

ПРОСПЕКТ
ИНТЕРПРОМЕТ АД - ТЕТОВО

Април 2013

А.Д. ИНТЕРПРОМЕТ - Тетово

Назив на друштвото: А.Д. ИНТЕРПРОМЕТ - Тетово

Адреса: со седиште на Ул. Илинденска Бр.18-А Тетово

**Котација на акциите на А.Д. Интерпромет - Тетово на Официјалниот
Пазар на Македонската Берза за хартии од вредност АД Скопје**

До Македонската Берза на долгорочни хартии од вредност АД Скопје е доставено барање за котација на акциите на Официјалниот Пазар на А.Д. Интерпромет Тетово. Номиналната вредност на акциите на А.Д. Интерпромет Тетово изнесува 51,13 евра. Барањето за котација се однесува на следниве родови на акции:

- 69.659 обични акции со право на глас;
- 341 приоритетни кумулативни акции што се издадени за поранешни сопственици.

Барањето за котација на вкупниот број на акции на А.Д. Интерпромет Тетово на Официјалниот Пазар на Македонската Берза е поднесено до Македонската Берза.

Пред котацијата на Официјалниот Пазар на Македонската Берза АД Скопје, со акциите на А.Д. Интерпромет Тетово се тргувало на Редовниот Пазар како друштво со посебни обврски за известување на Македонската Берза.

Покровител на котацијата:

Брокерска Куќа ЕУРОХАУС АД Скопје
Ул. Даме Груев бр.5, зграда 1, влез 2, мезанин-Скопје

ИЗЈАВА НА ОДГОВОРНОТО ЛИЦЕ НА ДРУШТВОТО

Претседателот на Управниот одбор на директори на Интерпромет АД Тетово ја прифаќа одговорноста за содржината на овој проспект.

“Според нашите уверувања и согласно нашите сознанија и податоци со кои располагаме, под целосна морална, материјална и кривична одговорност, изјавуваме дека сите податоци од овој проспект сочинуваат целосно и вистинско прикажување на имотот и обврските, добивките и загубите, финансиската и деловната состојба на издавачот, правата содржани во хартиите од вредност и дека не се изоставени податоци кои би можеле да влијаат на целовитоста и вистинитоста на овој проспект”.

Потпис

Проспектот е изготвен согласно Правилникот за котација на хартии од вредност на Македонската Берза за хартии од вредност АД Скопје и Законот за изменување и дополнување на Законот за хартии од вредност (Службен весник на Република Македонија број 13/2013 година).

Ревизор на годишните сметки на Интерпромет АД Тетово за 2011 година е друштвото Трио-Консалтинг Д.О.О – Гевгелија со адреса на ул. Јосиф Јосифовски бр.6, додека пак како ревизор на годишните сметки за 2012 година се јавува друштвото БЕНД Ревизија и Консалтинг – Тетово со адреса на ул. Јане Сандански бр.63/2.

Покровител на котацијата на Интерпромет АД Тетово е Еурохаус АД Скопје.

Проспектот не претставува ниту понуда за продажба, ниту повик за купување на акциите на Интерпромет АД Тетово. Проспектот не смее да се смета за препорака за купување на акции на Интерпромет АД Тетово, а секој потенцијален инвеститор се упатува на сопствена проценка на финансиската состојба и работење на Интерпромет АД Тетово.

СОДРЖИНА

1. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ И КАПИТАЛОТ НА ИЗДАВАЧОТ

1.1. Име, седиште и краток историјат на издавачот	7
1.2. Краток историјат на издавачот	7
1.3. Датум на регистрација во трговскиот регистар	7
1.4. Износ на вкупниот капитал и поделните видови акции со нивните главни карактеристики	8
1.5. Одредби од статутот кои ги регулираат промените во капиталот и правата кои произлегуваат од различните видови акции	9-10
1.6. Промените во структурата на капиталот за период од три години, износите на емитираниот капитал и бројот и родовите на акции кои го сочинуваат вкупниот капитал.....	11
1.7. Износот на сите должнички конвертибилни хартии од вредност, опис за правилата и процедурите на конверзија	11
1.8. Имиња на акционери кои поседуваат над 5% од акциите со право на глас	11
1.9. Доколку издавачот поседува мнозинско учество во одредени друштва, краток опис на меѓусебната поврзаност, како и родот и бројот на акциите во сопственост на издавачот.....	12
1.10. Финансиски извештаи на АД Трготекстил Малопроджба Скопје за период 2011-2012 година	12
1.11.Податоци и информации доколку издавачот е во постапка на издавање на акции заради спојувања, поделби, или понуди за преземања други друштва	12
1.12. Имот на друштвото	12-13
1.13. Имиња и адреси на банките на издавачот	13

2. ДЕЛОВНИ АКТИВНОСТИ НА ИЗДАВАЧОТ

2.1. Опис на основните дејности на издавачот	13
2.2. Информација за значајни нови производи	14
2.3. Приказ на приходите од продажба во периодот 2011-2012	14
2.4. Краток приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки	14
2.5. Информации за политиката на развојот и истражување на нови производи и постапки, во изминатите три години	14
2.6. Информации за судските и арбитражните постапки	15
2.7. Бројот на вработени и квалификациона структура во изминатите три години	15
2.8. Опис и вредност на значителните инвестиции во основни средства и вложувања во хартии од вредност на други трговски друштва	15
2.9. Место и позиција на издавачот во гранката	16

3.ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ ЗА АД ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА СКОПЈЕ ЗА ПЕРИОД 2011-2012

3.1.Финансиски податоци за АД Трготекстил Малопродажба Скопје за последните две години	16
3.2.Податоци за трговските друштва во кои издавачот има мнозинско учество, а кои може да имаат влијание на проценката на имотот и обврските на издавачот, финансиската состојба или добивката и загубата	16

4. ПОДАТОЦИ ЗА АКЦИИТЕ

4.1. Опис на родот на акциите за кои се поднесува барањето, бројот на акциите и нивната номинална вредност	17
4.2. Опис на правата кои им припаѓаат на акциите	17
4.3. Наведување на одредбите од Статутот на друштвото кои се однесуваат на: Собранието на акционери, соопштенија за акционерите, право на глас, дивиденда, ликвидација на друштвото, откуп на сопствени акции	18-20
4.4.Статистички податоци за тргувањето со акциите на АД Трготекстил Малопродажба Скопје за период од три години	20
4.5. Дивиденда и политика на дивиденда	21

5. ПОДАТОЦИ ЗА УПРАВАТА НА ИЗДАВАЧОТ.....21-24

5.1.Име и презиме, деловна адреса,функцијата што ја вршат кај издавачот и датум од кога ја вршат таа функција членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот,наведување кои од неизвршните членови на овие органи се сметаат за независни,како и податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот,доколку тие активности се значајни за тој издавач	24
5.2. Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата	24
5.3. Детални податоци за членовите на одборот на директори	24
5.4. Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица	25
5.5. Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер	26
5.6. Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	26
5.7. Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое	

делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)26

5.8. Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество27

6. РАЗВОЈНИ ПЕРСПЕКТИВИ

6.1. Информација за развојните перспективи во деловното работење во производството, продажбата и трошоците за период од 3 години27

6.2. Основни претпоставки и проценка за движење на добивката во наредните три години28

7. ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ.....28

1. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ И КАПИТАЛОТ НА ИЗДАВАЧОТ

1.1. Име, седиште и краток историјат на издавачот

Полно име на издавачот

Акционерско Друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало
ИНТЕРПРОМЕТ А.Д. Тетово

Скратен назив на издавачот

А.Д. ИНТЕРПРОМЕТ Тетово

Седиште

Ул. Илинденска бр. 18-А Тетово

Доминантна дејност на издавачот

Трговија на мало во неспецијализирани продавници.

1.2. Краток историјат на издавачот

Интерпромет АД Тетово е акционерско друштво за промет на услуги на големо и мало. Друштвото е основано согласно законите на Република Македонија и се наоѓа со седиште на ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово.

Интерпромет АД Тетово со МБ 4057783 е основано на 25.02.1973 година во Тетово.

Во моментот друштвото работи со изнајмување на деловен простор во реонот на Тетово и располага со приближно 30.000 м2 деловен простор наменет за изнајмување.

1.3. Датум на регистрација во трговскиот регистар

Друштвото е регистрирано од Основниот суд Скопје 1 во Скопје под ТРЕГ бр.17016/99 и со Решение под истиот број од 27.09.2001 година и е запишано во трговскиот регистар.

Трансформацијата од општествен во акционерски капитал е извршена на 16.03.1995 година.

1.4. Износ на вкупниот капитал и пооделните видови акции со нивните главни карактеристики

Вкупниот капитал на АД Интерпромет Тетово изнесува 3.579.043 евра, а е претставен преку 70.000 акции со поединечна номинална вредност по акција од 51,13 евра.

Бројот на обичните акции изнесува 69.659 со вкупна номинална вредност од 3.561.608 евра.

Бројот на приоритетните кумулативни акции изнесува 341 со вкупна номинална вредност од 17.435 евра.

Во рамки на вкупната основна главнина обичните акции учествуваат со 99,513 %, а приоритетните кумулативни акции учествуваат со 0,487 %.

Вкупниот број на акционери во АД Интерпромет Тетово изнесува 182.

Согласно член 278 од Законот за трговски друштва обичните акции им ги даваат на нивните сопственици следните права:

- Право на глас во Собранието на Друштвото;
- Право на исплата на дел од добивката (дивиденда);
- Право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата маса, односно стечајната маса на друштвото.

Додека, согласно член 279 од Законот за трговски друштва кумулативните приоритетни акции му даваат на сопственикот право на наплата на акумулираните неплатени дивиденди пред наплатувањето на било какви дивиденди на сопствениците на обичните акции.

1.5. Одредби од статутот кои ги регулираат промените во капиталот и правата кои произлегуваат од различните видови акции

Согласно Закон за трговски друштва Зголемување на основната главнина на друштвото може да се врши:

- со влогови,
- со условно зголемување на основната главнина,
- со одобрен капитал и
- од средствата на Друштвото.

Зголемувањето на основната главнина се врши со одлука на собранието за зголемување на основната главнина. Одлуката за зголемување на основната главнина има карактер на одлука за измена на статутот, освен одлуката за зголемување на основна главнина што органот на управување ја донел според одредбата на статутот за одобрен капитал.

Ако новоиздадените акции се издаваат со износ повисок од номиналниот износ на акциите, во одлуката за зголемување на основната главнина мора да се одреди износот под којшто акциите не можат да бидат издадени.

Одлуката за зголемување на основната главнина содржи податоци за износот, начинот и датумот на зголемувањето на основната главнина, бројот, родот и класите на акциите, паричните и непаричните влогови врз основа на коишто се преземаат новоиздадените акции и други податоци определени со закон и со одредбите од овој оддел на овој закон, според соодветниот начин на зголемување на основната главнина.

Одлуката за зголемување на основната главнина се донесува со мнозинство гласови кое не може да изнесува под две третини од акциите со право на глас претставени на собранието, освен ако со статутот не е определено поголемо мнозинство.

Нова одлука за зголемување на основната главнина може да биде донесена само ако претходното зголемување на основната главнина е извршено и запишано во трговскиот регистар и кај депозитарот на хартии од вредност.

Основната главнина може да биде намалена со:

- намалување на номиналниот износ на еден или на повеќе родови и на класи акции;
- спојување на еден или на повеќе родови акции, со тоа што најмалиот номинален износ на споената акција не може да биде помал од 1 ЕВРО и
- повлекување на сопствени и на други акции, ако со повлекувањето се врши намалување на основната главнина.

По намалувањето на номиналниот износ и бројот на акциите, односно по повлекувањето на сопствените и на други акции, ако со повлекувањето се врши намалување на основната главнина и по уписот и по објавувањето на уписот на намалувањето на основната главнина во трговскиот регистар, акциите се поништуваат.

Основната главнина не може да се намали повеќе од најмалиот номинален износ определен за основната главнина со Законот за трговски друштва.

Ако друштвото ја намали основната главнина, спротивно на одредбата од ставот (3) на член 442 од Законот за трговски друштва, одлуката за намалување на основната главнина е ништовна, освен ако заедно со одлуката за намалување на основната главнина не биде донесена и одлука за зголемување на основната главнина најмалку до најмалиот износ определен за основната главнина со овој закон.

Намалувањето на основна главнина се врши со одлука за намалување на основната главнина што ја донесува собранието со мнозинство гласови коешто не може да изнесува под две третини од акциите со право на глас претставени на собранието, освен ако со статутот не е определено поголемо мнозинство.

Со одлуката за намалување на основната главнина се определуваат износот, целта, како и начинот за спроведување на намалувањето на основната главнина. Ако намалувањето на основната главнина се врши со цел да им биде вратен дел од намалената основна главнина на акционерите, тоа мора посебно да се наведе во одлуката.

Согласно член 278 од Законот за трговски друштва обичните акции им ги даваат на нивните сопственици следните права:

- Право на глас во Собранието на Друштвото;
- Право на исплата на дел од добивката (дивиденда);
- Право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата маса, односно стечајната маса на друштвото.

Додека, согласно член 279 од Законот за трговски друштва кумулативните приоритетни акции му даваат на сопственикот право на наплата на акумулираните неплатени дивиденди пред наплатувањето на било какви дивиденди на сопствениците на обичните акции.

1.6.Промените во структурата на капиталот за период од три години, износите на емитираниот капитал и бројот и родовите на акции кои го сочинуваат вкупниот капитал

Друштвото нема издадено акции во минатиот период.

1.7.Износот на сите должнички конвертибилни хартии од вредност, опис за правилата и процедурите на конверзија

Друштвото нема издадено должнички конвертибилни хартии од вредност во минатиот период.

1.8. Имиња на акционери кои поседуваат над 5% од акциите со право на глас

- Фадил Алили поседува 34,29 % од вкупниот број на акции со право на глас,
- Фондот за Пензиско и Инвалидско Осигурување на Македонија поседува 26,86 % од вкупниот број на акции со право на глас,

- Харун Тхачи поседува 22,97 % од вкупниот број на акции со право на глас.

1.9. Доколку издавачот поседува мнозинско учество во одредени друштва, краток опис на меѓусебната поврзаност, како и родот и бројот на акциите во сопственост на издавачот

Издавачот не поседува мнозинско учество во други друштва.

1.10. Финансиски извештаи на АД Интерпромет Тетово за период 2011-2012 година

Во продолжение на овој Проспект следат ревидираните финансиски извештаи за 2011 и 2012 година.

1.11.Податоци и информации доколку издавачот е во постапка на издавање на акции заради спојувања, поделби, или понуди за преземања други друштва

Издавачот не е во постапка на издавање акции заради спојување, поделби, или понуди за преземање на други друштва

1.12. Имот на друштвото

Друштвото располага со следниот имот:

1. Стоковна куќа “Центар”	по ИЛ.бр.100333	4.574 м2
	по ИЛ.бр.100334	23.059 м2
2. Стоковна куќа “Тетово”	по ИЛ.бр.34101	754 м2
	по ИЛ.бр.35733	2.271 м2
3. “Гроцка”	по ИЛ.бр.33396	14.336 м2

	по ИЛ.бр.33398	3.455 м2
4. “ДТЦ”	по ИЛ.бр.39213	7.239 м2
	по ИЛ.бр.32141	6.789 м2
5. “ДРЕНОВЕЦ”	по ИЛ.бр.538	595 м2
	по ИЛ.бр.34015	237 м2
6. “ПОПОВА ШАПКА”	по ИЛ.бр.381	300 м2
7. “СТАРА ПОШТА”	по ИЛ.бр.7620	538 м2
8. “БАМБИ и МИМОЗА”	нема ИЛ	53 м2
		114 м2

1.13. Имиња и адреси на банките на издавачот

Друштвото има жиро сметки и работи со:

1. НЛБ Тутунска Банка АД Скопје – ул. Водњанска бр.1, 1000 Скопје
2. Уни Банка АД Скопје – ул. Максим Горки бр.6, 1000 Скопје
3. Шпаркасе Банка АД Скопје – ул. Македонија бр.9-11, 1000 Скопје

2. ДЕЛОВНИ АКТИВНОСТИ НА ИЗДАВАЧОТ

2.1. Опис на основните дејности на издавачот

Согласно судската регистрација, друштвото Интерпромет АД Тетово е овластено да ги врши следните активности:

- Приоритетна дејност на друштвото е трговија на мало во неспецијализирани продавници;
- Под други дејности друштвото ги обавува сите дејности регистрирани во надворешно-трговскиот промет.

2.2. Информација за значајни нови производи

Друштвото нема значајни нови производи во минатиот период.

2.3. Приказ на приходите од продажба во периодот 2011-2012

Приходите од продажба во 2012 година изнесуваат 21.634 илјади денари, а во 2011 година истите изнесувале 18.197 илјади денари. Приходите од продажба се однесуваат за следново:

во (000) денари

Вид на приходи	Приходи од Продажба 2012 година	Приходи од продажба 2011 година
Приходи од наемнина	21.634	18.197
Вкупно приходи	21.634	18.197

Од претходниот преглед се гледа дека приходите од продажба се однесуваат на приходи од наемнина и истите во 2012 година изнесуваат 21.634 илјади денари што преставува пораст за 19% во однос на остварените приходи од продажба во 2011 година кои изнесуваат 18.197 илјади денари.

2.4. Краток приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки.

Друштвото нема зависност од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки.

2.5. Информации за политиката на развојот и истражување на нови производи и постапки, во изминатите три години

Друштвото нема политики за развој и истражување на нови производи и постапки.

2.6. Информации за судските и арбитражните постапки

Друштвото нема судски и арбитражни постапки кои значајно би влијаеле врз работењето на друштвото.

2.7. Бројот на вработени и квалификациона структура во изминатите три години

Друштвото има 27 вработени. Бројот на вработени и квалификационата структура на вработените во изминатиот тригодишен период е како што следи:

Квалификација на вработените:

Висока стручна спрема	5 вработени
Средна стручна спрема	21 вработени
Основно образование	1 вработен

Вработените во друштвото своите права, обврски и одговорности од работниот однос ги остваруваат во согласност со законот, колективните договори, правилата и други општи и поединечни акти донесени во друштвото.

Работниците во друштвото за својата работа примаат плата во зависност од постигнатите резултати и нивното учество во остварување на добивката во согласност со акт за плата, односно договорот за работа склучен со работодавецот.

2.8. Опис и вредност на значителните инвестиции во основни средства и вложувања во хартии од вредност на други трговски друштва

Во изминатиот тригодишен период друштвото нема направено позначителни вложувања и инвестиции.

2.9. Место и позиција на издавачот во гранката

Друштвото е релативно мало во однос на конкурентските друштва на територија на Р. Македонија и нема позначително место и позиција во гранката.

3.ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ ЗА АД ИНТЕРПРОМЕТ ТЕТОВО ЗА ПЕРИОД 2011-2012

3.1.Финансиски податоци за АД Интерпроммет Тетово за последните две години

	во (000) денари	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Вкупни средства	89.629	85.119
Вкупни обврски	12.525	13.409
Добивка пред оданочување	5.475	330
Добивка по оданочување	5.393	111
Нето добивка по акција (во денари)	7,70	0,16
Коефициент цена/добивка по акција	80,52	3.875
Коефициент цена / книговодствена вредност на една акција	5,63	6,05
Дивиденда по акција (во денари)	/	/
Дивиденден принос (во проценти)	/	/

3.2.Податоци за трговските друштва во кои издавачот има мнозинско учество, а кои може да имаат влијание на проценката на имотот и обврските на издавачот, финансиската состојба или добивката и загубата

Издавачот не поседува мнозинско учество во други друштва, и при тоа од тој аспект нема влијанија врз проценката на имотот и обврските на издавачот, финансиската состојба или добивката и загубата на издавачот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА АКЦИИТЕ

4.1. Опис на родот на акциите за кои се поднесува барањето, бројот на акциите и нивната номинална вредност

Барањето за котација на официјалниот пазар на Македонската Берза на долгорочни хартии од вредност АД Скопје се поднесува за 70.000 акции со вкупна номинална вредност од 3.579.043 евра. Номиналната вредност на една акција на АД Интерпромет Тетово изнесува 51,13 евра.

Барањето за котација се однесува на следниве родови на акции:

- 69.659 обични акции со право на глас со вкупна номинална вредност од 3.561.608 евра;
- 341 приоритетни кумулативни акции со вкупна номинална вредност од 17.435 евра.

4.2. Опис на правата кои им припаѓаат на акциите

Согласно член 278 од Законот за трговски друштва обичните акции им ги даваат на нивните сопственици следните права:

- Право на глас во Собранието на Друштвото;
- Право на исплата на дел од добивката (дивиденда);
- Право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата маса, односно стечајната маса на друштвото.

Додека, согласно член 279 од Законот за трговски друштва кумулативните приоритетни акции му даваат на сопственикот право на наплата на акумулираните неплатени дивиденди пред наплатувањето на било какви дивиденди на сопствениците на обичните акции.

Акциите се слободно преносливи. Како акционери се сметаат сите лица запишани во акционерската книга која согласно законската регулатива се води во Централниот депозитар за хартии од вредност.

4.3. Наведување на одредбите од Статутот на друштвото кои се однесуваат на: Собранието на акционери, соопштенија за акционерите, право на глас, дивиденда, ликвидација на друштвото, откуп на сопствени акции

Собранието на друштвото е орган во кое учествуваат и ги остваруваат своите права и интереси акционерите, односно нивните овластени претставници и застапници.

Овластен претставник на акционер во гласањето учествува со вкупен број на гласови кои произлегуваат од сопствените акции и акциите кои ги претставува во Собранието на Друштвото.

Собранието на Друштвото се свикува во случаите утврдени со Закон и со Статутот, како и кога е потребно за интересот на Друштвото. Собранието на Друштвото го свикува Управниот одбор односно Надзорниот одбор, или барање на свикување на Собрание може да поднесат и акционери кои имаат најмалку 1/10 (една десетина) од сите акции со право на глас.

Собранието на Друштвото се свикува на еден од следните начини:

- Со испраќање на покана до сите акционери чии акции се запишани во Книгата на акции на начин кој овозможува да се потврди дека поканата е испратен со датум кога е испратена и примена или
- Со објавување на јавен повик до акционерите најмалку во еден од дневните весници

На секој акционер му припаѓа правото на учество во работата и право на гласање во Собранието на Друштвото по принципот 1(една) акција за 1 (еден) глас. Секој акционер може да овласти свој Полномошник во Собранието.

За употребата на добивката според годишните сметки одлучува Собранието.

Во Одлуката за употреба на добивката се прикажува секоја поединечна намена на добивката, а особено се наведуваат:

- Износот од добивката за покривање на загубата од минатите години (доколку таква има)
- Износите кои треба да се внесат во законските и статутарните резерви
- Добивката според билансот на успехот

- Износот кој треба да им се даде на акционерите во форма на дивиденда
- Дополнителни издатоци врз основа на Одлуката
- Евентуалниот пренос на добивката за наредната година (акумулирана добивка)
- Износот од добивката со којшто ќе се изврши зголемување на основната главнина на Друштвото и износот од добивката за инвестиции
- Дополнителни издатоци врз основа на Одлуката

По одобрување на годишната сметка и финансиските извештаи и утврдувањето на постоење на добивка за распределба, Собранието на Друштвото го определува делот којшто им се доделува на акционерите во форма на дивиденда, според правата што ги дава родот и класата на акциите.

Дивидендата се исплатува најдоцна во рок од 9-девет месеци по завршување на деловната година.

Друштвото може да престане според основите за престанок определени со Законот за трговски друштва и тоа:

- Со Одлука на Собранието за престанок донесена со мнозинство гласови коешто неможе да биде под две третини од акциите со право на глас претставени на Собранието,
- Ако со правосилна одлука на Судот се утврди ништовност на Друштвото и на уписот на Друштвото во трговскиот регистар
- Со присоединување, со спојување или со поделба на Друштвото со раздвојување, со основање или со раздвојување со преземање
- Стечај

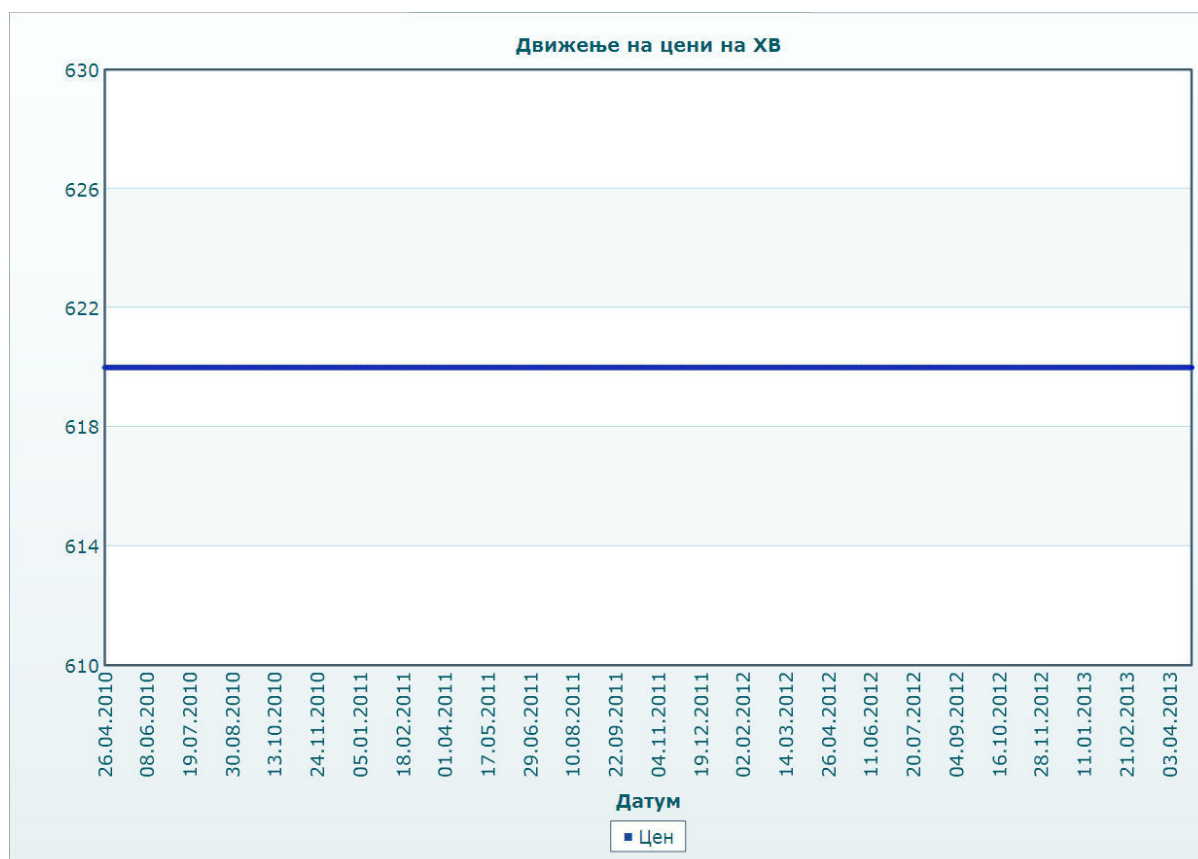
Друштвото, може да стекнува сопствени акции со откуп самото или преку лице кое дејствува од свое име а за сметка на Друштвото. Откупот на сопствените акции е полноважен под следните услови:

- Собранието на Друштвото да донесе Одлука за стекнување на сопствени акции во која што се утврдени начинот на откуп, максималниот број на акциите којшто треба да се стекне, времето во коешто откупот треба да се изврши кое што неможе да биде подолго од 12 месеци од денот на донесување на Одлуката за стекнување на сопствени акции, минималната и максималната противредност којашто може да се плати за нив.

- Номиналниот износ на сопствените акции што можат да бидат откупени не може да биде поголем од една десетина од основната главнина на друштвото
- Со стекнување на сопствени акции, да не се намали имотот на Друштвото под износот на основната главнина и резервите кои што според закон или според Статутот мора да ги има и кои што не смеат да се користат за исплата на акционерите
- Со откупот да се стекнат само акциите коишто се во целост уплатени.

4.4. Статистички податоци за тргувањето со акциите на АД Интерпромет Тетово за период од три години

Обичните акции издадени од Друштвото се тргуваат на Македонската берза со тикер **INPR** и со истите е тргувано во последните три години и тоа по цена од 620 денари по акција.



4.5. Дивиденда и политика на дивиденда

По одобрување на годишната сметка и финансиските извештаи и утврдувањето на постоење на добивка за распределба, Собранието на Друштвото го определува делот којшто им се доделува на акционерите во форма на дивиденда, според правата што ги дава родот и класата на акциите.

Дивидендата се исплатува најдоцна во рок од 9-девет месеци по завршување на деловната година.

Друштвото до сега не исплатувало дивиденда на своите акционери поради покривање на загуби од минати години.

5. ПОДАТОЦИ ЗА УПРАВАТА НА ИЗДАВАЧОТ

Управувањето со друштвото е организирано според двостепен систем на управување:

1. Управен одбор и
2. Надзорен одбор.

Управен одбор

Управниот одбор управува со друштвото. Управниот одбор има најшироки овластувања да дејствува во сите околности во име на друштвото во рамките на предметот на работењето на друштвото, со исклучок на овластувањата кои изречно му се дадена на Надзорниот одбор и на Собранието на друштвото.

Управниот одбор во извршувањето на своите работи особено ги врши следните надлежности:

- Донесува планови и програми за работа
- Подготвува предлози на акти на Собранието и ги извршува донесените одлуки
- Се грижи за уредна и навремена изработка на периодични и годишни пресметки
- Доставува извештај за своето работење до Собранието

- Донесува општи и поединечни акти чие што донесување не е во надлежност на Собранието
- Одлучува за прашања од работен однос и барање за заштита на правата на вработените во втор степен
- Одлучува за продажба на недвижен имот на Друштвото до 20% од книговодствената вредност на Друштвото
- Донесува одлука за годишен попис на средства и изворите на средства и го усвојува извештајот за извршениот попис
- Одлучува за склучување на долгорочни договори за закуп
- Формира комисии и други работни тела заради извршување на својата дејност
- Ја утврдува внатрешната организација на Друштвото
- Се грижи за законитоста во работењето и за исполнување и спроведување на обврските на Друштвото и
- Одлучува за статусни промени на Друштвото.

Управниот одбор на Друштвото брои 7 члена. Членовите на Управниот одбор ги избира Надзорниот одбор со мнозинство гласови од вкупниот број на членови на одборот. За член на Управен одбор може да биде избрано и лице кое што не е акционер на Друштвото. Мандатот на членовите на Управниот одбор трае 5 години. Членовите на Управниот одбор можат да бидат повторно избрани за членови на Управниот одбор, но не повеќе од три пати еднопосруго.

Со одлуката за избор на членовите на Управниот одбор, еден од членовите на Управниот одбор, Надзорниот одбор го именува Претседателот на Управниот одбор. Надзорниот одбор може да го разреши Претседателот на Управниот одбор во било кое време и да именува нов Претседател.

Претседателот на Управниот одбор е одговорен за непосредно водење на работите на Друштвото и за застапување на Друштвото во односите со трети лица. Претседателот на Управниот одбор ги има следниве овластувања:

- Ја предлага деловната политика на Друштвото
- Непосредно го организира и го води работењето на Друштвото
- На Управниот одбор му ја предлага програмата и планот на Друштвото и презема мерки за нивно остварување
- Ги извршува одлуките на Управниот одбор

- Ја предлага внатрешната организација на Друштвото и систематизацијата на работните места
- Ги именува и разрешува лицата одговорни на служби и одделенија, склучува со нив договор за работа и одлучува за нивната одговорност
- Одлучува за ангажирање на надворешни соработници во зависност од потребите на Друштвото
- Врши избор на работници по распишан оглас и конкурс
- Го организира годишниот попис на средствата и изворите на средствата на Друштвото
- Дава упатства и налози за работа на работниците во врска со работата и
- Одлучува и по други прашања од работниот однос на работниците согласно Законот, Колективниот договор, Правилата за работа и други акти на друштвото.

Надзорен одбор

Надзорниот одбор на Друштвото врши надзор и контрола на работењето, на Управниот одбор како и контрола на актите на Друштвото. Надзорниот одбор брои 7 члена. Членовите на Надзорниот одбор ги избира и отповикува Собранието на акционери со три четвртинско мнозинство од вкупниот број акции со право на глас. При изборот се назначува кои членови се избираат како независни членови на Надзорниот одбор. Мандатот на членовите на Надзорниот одбор трае 5 години. Членовите на Надзорниот одбор можат повторно да бидат избрани за членови на надзорниот одбор, но не повеќе од три пати едноподруго.

Состаноците на Надзорниот одбор ги свикува и со нив претседава Претседателот на Надзорниот одбор. Надзорниот одбор може да го разреши Претседателот на Надзорниот одбор во било кое време и да избере нов Претседател.

Претседателот на Надзорниот одбор свикува состанок на Надзорниот одбор и по писмено барање на:

- Член на Надзорниот одбор
- Член на Управниот одбор
- Овластен ревизор или друго лице определено со Статутот и

- Акционери кои поседуваат најмалку 1/10 од акциите со право на глас.

5.1.Име и презиме, деловна адреса, функцијата што ја вршат кај издавачот и датум од кога ја вршат таа функција членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот, наведување кои од неизвршните членови на овие органи се сметаат за независни, како и податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач.

Составот на членовите на Надзорниот Одбор во АД Интерпромет Тетово го сочинуваат:

1. Виолета Силјановска
2. Идриз Цека
3. Аднан Казими
4. Џељил Саити
5. Ибраим Емшија
6. Муамет Идризи

Составот на членовите на Управниот Одбор во АД Интерпромет Тетово го сочинуваат:

1. Муневира Колашинец
2. Делче Тасески
3. Шабан Амители
4. Билал Лутфии
5. Ерџан Сулејмани
6. Мемет Мехмеди
7. Елведин Пајазити

5.2. Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата

Помеѓу членовите на Одборот на директори не постои никаква поврзаност.

5.3. Детални податоци за членовите на одборот на директори

Надзорен Одбор:

1. Виолета Силјановска од Тетово - Член на Надзорен одбор, занимање: земјоделски техничар
2. Идриз Цека од Тетово – Претседател на Надзорен одбор, занимање: дипломиран економист
3. Аднан Казими од Тетово – Член на Надзорен одбор, занимање: гимназиски матурант
4. Џељил Саити од с. Доброште Теарце – Независен член на Надзорен одбор, занимање: ВСС-Филолошки факултет
5. Ибраим Емшија од Тетово – Член на Надзорен одбор, занимање: ССС
6. Муамет Идризи од Тетово – Независен член на Надзорен одбор, занимање: ВСС-Економски факултет.

Управен Одбор:

1. Муневира Колашинец од Тетово – Член на Управен одбор, занимање: дипломиран правник
2. Делче Тасески од Тетово – Член на Управен одбор, занимање: дипломиран правник
3. Шабан Амители од с. Глоѓи Теарце – Член на Управен одбор, занимање: дипломиран политиколог
4. Билал Лутфии од с. Доброште Теарце – Претседател на Управен одбор, занимање: дипломиран социолог
5. Ерџан Сулејмани од Тетово – Член на Управен одбор, занимање: гимназиски матурант
6. Мемет Мехмеди од с. Доброште Теарце – Член на Управен одбор, занимање: дипломиран правник
7. Елведин Пајазити од с. Доброште Теарце – Член на Управен одбор, занимање: јавна администрација.

5.4. Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица

Нема дополнителни податоци за релевантниот менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица.

5.5. Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер.

Горенаведените лица не се членови на одбор на директори, односно управен и надзорен одбор ниту содружници, односно акционери во други друштва во било кое време во последните пет години.

5.6. Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.

Горенаведените лица не биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.

5.7. Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)

Против никој од горенаведените лица нема изречено мерка за забрана на вршење на дејноста

5.8. Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество.

Надзорниот Одбор:

7. Виолета Силјановска	нема акции
8. Идриз Цека	нема акции
9. Аднан Казими	нема акции
10.Цељил Саити	нема акции
11.Ибраим Емшија	49 акции
12.Муамет Идризи	нема акции

Управниот Одбор:

8. Муневира Колашинец	нема акции
9. Делче Тасески	нема акции
10.Шабан Амити	95 акции
11.Билал Лутфи	нема акции
12.Ерџан Сулејмани	нема акции
13.Мемет Мехмеди	нема акции
14.Елведин Пајазити	нема акции

6. РАЗВОЈНИ ПЕРСПЕКТИВИ

6.1.Информација за развојните перспективи во деловното работење во производството, продажбата и трошоците за период од 3 години.

Имајќи ја предвид комплексноста на проблематиката на основната дејност на Друштвото, изнајмување на деловен простор, движење на цените на закупите, побарувачката и понудата на деловен простор тешко може да се предвиди идното движење на цените на закупите како и нивната побарувачка.

Атрактивноста на деловниот простор со кој располага Друштвото во строгиот центар на градот Тетово, овозможува да нивниот имот е секогаш

интересен за потенцијалните клиенти кои имаат потреба од деловен простор во строгиот центар на градот Тетово, на најдобрите локации.

Сепак и со влезот на Р. Македонија во евроатланските текови и Европската унија очекуваме да се раздвижи и пазарот на недвижности, а посебно да порасне цената на закупите и нивната побарувачка а тоа директно да влијае на пораст на приходите на Друштвото.

6.2.Основни претпоставки и проценка за движење на добивката во наредните три години

Друштвото не поседува и не изготвува проценка за движење на добивката во наредните три години.

7. ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Ревидирани финансиски извештаи за, 2011 и 2012 година – Биланс на успех, Биланс на состојба, Извештај за готовински текови и Преглед на состојба и промена на капиталот, со мислење на ревизор се изработени од ревизорските куќи Трио-Консалтинг Доо Гевгелија и Бенд Ревизија и Консалтинг од Тетово. Во продолжение се презентирани финансиските извештаи, вклучувајќи го и мислењето на овластените ревизори.

- Ревизорско мислење
- Ревидиран биланс на состојба
- Ревидиран биланс на успех
- Ревидиран извештај за паричните текови
- Ревидиран извештај за промените во капиталот и
- Ревидирани белешки кон финансиските извештаи

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2012 ГОДИНА
И ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ****НА****ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и
мало-Тетово****СОДРЖИНА:****ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ****ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2012 година
Извештај за сеопфатна добивка	2012 година
Извештај за готовинските текови за	2012 година
Извештај за промените на главнината за	2012 година
Белешки кон финансиските извештаи	
Годишна сметка за	2012 година
Годишен извештај за работењето за	2012 година

ТЕТОВО

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО
СОПСТВЕНИЦИТЕ НА ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО****Извештај за финансиските извештаи**

1, На ваше барање извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово, кои што го вклучуваат Извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2012, како и Извештајот за сеопфатна добивка за периодот, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

2, Одговорност на менаџментот за финансиските извештаи

Менаџментот е одговорен за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи прикажани на страниците 2 до 5 од финансиските извештаи и Белешките кон истите на страниците 6 до 18 во согласност со принципите и правилата што се применуваат во Република Македонија. Оваа одговорност вклучува: обликување, имплементирање и одржување на интерна контрола која што е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка; избирање и примена на соодветни сметководствени политики; како и правење на сметководствени проценки кои што се разумни во околностите.

3, Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективното презентирање на финансиските извештаи на друштвото за да обликува ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на друштвото. Ревизијата исто така вклучува оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Финансиските извештаи за 2011 година се ревидирани од независните ревизори Друштво за ревизија и консалтинг ТРИО-Консалтинг ДОО Гевгелија, со што е обезбедена нивна споредливост со финансиските извештаи за 2012 година.



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО
СОПСТВЕНИЦИТЕ НА ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО - продолжение**

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

4, Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти финансиската состојба на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово, заклучно со 31 декември 2012 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со објавените стандарди за финансиско известување и законски прописи во Република Македонија.

Овластен ревизор

Тетово 09.04.2013

Вукчо Апостоловски



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ЗА ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТИВНИ БАРАЊА ДО СОПСТВЕНИЦИТЕ НА ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

Извештај на независните ревизори за конзистентноста на податоците изнесени во Годишниот Извештај за работење.

1, Извршивме проверка на конзистентноста на податоците изнесени во Годишниот Извештај за работењето на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово (Друштвото) за 2012 година, кои се однесуваат на финансиската состојба и резултатите на работењето на Друштвото за 2012 година. Овие податоци произлегуваат и се превземени од ревидираната годишна сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2012, за кои ние изразивме немодификувано мислење во нашите извештаи од 09.04.2013.

Годишната сметка и финансиските извештаи, како и поврзаните со нив податоци од Годишниот извештај не ги рефлектира ефектите настанати по датумот на нашиот извештај на годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото.

2, Податоците кои се однесуваат на финансиската состојба и резултатите од работењето на Друштвото за 2012 година и Годишниот извештај на Друштвото не ги содржат сите објавувања кои се бараат согласно со рамката за изготвување на годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи. Следствено, читањето на Годишниот извештај на Друштвото не е замена за читање на ревидираната годишна сметка и ревидирани финансиски извештаи на Друштвото.

3, Одговорност на раководството за Годишниот извештај

Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на Годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2012 година во согласност со законската регулатива на Република Македонија.

4, Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај како што е тоа наведено во почетниот пасус погоре врз основа на процедурите, кои беа спроведени во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се однесуваат на ангажмани на проверка на усогласеност, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија. (Сл Весник на РМ број 158 од 2010 година).

5, Мислење

Според наше мислење, податоците изнесени во Годишниот извештај за работењето на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово за 2012 кои произлегуваат од ревидираната годишна сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 Декември 2012 се конзистентни во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и финансиските извештаи, во согласност со законската регулатива на Република Македонија.

БЕНД Ревизија и консалтинг ТП Тетово

Тетово 09.04.2013

Овластен ревизор



ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2012 ГОДИНА

НА

**Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало
ИНТЕРПРОМЕТ Тетово**

СОДРЖИНА:

Страна

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2012 година	2
Извештај за сеопфатна добивка	2012 година	3
Извештај за готовинските текови за	2012 година	4
Извештај за промените на главнината за	2012 година	5
Белешки кон финансиските извештаи		6-18

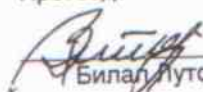
Тетово, Април 2013 година

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ
на 31 Декември 2012 и 2011 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
СРЕДСТВА			
Лобарувања за запишан а неуплатен капитал			
Долгорочни средства		82.266	80.652
Материјални средства	17	18.535	14.385
Вложувања во недвижности	17,18	63.725	66.261
Долгорочни финансиски средства	19	6	6
Тековни средства		7.363	4.467
Парични средства и еквиваленти на парични средства	20	295	798
Побарувања од купувачи	21	6.955	3.669
Побарувања од државата и други институции	22	112	-
ВКУПНА АКТИВА		89.629	85.119
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви		77.103	71.711
Запишан основен капитал	ПК	216.918	218.146
Ревалоризациона резерва	ПК	10.332	10.332
Резерви	ПК	16.741	15.513
Акумулирана добивка/загуба	ПК	(172.280)	(172.391)
Добивка за финансиската година	БУ	5.393	111
Долгорочни обврски	23	9.262	8.705
Тековни обврски		3.263	4.704
Обврски спрема добавувачи	24	2.433	3.026
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	25	830	228
Краткорочни финансиски обврски	26	-	1.450
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		89.629	85.119

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Претседател на управен одбор


Билал Лутфи



Раководител на сметководство


Славица Костадиновска

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ

За годината што завршува на 31, Декември 2012 и 2011 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна	Претходна
		година	година
Приходи од продажба	4	21.634	18.197
Останати оперативни приходи (добивка)	5,6	134	1
Потрошени материјали и ситен инвентар	8	(2.012)	(2.289)
Услуги со карактер на материјални трошоци	9	(756)	(648)
Трошоци за депрецијација и амортизација	11	(3.999)	(3.658)
Вредносно усогласување	13	(461)	(1.905)
Нематеријални трошоци од работењето	10,12	(1.796)	(2.569)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	14	(164)	(64)
Плати и надомести	10	(7.085)	(6.522)
Добивка/загуба од оперативно работење		5.496	544
Финансиски приходи	7	3	8
Финансиски расходи	15	(23)	(221)
Добивка/загуба пред оданочување		5.475	330
Данок од добивка	16	(83)	(220)
Добивка/загуба од редовно раб. по оданочување		5.393	111
Добивка/загуба за годината		5.393	111
Број на акции		70.000	70.000
Заработка по акција (во парични единици) Основна и разводнета		77.04	1.58

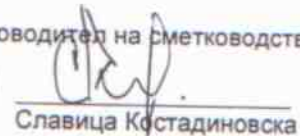
Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Претседател на управен одбор


Билал Дуфи



Раководител на сметководство


Славица Костадиновска

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ
за годината која завршува на 31,12,2012 и 31,12,2011**

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	4.552	6.822
Нето добивка/загуба после оданочување	5.393	111
Амортизација	3.999	3.658
Промени - Зголемување/намалување на :		
Побарувања од купувачи	(3.286)	664
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	(112)	188
Обврски спрема добавувачи	(592)	2.842
Тековни даночни обврски	602	(211)
Обврски по заеми и кредити	(1.450)	(430)
Готовински текови од инвестициони активности	(5.612)	(16.191)
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(5.058)	(16.191)
Зголемување/намалување на вложувања во недвижности	(554)	
Готовински текови од финансиски активности	557	8.705
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	557	8.705
Зголемување/намалување на паричните средства	(503)	(664)
Парични средства на почеток на годината	798	1.462
Парични средства на крајот на годината	295	798

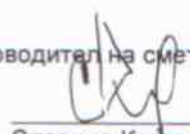
Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Претседател на управен одбор


Била Лутфи



Раководител на сметководство


Славица Костадиновска

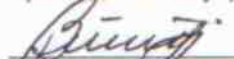
Извештај за промена на главнината на 31.декември 2012

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Ревалоризирана вредност	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2011	218.146	(171.383)	(1.008)	15.513	10.332	71.600
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	218.146	(171.383)	(1.008)	15.513	10.332	71.600
Вкупна сеопфатна добивка за годината			111			111
Трансфер/пренос на задржана добивка		(1.008)	1.008			
Состојба на 31 Декември 2011	218.146	(172.391)	111	15.513	10.332	71.711
Состојба на 1 јануари 2012	218.146	(172.391)	111	15.513	10.332	71.711
Промени на капиталот во 2012						
Усогласување на основна главнина со Централен Регистар на Р.М.	(1.228)			1.228		
Вкупна сеопфатна добивка за годината			5.415			5.415
Трансфер/пренос на задржана добивка		111	(111)			
Состојба на 31 Декември 2012	216.918	(172.280)	5.415	16.741	10.332	77.126

Основната главнина на Друштвото е намалена за 1.228.072 денари, за сметка на Законските резерви поради усогласување на сметководствената евиденција со состојбата од Централен Регистар на Р.М.

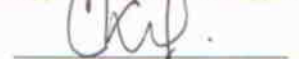
Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Претседател на управен одбор


Билал Рутфи



Раководител на сметководство


Славица Костадиновска

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

Назив и регистрација:

ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало Тетово е еден од капацитетите во РМ за трговија на големо и мало во Република Македонија е усогласено со Законот за трговски друштва врз основа на решение на Основниот суд Скопје 1 Скопје Трег.бр. 17016/99 според Одлука за усвојување на статутот 0101-531/1 која е впишана во судскиот регистар врз основа на Трег. бр. 17016/99 од 27.09.2001 година. Со статутарна одлука е извршена деноминација на номиналната вредност на акција од 100 ДЕМ со заменување на номинална вредност на една акција од 51.13 ЕУР.

Дејност и вработени

Вкупниот број на вработени на 31.12.2012 година изнесува 27 лица.

Основна дејност: 47.19 - Друга трговија на мало во неспецијализирани продавници.

Седиште:

Седиштето на друштвото се наоѓа на ул. Илинденска бр. 18а во Тетово.

Матичен број:

4057783

Даночен број :

4028974115871

Тел:

044 336 163

Основачи и одговорност:

Основачи на друштвото согласно судското решение и Акционерската книга предадена во Централниот Депозитар за Хартии од вредност се :

Акционерски капитал – акции 70000 од кои

- 69.659 обични акции по номинална вредност од 51.13 ЕУР по акција или 3.561.664,67 ЕУР
- 341 приоритетни кумулативни акции по номинална вредност од 51.13 ЕУР по акција или 17.435,33 ЕУР

што значи дека основната главница на друштвото изнесува 3579100 ЕУР.

Овластувањата и одговорноста на акционерското друштво во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување е Билал Лутфии, Претседател на управен одбор.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2. Основа за составување на финансиските извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците 2 до 5 се составени во согласност со важечките прописи и сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија, со извесни рекласификации заради добивање на појасна слика. Се бара финансиските извештаи составени според важечките прописи да ја одразуваат примената на целокупните (деталните) прописи што се однесуваат на примената на сметководствените принципи. Во извесни случаи претпријатието може да изврши избор на одредена сметководствена политика во рамките на пропишаните сметководствени политики; во други случаи претпријатието може самостојно да одлучува дали, или нема да ја примени пропишаната сметководствена политика. Друштвото известува согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување, утврдени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди, објавени во Правилникот за водење сметководство

Менаџментот конзистентно ги применува одобрените сметководствени политики во соодветните пресметковни периоди.

За 2012 година финансиските извештаи се идентични со годишната сметка.

Финансиските извештаи се изготвени со примена на методата на набавна вредност и принципот на континуитет во работењето.

Овие финансиски извештаи вклучуваат побарувања, обврски, оперативни резултати, промени во главнината и паричните текови на Друштвото.

Финансиските извештаи на друштвото се изразени во илјада денари. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Финансиските извештаи за друштвото се поединечни.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи, генерално се конзистентни со оние применети при составувањето на финансиските извештаи за 2011 година, доколку поинаку не е наведено во натамошниот текст.

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со МСФИ бара од раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Актуелните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувањата и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајните сметководствени политики и соодветни објаснувачки белешки се однесуваат на обезвреднување на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2011 година.

3.1. Приходи

Во согласност со прописите, приходите од работењето и останатите соодветни приходи се искажани по фактурна вредност, во моментот на нивното настанување. Ова значи дека приходите се мерат по објективна вредност на добиениот надоместок или побарувањето. Приходите се признаваат ако истовремено пораснат средствата или се намалат обврските.

3.1.1. Приходите од продажба на производи се признаваат ако:

- На купувачот се пренесени сите ризици и користи од сопственоста над производите;
- Друштвото не задржува, ниту трајно управување, ниту контрола над производите;
- Износот на приходите може да се измери;
- Е веројатно дека продадените производи ќе се наплатат;
- Трошоците кои настанале или кои ќе настанат во врска со продажбата може со сигурност да се измерат.

3.1.2. Исправка на побарувањата на товар на трошоците

Ако во моментот на настанувањето на настанот се процени дека наплатата не е извесна, приходите се одложуваат. За реализацијата од претходните пресметковни периоди и за онаа која во тековниот пресметковен период е пресметана во корист на приходите се врши исправка на побарувањата на товар на трошоците.

3.1.3. Приходите од продажба на кредит

Приходите од продажба на кредит се книжат во целост во корист на вкупниот приход во периодот во кој испораката е извршена.

3.1.4. Останатите приходи

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на друштвото.

3.1.5. Приходи од камати и приходи од вложувања

Каматите настанати по основ на финансиски обврски како и по основ на обврски од деловните односи, пресметани и доставени и како каматни листи до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи од камати во рамки на финансиските приходи.

Приходите од вложувања се однесуваат на остварени приходи врз основа на вложувања во други субјекти.

3.2. Расходи

Расходите се прикажуваат врз принципот на пресметковна основа (фактурирана реализација).

3.2.1. Трошоци на реализација и расходи

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Друштвото се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

3.2.2. Расходи од камати

Каматите настанати по основ на обврски пресметани до датата на билансот на состојбата се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени.

3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

1. Извршена е пресметка на сите побарувања и обврски во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност, по средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

2. Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

3.3. Нематеријални и материјални вложувања

1. Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

2. Предметите и опремата се евидентираат како основни средства доколку векот на употребата им е подолг од една година, а поединечната набавна цена е поголема двојно од последниот просечен месечен износ на плата по работник во Република Македонија, според податоците на Републичкиот завод за статистика. Погонскиот и деловниот инвентар, специјални и универзални алати на сопствен погон се водат како основни средства без оглед на нивната набавна вредност.

3. Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на приходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или намената на основните средства, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

4. Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажбата на основните средства се книжени како капитална добивка, односно капитална загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3.4. Амортизација

Набавната вредност, односно цената на чинање на материјалните и нематеријалните вложувања служи како основица за отпишување, односно пресметка на амортизација. Амортизацијата на основните средства се пресметува според стапки кои не се пониски од оние пропишани според законите на Република Македонија, заради отпис на нивната набавна или ревалоризирана вредност на пропорционална основа во текот на нивниот проценет век на користење.

Употребуваните стапки на амортизација се утврдени врз основа на следниот проценет полезен век на траење односно стапки на амортизација :

Недвижности	2,5% до 10%
Деловен инвентар	5% до 10%
Мебел	20%
Компјутерска опрема и софтвер	25%
Телекомуникациска опрема и возила	20% до 25%
Нематеријални средства	20 %

Основните средства се амортизираат поединечно се до нивниот целосен отпис.

Амортизацијата се ревалоризира за периодите за кои била пресметана. Износот на ревалоризацијата на амортизација се евидентира на товар на финансискиот резултат како ревалоризациони трошоци и во корист на ревалоризационата резерва.

3.5. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања

1. Побарувања по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци.

2. Со товарене на вонредните расходи се врши исправка на вредноста на сите побарувања кои се утужени до денот на билансот на состојба или не можат да се наплатат.

3.6.Залихи

1. Суровините, материјалите и набавените стоки се прикажани според трошоците настанати за нивна набавка (набавна вредност) во моментот на пренос на сопственоста што вклучува и доведување во постоечка состојба и локација. Производството во тек и готовите производи се искажуваат по пониска од цената на чинење и нето продажната вредност. Расходите од обврски по кредити не се капитализираат.

Потрошокот на суровини и материјали и стоки се води по просечни цени.

Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност. Нето продажната вредност е проценета продажна цена во нормални услови на делување, намалена за проценетите трошоци за доработка и проценетите трошоци за реализација.

3.7. Парични средства и еквиваленти на парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, жиро сметка во деловните банки, девизни сметки во деловните банки и чекови.

3.8. Краткорочни Обврски

1. Обврските кон доверители се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.

2. Обврските кон доверители се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на вонредните приходи.

3. Даноците, акцизите и даноците од добивка се плаќаат и издвојуваат по прописите на Република Македонија. Издвојувањата за данок од добивка се вршат на непризнаени расходи од тековната година, а остварената добивка се оданочува во случај на распределба за дивиденди и друга распределба на добивката согласно прописите, по стапка од 10 %.

3.9. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3.10. Вложени и здружени средства

1. Вложените и здружените средства се состојат од вложените и здружените средства во други претпријатија и банки. Вложените и здружените средства се искажуваат во висина на номинална, односно ревалоризационата вредност во согласност со договорот за вложување.

2. По однос на вложените и здружените средства се остварува дел од добивката и надоместок за стопанисување со вложените и здружените средства во согласност со договорните одредби.

3.11. Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација и задолжителните корекции на расходите на финансирањето доколку законските прописи го бараат тоа.

3.12. Капитал

1. Капиталот претставува сопствени трајни извори на средства за работење на Друштвото. Ги опфаќа иницијалните сопствени средства за работење, заедно со акумулираната и тековната добивка, другите акумулирани приходи и распределената ревалоризациона резерва.

2. Капиталот може да се користи за покривање на загубата, доколку резервите не се доволни за тоа.

3.13. Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покритие на загубата.

3.14. Управување со финансиски ризици

3.14.1. Пазарен ризик

а) Ризик од курсни разлики

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Друштвото е изложено на можните флукутации на странските валути, кое е сепак ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чии валутен курс се смета за релативно стабилен.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2012 и 2011 година се како следи:

	2012	2011
ЕУР	61.5000	61.5050
УСД	46.6510	47.5346
ГБП	75.2800	73.6322

б) Каматен ризик

Друштвото е изложено на ризик од промена на каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и парични текови.

в) Ценовен ризик

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

3.14.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото.

Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

3.14.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото. Во случај на неплаќање, Друштвото престанува со продажба на услуги на клиентите. Исто така, Друштвото нема значајни концентрации на кредитен ризик со оглед на големината на базата на клиенти која е со поединечно мали износи и со неповрзаност помеѓу клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл.

3.14.4. Управување со капиталниот ризик

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

3.14.5. Проценка на објективната вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други

финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при пазарни услови.

3.14.6. Даночен ризик

Предмет на даночна контрола може да биде книговодствената евиденција на друштвата ретроактивно до 5 години и истата може да резултира во дополнителни обврски по основ на даноци. Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

Други објаснувачки белешки:

4.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА НЕПОВРЗАНИ ДРУШТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи од наемнини	21.634	18.197
ВКУПНО	21.634	18.197

во илјада денари

5.ПРИХОДИ ОД ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ НА НЕТЕКОВНИ И ТЕКОВНИ СРЕДСТВА

	Тековна година	Претходна година
Приходи од вредносно усогласување на нематеријални средства	12	-
ВКУПНО	12	-

Друштвото има извршено отпис на обврски кон добавувачи во износ од 11.646 денари. Приходите од отписот на обврски се евидентирани како приходи од вредносно усогласување на нетековни и тековни средства.

во илјада денари

6.ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	Тековна година	Претходна година
Останати приходи од работењето	123	1
ВКУПНО	123	1

Во текот на 2012 година Друштвото има остварено приходи од наплата по судски одлуки во износ од 122.757 денари.

во илјада денари

7.ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ

	Тековна година	Претходна година
Приходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	2	8
Останати финансиски приходи	0	-
ВКУПНО	3	8

во илјада денари

8.ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

	Тековна година	Претходна година
Трошоци за материјали (за администрација, управа и продажба)	134	67
Трошоци за енергија (за администрација, управа и продажба)	1.564	2.166
Трошоци за резервни делови, и материјали (за администрација, управа и продажба)	315	56
ВКУПНО	2.012	2.289

во илјада денари

9.ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ

	Тековна година	Претходна година
Транспортни услуги	0	-
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	186	166
Услуги за одржување и заштита	399	167
Комунални услуги	109	243
Останати услуги	61	72
ВКУПНО	756	648

во илјада денари

10.ПЛАТА, НАДОМЕСТОЦИ НА ПЛАТА И ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Тековна година	Претходна година
Плата и надоместоци на плата - бруто (за администрација, управа и продажба)	6.692	6.522
Дневници за службени патувања, нокевања и патни	23	50
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	5	389
Останати трошоци за вработените	394	-
ВКУПНО	7.114	6.961

во илјада денари		
11. ТРОШОЦИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈА И РЕЗЕРВИРАЊА	Тековна година	Претходна година
Трошоци за амортизација (за администрација, управа и продажба)	3.999	3.658
ВКУПНО	3.999	3.658

во илјада денари		
12. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО	Тековна година	Претходна година
Трошоци за надомест и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	453	-
Трошоци за репрезентација	44	53
Трошоци за осигурување	34	74
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	96	277
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	320	431
Останати трошоци на работењето	820	1.294
ВКУПНО	1.767	2.130

во илјада денари		
13. ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ (ОБЕЗВРЕДНУВАЊЕ) НА НЕТЕКОВНИ И ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	Тековна година	Претходна година
Вредносно усогласување (обезвреднување) на краткорочни побарувања	461	1.905
ВКУПНО	461	1.905

Во текот на 2012 година извршена е исправка на вредноста на побарувања од купувачи во износ од 460.780 денари и истиот износ е дел од ДБ за 2012 година.

во илјада денари		
14. ОСТАНАТИ РАСХОДИ	Тековна година	Претходна година
Останати расходи од работењето	164	64
ВКУПНО	164	64

во илјада денари		
15. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	Тековна година	Претходна година
Расходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	23	8
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	-	213
ВКУПНО	23	221

16. УТВРДУВАЊЕ НА ДАНОК НА ДОБИВКА НА НЕПРИЗНАЕНИ РАСХОДИ	
Усогласување на непризнаени расходи за даночни цели	828,775
Расходи кои не се поврзани со вршење на дејноста на субјектот	5,000
Трошоци за репрезентација	39,990
Парични и даночни казни, пенали и казнени камати за ненавремена уплата на јавни давачки и на трошоци за прислина наплата	323,005
Трошоци за исправка на вредноста на ненаплатени побарувања	460,780
Даночна основа	828,775
Пресметан данок на добивка	82,878
Платени аконтации	195,138
Повеќе платен износ	112,261

17.МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Опис	Земјиште	Градежни објекти	Алат, погонски и канцелариски инвентар	Инвестиции во тек	Вкупно
Набавна вредност					
Салдо на 1 Јануари 2012 (тековна година)	8.947	166.706	24.116	3.159	202.927
Зголемување	2.219	554	3	2.836	5.612
Намалување					-
Салдо на 31 Декември 2012 (тековна година)	11.166	167.260	24.118	5.995	208.539
Исправка на вредноста					
Салдо на 1 Јануари 2012 (тековна година)	-	100.409	21.872	-	122.281
Амортизација		3.125	874		3.999
Намалување					-
Салдо на 31 Декември 2012 (тековна година)	-	103.534	22.745	-	126.280
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2012 (тековна година)	11.166	63.725	1.373	5.995	82.260
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2012 (тековна година)	8.947	66.296	2.244	3.159	80.646
Набавна вредност					
Салдо на 1 Јануари 2011 (претходна година)	8.947	152.994	23.782	1.070	186.792
Зголемување		13.711	390	2.090	16.191
Намалување			55		55
Салдо на 31 Декември 2011 (претходна година)	8.947	166.706	24.116	3.159	202.927
Исправка на вредноста					
Салдо на 1 Јануари 2011 (претходна година)		96.937	21.741		118.678
Амортизација		3.472	186		3.658
Намалување			55		55
Салдо на 31 Декември 2011 (претходна година)	-	100.409	21.872	-	122.281
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2011 (претходна година)	8.947	66.296	2.244	3.159	80.646
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2011 (претходна година)	8.947	56.057	2.041	1.070	68.114

Во текот на 2012 Друштвото има извршено приватизација на градежно земјиште под градежни објекти за кое е платен надоместок во износ од 2.219.477 и набавка на опрема во износ од 2.541 денари. Вложувањата во недвижности за наем во 2012 година изнесуваат 553.933 денари, додека инвестициите во тек во 2012 година се зголемени за 2.836.174 денари (од кои 1.567.886 денари се капитализирани камати за 2011 и 2012 кои Друштвото ги има платено по кредитите од Шпаркесе Банка кои се со намена-инвестирање во објектот Гроцка).

Амортизацијата за 2012 година изнесува 3.998.592 денари.

18.ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Вложувања во недвижности за наем	157.220	156.666
Акумулирана амортизација на вложувања во недвижности	- 93.494	- 90.404
ВКУПНО	63.725	66.261

19.ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Вложувања во подружница	6	6
ВКУПНО	6	6

20.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Парични средства на трансакциски сметки во денари	292	778
Парични средства во благајна	3	19
ВКУПНО	295	798

Друштвото има жиро сметки во следните банки:

- * УНИ Банка АД Скопје, со салдо на 31.12.2012 година во износ од 20.011 денари
- * НЛБ Тутунска Банка АД Скопје, со салдо на 31.12.2012 година во износ од 41.285 денари
- * НЛБ Тутунска Банка АД Скопје (наменска сметка), со салдо на 31.12.2012 година во износ од 10.012 денари
- * Шпаркасе Банка Македонија АД, со салдо на 31.12.2012 во износ од 220.750 денари.

Салдото на благајната на 31.12.2012 изнесува 2.841 денар и истото е потврдено со благајнички извештај од 31.12.2012.

21.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Побарувања од купувачи во земјата	5.639	2.946
Спорни и сомнителни побарувања	1.316	723
ВКУПНО	6.955	3.669

Друштвото има побарувања од купувачи во земјата во износ од 5.639.039 денари, од кои 67% се побарувања од купувачот Илирија центар. Од вкупните побарувања од купувачи за 94,80% се добиени конфирмации од купувачите.

На 28.07.2010 друштвото има склучено договор за закуп на деловен простор со Марели Трејд дооел Тетово под следните услови:

Предмет на закуп е површина од 3.003 м2 деловен објект на КП бр.3036 на КО Тетово, локалитет поранешна Гроцка. Закупувачот има доставено фактури за адаптација на деловниот простор во вкупен износ од 656.546 €, при што закуподавачот признава инвестиционо вложување од 280.000 €, а закупувачот се откажува од правото, сега и во иднина, да бара надоместок во било каква форма за преостанатите 376.546 €. Износот од 280.000 € се компензира со фактурите за кирија од 4.000 € месечно. Договорот е со времетраење од 01.07.2010 до 01.05.2016 год.

22.ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	112	-
ВКУПНО	112	-

Побарувањата за повеќе платен данок на добивка изнесуваат 112.260 денари според ДБ за 2012 година.

23. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата и странство	9.262	8.705
ВКУПНО	9.262	8.705

На сметка долгорочни обврски друштвото ги има евидентирано обврските по следните кредити и позајмици:

*Кредит според договор бр.525 од 14.01.2011 година на износ од 150.000 Еур со рок на враќање од 36 месеци и променлива договорна каматна стапка од 6-месечен ЕУРИБОР + 8 процентни поени маржа на годишно ниво со декурзивно пресметување со примена на пропорционална метода. Обезбедувањето на кредитот е на износ од 12.000.000 денари и се состои од хипотека на недвижен имот - деловен простор на ул.М.Тито бб на КП 2909, зграда 1 влез 1, кат ПР, стан 1 со површина од 1,878 м2 согласно проценка од овластен проценител од јануари 2011 година.

*Кредит според договор бр.6715 од 04.05.2011 година во износ од 50.000 Еур со рок на враќање од 36 месеци и променлива договорна каматна стапка од 6-месечен ЕУРИБОР + 8 процентни поени маржа на годишно ниво со декурзивно пресметување со примена на пропорционална метода.

Салдото на кредитите од Шпаркесе Банка на 31.12.2012 година изнесува 5.311.806 денари.

* Позајмица од Алили Фадил според договор од 18.09.2006 на износ од 4,500,000 денари со камата од 6% годишно и рок на враќање од 15 месеци(продолжен со анекс до 31.12.2016 год.) и позајмица според Договор од 12.04.2012 на износ од 2.500.000 денари со рок на враќање од 5 години, без камата. Двете страни имаат склучено договор за залог (хипотека) што е договорено и во договорот за заем, според кој должникот е должен за обезбедување на побарувањата по основ на заемот од договорот да воспостави заложно право - хипотека од прв ред над недвижен имот договорено со Нотарски акт - Договор за залог (хипотека) склучен на ден 31.10.2006, Залогот се однесува за дел на деловен простор источно во деловниот објект стара пекара, кој се наоѓа во Тетово, ул. М. Тито бб / локалитетот ДТЦ/ изграден на КП 3792/8 на Борис Кидрич на КОП Тетово, а во површина од 650 м2.

Салдото по овие позајмици на 31.12.2012 изнесува 3.950.000 денари и е потврдено со конфирмација од заемодавецот.

24. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски спрема добавувачи во земјата	2.433	3.026
ВКУПНО	2.433	3.026

25. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски за данокот на додадена вредност	830	222
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	-	6
ВКУПНО	830	228

Обврските по основ на ДДВ во износ од 830.245 денари одговараат на износот искажан во ДДВ пријавата на Друштвото за последниот квартал на 2012 година.

26. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	-	1.450
ВКУПНО	-	1.450

Обврските во износ од 1.450.000 денари кои се евидентирани на краткорочни обврски во 2011 година се однесуваат на позајмицата земена од Фадил Алили по договор од 18.09.2006 година и истите во 2012 година се рекласифицирани на долгорочни обврски.

АД ИНТЕРПРОМЕТ – ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

за годината која завршува на 31.12.2011.

со извештај на овластените ревизори

Тетово, април 2012

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31.12.2011
со извештај на овластениот ревизор

СОДРЖИНА

	Страна
ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРОТ	
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	2
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	3
ИЗВЕШТАЈ ЗА ГОТОВИНСКИОТ ТЕК	4
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНА НА КАПИТАЛОТ	5
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	6-18
ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	19

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА И КОНСАЛТИНГ
ТРИО – КОНСАЛТИНГ ДОО – ГЕВГЕЛИЈА
ул." Јосиф Јосифовски" бр.6 п.фах. 197;
тел.+ 389 034 214 – 116; факс 217 – 116
E-mail: triocons@t-home.mk
www.triocons.com.mk

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО
акционерите на АД ИНТЕРПРОМЕТ Тетово**

1. Ние, на Ваше барање извршивме ревизија на приложениот Извештај за сеопфатна добивка за периодот од 01.01.2011 до 31.12.2011 година година и Извештајот за финансиската состојба на АД ИНТЕРПРОМЕТ – Тетово на ден 31.12.2011, извештајот за промени на капиталот, извештајот за паричниот тек, како и прегледот на значајните сметководствени политики и останатите белешки кон финансиските извештаи за годината која завршува на 31.12.2011 година.

2. Одговорност на менаџментот за финансиските извештаи

Овие финансиски извештаи, Извештајот за сеопфатна добивка и Извештајот за финансиската состојба прикажани на страниците 2 и 3, заедно со извештајот за паричниот тек и извештајот за промена на капиталот прикажани на страна 4 и 5, како и белешките кон финансиските извештаи прикажани на страните од 6 до 19 претставуваат одговорност на менаџментот на АД Интерпромет Тетово. Менаџментот е одговорен за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи согласно законската регулатива која се применува во Република Македонија. Оваа одговорност вклучува дизајнирање, имплементирање и одржување на интерната контрола која што е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка, за избор и примена на соодветни сметководствени политики, како и за правење сметководствени проценки кои што се разумни во околностите.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО акционерите на АД ИНТЕРПРОМЕТ ТЕТОВО - продолжение

3. Одговорност на ревизорот

3.1.Наша одговорност е да изразиме мислење за овие извештаи засновано на нашата ревизија.

3.1.Ние ја воведме нашата ревизија во согласност со законските прописи на Република Македонија и Меѓународните стандарди за ревизија. Овие стандарди бараат ние да ги почитуваме етичките стандарди. Воедно овие стандарди бараат ние да ја планираме и извршиме ревизијата со цел да добиеме разумна сигурност дека финансиските извештаи не содржат материјално значајни погрешни прикажувања.

3.2..Ревизијата вклучува испитување, засновано на тестови и прибирање ревизорски докази со кои се поткрепуваат износите и прикажувањата обелоденети во финансиските извештаи. Ревизијата, исто така вклучува проценување на користените сметководствени принципи и значајните проценки извршени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното прикажување на финансиските извештаи.

4.3..Избраните постапки при ревизијата зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и оценката на ризиците од значајно погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато било како резултат на измама било како резултат на грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото, со цел дизајнирање на ревизорските постапки коишто се соодветни на околностите.

4.4.Вршена е економско – финансиска ревизија кај АД Интерпромет Тетово за 2010 година според законските прописи на Република Македонија. Ревизијата на финансиските извештаи за 2010 година е извршена од друг ревизор, а од наша страна салдата проценети во билансот на состојба на ден 31.12.2010 се прифатени како почетни салда за 2011 година, со што е обезбедена споредливост со Финансиските извештаи за годината што завршува на ден 31.12.2011 година.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО
акционерите на АД ИНТЕРПРОМЕТ ТЕТОВО - продолжение**

4.5. Ние веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме прибавено се доволни и соодветни и дека нашата ревизија заснована на таквите ревизорски докази обезбедува разумна основа за нашето мислење.

5. Мислење

Според наше мислење финансиските извештаи на АД ИНТЕРПРОМЕТ Тетово даваат вистинска и објективна слика за финансиската состојба на Друштвото под 31-ви декември 2011 година, резултатите од неговото работење, како и промените на капиталот и паричните текови за годината која завршува со тој датум во согласност со законската регулатива и сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија, како и општо прифатените принципи за објавување на финансиските извештаи.

Гевгелија 30.04.2012 година

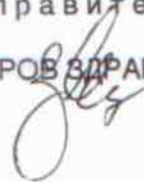
Овластен ревизор

м-р Ристо Котев
07-5463/1 р. бр. 16



Друштво за ревизија и консалтинг
ТРИО-КОНСАЛТИНГ ДОО – Гевгелија
11-23293/1

Управител,
ПЕТРОВ ЗДРАВКО



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ЗА ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТИВНИ БАРАЊА ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АД ИНТЕРПРОМЕТ Тетово

Извештај на независните ревизори за конзистентноста на податоците изнесени во Годишниот Извештај за работење.

1. Извршивме проверка на конзистентноста на податоците изнесени во Годишниот Извештај за работењето на АД ИНТЕРПРОМЕТ Тетово, (Друштвото) за 2011 година, кои се однесуваат на финансиската состојба и резултатите на работењето на Друштвото за 2011 година. Овие податоци произлегуваат и се превземени од ревидираната годишна сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2011, за кои ние изразивме немодификувано мислење во нашите извештаи од 30.04.2012.

Годишната сметка и финансиските извештаи, како и поврзаните со нив податоци од Годишниот извештај не ги рефлектира ефектите настанати по датумот на нашиот извештај на годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото.

2. Податоците кои се однесуваат на финансиската состојба и резултатите од работењето на Друштвото за 2011 година и Годишниот извештај на Друштвото не ги содржат сите објавувања кои се бараат согласно со рамката за изготвување на годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи. Следствено, читањето на Годишниот извештај на Друштвото не е замена за читање на ревидираната годишна сметка и ревидирани финансиски извештаи на Друштвото.

3. Одговорност на раководството за Годишниот извештај

Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на Годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2011 година во согласност со законската регулатива на Република Македонија.

4. Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај како што е тоа наведено во почетниот пасус погоре врз основа на процедурите, кои беа спроведени во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се однесуваат на ангажмани на проверка на усогласеност, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија. (Сл. Весник на РМ број 158 од 2010 година).

5. Мислење

Според наше мислење, податоците изнесени во Годишниот извештај за работењето на АД ИНТЕРПРОМЕТ Тетово за 2011 кои произлегуваат од ревидираната годишна сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 Декември 2011 се конзистентни во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и финансиските извештаи, во согласност со законската регулатива на Република Македонија.

ТРИО КОНСАЛТИНГ Гевгелија

Овластен ревизор

Управител

30.04.2012



ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2011 ГОДИНА

НА

Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и
мало ИНТЕРПРОМЕТ Тетово

СОДРЖИНА:

Страна

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Извештај за сеопфатна добивка	2011 година	2
Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2011 година	3
Извештај за готовинските текови за	2011 година	4
Извештај за промените на главнината за	2011 година	5
Белешки кон финансиските извештаи		6-19

Февруари 2012

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ За годината што завршува на 31, Декември 2011 и 2010 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба		18,197	17,281
Останати оперативни приходи (добивка)		1	0
Потрошени материјали и ситен инвентар		(2,289)	(1,558)
Услуги со карактер на материјални трошоци		(648)	(1,388)
Трошоци за депрецијација и амортизација		(3,658)	(3,964)
Вредносно усогласување		(1,905)	-
Нематеријални трошоци од работењето		(2,569)	(2,152)
Останати трошоци од работењето од редовни активности		(64)	-
Плати и надомести		(6,522)	(6,551)
Добивка/загуба од оперативно работење		544	1,669
Финансиски приходи		8	8
Финансиски расходи		(221)	(1)
Добивка/загуба пред оданочување		330	1,676
Данок од добивка		(220)	(77)
Добивка/загуба за годината		111	1,600
ВКУПНО СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		111	- 1.600
Број на акции:		70.000	70.000
Заработка по акција (во парични единици) Основна и разводнета во денари		1.58	22.85

Белешките и прилозите прикажани на страните од 6 до 19 се составен дел на финансиските извештаи

Претседател на УО
Билал Јутфии



Раководител на сметководство
Славица Костадиновска

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ на 31 Декември 2011 и 2010 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
СРЕДСТВА			
Побарувања за запишан а неуплатен капитал			
Долгорочни средства		80,652	68,120
Материјални средства		14,385	12,343
Вложувања во недвижности		66,261	55,771
Долгорочни финансиски средства		6	6
Тековни средства		4,467	5,982
Парични средства и еквиваленти на парични средства		798	1,462
Побарувања од купувачи		3,669	4,333
Побарувања од државата и други институции		-	188
ВКУПНА АКТИВА		85,119	74,102
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви		71,711	71,600
Запишан основен капитал		218,146	218,146
Ревалоризациона резерва		10,332	10,332
Резерви		15,513	15,513
Акумулирана добивка/загуба		(172,391)	(173,990)
Добивка за финансиската година		111	1,600
Долгорочни обврски		8,705	-
Тековни обврски		13,408	2,502
Обврски спрема добавувачи		3,026	183
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки		228	439
Краткорочни финансиски обврски		1,450	1,880
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		85,119	74,102

Белешките и прилозите прикажани на страните од 6 до 19 се составен дел на финансиските извештаи

Претседател на УО
Билал Лутфи




Раководител на сметководство
Славица Костадиновска



ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

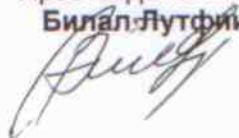
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ за годината која завршува на 31,12,2011 и 31,12,2010 во 000 денари

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	15,527	3,948
Нето добивка/загуба после оданочување	111	1,600
Амортизација	3,658	3,964
Промени - Зголемување/намалување на :		
Побарувања од купувачи	664	(344)
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	188	(188)
Обврски спрема добавувачи	2,842	(12)
Тековни даночни обврски	(211)	(308)
Обврски по заеми и кредити	8,275	(764)
Готовински текови од инвестициони активности	(16,191)	(3,639)
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(16,191)	(5,184)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства		1,545
Зголемување/намалување на паричните средства	(664)	310
Парични средства на почеток на годината	1,462	1,152
Парични средства на крајот на годината	798	1,462

Паричните средства ги опфаќаат парите во благајната и средствата на жиро сметката

Белешките и прилозите прикажани на страните од 6 до 19 се составен дел на
финансиските извештаи

Претседател на УО
Билал Лутфи




Раководител на сметководство
Славица Костадиновска



ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

Извештај за промена на главнината на 31.декември 2011 во 000 денари

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/ загуба	Добивка/ загуба за годината	Резерви	Ревалориз ациони резерви	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2010	218,146	(171,383)	(2,607)	15,513	10,332	70,001
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	218,146	(171,383)	(2,607)	15,513	10,332	70,001
Промени на капиталот за 2010						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			1,600			
Состојба на 31 Декември 2010	218,146	(171,383)	(1,008)	15,513	10,332	71,600
Состојба на 1 јануари 2011	218,146	(171,383)	(1,008)	15,513	10,332	71,600
промени на капиталот во 2011						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			111			
Трансфер/пренос на задржана добивка		(1,008)	1,008	0		
Состојба на 31 Декември 2011	218,146	(172,391)	111	15,513	10,332	71,711

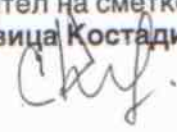
**Белешките и прилозите прикажани на страните од 6 до 19 се составен дел на
финансиските извештаи**

Главницата е усогласена со Акционерска книга од Централен депозитар за хартии од вредност на Република Македонија но постои разлика во однос на податоците од Тековната состојба во Централен регистар на РМ од 28.12.2006 година во денарскиот износ. Имено средниот курс на еур на ден 31.12.2006 година изнесува 61.1741 денари а на 31.12.2007 изнесува 61.2016 денари и овој курс помножен со акционерската главница во ЕУР во износ од 3.579.100 го даваат износот 219.046.647 а евидентираните износ во Централниот регистар на РМ изнесува 216.861.427 денари при што се јавува разлика од 2.128.519 денари. Се работи за неусогласеност на податоци при пренос на регистарот од надлежниот Суд во Централниот регистар на РМ.

Претседател на УО
Билал Лутфи




Раководител на сметководство
Славица Костадиновска



ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

БЕЛЕШКА 1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ НА ДРУШТВОТО

Назив и регистрација:

ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало Тетово е еден од капацитетите во РМ за трговија на големо и мало во Република Македонија е усогласено со Законот за трговски друштва врз основа на решение на Основниот суд Скопје 1 Скопје Трег.бр. 17016/99 според Одлука за усвојување на статутот 0101-531/1 која е впишана во судскиот регистар врз основа на Трег. бр. 17016/99 од 27.09.2001 година. Со статутарна одлука година е извршена деноминација на номиналната вредност на акција од 100 ДЕМ со заменување на номинална вредност на една акција од 51.13 ЕУР.

Дејност и вработени

Вкупниот број на вработени на 31.12.2011 година изнесувал 28 лица.

Основна дејност: 47.19 - Друга трговија на мало во неспецијализирани продавници.

Седиште:

Седиштето на друштвото се наоѓа на ул. Илинденска бр. 18а во Тетово.

Матичен број:

4057783

Даночен број:

4028974115871

Тел:

044 336 163

Основачи и одговорност:

Основачи на друштвото согласно судското решение и Акционерската книга предадена во Централниот Депозитар за Хартии од вредност се:

1. Акционерски капитал – акции 70000 од кои 70000 обични акции по номинална вредност од 51.13 ЕУР по акција, што значи дека основната главница на друштвото изнесува 3579100 ЕУР по среден курс на 31.12.2007= 1 ЕУР 61,2016 = 219,046,647 денари.

Управувачката главница ја сочинуваат 69659 акции заради резервацијата на 341 акција за поранешни сопственици во процесот на трансформација на друштвото.

Главницата е усогласена со Акционерска книга од Централен депозитар за хартии од вредност на Република Македонија но постои разлика во однос на податоците од Тековната состојба во Централен регистар на РМ од 28.12.2006 година во денраскиот износ. Имено средниот курс на еур на ден 31.12.2006 година изнесува 61.1741 а на 31.12.2007 61.2016 и овој курс помножен со акционерската главница во ЕУР во износ од 3.579.100 го даваат износот 219.046.647 а евидентираниот износ во Централниот регистар на РМ изнесува 216.861.427 денари при што се јавува разлика од 2.128.519 денари. Се работи за неусогласеност на податоци при пренос на регистарот од надлежниот суд во Централниот регистар на РМ.

Овластувањата и одговорноста на акционерското друштво во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување е Билал Лутфи, Претседател на управен одбор.

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

БЕЛЕШКА 2. ОСНОВА ЗА СОСТАВУВАЊЕ И ПРЕЗЕНТИРАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Финансиските извештаи на Друштвото се составени во согласност со домашната законска регулатива од областа на сметководството, сметководствените принципи кои се применуваат во практиката и Меѓународните сметководствени стандарди прифатени во Република Македонија. Законската регулатива во Република Македонија одредени прашања ги регулира различно од Меѓународните сметководствени стандарди. Затоа во белешките кон финансиските извештаи наведени се разликите со МСФИ доколку се тие значајни.

2.1 Основа за подготовка

Друштвото финансиските извештаи ги подготвува во согласност со законските прописи и сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија.

Овие финансиски извештаи ги прикажуваат средствата, обврските и капиталот кои се однесуваат на работењето на Друштвото. Ставките во евиденцијата на Друштвото се прикажани врз основа на методот на набавната вредност. Веродостојноста е поткрепена со фактот дека Друштвото ќе продолжи со работа и во иднина.

Менаџментот конзистентно ги применува одобрените сметководствени политики во утврдените пресметковни периоди.

2.2 Споредбени показатели

Финансиските извештаи за 2010 година се ревидирани со што е обезбедена споредливоста со Финансиските извештаи за годината што завршува на ден 31.12.2011 година.

БЕЛЕШКА 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31. декември 2011 година се изнесени во резимето на значајните сметководствени политики наведени во текстот од оваа белешка:

3.1 Приходи од продажба на производи и услуги

Приходите од продажба на производи се признаваат во Билансот на успехот кога значајни ризици и користи од сопственоста се пренесени на купувачот и не постои значајна неизвесност за наплата и можно враќање на производите.

Приходите од услуги се признаваат во Билансот на успех до степен на завршеност на услугите на денот на Билансот. Степенот на завршеност се определува според евиденцијата за извршената работа.

Цените на производите на Друштвото не се лимитирани и слободно се формираат на пазарот.

3.2 Приходи и расходи од наеми

Приходите и расходите од оперативен наем се признаваат во Билансот на успех само за соодветниот пресметковен период.

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

3.3 Приходи и расходи од камати и курсни разлики

Приходите и расходите од камати се признаваат во Билансот на успехот за периодот за кој се однесуваат, така што се зема предвид фактичкиот прилив или одлив на средствата.

Приходите и расходите од курсните разлики на странски средства за плаќање се признаваат во Билансот на успех според девизниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на трансакцијата.

3.4 Нематеријални средства

Нематеријалните средства се признаваат според набавната вредност во Билансот на состојба, само доколку е извесно дека идните економски користи ќе бидат прилив на Друштвото и трошоците на средствата можат веродостојно да се мерат.

Амортизацијата на нематеријалните средства се алоцира за време на најдобро проценетиот век на употреба.

3.5 Материјални средства

Опремата и градежните објекти се евидентираат по набавна вредност. Издатоците направени за замена на дел на материјалните средства се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се извесни идните економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како трошок во Билансот на успех во моментот на настанувањето.

Амортизацијата се пресметува по пропорционалната метода со примена на стапки определени со сметководствената политика на Друштвото за намалување на вредноста на средствата до нивната преостаната вредност, применувајќи ги пропишаните стапки од Номенклатурата на средствата за амортизација, согласно домашната законска регулатива. Пресметката на амортизацијата се врши поединечно односно за секое средство поодделно. Средствата се амортизираат од моментот кога се даваат на користење.

Годишните стапки за амортизацијата, применети на некои позначајни ставки од материјалните средства се прикажани во следниов преглед:

Градежни објекти	2,5%
Опрема	10 и 20%
Основно стадо	20%
Транспортни средства	25%
Мебел	20%

3.6 Вложувања во акции

Вложувањето во акции и обврзници Друштвото ги вреднува според трошоците на набавка.

3.7 Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачите и останатите побарувања се евидентираат според номиналната вредност намалена за исправката на вредноста на побарувањата кои се сметаат за ненаплатливи.

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

Ненаплативите побарувања, како и побарувањата од каматите што произлегуваат од нив, се базираат на проценката на менаџментот за можноста за нивна наплата.

3.8 Залихи

Залихите Друштвото ги вреднува по набавна цена, односно цена на чинење на готовите производи, но не повисока од нетореализиционата вредност.

Трошењето на сировините, материјалите и стоките се евидентираат користејќи го методот на просечни цени. Овој метод козинстентно е применуван во текот на пресметковниот период.

Трошоците на производство и готови производи се прикажани по метод на просечни цени. Овој метод конзистентно се применува во пресметковните периоди.

3.9 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти во евиденцијата ги вклучуваат парите во готово во благајната, чековите, мениците, како и депозитите на денарските средства на жиро сметките на Друштвото кои се водат кај деловните банки и денарската противвредност на девизните средства на девизните сметки.

3.10 Обврски спрема добавувачите

Обврските спрема добавувачите во евиденцијата на Друштвото се евидентираат според номиналната вредност на обврската.

3.11 Обврски за кредити и други позајмици

Обврските за долгорочните и краткорочните кредити почетно се евидентираат според нето примените средства.

Сите износи од кредитните обврски кои доспеваат за плаќање во рок од 12 месеци од датата под која се изготвува Билансот на состојба се класифицираат како тековни обврски.

3.12 Дивиденди

Дивидендите се признаваат како обврски во периодот во кој се објавени.

3.13 Обврски за даноци

Даноците се пресметуваат и се плаќаат согласно законските прописи во Република Македонија. Данокот на добивка се пресметува по пропишана стапка, на добивката коригирана за непризнати ставки на расходи, даночни олеснувања и ослободувања во согласност со Законот за данокот на добивката.

3.14. Управување со финансиски ризици

3.14.1. Пазарен ризик

а) Ризик од курсни разлики

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

овој ризик со оглед дека во Република Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Друштвото е изложено на можните флукутации на странските валути, кое е сепак ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чии валутен курс се смета за релативно стабилен. Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2011 и 2010 година се како следи:

	2011	2010
ЕУР	61.5050	61.5050
УСД	47.5346	46.3140
ГБП	73.6322	71.5008

б) Каматен ризик

Друштвото е изложено на ризик од промена на каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и парични текови.

в) Ценовен ризик

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

3.14.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото.

Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

3.14.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото. Во случај на неплаќање, Друштвото престанува со продажба на услуги на клиентите. Исто така, Друштвото нема значајни концентрирации на кредитен ризик со оглед на големината на базата на клиенти која е со поединечно мали износи и со неповрзаност помеѓу клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл.

3.14.4. Управување со капиталниот ризик

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи итн осмисла на претпоставката за

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

3.14.5. Проценка на објективната вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста. Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при пазарни услови.

3.14.6. Даночен ризик

Предмет на даночна контрола може да биде книгководствената евиденција на друштвата ретроактивно до 5 години и истата може да резултира во дополнителни обврски по основ на даноци. Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

БЕЛЕШКА 4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Во Билансот на успех на Друштвото за периодот 01.01.-31.12.2011 година признаени се приходи од продажба во износ од 18.206.419,00 денари остварени врз основа на оперативен наем:

Во 000 денари		
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА НЕПОВРЗАНИ ДРУШТВА	Тековна година	Претходна година
Приходи од наемнини	18,197	17,281
ВКУПНО	18,197	17,281

БЕЛЕШКА 5. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

во 000 денари		
ОСТАНАТИ ПРИХОДИ	Тековна година	Претходна година
Останати приходи од работењето	1	0
ВКУПНО	1	0

БЕЛЕШКА 6. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ

во 000 денари		
ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	Тековна година	Претходна година
Приходи од вложувања во неповрзани друштва	8	8
ВКУПНО	8	8

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

БЕЛЕШКА 7. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И ДРУГИ МАТЕРИЈАЛИ

Во книговодството на Друштвото трошоците се лоцираат и евидентираат по место на носители-деловни единици, по функција и хронолошки според времето на настанување. Во продолжение трошоците се прикажани по функција од билансот на успехот.

6.1 Материјални трошоци

во 000 денари		
ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР	Тековна година	Претходна година
Трошоци за материјали (за администрација, управа и продажба)	67	63
Трошоци за енергија (за администрација, управа и продажба)	2,166	1,494
Трошоци за резервни делови, и материјали (за администрација, управа и продажба)	50	-
ВКУПНО	2,283	1,558

6.2 Услуги

во 000 денари		
ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ	Тековна година	Претходна година
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	166	134
Услуги за одржување и заштита	167	879
Наем - лизинг	-	85
Комунални услуги	243	-
Останати услуги	72	289
ВКУПНО	648	1,388

6.3 Амортизација

во 000 денари		
ТРОШОЦИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈА И РЕЗЕРВИРАЊА	Тековна година	Претходна година
Трошоци за амортизација (за администрација, управа и продажба)	3,658	3,964
ВКУПНО	3,658	3,964

БЕЛЕШКА 7. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

Структурата на трошоците за вработените прикажана е во следнава табела:

во 000 денари		
ПЛАТА, НАДОМЕСТОЦИ НА ПЛАТА И ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ	Тековна година	Претходна година
Плата и надоместоци на плата - бруто (за администрација, управа и продажба)	6,522	6,551
Останати трошоци за вработените	337	337
ВКУПНО	6,859	6,888

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

БЕЛЕШКА 8. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	во 000 денари	
	Тековна година	Претходна година
ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО		
Трошоци за репрезентација	53	34
Трошоци за осигурување	74	40
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	277	60
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	431	401
Останати трошоци на работењето	1,234	1,280
ВКУПНО	2,130	1,816

БЕЛЕШКА 9. ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ

	во 000 денари	
	Тековна година	Претходна година
ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ (ОБЕЗВРЕДНУВАЊЕ) НА НЕТЕКОВНИ И ТЕКОВНИ СРЕДСТВА		
Вредносно усогласување (обезвреднување) на краткорочни побарувања	1,905	-
ВКУПНО	1,905	-

БЕЛЕШКА 11. ОСТАНАТИ РАСХОДИ

	во 000 денари	
	Тековна година	Претходна година
ОСТАНАТИ РАСХОДИ		
Останати расходи од работењето	64	-
ВКУПНО	64	-

БЕЛЕШКА 12. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ

	во 000 денари	
	Тековна година	Претходна година
ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ		
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	221	1
ВКУПНО	221	1

БЕЛЕШКА 13. ОСТВАРЕНА ДОБИВКА И ДАНОК НА ДОБИВКАТА

Позиција	во 000 денари	
	Тековна година	Претходна година
Добивка/загуба пред оданочување	0	1,676
Данок од добивка		77
Добивка/загуба од редовно раб. по оданочување	11	1,600

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

БЕЛЕШКА 14. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Опис	Земјиште	Градежни објекти	Алат, погонски и канцеларис ки инвентар	Инвестиции во тек	Вкупно
1	2	3	5	7	8
Набавна вредност					
Салдо на 1 Јануари 2011 (тековна година)	8,947	152,994	23,782	1,070	186,792
Зголемување		13,711	390	2,090	16,191
Намалување			55		55
Салдо на 31 Декември 2011 (тековна година)	8,947	166,706	24,116	3,159	202,927
Исправка на вредноста					
Салдо на 1 Јануари 2011 (тековна година)	0	96,937	21,741	0	118,678
Амортизација		3,472	186		3,658
Намалување			55		55
Салдо на 31 Декември 2011 (тековна година)	0	100,409	21,872	0	122,281
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2011 (тековна година)	8,947	66,296	2,244	3,159	80,646
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2011 (тековна година)	8,947	56,057	2,041	1,070	68,114
Набавна вредност					
Салдо на 1 Јануари 2010 (претходна година)	8,947	151,350	22,857	0	183,154
Зголемување		1,644	2,470	1,070	5,184
Намалување			1,545		1,545
Салдо на 31 Декември 2010 (претходна година)	8,947	152,994	23,782	1,070	186,792
Исправка на вредноста					
Салдо на 1 Јануари 2010 (претходна година)		93,723	20,992		114,715
Амортизација		3,215	749		3,964
Намалување					0
Салдо на 31 Декември 2010 (претходна година)	0	96,937	21,741	0	118,678
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2010 (претходна година)	8,947	56,057	2,041	1,070	68,114
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2010 (претходна година)	8,947	57,628	1,865	0	68,439

Друштвото во текот на 2011 година има инвестиции во градежни објекти во вкупен износ од 13,711,478 денари што се должи на инвестиција во објектот Гроцка, набавка на едно патничко возило и компјутерска опрема во вредност од 334,194 денари, како и инвестиции во тек наменети за истиот објект Гроцка во вкупен износ од 2,089,525 денари. Друштвото за целите на завршната сметка за 2011 година имаат направено рекласификација на градежните објекти според МСС 40 при што објектите кои служат исклучиво за издавање под закуп ги има издвоено од останатите на посебна сметка на вложувања во недвижности во износ од 66,261,199 денари.

Амортизацијата за 2011 година изнесува 3,658,266 денари.

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

Новонабавени основни средства во 2011 год.				
Датум	Опис	Градежи	Инвентар	Во тек
03.01.2011	Пумпен бетон	137,797.00		
11.01.2011	Демонтирање на кров	216,247.00		
04.01.2011	Инвестиција во Гроцка (Марели)	9,594,000.00		
01.09.2011	Ископ и кршење на бетон	313,440.00		
03.10.2011	Бекатон	63,960.00		
19.10.2011	Бекатон плочки	76,875.00		
22.11.2011	Бекатон	92,248.50		
16.12.2011	Метална конструкција	1,245,424.00		
27.12.2011	Пластични и алуминиумски елементи	1,531,316.00		
15.12.2011	Метална контрукција	388,051.00		
17.12.2011	Надзор при градежни работи	52,119.00		
12.12.2011	Панел и тркала		6,051.00	
25.11.2011	Панел и тркала		6,051.00	
13.09.2011	Дигитална камера		5,254.00	
02.03.2011	Компјутерски систем		21,086.00	
30.03.2011	Лаптоп		31,336.00	
17.10.2011	Патничко возило Форд		233,700.00	
18.10.2011	Патничко возило Рено		- 55,350.00	
14.11.2011	Инвентар		25,782.00	
01.06.2011	Инвентар		60,284.00	
27.04.2011	Прва времена ситуација			521,186.50
25.05.2011	Втора времена ситуација			521,186.50
15.06.2011	Трета времена ситуација			260,593.00
11.07.2011	Четврта времена ситуација			260,593.00
22.09.2011	Петта времена ситуација			265,373.00
21.10.2011	Шеста времена ситуација			260,593.00
Вкупно		13,711,477.50	334,194.00	2,089,525.00

БЕЛЕШКА 15. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА во 000 денари

ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ (ОБЕЗВРЕДНУВАЊЕ) НА НЕТЕКОВНИ И ТЕКОВНИ СРЕДСТВА

	Тековна година	Претходна година
ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	6	6
Вложувања во подружница	6	6

БЕЛЕШКА 16. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИТЕ

Структурата на побарувањата од купувачите проценети во билансот на состојба на ден 31.12.2011 година е прикажана во следниов преглед:

во 000 денари		
ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ	Тековна година	Претходна година
Побарувања од купувачи во земјата	2,946	4,333
Спорни и сомнителни побарувања	723	-
ВКУПНО	3,669	4,333

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

Побарувањата од купувачите се издвоени на две конта и тоа тековни во износ од 2,945,839 ден. и спорни и сомнителни побарувања во износ од 723,163 ден. Тековните побарувања во износ од 2.005.805 денари или 68,09% се потврдени со конфирмации, додека купувачи со салдо на 31,12,2011 во износ од 939.800 денари или 31,90% напуштиле и не можат да им се достават конфирмации за потврдување на салдото. Во текот на 2011 година друштвото има извршено отпис на застарени побарувања во вкупен износ од 1,904,721 денари кој износ е дел од даночниот биланс за 2011 година.

БЕЛЕШКА 17. ДРУГИ ПОБАРУВАЊА

во 000 денари		
ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ	Тековна година	Претходна година
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	-	188
ВКУПНО	-	188

БЕЛЕШКА 18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Состојба на паричните средства проценети во Билансот на состојба на денот на составувањето на финансиските извештаи за 2011 година е како што следува:

во 000 денари		
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	Тековна година	Претходна година
Парични средства на трансакциски сметки во денари	778	1,427
Парични средства во благајна	19	34
ВКУПНО	798	1,462

Друштвото има денарски жиро сметки во следниве банки:

- * Уни Банка АД Скопје со салдо на 31,12,2011 во износ од 603.312,50 ден
 - * НЛБ Тутунска Банка АД Скопје со салдо на 31,12,2011 во износ од 42.172,50 ден
 - * НЛБ Тутунска Банка АД Скопје (наменска сметка) со салдо на 31,12,2010 во износ од 10.012 ден
 - * Шпаркасе Банка АД Скопје со салдо на 31,12,2011 во износ од 122.768,50 ден
- Сите салда се потврдени со изводи и конфирмации од деловните банки.
Салдото на благајната на 31,12,2011 изнесува 19.425,50 ден. што е потврдено со дневник на благајната и со Извештајот за попис од 31,12,2011

БЕЛЕШКА 19. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Друштвото капиталот го проценува според книговодствената вредност. Структурата на капиталот искажана во билансот на Друштвото на денот на составувањето на финансиските извештаи за 2011 година е како што следува:

во 000 денари		
ОСНОВНА ГЛАВНИНА - ЗАПИШАН КАПИТАЛ	Тековна година	Претходна година
Основна главнина - запишан и уплатен капитал	218,146	218,146
ВКУПНО	218,146	218,146

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

во 000 денари

РЕВАЛОРИЗАЦИОНИ РЕЗЕРВИ И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

	Тековна година	Претходна година
Ревалоризациони резерви на нематеријални и материјални средства	10,332	10,332
ВКУПНО	10,332	10,332

во 000 денари

РЕЗЕРВИ	Тековна година	Претходна година
Законски резерви	15,513	15,513
ВКУПНО	15,513	15,513

во 000 денари

ЗАДРЖАНА (АКУМУЛИРАНА) ДОБИВКА И ДОБИВКА ЗА ТЕКОВНАТА ГОДИНА

	Тековна година	Претходна година
Добивка од тековната година	111	1,600
ВКУПНО	111	1,600

во 000 денари

ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА И ЗАГУБА ЗА ТЕКОВНАТА ГОДИНА

	Тековна година	Претходна година
Пренесена загуба од претходни години	(172,391)	(173,990)
ВКУПНО	(172,391)	(173,990)

БЕЛЕШКА 20. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИТЕ

Структурата на обврските према добавувачите проценети во билансот на состојба на ден 31.12.2011 година е прикажана во следниов преглед:

во 000 денари

КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ	Тековна година	Претходна година
Обврски спрема добавувачи во земјата	3,026	183
ВКУПНО	3,026	183

Друштвото во текот на 2011 година има извршено отпис на обврски кон добавувачите во износ од 45.909 денари кои биле на долговна страна и од таму всушност претставувале побарувања на друштвото поради што се составен дел на ДБ за 2011 година како непризнат расход.

БЕЛЕШКА 21. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

Структурата на останатите краткорочни обврски проценети во билансот на состојба на ден 31.12.2011 година е прикажана во следниов преглед:

во 000 денари

КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ

	Тековна година	Претходна година
Обврски за данокот на додадена вредност	222	439
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	6	-
ВКУПНО	228	439

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

Обврската за ддв во износ од 221.826 денари е подмирена со поднесување на ддв пријавата за четвртиот квартал 2011 во јануари 2012 година.

Обврската по основ на данокот на добивка за 2011 година во износ од 6,337 денари се совпаѓа со износот наведен во даночниот биланс за 2011 година.

БЕЛЕШКА 22. ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	во 000 денари	
	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	1.450	1.880
ВКУПНО	1.450	1.880

* Позајмица од Алили Фадил според договор од 18,09,2006 на износ од 4,500,000 денари со камата од 6% годишно и рок на враќање од 15 месеци. За овој износ двете страни имаат склучено договор за залог (хипотека) што е договорено и во договорот за заем, според кој должникот е должен за обезбедување на побарувањата по основ на заемот од договорот да воспостави заложно право - хипотека од прв ред над недвижен имот договорено со Нотарски акт - Договор за залог (хипотека) склучен на ден 31,10,2006, Залогот се однесува за дел на деловен простор источно во деловниот објект стара пекара, кој се наоѓа во Тетово, ул. М. Тито бб / локалитетот ДТЦ/ изграден на КП 3792/8 на Борис Кидрич на КОП Тетово, а во површина од 650 м2. Салдото по овој кредит на 31,12,2011 изнесува 1,450,000 денари.

БЕЛЕШКА 23. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	во 000 денари	
	Тековна година	Претходна година
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата и странство	8,705	-
ВКУПНО	8,705	-

Друштвото има обврски по следниве кредити и позајмици:

* Долгорочен кредит од Шпаркасе Банка АД Скопје според договор бр.525 од 14,01,2011 година на износ од 150,000 Еур со рок на враќање од 36 месеци и променлива договорна каматна стапка од 6-месечен ЕУРИБОР + 8 процентни поени маржа на годишно ниво со декурзивно пресметување со примена на пропорционална метода. Обезбедувањето на кредитот е на износ од 12,000,000 денари и се состои од хипотека на недвижен имот - деловен простор на ул.М.Тито бб на КП 2909, зграда 1 влез 1, кат ПР, стан 1 со површина од 1,878 м2 согласно проценка од овластен проценител од јануари 2011 година. Салдо на кредитот на 31,12,2011 година изнесува 8,704,528 денари.

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

24. ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИНДИКАТОРИ

Ред. Бр.	ОПИС	тековна година	претходна година
----------	------	----------------	------------------

I. ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ

1	Финансиска сигурност - учество на капиталот и резервите во вкупната пасива во %	84%	94%
2	Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и долгорочните обврски со постојаните средства во %	89%	103%
3	Степен на самофинансирање - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и постојаните средства и залихите во %	89%	103%
4	Степен на покривање на тековни средства во %	1305.28%	1102%

II. ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА ЛИКВИДНОСТ

5	Моментна ликвидност - однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и обврските	5.95%	36%
6	Тековна ликвидност - однос меѓу тековните средства намалени за залихите и обврските во %	33.31%	146%
7	Општа ликвидност - однос меѓу тековните средства и обврските во %	33.31%	146%
8	Денови на врзување на побарувањата (цел број) однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	73.56	95.43
9	Денови на врзување на залихи(цел број) однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	-	-
10	Денови на плаќање на обврските (цел број) - однос меѓу производот на вредноста на кусорочните обврски и бројот на деновите во годината спрема трошоците од редовно работење	66.44	51.93

III. ПОКАЗАТЕЛИ НА ДЕЛОВНА УСПЕШНОСТ

11	Добивка од редовно работење и од вонредни активности пред оданочување по работник во денари	11.800	59.874
12	Добивка за финансиската година по работник во денари	3.947	57.125
13	Загуба за финансиската година по работник во денари		
14	Добивка за финансиската година во однос на вкупна актива во %	0.001	0.022
15	Добивка за финансиската година и амортизација во однос на вкупна актива во %	0.044	0.075
16	Добивка за финансиската година во однос на капитал и резерви во %	0.002	0.023
17	Однос меѓу добивка за финансиската година и резултат од редовно и вонредно работење во %	0.006	0.102
18	Просечна месечна бруто плата по работник во денари	19.410	19.497
19	Просечна месечна нето плата по работник во денари	13.975	14.038
20	Просечен број на вработени врзоснова на часови на работа - цел број	28	28