~ekori vo pravec na definirawe, utvrduvawe i re{avawe na problemite vo tehnolo{kiot proces, koi imaa svoi negativni reperkusii i vrz energetikata i vrz ekologijata na pogonskite postrojki.

Skoro redovno, site dosega prezemeni ~ekori se rezultat na sopstveniот razvoj i analiza na vrabotenite vo Toplifikacija AD - Skopje, a mnogu retko na zakonski ograni~uvawa i normi. Nasoka na razmisluwaweto na rakovodniот tim na Toplifikacija AD - Skopje, e da se odbere re{enie koe {to samostojno }e se

finansira, so koe {to }e se dovedeme dlaboko vo oblata na dovolenite koncentracii na zagađiva~ki materii vo produktite na sgoruvaweto.

Realizirane aktivnosti vo kontekst na predhodniot stav se slednive:

- a) Izmena na Pravilnikot za kvalitet na gorivata;
- b) Vgraduvawe na oprema za kontinuirano sledewe na za~adenosta na produktite na sgoruvawe;
- v) Redovni kontroli i analizi na tehnolo {kiot proces na sgoruvawe;
- g) Izrabotka na stru~ni trudovi od oblata na ekologijata;
- d) Dodavawe na aditivi vo pogonskoto gorivo ;
- l) Samostojno proektni i izvedeni postrojki za separacija na mazutot, i
- e) Izgradba i eksploatacija za neutralizacija na otpadnite vodi.

2. I dni merki za re { avawe na ekolo { ki te problemi

Evidentno e deka odr `uvaweto na ekolo {kite parametri vo ramkite na maksimalno dovolenite vrednosti e svrzano so golemi pote {kotii, i vo princip osven minimalno od re `imot na sgoruvaweto, vo mnogu zavisi i od tipot na gorilnikot i kotelot, na~inot na sgoruvaweto, i najmnogu, od tipot na gorivoto.

Od tie pri~ini, kako i kaj site energetski postrojki i objekti vo globala, re {avaweto na ekolo {kite parametri ve}e se nametnuva kako imperativ.

Vo dene {ni uslovi, pove}e od jasno e deka sekoja investicija mora da se opravda i otplati vo razumen vremenski rok, taka da i sekoja investicija vo pravec na re {avawe na ekolo {kite problemi, mora da gi poseduva ovie elementi.

Soglasno dosega { noto iskustvo na Toplifikacija AD, kako i spored iskustvata od drugi pretprijatija koi {to se ili proizvođiteli ili pak korisnici na oprema so koja {to se obezbeđuvaat niski koncentracii na polutanti vo produktite na sgoruvaweto na fosilni goriva, utvrđeno e deka vo osnova, za potrebite na pretprijatiето vozmoe `ni i primenlivi se pet na~ini na zapazuvawe na ekolo {kite standardi koi {to se odnesuvaat na maksimalno dovoleni koncentracii na zagađiva~kite materii vo produktite na sgoruvaweto:

1. Koristewe na niskosul furni te~ni goriva (mazut) i gasno gorivo;
2. Koristewe na ekolo {ki gorilnici;
3. Vgraduvawe na merno-regulaciona oprema za kontrola na procesot na sgoruvawe;
4. Koristewe na postrojki za pre~istuvawe na produktite od sgoruvaweto od zagađiva~ite i opasnite materii, i
5. Voveduvawe vo pogon na postrojki za kombinirano proizvodstvo na elektri~na i toplinska energija.

3. E f e k t i k o i { t o t r e b a d a s e p o s t i g n a t

Cel na rakovodniot tim na Toplifikacija AD e da se obezbedi emisijata na {tetni materii od procesite vo firmata da bide vo ramki od 50% od maksimalno dozvoleni koli~ini i normite. Toa treba da bide pridones na firmata kon re{avawe na ekolo{kite problemi vo sredinite kade se locirani nejinite proizvodni kapaciteti.

4. Fazno re{avawe na problemot i Finansiska konstrukcija

Vo naredniot period od 5 do 10 godini, predvideno e fazno da se re{avaat problemite so prekuernata koncentracija na zagaduva~kite materii vo dimnite gasovi.

Ostavame rezerva rokot od 5 godini da bide prodol`en na 10 godini so dozvola od nadle`nite institucii, osobeno ako ne se obezbedat finansii i tehni~ki uslovi za realizacija na utvrdenite najoptimalni re{enija.

STRUKTURA NA AKCIIONERI

Vkupniot broj na akcii 450.000, na den 31.12.2000 godina, ja ima slednata sopstveni~ka struktura:

Akcioneri	Obi~ni akcii	Priorit. akcii	VKUPNO	U~estvo od 4 (%)
1	2	3	4	5
Fizi~ki i pravni lica	316.765	-	316.765	70,39 %
P I O M	-	21.343 ³	21.343	4,74 %
Agencija na Republika Makedonija za privatizacija	75.943	-	75.943⁵	16,88 %
	-	35.949 ⁴	35.949	7,99 %
VKUPNO	392.708	57.292	450.000	100,00 %

Od vkupiot broj na akcii postoe~kiot menaxment, odnosno ~lenovite na Upravniot odbor poseduvaat vkupno 2,35%

Vo odnos na vkupniot broj na akcii, sopstveni~kata struktura e slednata:

³ Soglasno Zakonot za transformacija na pretprijatija so op{testven kapital, ~len 19, stav 1 besplatno se izdadeni akcii na Penziskiot fond na Republika Makedonija vo visina od 15% od preostanatiot kapital na firmata koja se privatizira, {to vo vkupniot kapital na Toplifikacija AD prestavuva 4,74% ili 21.343 akcii od osnovnata glavnina.

Ovie akcii imat tretman na prioritetni akcii, bez pravo na glas, so pravo na fiksna dividenda od 2% godi {no. So ~inot na prodaba, ovie akcii se transformiraat vo obi~ni akcii.

⁴ Soglasno istiut Zakon, (vo tekot na privatizacijata) sklu~en e Dogovor pomeju Toplifikacija AD i Agencijata za prodaba na del od idealniot del na Toplifikacija AD, odnosno 10 % od osnovnata glavnina ili 45.000 akcii, so rok na otplata od 5 godini, t.e. vo 5 ednakvi rati za periodot 2000-2004 godina. Soglasno dogovorenata dinamika, dosega e otplatena edna rata vo 2000-ta godina, so {to se doprivatizirani naredni 2 % od osnovnata glavnina.

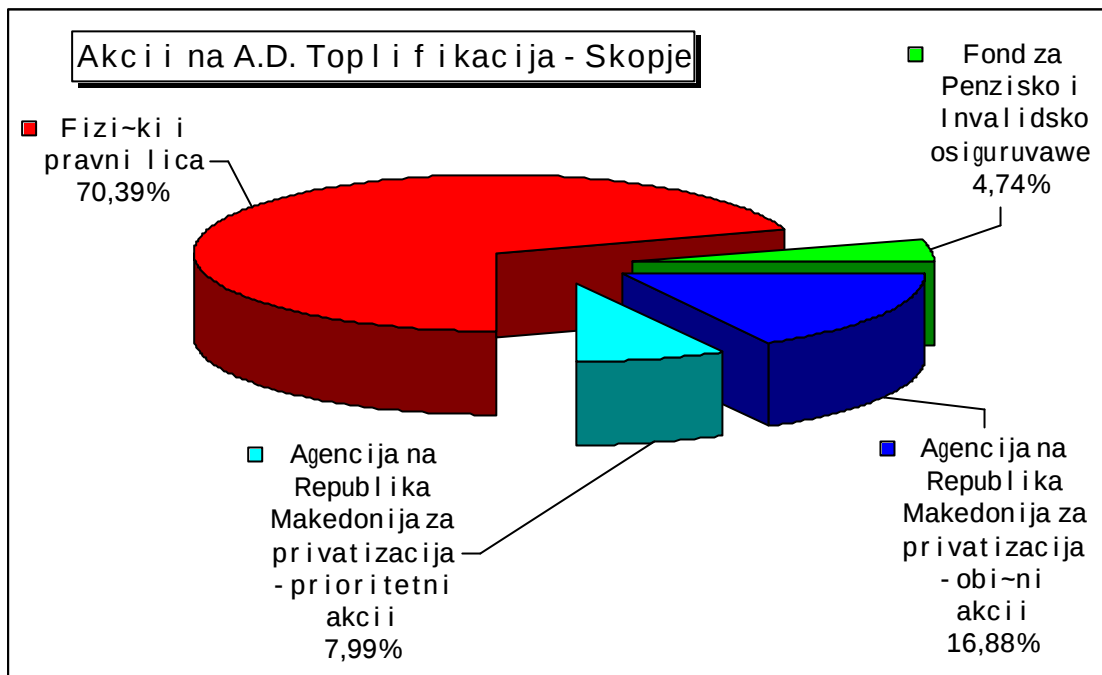
Rezerviraniite akcii za dokup od vrabotenite (akcionerite), imaat tretman kako prioritetni akcii so pravo na dividenda od minimum 2%, a dokolku Dru{tvoto isplatuva pove}e, do toj iznos.

Ovie akcii go imaat ovoj tretman se do momentot na otplata na istite po {to se transformiraat vo obi~ni akcii so site atributi.

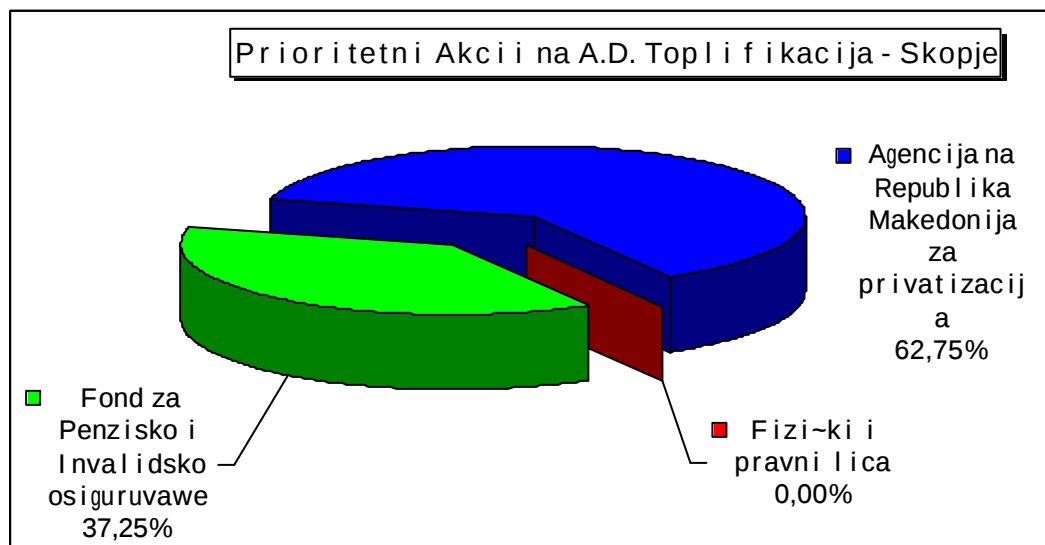
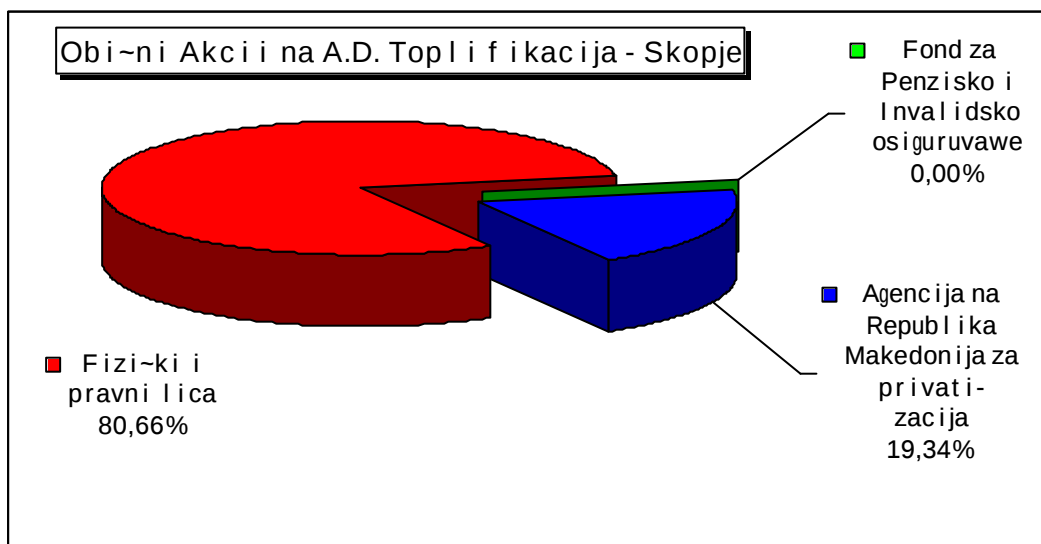
Dokolku ne se otplatat vo rokovite od Dogovorot, ovie akcii se transformiraat vo obi~ni akcii na Agencijata.

⁵ Vo strukturata na sopstvenosta, so 16,88 % ili 75.943 obi~ni akcii u~estvuva Agencijata za privatizacija na Republika Makedonija.

Ovoj procent pretstavuva ostatok od osnovnata glavnina vo procesot na privatizacija.



Od ukupniot broj na akcii, 87.27 % se obični akcii, a 12.73 % se prioritetni akcii.



AKC I I I I ZVADOK OD STATUTOT

Vo ovoj del }e najdete neкои pozna~ajni informacii za odredbite od Statutot koi se odnesuvaat na osnovniot kapital i akciite na Toplifikacija AD.

Celosni podatoci za ova mo`at da se dobijat vo samiot Statut i registarska vlo{ka koja se vodi vo Trgovskiot registar pri osnoven sud Skopje I - Skopje na dru{tvoto koj mo`e da se najde vo sedi{teto na dru{tvoto na ul. Londonska bb - Skopje.

OSNOVEN KAPITAL I AKC I I

Akcionerskiot kapital na Toplifikacija AD registriran vo Trgovskiot registar iznesuva 45.000.000 DM ili 450.000 akcii so nominalna vrednost od 100 DM za akcija, od koi:

- ✍ 392.702 obi~ni akcii so pravo na glas, vo sopstvenost na fizi~ki i pravni lica i Agencijata na Republika Makedonija za privatizacija;
- ✍ 35.949 prioritetni akcii vo sopstvenost na Agencijata na Republika Makedonija za privatizacija, rezervirani za otkup od strana na vrabotenite vo Toplifikacija AD do 2004 godina, koi so proda`bata se transformiraat vo obi~ni akcii;
- ✍ 21.343 prioritetni akcii vo sopstvenost na Fondot za Penzisko i Invalidsko Osiguruvawe, koi so proda`bata se transformiraat vo obi~ni akcii.

Site akcioneri imaat dobieno potvrdi za akciite {to gi poseduvaat.

Akciite se slobodni vo pravniot promet.

Sopstvenosta na akciite preo|a na nov sopstvenik so upisot vo knjigata na akcioneri na Toplifikacija AD.

SOOP [TENIE

Site soop{tenija vrzani za osnovniot kapital, akciite i Statutot na Toplifikacija AD }e bidat objavuvani vo dnevniot pe~at vo Republika Makedonija, koj se distribuira na celata teritorija na Republikata.

SOBRANIE NA AKC I ONERI

Sobranieto po pravilo go svikuva Upravniot odbor. Dokolku Upravniot odbor ne go napravi toa Sobranieto go svikuva Nadzorniот odbor so prosto mnozinstvo.

Sobranieto na dru{tvoto go svikuva i akcioner, odnosno akcioneri so mnozinski del od obi~nite akcii.

Povikot za sednica na Sobranieto na akcioneri se objavljuje vo dnevniот pe~at i na oglasna tabla vo dru{tvoto.

Akcionerite mo`at da imenuvaat i polnomo{nici da gi zastapuvaat vo Sobranieto, a pravnite lica mo`e da se zastapeni od nivni opolnomo{teni zastapnici.

IZVEŠTAJ S O MISLEWENA REVIZORITE

Na Vaše barawe, izvršivme revizija na konsolidiranite finansiski izveštai na Toplifikacija AD - Skopje za 2000, 1999 i 1998 godina.

Pod finansiski izveštai se podrazbiraat Konsolidiraniot Bilans na uspeh, Konsolidiraniot Bilans na sostojba i Konsolidiraniot Izveštaj za gotovinskite tekovi.

Vo izgotvuvaweto na finansiskite izveštai koi se predmet na revizija, primeneti se smetkovodstveni politiki koi se vo soglasnost so Meunarodnite Smetkovodstveni Standardi izdadeni od Komitetot za Meunarodni Smetkovodstveni Standardi.

Konsolidiranite finansiski izveštai, zaedno so obrazloženijata kon istite, se odgovornost na rukovodstvoto na Toplifikacija AD. Naša odgovornost e da dademe mislewe za konsolidiranite finansiski izveštai, bazirano na izvršenata revizija.

Revizijata ja izvršivme vo soglasnost so Meunarodnite Standardi za Revizija. Tie baraat da ja planirame i podgotvime revizijata so cel da dobieme razumno uveruvawe deka finansiskite izveštai se oslobodeni od materijano značajni pogrešni prikazi. Revizijata vkuva ispituvawa na evidenciite vrz baza na testirawe, procenka na site koristenite smetkovodstveni principi, kako i ocenka na opštata prezentacijata na finansiskite izveštai. Veruvame deka izvršenata revizija ni obezbeduva razumna osnova za izdadenoto mislewe.

Vrednosta na nedvinostite, postrojkite i opremata iskašana vo Konsolidiranite bilansi na sostojba za 1998, 1999 i 2000 godina, se temeli na procenka izvršena so sostojba na 30 Juni 1998 godina od strana na nezavisni proceniteli so ograničeni ovlastuvawa, izdadeni od Agencijata na Republika Makedonija za privatizacija (Agencija). Procenkata e izvršena soglasno Metodologijata za procenka na vrednosta na pretprijatijata so opštiven kapital, izdadena od Agencijata. So ogled na datumot so koj e izvršena procenkata, kako i so ogled na dobienite vrednosti, istata ja pri fativme kako realna i objektivna i kako takva ja vkuivme vo konsolidiranite bilansi na sostojba. Presmetkata na amortizacija ja izvršivme na procenetata vrednost, a novonabavenite sredstva gi prikaavme spored nivnata nabavna vrednost.

Spored naše mislewe, priloženite konsolidirani finansiski izveštati realno i objektivno go prikaavaat finansiskiot rezultat, finansiskata sostojba i promenite vo gotovinskite tekovi za 2000, 1999 i 1998 godina na Toplifikacija AD, vo soglasnost so standardite od stav 3 (tri) pogore.

Ovlasten Revizor

Direktor

Antonio Veljanov

Petra Miteva

IZVEŠTAJ NA NEZAVISNOM REVIZORU

BILANS NA SOSTOJBA PO PRILAGODUVAWE SPORED M S S

Opis na pozicijata	2000 Den.000	1999 Den.000	1998 Den.000
AKTIVA			
Parični sredstva i hartii od vrednost	18,835	50,951	13,136
Pobaruwawa od prodaba	414,446	261,492	257,196
Kratkoročni finansiski vlo`uvawa	47,966	133,734	88,040
Ostanati kratkoročna aktiva i aktivni vremenski razgrani`uvawa	13,074	3,066	2,377
Zalihi	118,509	119,038	90,260
Vkupno kratkoročna aktiva	612,830	568,281	451,009
Dolgoročni finansiski vlo`uvawa	215,939	60,407	51,162
Nematerijalni i materijalni vlo`uvawa	864,327	880,667	917,429
Vkupno dolgoročna aktiva	1,080,266	941,074	968,591
VKUPNA AKTIVA	1,693,096	1,509,355	1,419,600
PASIVA I FONDOVI			
Obvrski prema dobavuvai	199,698	140,597	26,204
Kratkoročni obvrski od finansirawe	132,450	37,487	44,545
Ostanati kratkoročni obvrski i pasivni vremenski razgrani`uvawa	28,845	3,991	15,024
Vkupno kratkoročna pasiva	360,993	182,075	85,773
Dolgoročni obvrski	6,036	8,461	13,038
Dolgoročni rezervirawa	24,000	24,000	0
VKUPNA PASIVA	391,029	214,536	98,811
Uplateni kapital	1,175,877	1,165,264	1,161,133
Premii na akcii	0	0	0
Rezervi	0	0	0
Revalorizaciona rezerva	0	0	0
Akumulirana dobivka	37,345	42,151	89,444
Prenesena zaguba (-)	0	0	0
Konsolidirana dobivka za finansiskata godina	88,845	87,404	70,212
Konsolidirana zaguba za finansiskata godina (-)	0	0	0
VKUPNI FONDOVI	1,302,067	1,294,819	1,320,789
VKUPNA PASIVA I FONDOVI	1,693,096	1,509,355	1,419,600

BILANS NA USPEH PO PRILAGODUVAWE SPORED M S S

Opis na pozicijata	2000 Den.000	1999 Den.000	1998 Den.000
Realizacija	1,128,027	999,060	1,025,821
Tro{oci na realizacija	-1,099,055	-904,638	-880,982
BRUTO DOBIVKA / ZAGUBA	28,972	94,422	144,839
Ostanati operativni prihodi	23,806	14,524	11,386
Ostanati operativni rashodi	-17,652	-11,291	-8,845
OPERATIVNA DOBIVKA / ZAGUBA	35,126	97,655	147,380
Prihodi od finansirawe i ostanati prihodi	126,410	44,733	60,458
Rashodi od finansirawe i ostanati rashodi	-57,012	-8,496	-123,448
Revalorizacioni korekcii	0	0	0
Rezervacii za tro{oci	0	-24,000	0
DOBIVKA/ZAGUBA OD REDOVNI AKTIVNOSTI PRED DANOCI I PRIDONESI	104,524	109,892	84,390
Danoci i pridonesi od redovni aktivnosti	-15,679	-22,488	-14,178
NETO DOBIVKA/ZAGUBA OD REDOVNITE AKTIVNOSTI	88,845	87,404	70,212
Vonredni prihodi	0	0	0
Vonredni rashodi	0	0	0
DOBIVKA/ZAGUBA OD VONREDNI AKTIVNOSTI PRED DANOCI I PRIDONESI	0	0	0
Danoci i pridonesi od vonredni aktivnosti	0	0	0
Ostanati danoci i pridonesi koi ne se iska`ani vo prethodnite pozicii	0	0	0
NETO DOBIVKA/ZAGUBA OD VONREDNI AKTIVNOSTI	0	0	0
NETO DOBIVKA/ZAGUBA ZA PRESMETKOVNIOT PERIOD	88,845	87,404	70,212

IZVEŠTAJ ZA GOTOVINSKITE TEKOVE PO PRILAGODUVAJATA SPRED MSS

Opis na pozicijata	2000/99 Den.000	1999/98 Den.000	1998/97 Den.000
GOTOVINSKI TEKVI OD OPERATIVNO RABOTEWE			
NETO DOBIVKA/ZAGUBA PRED DANOK I PRIDONESI	104.524	109.982	84.390
Trošci koji ne povlekuvaat koristewe obrtni sredstva:			
Amortizacija	57.770	50.662	78.761
Revalorizacioni korekcii	-1.347	0	0
Rezervacii za trošci	0	24.000	0
Prihodi od otpis na obvrski i višci	-2.135	0	-17
Rashodi od otpis na pobaruwawa i kusoci	55	0	108.364
Neotpišana vrednost i drugi trošci na otuženi i rashoduvani postojani sredstva	1.141	0	0
Danok na dobivka	-15.679	-22.488	-14.178
Del od dobivkata za dividendi	-67.966	-69.895	0
Del od dobivkata za plati	-4.248	-4.368	0
Pokrivawe na zagubata so dotacii	0	0	0
Gotovinski tekovi od rabotewe	72.115	87.893	257.320
Pobaruwawa od prodaba	-190.566	-4.296	-105.962
Kratkoročni finansiski vlouwawa	84.037	-45.694	-84.913
Ostanati kratkoročna aktiva i aktivni vremenski razgraniuwawa	-10.008	-689	805
Zalihi	474	-28.778	-10.316
Obvrski od dobavuvani	59.101	114.393	-54.424
Kratkoročni obvrski od finansirawe	132.575	-7.058	16.105
Ostanati kratkoročni obvrski i pasivni vremenski razgraniuwawa	22.119	63.230	11.754
Neto gotovinski tekovi od operativno rabotewe	169.847	179.001	30.369
GOTOVINSKI TEKVI OD INVESTICIONO RABOTEWE			
Dolgoročni finansiski vlouwawa	-155.532	-9.245	-1.147
Nematerijalni i materijalni vlouwawa	-39.164	-13.900	-31.200
Neto gotovinski tekovi od investiciono rabotewe	-194.696	-23.145	-32.347
GOTOVINSKI TEKVI OD FINANSISKO RABOTEWE			
Dolgoročni obvrski	-2.425	-4.577	-3.851
Uplaten kapital	-4.842	-113.464	296
Neto gotovinski tekovi od finansisko rabotewe	-7.267	-118.041	-3.555
NETO ZGOLEMUVAWE NA PARIŽNITE SREDSTVA	-32.116	37.815	-5.533
PARIŽNI SREDSTVA NA POČETOK NA GODINATA	50.951	13.136	18.669
PARIŽNI SREDSTVA NA KRAJOT NA GODINATA	18.835	50.951	13.136

KONSOLIDIRAN BILANS NA SOSTOJBA PO PRILAGODUVAWE SPORED M S S

Opis na pozicijata	2000 Den.000	1999 Den.000	1998 Den.000
AKTIVA			
Pari~ni sredstva i hartii od vrednost	20,215	51,269	13,136
Pobaruva~a od prodal`ba	430,925	261,882	257,196
Kratkoro~ni finansiski vlo`uvawa	47,966	133,734	88,040
Ostanati kratkoro~na aktiva i aktivni vremenski razgrani~uvawa	17,896	3,066	2,377
Zalihi	123,160	119,038	90,260
Vkupno kratkoro~na aktiva	640,162	568,989	451,009
Dolgoro~ni finansiski vlo`uvawa	215,971	60,407	51,162
Nematerijalni i materijalni vlo`uvawa	1,110,437	981,295	917,429
Vkupno dolgoro~na aktiva	1,326,408	1,041,702	968,591
VKUPNA AKTIVA	1,966,570	1,610,691	1,419,600
PASIVA I FONDOVI			
Obvrski prema dobavuvai	324,330	162,569	26,204
Kratkoro~ni obvrski od finansirawe	132,450	116,238	44,545
Ostanati kratkoro~ni obvrski i pasivni vremenski razgrani~uvawa	29,135	3,991	15,024
Vkupno kratkoro~na pasiva	485,915	282,798	85,773
Dolgoro~ni obvrski	6,036	8,461	13,038
Dolgoro~ni rezervirawa	24,000	24,000	0
VKUPNA PASIVA	515,951	315,259	98,811
Uplaten kapital	1,327,509	1,165,883	1,161,133
Premii na akcii	0	0	0
Rezervi	0	0	0
Revalorizaciona rezerva	11	0	0
Akumulirana dobivka	37,339	42,145	89,444
Prenesena zaguba (-)	0	0	0
Konsolidirana dobivka za finansiskata godina	85,760	87,404	70,212
Konsolidirana zaguba za finansiskata godina (-)	0	0	0
VKUPNI FONDOVI	1,450,619	1,295,432	1,320,789
VKUPNA PASIVA I FONDOVI	1,966,570	1,610,691	1,419,600

KONSOLIDIRAN BILANS NA USPEH PO PRILAGODUVAWA SPORED M S S

Opis na pozicijata	2000 Den.000	1999 Den.000	1998 Den.000
Realizacija	1,150,696	1,001,201	1,025,821
Tro{oci na realizacija	-1,116,891	-904,653	-880,982
BRUTO DOBIVKA / ZAGUBA	33,805	96,548	144,839
Ostanati operativni prihodi	24,259	14,524	11,386
Ostanati operativni rashodi	-26,068	-13,438	-8,845
OPERATIVNA DOBIVKA / ZAGUBA	31,996	97,634	147,380
Prihodi od finansirawe i ostanati prihodi	126,479	44,750	60,458
Rashodi od finansirawe i ostanati rashodi	-57,029	-8,498	-123,448
Revalorizacioni korekcii	-7	0	0
Rezervacii za tro{oci	0	-24,000	0
DOBIVKA/ZAGUBA OD REDOVNI AKTIVNOSTI PRED DANOCI I PRIDONESI	101,439	109,886	84,390
Danoci i pridonesi od redovni aktivnosti	-15,679	-22,488	-14,178
NETO DOBIVKA/ZAGUBA OD REDOVNITE AKTIVNOSTI	85,760	87,398	70,212
Vonredni prihodi	0	0	0
Vonredni rashodi	0	0	0
DOBIVKA/ZAGUBA OD VONREDNI AKTIVNOSTI PRED DANOCI I PRIDONESI	0	0	0
Danoci i pridonesi od vonredni aktivnosti	0	0	0
Ostanati danoci i pridonesi koi ne se iska`ani vo prethodnite pozicii	0	0	0
NETO DOBIVKA/ZAGUBA OD VONREDNI AKTIVNOSTI	0	0	0
NETO DOBIVKA/ZAGUBA ZA PRESMETKOVNI OT PERIOD	85,760	87,398	70,212

**KONSOLIDIRAN IZVEŠTAJ ZA GOTOVINSKITE TEKOVE PO PRILAGODUVANATA
SPORED M S S**

Opis na pozicijata	2000/99 Den.000	1999/98 Den.000	1998/97 Den.000
GOTOVINSKI TEKVI OD OPERATIVNO RABOTEWE			
NETO DOBIVKA/ZAGUBA PRED DANOK I PRIDONESI	101.439	109.886	84.390
Trošci koji ne povlekuvaat koristewe obrtni sredstva:			
Amortizacija	57.941	50.662	78.761
Revalorizacioni korekcii	0	0	0
Rezervacii za trošci	0	24.000	0
Prihodi od otpis na obvrski i višci	-2.135	0	-17
Rashodi od otpis na pobaruwawa i kusoci	55	0	108.364
Neotpišana vrednost i drugi trošci na otuženi i rashoduvani postojani sredstva	1.141	0	0
Danok na dobivka	-15.679	-22.488	-14.178
Del od dobivkata za dividendi	-67.966	-69.895	0
Del od dobivkata za plati	-4.248	-4.368	0
Pokrivawe na zagubata so dotacii	0	0	0
Gotovinski tekovi od rabotewe	70.548	87.797	257.320
Pobaruwawa od prodaba	-147.166	-285.658	-105.962
Kratkoročni finansiski vlouwawa	85.768	-45.694	-84.913
Ostanati kratkoročna aktiva i aktivni vremenski razgraniuwawa	-14.830	-689	805
Zalihi	-4.122	-28.778	-10.316
Obvrski od dobavuvani	161.761	136.365	-54.424
Kratkoročni obvrski od finansirawe	16.212	71.693	16.105
Ostanati kratkoročni obvrski i pasivni vremenski razgraniuwawa	23.781	63.230	11.754
Neto gotovinski tekovi od operativno rabotewe	191.952	-1.734	30.369
GOTOVINSKI TEKVI OD INVESTICIONO RABOTEWE			
Dolgoročni finansiski vlouwawa	-155.564	-9.245	-1.147
Nematerijalni i materijalni vlouwawa	-60.175	37.104	-31.200
Neto gotovinski tekovi od investiciono rabotewe	-215.739	27.859	-32.347
GOTOVINSKI TEKVI OD FINANSISKO RABOTEWE			
Dolgoročni obvrski	-2.425	-4.577	-3.851
Uplateni kapital	-4.842	16.585	296
Neto gotovinski tekovi od finansisko rabotewe	-7.267	12.008	-3.555
NETO ZGOLEMUVAWE NA PARIŽNITE SREDSTVA	-31.054	38.133	-5.533
PARIŽNI SREDSTVA NA POČETOK NA GODINATA	51.269	13.136	18.669
PARIŽNI SREDSTVA NA KRAJOT NA GODINATA	20.215	51.269	13.136

OBRAZLOŽENIE KON REVIZORSKI OTIZVE [TAJ]

1. Dejnost

Društvo AD Toplifikacija - Skopje (društvo) e osnovano 1965 godina so Rešenje na Grad Skopje br.6223/1 od 01.07.1965 godina. Osnovnata dejnost na Društvo e proizvodstvo i distribucija na toplinska energija vo Gradot Skopje.

AD Toplifikacija - Skopje se состоi od 6 (šest) sektori i toa:

- Biro na direktori;
- Sektor za razvoj, projektiranje i investicii;
- Sektor za proizvodstvo na toplinska energija i održavanje;
- Sektor za distribucija i merenje na toplinska energija i prirodni gas;
- Sektor za ekonomika;
- Sektor za opšto pravni raboti.

Vo tekot na 1999 godina, vo AD Toplifikacija - Skopje izvršena e transformacija na društvo согласно Zakonot za transformacija na preduzećata so opšteven kapital i pri toa e izvršeno usoglašavanje so odredbite od Zakonot za trgovski društva.

Društvo e registrirano pri Osnovniot sud Skopje I - Skopje, vo trgovski register so rešenje Treg.br.7826 od 05.10.1999 godina. Agencijata na Republika Makedonija za privatizacija izdade Potvrda br. 09-189/1 od 12.07.2000 godina, so koja, se potvrđuva deka iznosot na otkupeniot kapital od strana na vrabotenite na AD Toplifikacija - Skopje iznesuva 70,39% od osnovnata glavnina, 7,99% se akcii so pravo na otkup od strana na licata согласно dogovorot, 16,88% predstavuvaat obični akcii na Agencijata na Republika Makedonija za privatizacija i 4,74% se prioritetni akcii na Fondot za penzisko i invalidsko osiguruvanje na Republika Makedonija.

Vo društvo na 31. Dekemvri 2000-ta godina vraboteni se vkupno 380 vraboteni.

2. Osnova za sostavuvanje na finansiskite izveštai

Društvo gi ima izgotveno finansiskite izveštai согласно soodvetnite propisi koi se na sila vo Republika Makedonija. Bidejki tie se razlikuvaat od Međunarodnite Smetkovodstveni Standardi vo vrednuvaweto i vo prikažuvaweto na delovnite transakcii, izvršivme opredeleni prilagoduva kaj site pozicii kaj koi takvi razliki postojat. Na toj način site finansiskite izveštai se usoglaseni so Međunarodnite Smetkovodstveni Standardi koi se priфateni vo Republika Makedonija.

Site podatoci vo finansiskite izveštai i vo obrazloženijata kon finansiskite izveštai se iskani vo iljadi Denari.

Finansiskite izveštai se sostaveni vrz osnova na principot na istoriski ceni, osven za materijalnite sredstva, koi se valorizirani vrz osnova na procenka na

nivnata realna pazarna vrednost so sestojba na 31 Dekemvri 1998 godina, izvr{ ena od strana na nezavisni proceniteli.

Site sredstva, ~ii procenet vek na upotreba, odnosno period na naplata, e vo ramkite na edna godina od denot na bilansot na sestojba, se prika`ani kako kratkoro~ni sredstva. Site obvrski, ~ii period na pla}awe e vo ramkite na edna godina od denot na bilansot na sestojba, se prika`ani kako kratkoro~ni obvrski.

Kratkoro~nite sredstva se namaleni za iznosot na rezervite za obezbeduvawe od rizikot od nivna nenaplata. Materijalnite vlo`uvawa se namaleni za iznosot na akumuliranata amortizacija.

3. Osnovni smetkovodstveni politiki

Osnovnite smetkovodstveni politiki primeneti pri sostavuvaweto na finansiskite izve{tai, se konzistentni godini (1998, 1999 i 2000 godina). I pokraj toa {to istite se izgotveni soglasno zakonskata regulativa na Republika Makedonija, bidejki tie bea predmet revizija, izvr{eno e usoglasuvawe na poziciite soglasno Me|unarodnite Smetkovodstveni Standardi.

(a) Realizacija

Realizacijata e iska`ana po fakturna vrednost, za isporaaanata toplinska energija vo tekot na 1998, 1999 i 2000 godina.

(b) Tro{oci na realizacija

Tro{ocite na realizacija gi so dr`at site tro{oci nastanati vo tekot na 1998, 1999 i 2000 godina i koi se direktno povrzani so realizacijata i nivnata visina e zavisna od visinata na realizacijata.

(v) Ostanati operativni prihodi

Vo soglasnost so propisite, ostanatite operativni prihodi se iska`ani po fakturna vrednost, vo momentot na nivното nastanuvawe i se odnesuvaat na prihodi od ostanati dejnosti (naemnini i trgovija).

(g) Ostanati operativni rashodi

Ostanatite operativni rashodi se sestojat od op{ti, administrativni i tro{oci na prodaba i gi so dr`at site tro{oci koi se nastanati vo tekot na godinite i koi ne se direktno povrzani so ostvarenata realizacija.

(d) Prihodi od finansirawe i ostanati prihodi

Prihodite od finansirawe i ostanatite prihodi koi se presmetani do datata na bilansot na sestojba, se iska`uvaat kako prihodi vo godinite na koi se odnesuvaat, nezavisno dali se naplateni. Tie se sestojat od prihodi po osnov na kamati, od prodaba na postojan imot, prihodi od investiciono odr`uvawe i pro{iruvawe na mre`ata i drugi prihodi.

(l) Rashodi od finansirawe i ostanati rashodi

Rashodite od finansirawe i ostanatite rashodi koi se presmetani do datata na bilansot na sostojba, se iska`uvaat kako rashodi vo godinite na koi se odnesuvaat, nezavisno dali se plateni. Tie se sostojat od rashodi po kamati, kursni razliki, od prodaba na postojan imot, rashodi po osnov na koristewe na mre`ata i drugi rashodi.

(e) Presmetuvawe na stranski sredstva za pla}awe i smetkovodstven tretman na kursnite razliki

Izvr{ena e presmetka na site pobaruwawa i obvrski vo stranski sredstva za pla}awe vo nivnata denarska protivvrednost, po sredniot kurs va`e~ki na denot na bilansot na sostojbata.

Pozitivnite i negativnite kursni razliki {to nastanale so presmetka na pobaruwawata i obvrskite vo stranski sredstva za pla}awe vo nivnata denarska protivvrednost se iska`ani vo bilansot na uspeh kako prihodi, odnosno rashodi vo godinata na koja se odnesuvaat.

(`) Osnovni sredstva

Edno sredstvo se priznava za nedvi`nost, postrojka ili oprema koga e sigurno deka subjektot go poseduva istoto i deka od nego }e ostvaruva idni ekonomski koristi i koga tro{ocite za negovo steknuwawe mo`at objektivno da se izmerat.

Nabavnata vrednost na edno sredstvo ja so~inuvaat tro{ocite za negovo steknuwawe, vo koi vleguvaat:

- a) fakturna vrednost na sredstvoto (namalena za eventualnite popusti i rabati);
- b) carinite i danocite pri negovata nabavka;
- c) tro{oci za podgotvuvawe na mestoto;
- d) inicijalni tro{oci vo vrska so isporaka i rakuvawe;
- e) tro{oci na monta`a; i
- f) nadomest na stru~waci kakvi {to se arhitektite i in`enerite.

Tro{ocite za tekovno i investiciono odr`uvawe se iska`uvaat vo ramkite na op{tite, administrativnite i tro{ocite na prodaba.

Vo slu~aj na rashoduvawe ili otu|uvawe na sredstvata, nivnata neamortizirana vrednost se iska`uva vo ramkite na vonrednite rashodi.

Sredstvata mo`e da se vodat spored objektivnata vrednost na denot na bilansot na sostojba (revalorizacija).

Objektivnata vrednost za zemji {teto, zgradite, postrojkite i opremata e utvrdena po pat na procenka od strana na profesionalno kvalifikuvani proceniteli, vo visinata na nivnata pazarna vrednost. Poslednata procenka e izvr{ena so sostojba na 31 Dekemvri 1998 godina.

Revalorizacija spored pazarnata vrednost na sredstvata se vr{i na toj na~in {to, bruto smetkovodstvenata vrednost se zamenuva so utvrdenata pazarna vrednost, a iznosot na dotoga{ akumuliranata ispravka na vrednost se anulira i taka dobienata neto vrednost na sredstvoto prestavuva negova pazarna vrednost.

Dobieniot vi{ok od sprovedenata revalorizacija se vku~uva vo glavninata na kapitalot kako revalorizaciona rezerva.

Tro{ocite za istra`uvawe se iska`ani kako tro{oci vo periodot koga nastanale.

(z) Amortizacija

Procenkata na korisniot vek na upotreba na nekoje sredstvo koe im pripa|a na nedvi`nostite, postrojkite i opremata, a so toa i na stapkata na amortizacija, e pra{awe na procenka zasnovana na iskustvoto vo pretprijatiето vo raboteweto so sli~ni sredstva.

Faktori koi vlijaat pri opredeluvaweto na korisniot vek na upotreba na edno sredstvo se slednite:

- o~ekuvana upotreba na sredstvoto, koja se procenuva vrz osnova na o~ekuvanoto koristewe na kapacitetot ili volumenot na proizvodstvoto;
- o~ekuvanoto fizi~ko stareewe i tro{ewe na sredstvoto, koi zavisat od operativnite faktori kakvi {to se brojot na smenite vo koi edno sredstvo treba da bide koristeno i popravkite i programite za odr`uvawe, kako vo periodot koga sredstvoto e vo upotreba, taka i vo periodot koga e von upotreba;
- tehni~kata zastarenost, koja proizleguva od promenite ili unapreduvawata na proizvodstvoto ili od promenite na pobaruva~kata na pazarot za proizvodot ili uslugata koi se dobivaat od soodvetното sredstvo;
- zakonskite i sli~nite ograni~uvawa vo vrska so upotrebata na sredstvoto, kakvi {to mo`at da bidat istekuvaweto na rokot na koristeweto na opredeleno sredstvo.

Preprijatiето go opredelilo korisniot vek na upotreba vo visina na minimalnite stapki za amortizacija, propi{ani so propisite na Republika Makedonija.

Presmetkata na amortizacija po presmetkovni periodi e spored metodot na konstantnost.

Stapkite na amortizacija se slednite:

Grade`ni objekti	2%
Postrojki i oprema	5-14%
Deloven inventar	8-20%
Transportni sredstva	16%

(y) Pobaruwawa po osnov na prodal`ba

Pobaruwawata po osnov na prodal`ba gi opfa}aat site fakturirani, a nenaplateni pobaruwawa od isporakata na toplinska energija.

So towarewe na rezervite i neraspredelenite dobivki od prethodnite godini e izvr{ena rezervacija za site pobaruwawa za koi, so denot na bilansot na sostojba, se utu`eni odnosno se postari od edna godina (individualni potro{uva~i) ili tri godini (krupni potro{uva~i).

(i) Zalihi

Zalihite se vrednuvaat spored poniskata od nabavnata vrednost i neto realizacionata vrednost.

Nabavnata vrednost gi vku~uva site tro{oci za doveduvawe na zalihite vo nivnata sega{na sostojba i lokacija.

Neto realizacionata vrednost ja vku~uva prodal`nata cena, namalena za tro{ocite za prigtuvuvawe na zalihite za prodal`ba

Potro{okot na zalihite se iskal`uva kako tro{ok vo periodot vo koj nastanale soodvetnite prihodi, presmetani spored metodata na prose~ni ceni.

Otpisot na zalihite se vr{i na tovar na rashodite. Vo sprotivno, se vr{i namaluvawe na tro{ocite na realizacija vo periodot koga istoto se slu~uva.

(j) Dolgoro~ni finansiski vlo`uvawa

Dolgoro~nite finansiski vlo`uvawa se sostojat od vlo`eni i zdru`eni sredstva vo banki i drugi dru{tva. Dolgoro~nite finansiski vlo`uvawa se iskal`uvaat vo visina na nominalnata vrednost na ostvarenata pari~na transakcija.

Prinosite po osnov na dolgoro~nite finansiski vlo`uvawa, koi se napla}aat vo gotovo, se iskal`uvaat vo ramkite na prihodite od finansirawe.

Prinosite po osnov na dolgoro~nite finansiski vlo`uvawa, koi ne se napla}aat vo gotovo, se iskal`uvaat vo ramkite na dolgoro~nite finansiski vlo`uvawa, kako i vo ramkite na prihodite od finansirawe.

(k) Obvrski kon doveriteli

Obvrskite kon doveriteli se iskal`uvaat vo visina na nominalnite iznosi {to proizleguvaat od delovnite transakcii.

Obvrskite kon doveriteli se otpi{uvaat po istekot na rokot na zastarenost ili so vonprocesno poramnuvawe, so towarewe na vonrednite prihodi.

(l) Obvrski po krediti

Obvrskite po krediti se sostojat od obvrski po kratkoro~ni i dolgoro~ni krediti i se iskal`uvaat spored nivnata nominalna vrednost.

Iznosite na dogovorena kamata se iskazujevaat vo korist na ostanatite obvrski, a na tovar na rashodite od finansirawe.

Obvrskite po kreditite od stranstvo se iskazujevaat spored kursot na Denarot na denot na bilansot na sostojba, a kursnite razliki se evidentiraat vo ramkite na prihodite, odnosno rashodite na finansirawe.

(m) Danok od dobivka

Danokot od dobivka se izdvojuva po propisite na Republika Makedonija. Izdvojувawata za danok od dobivka se vr{at na ostvarenata dobivka kako osnovica, koregirana za odredeni prihodi i rashodi soglasno propisite, po stapka od 15%.

Danokot od dobivka se presmetuva srazmerno do visinata na koregiranata osnovica za nivna presmetka.

Dopolnitelno presmetanite danoci i pridonesi, koi proizleguvaat od prilagoduвawata spored Meunarodnite Smekovodstveni Standardi, se razgrani~eni vo ramkite na pasivnite vremenski razgrani~uvawa.

(n) Kapital

Kapitalot pretstavuva sopstveni trajni izvori na sredstva za rabotewe na AD Toplifikacija - Skopje, koj gi opfa}a inicijalnite, kako i dopolnitelno vlo`enite sredstva.

Akumuliranata dobivka se iskazujeva izdvoeno od kapitalot i gi opfa}a site nerasporedeni dobivki do denot na bilansot na sostojba.

Kapitalot mo`e da se koristi za pokrivawe na zagubata, dokolku rezervite ne se dovolni za toa.

(w) Zakonski rezervi

Zakonskite rezervi se formiraat od ostvarenata dobivka vrz osnova na zakonskite odredbi i so raspored na revalorizacionite rezervi, a mo`at da se upotrebata za pokritie na zagubata.

(o) Prevzemeni i nepredvideni obvrski

Kako rezultat na procesot na privatizacija, vo tekot na 1999 godina, vrz Agencijata na Republika Makedonija za privatizacija, e prenesena sopstvenosta vrz distributivnata mre`a, poradi {to, istata e iskni`ena od evidenciite na dru{tvoto.

Dru{tvoto go zadr`a pravoto na koristewe na mre`ata na neograni~eno vreme soglasno dogovor so Agencijata, so obvraska da pla}a godi{na koncesija vo visina od denarskata protiv vrednost od 100.000 DEM, zgolemen za iznosot na presmetanata amortizacija na mre`ata za edna godina, koja se procenuva na okolu 38.5 milioni Denari, namalen za izdatocite za investiciono odr`uvawe i pro{iruvawe na mre`ata vo soodvetnata godina.

Popis na učesnici te

TOPLIFIKACIJA A.D Skopje

Ulica Londonska bb

1000 Skopje

Republika Makedonija

Tel. ++ 389 91 363 614

Faks ++ 389 91 376 057

Revizor na Toplifikacija

Makedonski Revizorski centar DOO

Ulica Mito Haxi Vasiljev Jasmin broj 20 Skopje

Tel./Faks ++ 389 91 214 706

Pokrovitelj na kotacija

KB Broker AD Skopje

Kej Dimitar Vlahov broj 4

Tel. ++389 91 109 652

POTPISNICI NA PROSPEKTOT

Potpisnici na prospektot

Skopje , 10.06.2001

Toplifikacija AD Skopje

Nadzoren odbor

Velkov Lubomir
Pretsedatel

Iliev Dine
^len

Kirovski Hristo
^len

Delidinkov Grozdan
^len

Kovačevski Zoran
^len

Topli f i k a c i j a A D S k o p j e

^ l e n o v i n a U p r a v e n o d b o r

Dr. Haxi Mi { ev Dimitar
Pretsedatel

Pocev E f t i m
~ l e n

Ninevski \ o r | i
~ l e n

Stoj~ev Metodi
~ l e n

Spirovski Risto
~ l e n

Jovanovski Jovan
~ l e n

Velevski \ o r | i
~ l e n

P o k r o v i t e l n a k o t a c i j a t a

B r o k e r s k a k u } a K B - B r o k e r A D S k o p j e

Kolev Zoran
Direktor