

PROSPEKT
na
Rudnici i `elezarnica "USLUGI" AD - Skopje



So sedi { te vo Skopje, Ulica 16-ta "Makedonska brigada" br. 18 i zapi { ano vo Osnovni ot Sud Skopje I vo Skopje vo Trgovski ot Registar vo Skopje na den 09.06.2000 godi na pod Treg. 1288/2000.

Kotacija na obi ~nite akcii na Rudnici i `elezarnica "USLUGI" AD - Skopje na Of icijalni ot Pazar na Makedonskata Berza na dolgoro~ni hartii AD Skopje

Vrz osnova na Odl ukata br. _____, donesena od strana na Upravni ot Odbor na Rudnici i `elezarnica "USLUGI" AD - Skopje za kotacija na hartii te od vrednost { to gi ima izdadeno, donesena na __-ta sednica odr `ana na den __.__.2002 godi na, na den __.__.2002 godi na dostaveno e do Makedonska Berza na dolgoro~ni hartii AD Skopje barawe za kotacija na Of icijalni ot Pazar na Makedonska Berza na dolgoro~ni hartii AD Skopje na

1.571.667 obi ~ni akcii

izdadeni od izdava~ot Rudnici i `elezarnica "USLUGI" AD - Skopje.

Si te 1.571.667 obi ~ni akcii na Rudnici i `elezarnica "USLUGI" AD - Skopje, so nominal na vrednost od 5,11 EVRA sekoja, }e bi dat kotirani na Of icijalni ot Pazar na Makedonska Berza na dolgoro~ni hartii AD Skopje.

Pred kotacijata na Of icijalni ot Pazar na Makedonska Berza na dolgoro~ni hartii AD Skopje, so akcii te na Rudnici i `elezarnica "USLUGI" AD - Skopje se trguvalo na Neof icijalni ot Pazar na Makedonskata Berza.

Pokrovitel na kotacijata

EKSPORT I MPORT BANKA A.D. SKOPJE
Sektor za rabotewe so hartii od vrednost

DTC Paloma Bjanka, Ul. "Dame Gruev" br. 16, kat V
Skopje

I ZJAVA NA ODGOVORNOSTI CE NA DRU[TVOTO

Pretsedatelot na Upravniot Odbor na izdava~ot - Rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD - Skopje ja prifa}a odgovornosta za so dr`inata na ovoj Prospekt:

"Spored na{ite uveruvawa i soglasno na{ite soznanija i podatoci so koi raspolagame, izjavuvame deka site podatoci od ovoj Prospekt so~inuvaat cel osno i visti ni to pri ka`uvawe na imotot i obvrskite, dobi vki te i zagubite, fiansiskata i delovната sostojba na izdava~ot, pravata so dr`ani vo hartite od vrednost i deka ne se izostaveni podatoci koi bi mo`ele da vlijaat na cel ovitosta i visti nitosta na ovoj Prospekt".

Ovoj Prospekt e izgotven soglasno Pravidnikot za kotacija na hartii od vrednost na Makedonska Berza na dolgoro~ni hartii od vrednost AD Skopje i Zakonot za hartii od vrednost (Sl. vesnik na Republika Makedonija broj 37/2002 godina)

Revizor na godi{nite smetki na Rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD - Skopje za 1999 godina, 2000 godina i 2001 e Dru{tvo za revizija "INFOS D" Dimitar DOOEL Skopje.

Pokrovitel na kotacijata na Rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD - Skopje e Sektor za rabotewe so hartii od vrednost na EKSPORT I MPORT BANKA A.D. SKOPJE.

Prospektot ne pretstavuva ni tu ponuda za prodaba, ni tu povik za kupuvawe na akcii te na Rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD - Skopje. Prospektot ne smee da se smeta za preporaka za kupuvawe na akcii na Rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD - Skopje, a sekoj potencijalen investitor se upatuvaa na sopstvena procenka na fiansiskata sostojba i raboteweto na Rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD - Skopje.

Potpis

[pi ro Stoi menov

1.REZI ME ZA I ZDAVA ^OT

1.1.VOVED

Pri procesot na transformacija, согласно Zakonot za transformacija i privatizacija na op{testveni ot kapital vrz osnova na ~len 27 od Uredbata za upis vo sudski ot registar (Sl.l. na SFRJ br. 74/90), a vo vraska so Zakonot za prestrukturirawe na del od pretprijatijata koi iska`uvaat zagubi, vo Osnovni ot Sud I vo Skopje so bri{ewe na pretprijatieto vo op{testvena sopstvenost Rudni ci i `el ezarni ca "Skopje" - Skopje c.o. nastanaa 10 (deset) dru{tva, me|u koi so Re{enie e od 08.07.1997 godina kako eden od pravnite nasledni ci se formira{e Rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje.

So Re{enie sreg. br. 2281/97 od 04.11.1997 godina, ova dru{tvo zapi{ano e vo Trgovski ot registar na registarski ot sud so oznaka i broj na re{enieto na sudot treg. br. 2281/97 i kako takvo osnovano na den 04.11.1997 godina, a redovni ot proizvodstven proces dru{tvoto vedna{zapo~nuva da go reorganizira i prilagoduva na novonastanatite stopanski uslovi so cel implementacija vo sovremenite trendovi i procesi, i od toga{do denes toa pomin niz nekolku svoi razvojni fazi, odnosno postojano se razviva{e i usovr{uva{e.

Vo periodot od krajot na 1997 godina i cela 1998 godina, dru{tvoto uspe{no se sproti vstavi na site isku{enija i kako rezultat na pozitivno realizirane odluki, doneseni od strana na novi ot menaxment, dru{tvoto ja zabel`uva 1998 godina kako prva godina na redovno proizvodstvo vo novi uslovi na stopanski i ekonomski ambient, i pri toa ostvareno e proizvodstvo od _____ toni, vo koi ___% u~estvuva{e industri skta voda, a ostanati ot del se odnesuva{e na drugi proizvodi, koi vo najgolem del se upotrebuvaat za potrebite na industrijata i ostanati te razni formi na tehni~ko tehnolo{ki grupacii vo taa sfera. Ova proizvodstvo e ostvareno so _____ rabotnici, koi proizleguvaat od zanaet~iski i drug sli~en sastav, so iskustvo i industri ska tradicija i koi bea prekvalifikuvani, osposobeni i obu~eni pred vozobnovuvaweto na fabriката, za da vo tekot na redovnoto funkci onirawe pridonesat za ostvaruvawe na prvi ot pozitivni rezultat od raboteweto na dru{tvoto.

Taka, na krajot od 1998 godina ostvarena e dobi vka po odano~uvawe vo vi si na od 386.000,00 denari, so tendencija vo narednite delovni godini pozitivni ot rezultat da se zgol emuva.

I ako proizvodstvenata programa vo po~etokot ne bila cel osno def inirana i se proi zveduva{e određen asorti man na proizvodi, mo`e da se konstati ra deka ova dru{tvo odi gra pi onerska ul oga vo ramki te kako na jugosl ovenskoto stopanstvo vo del ot na proizvodstvoto na industri skata voda i ostanati te gasovi, taka i vo novonastanatoto Makedonsko ekonomsko okru`uvawe.

Denes Rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje prestavuva zna~ajna poddr{ ka na odr` uvaweto, funkci oniraweto i razvojot na proizvodnite kapaciteti vo crnata metalurgija vo na{ ata zemja, pred koi gi ima pretstaveno svoite uslugi, ~ija kvalitativna karakteristika pridonesuva za nivno raspoznavawe, i toa kako { to se: proizvodstvoto i distribucijata na industri skata voda, gasot i drugi fl uidi .

Vo tekot na svoeto postoeve, dru{ tvoto e organi zirano vo edinstvena rabotna celina, a seto toa be{ e predvideno so programata za konsolidacija, za da od 04.11.1997 godina se transformira vo Akcionersko Dru{ tvo, po ~len 4 od Zakonot za isplata na li ~en dohod, pri { to so izbrani ot model za pri vati zacija - pretvarawe na dolg ot vo traen vlog, dominantno u~estvo od akcionerski ot kapital od nad 86% prema na vo racete na vraboteni te.

Prodol `uvajki go svoeto redovno rabotewe so proizvodstvo od ____ toni vo 1998 godina, f abrikata do denes bele` i kontinuirano pozit ivni rezultati vo vkupnoto rabotewe i zgol emuvawe na proizvodstvoto, pa taka vo ____ godina ostvareno e najgol emoto proizvodstvo od ____ toni , a od toga{ pa navamu se bele` i tendencija na odr` uvawe na nivoto na proizvodstvo.

Raboteweto na Rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje vo izminati ot peri od od nekol ku godini se odvi va{ e vo te{ ki uslovi za stopanisuvawe, koi proizleguvaa pred se od nestabilnata politi ~ko-ekonomska konstel acija vo naci onalnata ekonomija.

Vojnata vo porane{ na SFRJ, ru{ eweto i gubeweto na delovnite kontakti so republ i kite od porane{ nata SFRJ vlij aea si te procesi da bi dat zna~itel no ote` nati , pa duri pogol emi ot del od ni vi preki nati .

1.2.OP[TI PODATOCI ZA I ZDAVA^OT

Pol n nazi v na i zdava~ot	Rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje
Adresa	Ul. 16-ta Makedonska bri gada br. 18 1000 Skopje
Tel ef on i tel ef aks	++389(0)2/ 288 - 081
Upravi tel	[pi ro Stoi menov
Mati ~na banka na i zdava~ot	Eksport I mport Banka AD -Skopje
Mati ~en broj na i zdava~ot	HHHHHHH
Dano~en broj	HHHHHHHHHHHHHHHH
Broj na regi starska vl o{ ka	Treg. 2281/97
Godina na osnovawe	1997
Na~i n na organi zi rawe na i zdava~ot	Akci onersko Dru{ tvo
Vi d na sopstvenost	100% pri vaten doma{ en kapital

1.3. OSNOVNI PODATOCI ZA PROSPEKTOT

Poln naziv na prospektot	PROSPEKT na Rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " A.D. Skopje
Lokacija na izdava-ot Namena	Skopje Kotacija na Oficijalni ot Pazar na Makedonska Berza na dolgoro~ni hartii od vrednost AD Skopje
Cel na prospektot	Zapoznavawe na javnosta so raboteweto na Rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje
Po~etok na podgotovka na prospektot	Oktomvri, 2002 godi na
Zavr{etok na izgotvuvawe na prospektot	Noemvri, 2002 godi na
Predviden da se koristi	Za potrebite na potencialnite investitori
Kurs na EUR na slodoben pazar vo 2002 godi na	63.00 denari

1.4. CELI NA PROSPEKTOT

So podgotvuvaweto na ovoj Prospekt, Rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " A.D. Skopje kako osnovna i prioriteta cel go ima zapoznavaweto na javnosta so delovnoto rabotewe i funkcioni rawe na dru{tvoto, bez pri toa da go nametnuva svoeto mislewe vo odnos na bilo kakvo odlu~uvawe na tretii (fizi~ki ili pravni) lica koi }e stapat vo kontakt so sodr`inata na ovoj prospekt.

Kako vtora, ne pomalku signifikantna cel se smeta transparentnosta pri objavuvaweto na podatocite od finansiskoto rabotewe na dru{tvoto na Oficijalni ot Pazar na Makedonskata Berza AD Skopje, so ~ie objavuvawe na organizirano mesto za trgovawe so hartii od vrednost, smetame deka }e bideme podostapni do potencialnite (doma{ni ili stranski) investitori.

Vo ostanatite celi, smetame deka so ovie pozitivni zakonski odredbi }e pridoneseme za otvarawe na Makedonski ot pazar na kapital sprema svetski ot, na na~in i vo vreme koe }e treba da gi potvrdi opredelbite vo nasoka na maksimizirawe na profitot od delovnoto rabotewe na dru{tvoto, i vo isto vreme tendencija na pribli`uvawe do evropskite i svetski trendovi i tendencii za me|usebno transparentno, otvoreno i ekonomski stabilno internaci onalno upravuvawe.

1.5. DEJNOST NA DRU[TVOTO

1.5.1. Osnovna dejnost na dru{ tvoto

Osnovnata dejnost na dru{ tvoto e zavedena pod sl edni ot edi nstven br. 100310 od naci onal nata kl asi f i kacija na dejnosti , odnosno proizvodstvo i di stri bucija na voda, sobi rawe, pro~i stuvawe, di stri bucija na voda na i ndustri ski i drugi potro{ uva~i, iskoristuvawe i upotreba na vodi i proizvodstvo, pronos i di stri bucija na gas.

1.5.2. Sporedni dejnosti na dru{ tvoto

Vo dru{ tvoto se obavuvaat i drugi dejnosti, kako { to se sl edni te: PTT uslugi ; uslugi od obezbeduvawe i PP za{ tita; servisi rawe na PP aparati ; izrabortka na tehni ~ka dokumentacija; iskoristuvawe na vodite za zemjodel stvoto; proizvodstvo na gas i di stri bucija na gasovi ti gori va preku glavni te cevki ; tehni ~ko i spi tuvawe i anal i za; i spi tuvawe od obl asta na tehni ~ka si gurnost i drugi .

1.5.3. Proda` ba po geograf ski podra~ja

Od teri torijal en aspekt, proda` bata na proizvodi te na ova dru{ tvo e 100% naso~eno i akti vno na Makedonski ot pazar.

1.6. Osnovni proizvodi

????????????????????

2. SEKTORSKI I NFORMACI I

Procesot na tranzi cija, vku~i tel no i transf ormacijata i pri vati zacijata na op{ testveni ot kapital { to gi zaf ati zemjite od central na i jugoi sto~na Evropa i od porane{ ni ot Sovetski Sojuz, be{ e nemi noven i vo Republi ka Makedonija. Procesot na transf ormacija na op{ testveni ot kapital zapo~na u{ te dodeka Makedonija se nao|a{ e vo sostav na jugosl ovenskata f ederacija, a se poka` a so seta svoja sili na po nejzi noto konstui tui rawe kako samostojna i suverena dr` ava. Ramki te na def i ni rani ot gl obal en koncept se:

-privatizacija na op{ testveni ot kapital, so cel poti knuvawe na razvojot;

- korenit i stopansko - sistemski reformi zaradi sozdavawe na in stituci onalni ramki za sl oboden razvoj na moderna pazarna ekonomija;
- modernizacija i prestrukturawe (ane uni { tuvawe) na proizvodstvoto;
- implementacija na efikasni mehанизmi na pravната dr`ava;

Vo toj kontekst, funkcioniraweto na rudnici i `el ezarnica "SKOPJE" - Skopje vo periodot pred transformacijata kako edinstven sistem, vone { ni uslovi ja nametnuva i neophodnata povrzanost na sega { nit e dva pravni subjekti vo nivnite me|usebni relacii i vzajemno dejstvo, odnosno razbi rawe. Taka, R@ "USLUGI" so svoeto rabotewe posebno vo delot na osnovnata dejnost - distribucija na industri ski vodi e eden od najva`nit e dvigatel i i faktori za obavuvawe na proizvodstvenite procesi kaj industri ski te potro { uva~i na voda, a posebno vo toj kontekst }e go navedeme primerot so vzajemnoto rabotewe na dru { tvoto so MAKSTIL, Ladna Valavni ca, Valavni ca za lenti i tn.

Voveduvaweto na globalni ot koncept predizvika ni za promeni vo op { testveno polit i ~koto i ekonomsko opkru `uvawe na zemjava. Tendencijata na rasti razvoj re~isi na site industri ski granke e se poprisutna. Ako po~etokot na tranzicijata se karakterizira { e so otvarawe na se pogolem broj na trgovski pretprijatija, ovoj period od tranzicijata se karakterizira so otvarawe na se pogolem broj na mali fabriki, farmi i sl, i se pogolema e tendencijata da se odi na supstitui rawe na uvozot na proizvodi te za koi postojat realni mo `nosti da se proizveduvaat na teritorijata na na { ata dr`ava, kako i na zgol emuvawe na i zvozot, ovozmo `uvajki so toa zgol emen devizen pri l i v vo dr`avata.

Dvi `eweto na bruto doma { ni ot proizvod vo R. Makedonija vo periodot 1995-2001 godi na se odvi va sporedi nami kata i ska `ana vo narednata tabela¹:

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
BDP vo tekovni ceni (vo mil. den)	165.521	176.444	184.982	190.827	195.284	216.843	/
BDP izrazen vo denari od 1995 god (vo mil. den)	169.521	171.530	174.000	179.120	183.933	193.286	/
BDP vo milioni SAD \$	3.351	3.390	3.439	3.540	3.633	3.818	/
BDP po `itel vo SAD \$	1.705	1.709	1.722	1.763	1.801	1.885	/
Stapka na rast na BDP	-1.1	1.2	1.4	2.9	2.7	5.1	/
Stapka na rast na investic i i te vo osnovni sredstva	10.2	6.5	-4.3	1.5	1.2
Stapka na izvoz na stoki i usl ugi	-3.3	-12.9	29.3	18.9	1.5
Stapka na uvoz na stoki i usl ugi	8.9	-8.6	26.4	15.3	-5.7

¹ Mese~en statist i ~ki izve { taj 1.2.1.06

Glaven generator za raste`ot na BDP spored rashodni ot metod vo 1999 godi na e neto i zvozot, odnosno namal uvaweto na def i ci tot.

I nvesti ci oni te aktivnosti imaat varijabilen karakter pred se poradi nesi gurni uslovi za stopani suvawe, zaradi op{ ti te sostojbi vo stopanstvoto.

Fizi ~ki ot obem na proizvodstvo od 1990 godi na pa navamu, bele` i izrazeni cikli ~ni dvi `ewa. Pri toa zemjodel skoto proizvodstvo bele` i zna~aen porast, a industri skoto proizvodstvo za razlika od nego, se do 1996 godi na bele` i permanentno opa|awe.

I ndeksi na fizi ~ki ot obem (1999=100)²

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
I ndustrija	105	94	97	98	103	100	104

I ndeks na fizi ~ki ot obem (prethodna godi na=100)³

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
I ndustrija i rudarstvo	90	89	103	102	104	97

I sto taka, zna~aen podatok za sostojbite i ambientot vo koj funkcionira dru{ tvoto e i starosnata struktura na opremata so koja raspolagaat industri skite pretprijati ja vo Makedonija i nivnata brojnost, odnosno se procenuva 90 % iskoristenost na opremata koja vo momentot se nao|a kaj zemjodel ski te pretprijati ja.

Za taa cel i izdava~ot dojde do re{ enie za podobruvawe na ef i kasnoto rabotewe i kval itet preku vmetnuvawe na novi elementi vo kombinacija so postojnite i unapreduvawe na sopstevnoto proizvodstvo i zgolemuvawe na pozitivnite rezultati od raboteweto, so permanentno odstranuvawe na slabosti te vo tekot na redovnoto del ovno funkcionirawe.

² Mese~en statisti ~ki izve{ taj 1.2.1.06

³ Statisti ~ki godi [nik za 2000

3. UPRAVUVAVE I OSNOVNI PODATOCI OD AKCIONERSKATA KNJIGA NA DRU[TVOTO

3.1. Upravuvawe

Upravuvaweto vo rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje e organizi rano spored ednostepen sistem na upravuvawe.

Statutot na dru{ tvoto e usoglasen so Zakonot za trgovski dru{ tva na den __.__.1997 godi na.

Upravuvaweto vo rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje se ostvaruva preku:

- Sobranie na akcioneri, konstituirano na 02.10.1997 godi na, sostaveno od _____ akcioneri.
- Odbor na direktori, sostaven od 7 (sedum) ~l ena, od koi 6 ({ est) nezvr{ ni direktori, i toa:

1. Petar Petrovski
2. A
3. A
4. A
5. A
6. a

koi gi biraat akcionerite na sednica na Sobranieto na akcionerite so mnozinstvo na glasovi i 1 (eden) i zvr{ en direktor, koj go biraat nezvr{ ni te direktori so mnozinstvo na glasovi od vkupni ot broj na nezvr{ ni te ~l enovi vo Odborot.

I zvr{ en direktor na dru{ tvoto e [pi ro Stoi menov.

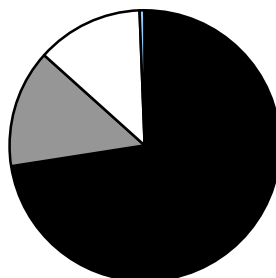
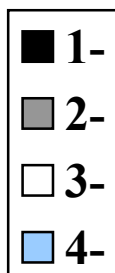
Fabrikata vo zemjata nema konkurencija. Edinstvena firma koja otpo~na so proizvodstvo so sl i ~en vid na proizvod se nao\ a vo Strumica, no pogol eminata na kapacitetite mo` e da gi zadovol i samo del od regionalnata pobaruva~ka. Isto taka kval itetot nemo` e da bi de konkurencija za proizvodi te od FZC 11 Oktomvri.

3.2. Osnovni podatoci od Akcionerskata Kniga na dru{ tvoto

- Osnovnata glavni na na rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje ja so~inuvaat 1.571.667 obi~ni akcii, site so pravo na glas po princi pot edna akci ja eden glas.
- Osnovnata glavni na na dru{ tvoto i znesuva 8.035.807 EVRA.
- Nominata vrednost na edna akci ja i znesuva 5,11 EVRA.

3.2.1.Struktura na akcionerski ot kapital

Sopstveni ~ka struktura na kapital ot
na dru{ voto na 01.11.2002 god.



- 1- 72,04 % Akcionerski kapital po ~l. 4 od Zakonot za isplata na li~en dohod;
- 2- 13,98 % Trajni vlogovi na fizi~ki li ca vraboteni vo dru{ tvoto;
- 3- 12,70 % Rudarski i nstitut "Energeti ka" Skopje;
- 4- 0,67 % JP PTT - Skopje.

Dru{ tvoto i ma 7.601 akcioneri , so sostojba na den 01.11.2002 godi na.

Od vkupo izdadeni 1.571667 obi~ni akcii na dru{ tvoto, 1.351.896 obi~ni akcii pretstavuvaat 86,02% od vkupnata glavni na, nastanat so pretvarawe na akcionerski ot kapital po ~len 4 od Zakonot za isplata na li~en dohod i pretvarawe na dolgot vo traen vlog na vraboteni te (219.770 obi~ni akcii) po ~len 12 od Zakonot za zagubari te.

Kako pozna~itelen akcioner na dru{ tvoto se naveduva Rudarski institut "Energeti ka" - Skopje, koj poseduva 199.678 obi~ni akcii, odnosno 12,70% od vkupnata glavni na na dru{ tvoto.

Agencijata za privatizacija i Fondot za penzijsko i invalidsko osiguruvawe nemaat svoe u~estvo vo sopstveni ~kata struktura na rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje.

<i>Akcioner</i>	<i>Broj na akcii</i>	<i>% od osnovna glavina</i>	<i>Rod i vid Na hartija od vrednost</i>
Traen vlog na vraboteni te	1.351.896	86,02	Obi ~ni akcii
RU Energetika Skopje	199.678	12,70	Obi ~ni akcii
JP PTT Skopje	17.827	1,13	Obi ~ni akcii
VKUPNO	1.571.667	100,00	Obi ~ni akcii

^lenovite na upravata na 01.11.2002 godina vo sopstvenost i maat __,__% od vkupni ot broj izdadeni obi ~ni akcii.

Napomena: Akcionerskata kniga na rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje e konverzirana, potvrdena i prenesena vo Centralni ot Depozitar za hartii od vrednost AD Skopje soglasno pozitivnite zakonski odredbi od Zakonot za hartii od vrednost.

3.2.2.Dividenda i politika na dividenda

Vo poslednite 3 (tri) delovni periodi (1999, 2000 i 2001 godina) od ostvarenata dobi vka vo dru{tvoto ne se isplateni dividendi na akcioneri te.

Vo sledni ot tabelaren prikaz vi ja prikavame presmetanata neto dobi vka po akci ja, i toa:

Opis	2001 godina	2000 godina	1999 godina
Neto dobi vka po akci ja	1.126 denari	2,946 denari	0,357 denari

3.2.3.Kotacija na akcii te na izdava~ot

Soglasno izmenite vo Zakonot za hartii od vrednost (Sl. vesnik na Republika Makedonija br. 37/2002) i Pravilnikot za kotacija izgotven od strana na Makedonskata Berza na dolgoro~ni hartii od vrednost AD Skopje, izdava~ot - rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje najdocna do 30.11.2002 godina }e dostavi barawe za kotacija na site 1.571.667 izdadeni obi ~ni akcii na Oficijalni ot Pazar na Makedonskata Berza AD Skopje.

3.2.4. Pokrovitel na kotacijata

Pokrovitel na kotacijata i izgotvuva~ na Prospektot na rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD Skopje e sektorot za rabotewe so hartii od vrednost na Eksport I mport Banka A.D. Skopje.

3.2.5. Trguvawe so akcii te na izdava~ot

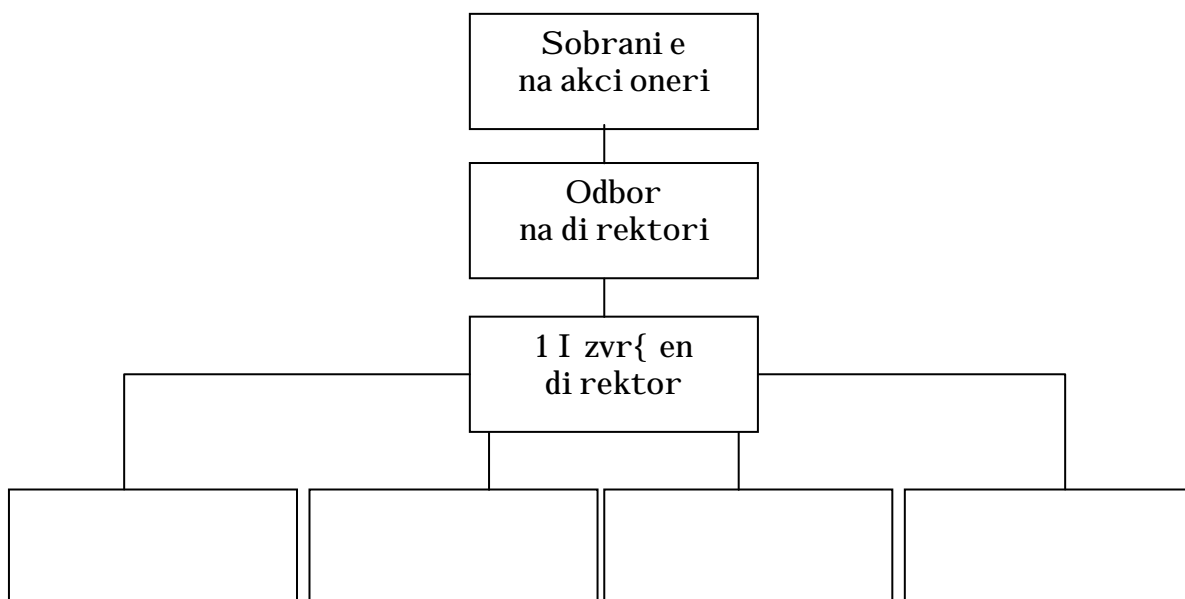
Vo dosega{ noto postoeve na Makedonski ot pazar na kapital, so akcii te na izdava~ot se i ma trguvano na Neof i cijalni ot Pazar na Makedonskata Berza AD Skopje.

Posledna registri rana transakcija so akcii te na izdava~ot e kupoproda`ba na 199.678 akcii od strana na rudarski i nstitut Energetika - Skopje, a dotoga{ bea vo sopstvenost na AD Komercijalna Banka AD Skopje.

4. ORGANIZACIONA HIERARHIJA NA IZDAVA^OT

Vo pravni ot promet dru{tvoto nastapuva vo svoe ime i za svoja smetka, a za obvrskite storeni vo pravni ot promet so tretii lica, dru{tvoto odgovara so site sredstva.

Vi ja pretstavuvame organizacionata hierarhiska postavenost na menaxmentot na rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD Skopje vo vertikalna linija na upravuvawe i rakovodewe:



5. REVI DI RANI F I NANSI SKI I ZVE[TAI NA I ZDAVA ^ OT

5.1. BI LANSI NA SOSTOJBA

na 31 Dekemvri 2001, 2000 i 1999

(vo iljadi Denari)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
AKTI VA			
Postojani Sredstva			
Materijalni Sredstva	603,858	630,495	69,584
Nematerijalni Sredstva	-	-	-
Dolgoro~ni Vlo`uvawa	4	4	4
Vkupno Postojani Sredstva	603,862	630,499	69,588
Tekovni Sredstva			
Zal i hi	7,975	30,999	26,634
Pobaruvawa od Kupuva~i	50,444	41,960	61,072
Ostanati Kratkoro~ni Pobaruvawa	863	636	741
Pari ~ni Sredstva	9	306	660
Vkupno Tekovni Sredstva	59,291	73,291	89,107
A.V.R.	-	-	-
Vkupna Aktiva	663,153	704,400	158,695
PASI VA			
Kapital i Rezervi			
Zapi { an Kapital	50,633	128,002	11,644
Reval ori zaci oni i Drugi Rezervi	548,646	11,751	14,587
Akumul i rana Dobi vka	13,685	22,425	1,834
Dobi vka za f i nansi skata godi na	1,770	4,630	-
Prenesena zaguba	-	-	-
Vkupno Kapital i Rezervi	614,734	611,977	28,065
Dolgoro~ni i Kratkoro~ni Obvrski			
Dolgoro~ni obvrski sprema Dobavuva~i	-	-	62,354
Dolgoro~ni kredi ti	-	681	681
Obvrski sprema Dobavuva~i	28,559	55,726	-
Pri meni Avansi	3,781	9,956	41,077
Kratkoro~ni kredi ti	715	7,752	7,225
Kratkoro~ni obvrski za danoci	540	417	365
Obvrski sprema vraboteni te	14,824	17,817	40
Ostanati Kratkoro~ni Obvrski	-	-	15,510
Vkupno Kratkoro~ni Obvrski	48,419	92,349	130,269
P.V.R.	-	74	361

Vkupna Pasiva	<u>663,153</u>	<u>704,400</u>	<u>158,695</u>
---------------	----------------	----------------	----------------

Pridru`nite bele{ki se sostaven del od f i nansi ski te izve{tai

5.2. BI LANSI NA USPEH

za godi ni te {to zavr{uvaat na 31 Dekemvri 2001, 2000 i 1999

(vo i ljadi Denari)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Delovni Prihodi			
Prihodi od Proda`ba	243,343	387,656	186,712
Ostanati Delovni Prihodi	<u>36</u>	<u>39</u>	<u>7,303</u>
Vkupno Delovni Prihodi	243,379	387,695	194,015
 Tro{oci na Rabotewe			
Tro{oci na prodadeni u~i noci	241,149	375,438	193,336
Ostanati f i nansi ski rashodi	6	6,804	4
Vonredni rashodi	-	-	-
 Vkupno Tro{oci na Rabotewe	241,969	253,695	148,309
 (Rashodi) / Prihodi od F i nansi rawe, Neto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Dobivka Pred Odano~uvawe	2,224	5,453	675
Danoci i Pri donesi od Dobi vkata	<u>(454)</u>	<u>(823)</u>	<u>113</u>
 Dobivka za F i nansi skata Godi na	1,770	4,630	562

Pridru`nite bele{ki se sostaven del od f i nansi ski te izve{tai

I ZVE[TAI ZA PARI ^NI TE TEK OVI
za godini te { to zavr{ uvaat na 31 Dekemvri 2001, 2000 i 1999
 (Vo iljadi Denari)

	2001	2000	1999
Pari ~en tek od del ovni akti vnosti			
Gotovi nski prilivi od kupuva~i te	290,010	238,792	148,721
Gotovi na i splatena na dobavuva~i i vraboteni	(230,412)	(213,643)	(138,727)
Gotovi na dobi ena od operati vno rabotewe	59,598	25,149	9,994
Plateni kamati	(1,350)	(2,177)	(2,933)
Plateni danoci i pri donesi	(5,127)	(4,293)	(2,495)
Neto pari ~ni sredstva od del ovni akti vnosti	53,121	18,679	4,566
Pari ~en tek od investici oni akti vnosti			
Nabavka na osnovni sredstva	(31,702)	(7,825)	(7,250)
Vlo` uvawa vo banki i nef i nansi ski subjekti	(17,468)	(7,590)	-
Prilivi po kamati	18	2,757	4,965
Prilivi po divi dendi	931	-	127
Neto pari ~ni sredstva (koristeni vo) investici oni akti vnosti	(48,221)	(12,658)	(2,158)
Pari ~en tek od f i nansi ski akti vnosti			
Priliv/ (Otplata) na kredi ti, neto	4,767	(361)	(837)
I splata na divi dendi	(6,889)	(7,413)	(615)
Neto pari ~ni sredstva (koristeni vo) f i nansi ski akti vnosti	(2,122)	(7,774)	(1,452)
Neto priliv/ (odliv) na pari ~ni sredstva	2,778	(1,753)	956
Pari ~ni sredstva na po~etokot na peri odot	1,896	3,649	2,693
Pari ~ni sredstva na krajot na peri odot	4,674	1,896	3,649

Pridru` nite bele{ ki se sostaven del od f i nansi ski te izve{ tai

Dru{ tvoto vo svoeto rabotewe bele` i pozitivi rezultati vo izminatite 3 godini .

ANALI ZA NA BI LANSOT NA SOSTOJBA

➤ Aktivata na dru{ tvoto vo 2001 godina i znesuva MKD. 663.153.000,00 od koi 91.05% se sostaveni od postojani sredstva, dodeka pak vo 2000 godina i znesuva MKD. 704.400.000,00 od koi 89.50% se sostaveni od postojani

sredstva i vo 1999 godina iznesuva MKD. 158.695.000,00 od koi 43.85% se sostaveni od postojani sredstva. Vo razgleduvani te delovni periodi ne e zabele`ano u~estvoto na nematerijalnite sredstva;

➤ Druga pogolema stavka vo aktivata na dru{tvoto se **obrtnite sredstva** koi iznesuvaat 8.95%, 10.50% i 56.15% od vkupnata aktiva vo delovnite 2001, 2000 i 1999 godina, i koi se so~ineti od **zalihi i od kratkoro~ni pobaruva** vo visina od 29.88%, 41.95% i 13.45% od obrtnite sredstva. Zalihite se dol`at na zalihi na materijali, rezervni delovi i siten inventar, a kratkoro~nite pobaruva od kupuva~i od zemjata i stranstvo

➤ Drugi poznajani stavki vo aktivata na dru{tvoto nema.

➤ Strukturata na **pasivata** na bilansot na sostojba na rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD Skopje ja poka`uva slednata sostojba:

➤ **Zapi{aniot kapital** na dru{tvoto vo delovnata 2001 godina iznesuva MKD 50.633.000,00, odnosno zaedno so neraspredel enata dobivka i rezervite iznesuva MKD 612.694.000,00, ili vkupno 92.43% od vkupnata pasiva; vo delovnata 2000 godina iznesuva MKD 607.347.000,00, odnosno zaedno so neraspredel enata dobivka i rezervite iznesuva MKD 704.400.038,00, ili vkupno 86.22% od vkupnata pasiva i vo delovnata 1999 godina iznesuva MKD 11.644.000,00, odnosno zaedno so neraspredel enata dobivka i rezervite iznesuva MKD 28.065.053,00, ili vkupno 41.49% od vkupnata pasiva.

➤ Vtorata stavka koja ja so~inuva pasivata se **kratkoro~nite obvrski**, koi pak proizleguvaat od obvrskite prema dobavuva~ite kako i obvrski prema banki vo vid na kratkoro~ni i dolgoro~ni krediti za tekovno rabotewe.

ANALI ZA NA BILANSOT NA USPEH

➤ Prihodite od glavnata dejnost vo delovnata 2001 godina iznesuva MKD 243.343.000,00; vo delovnata 2000 godina iznesuva MKD 387.656.000,00 i vo delovnata 1999 godina iznesuva MKD 186.712.000,00.

➤ Rashodite po osnovnata dejnost iznesuvaat 241.149.000,00 denari, 375.438.000,00 denari i 193.336.370 denari vo delovnite 2001, 2000 i 1999 godina. So ovie osnovni podatoci nedvosmisleno se konstatira deka dru{tvoto raboti ekonomi~no pokrivajki gi prodabite so materijalnite tro{oci. Raboteweto na fabrikata e kontinuirano profitabilno, {to poka`uva i poslednata presmetana dobivka pred odano~uvawe vo visina od 2.224.000,00 vo delovnata 2001 godina {to prestavuva odr`uvawe na pozitivni ot rast od delovnata 2000 godina koja iznesuva{e 5.453.886 denari.

ANALI ZA NA FINANSISKI TE POKAZATELI

Analizata na finansiskite pokazateli e napravena preku sogleduvawa na pokazatelite na likvidnost i delovna uspe{nost:

Likvidnost na edno pretprijati e spajame|u najva`nite pokazatel i za toa kako se vodi finansiska politika na edno pretprijatie, a otamu i za celokupnite negovivnosti.

Analizata na likvidnost vo nekolku nivoa ovozmo`uva da se navleze podlaboko vo situata na na~inot na koj se odgovara na obvrskite koi dostasuvaat vo naredni otperi od.

Likvidnost }e bi de razgl edana preku slednite pokazatel i:

- **Tekovna - sega{ na likvidnost** - odnos pome|u tekovni ot i mot i tekovnite obvrski.

Poka`uva kol kava e sposobnost so tekovni ot i mot da se podmirat tekovnite obvrski. (Indenti~ene so pokazatel ot za opta likvidnost, { to se upotrebuva kaj nas, odnosno odnos pome|u vkupnite obrtni sredstva i kratkoro~nite obvrski).

Kaj izdava~ot - rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje ovoj pokazatel e najgolemi iznesuva 105.90 vo delovnata 2001 godina vo odnos na 46.80 vo delovnata 2000 godina, { to poka`uva deka dru{tvoto duri i vo nametnata objekti vna konfli ktna situacija navremeno odgovara na dospevante obvrski.

- **Pokazatel za brza likvidnost** - odnos pome|u tekovni ot i mot namalen za zal i hitete i tekovnite obvrski.

Poka`uva kol kava e sposobnost so tekovni ot i mot namalen za zal i hitete da se podmirat tekovnite obvrski. (Indenti~ene so pokazatel ot za tekovna likvidnost, { to se upotrebuva kaj nas, odnosno odnos pome|u vkupnite obrtni sredstva namaleni za zal i hitete i kratkoro~nite obvrski).

Ovoj pokazatel kaj dru{tvoto izneuva 2.26 vo delovnata 2001 godina, 0.51 vo delovnata 2000 godina i 1.43 vo delovnata 1999 godina.

- **Leverix (Leverage) u~estvo na dolg ot vo vkupnite sredstva** - go poka`uva procentualnoto u~estvo na dolg ot vo vkupnite sredstva (pod dolg se podrazbiraat dolgoro~nite obvrski i rezerve).

Ovoj pokazatel kaj dru{tvoto vo delovnata 2001 godina iznesuva 0.014; vo delovnata 2000 godina iznesuva 0.17 i vo delovnata 1999 godina iznesuva 0.68 { to prestavuva pozitiven stepen vo ramkite na potrebni ot koeficient za rentabilno rabotewe, koj treba da prestavuva pomala ili ednakva vrednost od 2.33.

Celta na pokazatelite na delovna uspe{nost e da ja identifikuvaat efikasnost na raboteweto na dru{tvoto, odnosno da ja utvrdat negovata sposobnost za zarabotuvaka vo relevanten vremenski peri od.

Adekvatna merka na uspe{nost na delovnoto rabotewe na dru{tvoto e relevanten odnos me|u peri odni ot rezultat i anga`irane sredstva za da se postigne toj rezultat.

Delovnata uspe{nost }e bi de razgl edana preku slednite pokazatel i:

- **Neto dobivka / Vкупen prihod (Profitna mar`a)** - go poka`uva ostatokot od prihodi te na pretprijati eto { to ostanuvaat po pokrivaweto na rashodi te vo odnos na vkupni ot prihod.

• **Stepen na povratok na vkupni te sredstva** - odnos pome|u neto dobi vkata { to ja ostvaruva pretpri jati eto i vkupni te sredstva na pretpri jati eto.

• **Stepen na povratok na sopstveni ot kapi tal** - odnos pome|u neto dobi vkata na pretpri jati eto i sopstveni ot kapi tal na pretpri jati eto.

Vo delovnite 2000 i 2001 godina si te pokazatel i za delovnata uspe{ nost na dru{ tvoto se poziti vna gol emi na. Vo 2001 godina zaradi nastani te vo regi onot. So voenite dejstvija vo regionot namaleni se vkupnite broj na ~asovi na proiz vodstvo na fabri kata, a so toa i godi { noto proiz vodstvo i plasman. Vo ote`nati uslovi na stopanisuvawe dru{ tvoto vo 2001 godina poka`uva poziti vni rezultati kako i poziti vni koeficienti od delovnoto f unkcioni rawe.

Pokazatel i te za operati vnosta ja i denti f i kuvaat ef i kasnosta na raboteweto na pretpri jati eto, t.e. da ja utvrdat sposobost za upravuvawe so sredstvata na pretpri jati eto.

Operati vnosta }e bi de razgl edana preku sl edni te pokazatel i :

• **Denovi na naplata na pobaruwawata** - vremenski period za koj { to pretpri jati eto gi napla}a pobaruwawata. Ovoj period e relativno kratok spored bilansni te pozici i , od kade proi zleguva deka dru{ tvoto pobaruwawata vo 2000 godina gi pl a}a za ____ dena, vo 2001 za ____ dena.

Podatocite vrz osnova na koi e napravena ova a analiza se pri ka`ani vo tabel ata 3.3.

Tabel a H. F i nansi ski pokazatel i

POKAZATELI	2000	2001
POKAZATELI NA LI KVI DNOST		
1. Tekovna sega[na li kvi dnost	1.49	1.43
2. Pokazatel za brza li kvi dnost	4.40	3.63
3. Leverix (Leverage) (%)	/	/
4. Odnos dol g/sopstven kapi tal	2.26	2.07
5. Pokri enost na dol got	9,3	6,6
POKAZATELI NA DELOVNA USPE[NOST		
1. Neto dobi vka / Vk. pri hod (Prof . mar` a)	0.028	0.048
2. Stepen na povratok na vkupni te sredstva	0	10
3. Stepen na povratok na sop. k-l	0	24
POKAZATELI NA OPERATI VNA USPE[NOST		
1. Obrt na zal i hi te	1,8	5,8
2. Denovi na napl ata na pobaruwawata	105	118

Neto obrten f ond

Vrz osnova na izneseni te analizi na bilansi te na sostojba i bilansi te na uspeh i analizata na pokazatelite za likvidnost, delovna i operativna uspe{nost se sogleduva sopstveni ot neto obrten fond so koj raspolaga dru{tvoto. Zabele`livo e deka kaj dru{tvoto postoji pokrivawe na zalihite i aktivnite vremenski razgrani~uvawa so kvalitetni izvori na finansirawe vo prethodnite godini.

6. ORGANIZACIJA I VRABOTENI

Za normalno i redovno odvijanje na radite, u dru{tvoto na dan 31.12.2001 godina ima 236 vraboteni. Isto tako, na dan 30.06.2002 godina dru{tvoto ima 236 vraboteni i pritoa u slednici tabelaren prikaz u ja opisujuvame nivnata kvalifikaciona struktura:

	VSS	VS	VK	SSS	KV	NK	Vkupno
Broj na vraboteni	12	3	13	154	38	17	236

7. MENAJSKI TIM

Implementacijata na delovne planirane na rudnici i `elezarnica "USLUGI" AD Skopje u golemo mere zavisi od sposobnosti menajski tima to e opredeljeno od strane osnivaite. Menajski tim na rudnici i `elezarnica "USLUGI" AD Skopje e celosno posveten na delovni uspeh na dru{tvoto i ugi ima potrebne ve{tine i sposobnosti da u razvije, ostvari i prilagodi soodvetne strategije za dugopolni delovni plan. Rakovodnata struktura se sastoi od iskusnih lenovi koji navremeno, sovesno i a`urno ugi spolnuvaju funkcije na Odboru na direktori. So toa se postignati maksimalna iskoristenost i fleksibilnost na organu na upravuvanje.

Menajski tim se sastoi od sledniju klujnih i ndiju:

- o [piro Stojmenov, diplomirani pravnik - roden na __.__.1948 godina u vo ____ so 25 godina u radno iskustvo u dru{tvoto;
- o _____, diplomirani ____ - roden na __.__.__ godina u vo ____ so ____ godina u radno iskustvo u dru{tvoto;
- o _____, diplomirani ____ - roden na __.__.__ godina u vo ____ so ____ godina u radno iskustvo u dru{tvoto;
- o _____, diplomirani ____ - roden na __.__.__ godina u vo ____ so ____ godina u radno iskustvo u dru{tvoto;
- o _____, diplomirani ____ - roden na __.__.__ godina u vo ____ so ____ godina u radno iskustvo u dru{tvoto;
- o _____, diplomirani ____ - roden na __.__.__ godina u vo ____ so ____ godina u radno iskustvo u dru{tvoto;

8. SUDSKI POSTAPKI

9. KONE^NA OCENKA NA RAZVOJNI TE MO@NOSTI I SPOSOBNOSTI NA I NVESTI TOROT

Vrz osnova na i zneseni te podatoci za prethodnoto rabotewe na dru{ tvoto kako i sektorski te podatoci, mo`e da se dobie jasna slika za podobnosta, sposobnosta i razvojnite mo`nosti na investitorot. Soglasno razgl edani te mo`nosti f abrikata:

- poseduva l i ni ja koja proi zveduva kval i tetna i ndustri ska voda i gasovi so tradi ci ja na proi zvodstvo;
- i ma stabi l en doma{ en pazar;
- i ma konstanten pazar na i spora~ateli ;
- poseduva mo}na vnatre{ na struktura na organi zaci ja;
- poseduva i nf rastruktura za proi zvodstvo;

da stavam del od delovnata poli tika i delovni ot plan na AD-to, ako ima!

10. REZI ME NA ANALI ZATA NA PAZAROT

Anal izata na pazarot vo proces na plani rawe na i nvesti ci oni ot proekt i ma dva bi tni segmanta:

- Anal i za na pazarot na proda`ba;
- Anal i za na pazarot na nabavka.

So pomo{ na anal izata na pazarot treba da se dojde do glavnata cel na dru{ tvoto, a toa e zgolemuwawe na pozitivni ot finansiski rezultat od delovnoto f unkcioni rawe na dru{ tvoto - dobi vkata.

10.1. REZI ME NA ANALI ZATA NA PAZAROT NA NABAVKA

Vo procesot na proi zvodstvo i davawe na uslugi se tro{ at ni za inputi kako { to se energija, surovini, materijali, rezervni delovi, uslugi i drugo, koi e potrebno da se nabavat na pazarot. Poradi toa anal izata na pazarot treba da opf ati i anal i za na pazarot na nabavki, negovite mo`nosti i obem.

Vo rezi meto na anal izata na pazarot na nabavki }e se prezenti raat pova`ni te sogleduwawa za mestoto, polo`bata i mo`nosti te za nabavka na plani rani te proi zводи na doma{ en pazar, a se so cel da se donesat kval i tetni i raci onalni odluki za posti gnuwawe na opti mal ni rezul tati vo nabavkata na i nputi te.

10.1.1. KARAKTERISTI KI NA PLANI RANI TE SUROVI NI I MATERI JALI

Kako osnoven input koj se koristi _____.

Za odvi vawe na nepre~eno prozi vodstvo se koristi _____.

Kako drugi inputi vo procesot na proi zvodstvo se koristi stat i _____.

Struktura na input	Koli~ina
Polietilen granul at	1602 t.
Sa~ma okrugla	59.570 kg
Sa~ma agl esta (drobena)	59.570

I zborna tehni~ko tehnolo{ko re{enie uslovuva i izbor na struktura na struktura, normativ i koli~ina na potrebni materijalni inputi :

r.b.	Struktura na inputi	mer.ed	f i 720h9- f i 812.8h9h12000 so investicija
1			
2			
3			
4			
5			

Potrebna koli~ina i di namika na materijalni inputi

r.b.	Struktura Na inputi	mer.ed	
1			
2			
3			
4			
5			

10.1.2. PROGNOZA NA NABAVKI TE

Nabavkata na osnovni te surovi ni mo`e da se vr{ i na doma{ en i na stranski pazar. Od stranski pazar se pl ani ra da se i zvr{ i nabavka na _____.

_____ kako eden od najkval i tetni te i najpovol ni te dobavuva~i.

Od doma{ en pazar se se vr{ i nabavka na _____ i toa od _____.

10.1.3. ZAKLU^OK

I zneseni te sogl eduvawa za ponudata na gorenavedeni te surovi ni poka`uva deka obezbeduvaweto so surovi ni mo`e al ternati vno da se re{ava, { to uka`uva deka izdava~ot ne zavis i od eden dobavuva~i mo`e nabavki te da gi vr{ i brzo i po pri f atl i vi ceni.

10.2.REZI ME NA ANALI ZATA NA PAZAROT NA PRODA@BA

Anal i za na pazarot za i ndustri ska voda se vr{ i pove}e godi ni a vrz osnova na barawata na pazarot i konkretni te ponudi od kupuva~i te. Pome|u posl edni te pozna~ajni barawa-tender e del ovnata sorabotka so MAKSTI L AD Skopje.

Mo`nosta za pl asman na _____ se i dr. zemji

10.2.1. KARAKTERI STI KI NA PLANI RANI TE PROI ZVODI

So modernizacija na linija se planira proizvodstvoto na prethodni te proizvodstveni proizvodi bidat so povisok kvalitet { to bi trebalo da pri donese za povi soka cena za smetka na kval i tet.

10.2.2. MARKETI NG

Fabrikata raboti so poznati kupuva~i i celokupnoto proizvodstvo za tekovnata godina e real i z i rano. Proizvodi te na f abrikata se i sklu~ivo za i ndustri ska upotreba dodeka **mal del** e za masovna potro{ uva~ka.

10.2.3. CENI I NA^I N NA PRODA@BA

Cenata na proizvodi te se dadeni vo tabel i te koi se dadeni vo pri log. Cenata na _____ i znesuva HHHHH denari i l i EUR. HHHH.

10.2.4. KONKURENCI JA

Dru{ tvoto - izdava~ot nema konkurencija na doma{ ni ot pazar. Prisutna e sl aba konkurencija od strana na drugi f abri ki , no vo sporedba so tradi cijata i

kvalitetot na rudnici i `el ezarnica "USLUGI" AD Skopje, istite mnogu zaostanuvaaat. Na svetski ot pazar dru{ tvoto konkuri ra so stranski kompani i od _____.

11. REZI ME NA TEHNOLO[KO-TEHNI ^KATA ANALI ZA

Vrz osnova na sogl eduvawata za tehni ~ko-tehnolo{ kite re{ enija i aspekti na investicionoto vlo` uvawe, napraveno e rezime na tehni ~ko-tehnolo{ kata anali za.

11.1. KARAKTERI STI KI NA I ZBRANI OT PROCES

- Celokupni ot tehnolo{ ki proces e vozmo` en so modernizacija i rekonstrukcija na opremata za proizvodstvo na ind.voda. Skladi rawe na osnoven materijal koj ne pretrpuva nikakva promena kako i transportni sredstva pri skladirawe i transport na linija za obl agawe.

Poseben probl em kaj pogol emi te di menzi i se i staknuva _____.

12. REZI ME NA ANALI ZATA NA LOKACI JATA

Lokacijata treba da gi zadovol i tehnolo{ kite, ekonomsko-f i nansi ski te i op{ testveni te ograni ~uvawa.

Poradi toa, analizata na lokacijata e va` en segment pri razgl eduvaweto na prospektot od strana na potencial ni te i nvesti tori .

Vo slu~ajot se raboti za ve} e postojna lokaci ja, vo koja se smesteni objekti te za proizvodstvo na industri ska voda. Makrol okacijata na dru{ tvoto ja poka` uva po{ i rokata okol i na, nejzi ni ot stepen na razvi enost i pogodnosti te { to taa gi nudi na dru{ tvoto.

Gledano od makro aspekt, mo` e da se ka` e deka lokacijata gi ispol nuva vo cel ost si te barawa za uspe{ no organi zi rawe na proi zvodstvoto na ovoj vi d ma proi zvodi .

Ova se potkrepuva so faktot deka pogonot e lociran vo Skopje, vo i ndustri ski ot del na gradot. Fabri kata raspol aga so cel osna i nf rastruktura za obavuvawe na vakov vi d na proi zvodstvo.

13. FI NANSI SKO PAZARNA OCENKA NA I ZDAVA ^OT

Vrz osnova na prethodno izvedenite analizi na pazarot, tehnologijata, lokacijata, i finansiskata analiza, se izgotvuva kompleksna finansisko-pazarna ocenka na prospektot na izdava~ot, koja e:

- stati ~na i
- di nami ~na.

13.1. STATI ^NA OCENKA

Vrz osnova na i zneseni te pokazatel i mo` e da se zakl u~i deka prezenti ranoto vo prospektot na izdava~ot od aspekt na stati ~nata ocenka e poziti ven.

I ska` anite podatoci za likvidnost govorat za cel osno pokri vawe na tekovni te obvrski so tekovni sredstva.

U~estvoto na dolgot vo vkupnata aktiva, kako i vo odnos so akcionerski ot kapital se so tendencija na podobruvawe, odnosno vo ni eden moment dru{ tvotone ja pomiruvaa grani cata za maksimalna zadol` enost, duri i e daleku pod maksimumot vo cel i ot nabqduvan peri od.

Mi ni mal no dozvol ena grani ca na pokazatel ot - pokri enost na dolgot e 1, a kaj dru{ tvoto vo razgl eduvani te del ovni peri odi e vi soko nad 1.

Prof itabil nosta na dru{ tvoto - izdava~ot od godi na vo godi na konti nui rano e visoka i objektivno pretstavena, { to zboruva za eden stabilen rast na dru{ tvoto i realno ostvaruvawe na pl anirani ot rezult at.

Kompl etna sl i ka za site pokazatel i e dadena vo pril og vo tabel ata Fi nansi ski pokazatel i .

13.2. DI NAMI ^NA OCENKA

So di nami ~nata ocenka se utvrduva rentabil nosta i likvidnosta na del ovnoto funkci oni rawe na izdava~ot rudni ci i `el ezarni ca "USLUGI " AD Skopje za kogo e podgotven ovoj prospek.

13.3. OCENKA ZA LI KVI DNOSTA

Ocenkata za likvidnosta se utvrduva od projektirani ot gotovinski tek. Projektirani ot gotovinski tek ni go poka` uva pril ivot i odli vot bez razli ka na potekloto na pril ivot, a se so cel da se utvrdi dali projektot gi podmiruva svoi te fi nansi ski obvrski . Sogl eduvawata kaj ovoj projekt uka` uvaat deka vo

sekoja godina i vkupno proektot gi podmiruva finansiskite obvrskite i so toa ne pojavuva nelikvidnost vo razgl eduvani ot del oven period.

Spored toa, dru{ tvoto e likvidno i ocenkata za nego od ovoj aspekt e pozitivna.

Vo prethodno navedenite prilozina ovoj prospekt dadeni se pokazatel ite na rentabilnosta koja poka`uva realna stapka na povratok koja e nad prose~nata kamatna stapka na finansiskiot pazar i pogolema od stapkata na dr`avnite finansiskie instrumenti.

13.4. ZAKLU^OK

Vrz osnova na prezentirane podatoci vo Programata za modernizacija na postoe~kata oprema za izolacija na cevki so polietilenska obloga, proizleguvala deka:

1. So modernizacijana linite se dobiva nov proizvod so visok kvalitet;
2. Isti ot proizvod se plasirana stranskite pazari ostvaruvajki netto devizen priliv;
3. Modernizacijata gi zголемуva prihodite na fabrikata kako rezultat na proizvod koj e baran na svetskiot pazar i koj ramnopravno konkuri ra so stranskite proizvodi;
4. Presmetkata na periodot na vra]awe na investicionite vlo`uvawa, poka`uva deka se ostvaruva neto priliv koj vo ~etvrtata godina]e ja vrati vlo`enata investicija.
5. Segajata neto vrednost e pozitivna i ovozmo`uva da investicijata bi de ekonomski profitliva.
6. Internata stapka na rentabilnost e profitliva (27 %) od aspekt na pazarnite uslovi na stopanisuvawe [to uka`uva za profitlivanost na istata.
7. Netoprimawata vo finansiskiot tek na proektot vo site godini od vekot na proektot poka`uva pozitivni vrednosti so [to isti ot go pravat likviden.

Istravawata na pazarot i dosega[ni ot obem na realizacija uka`uvaat deka nema da ima problemi so realizacijata na predvideni ot obem na proizvodi.

Za obezbeduvaweto na kreditot]e se vospostvi hipoteka vrz nedvi`en i dvi`en imot koja]e poslu`i kako obezbeduvawe se do podmiruvaweto na obvrskite.

NEZAVI SNO REVI ZORSKO MI SLEWE

Do akci oneri te i Odborot na di rektori na R@ "USLUGI " A.D. Skopje

1. Izvr{ivme ekonomsko - finansi ska revizija na finansi skite izve{tai na R@ "USLUGI " A.D. - Skopje so sostojba na den 31 dekmvri 2001 godina. Odgovornosta za ovie finansi ski izve{tai e na rakovodstvoto na R@ "USLUGI " A.D. - Skopje. Na{ata obvrskae da izrazi me mi slewe za ovie finansi ski izve{tai bazi rano na na{eto i situvawe.
2. Ekonomsko - finansi ska revizija ja izvr{ivme vo soglasnost so Me|unarodnite standardi za Revizija. Ovie standardi baraat nie da ja planirame i izvr{uvame revizijata so cel da dobieme dovolno sigurnost deka finansi skite izve{tai ne sodr`at materijalno zna~ajni gre{ki. Ekonomsko - finansi skata revizija vku~uva ispituvawedokazi {to gi potkrepuvaat iznosite i prilozite vo finansi skite izve{tai, vrz osnova na testi rawe. Ekonomsko - finansi skata revizija isto taka vku~uva ocenka na koristenite smetkovodstveni principi i zna~ajni procenki napraveni od rakovodstvoto, kako i procenka na prezentacijata na finansi skite izve{tai. Nie veruvame deka revizijata obezbeduva dovolna osnova za na{eto mi slewe.
3. Pri formiraweto na na{eto mislewe nie isto taka ja ocenivme i adekvatnosta na prika`uvaweto na informaciite vo finansi skite izve{tai.
4. Spored na{eto mislewe finansi skite izve{tai, (Bilansot na sostojba i Bilansot na uspeh) realno i objektivno ja prika`uvaat finansi skata sostojba na R@ "USLUGI " A.D. - Skopje na den 31 Dekemvri 1999 i rezultati te od raboteweto za istata godina i se izgotveni vo soglasnost so Zakonskite propisi vo Republ i ka Makedonija.

Dru{tvo za revizija
"INFOS D" - Skopje

Skopje, 31.03.2000 godina

NEZAVI SNO REVI ZORSKO MI SLEWE

Do akcioneri te i Odborot na di rektori na R@ "USLUGI " A.D. Skopje

5. Izvr{ivme ekonomsko - finansi ska revizija na finansi skite izve{tai na R@ "USLUGI " A.D. - Skopje so sostojba na den 31 dekmvri 2001 godina. Odgovornosta za ovie finansi ski izve{tai e na rakovodstvoto na R@ "USLUGI " A.D. - Skopje. Na{ata obvraska e da izrazi me mi sl ewe za ovie finansi ski izve{tai bazi rano na na{eto isituvawe.
6. Ekonomsko - finansi ska revizija ja izvr{ivme vo soglasnost so Me|unarodnite standardi za Revizija. Ovie standardi baraat nie da ja planirame i izvr{uvame revizijata so cel da dobieme dovolno sigurnost deka finansi skite izve{tai ne sodr`at materijalno zna~ajni gre{ki. Ekonomsko - finansi skata revizija vkl u~uva ispituvawedokazi {to gi potkrepuvaat iznosite i prilozite vo finansi skite izve{tai, vrz osnova na testi rawe. Ekonomsko - finansi skata revizija isto taka vkl u~uva ocenka na koristenite smetkovodstveni principi i zna~ajni procenki napraveni od rakovodstvoto, kako i procenka na prezentacijata na finansi skite izve{tai. Nie veruvame deka revizijata obezbeduva dovolna osnova za na{eto mi sl ewe.
7. Pri formiraweto na na{eto mi sl ewe nie isto taka ja ocenivme i adekvatnosta na prika`uvaweto na informaciite vo finansi skite izve{tai.
8. Spored na{eto mi sl ewe finansi skite izve{tai, (Bilansot na sostojba i Bilansot na uspeh) realno i objektivno ja prika`uvaat finansi skata sostojba na R@ "USLUGI " A.D. - Skopje na den 31 Dekemvri 2000 i rezul tati te od raboteweto za istata godina i se izgotveni vo soglasnost so Zakonski te propisi vo Republ i ka Makedoni ja.

Dru{tvo za revizija
"INFOS D" - Skopje

Skopje, 31.03.2001 godina

NEZAVI SNO REVI ZORSKO MI SLEWE

Do akcioni te i Odborot na di rektori na R@ "USLUGI " A.D. Skopje

9. Izvr{ivme ekonomsko - finansiska revizija na finansiskite izve{tai na R@ "USLUGI " A.D. - Skopje so sostojba na den 31 dekemvri 2001 godina. Odgovornosta za ovie finansiski izve{tai e na rakovodstvoto na R@ "USLUGI " A.D. - Skopje. Na{ata obvraska e da izrazi me mislewe za ovie finansiski izve{tai bazi rano na na{eto isituvawe.
10. Ekonomsko - finansiska revizija ja izvr{ivme vo soglasnost so Me|unarodnite standardi za Revizija. Ovie standardi baraat nie da ja planirame i izvr{uvame revizijata so cel da dobieme dovolno sigurnost deka finansiskite izve{tai ne sodr`at materijalno zna~ajni gre{ki. Ekonomsko - finansiskata revizija vku~uva ispituvawedokazi {to gi potkrepuvaat iznosite i prilozite vo finansiskite izve{tai, vrz osnova na testi rawe. Ekonomsko - finansiskata revizija isto taka vku~uva ocenka na koristenite smetkovodstveni principi i zna~ajni procenki napraveni od rakovodstvoto, kako i procenka na prezentacijata na finansiskite izve{tai. Nie veruvame deka revizijata obezbeduva dovolna osnova za na{eto mislewe.
11. Pri formiraweto na na{eto mislewe nie isto taka ja ocenivme i adekvatnosta na prikavaweto na informaciite vo finansiskite izve{tai.
12. Spored na{eto mislewe finansiskite izve{tai, (Bilansot na sostojba i Bilansot na uspeh) realno i objektivno ja prikavaweat finansiskata sostojba na R@ "USLUGI " A.D. - Skopje na den 31 Dekemvri 2001 i rezultati te od raboteweto za istata godina i se izgotveni vo soglasnost so Zakonskite propisi vo Republ i ka Makedoni ja.

Dru{tvo za revizija

"INFOS D" - Skopje

Skopje, 31.03.2002 godi na

S O D R @ I N A	str.
1. REZI ME NA I NVESTI CI ONATA PROGRAMA	2
1.1.VOVED	2
1.2.OP[TI PODATOCI ZA I NVESTI TOROT	3
1.3. OSNOVNI PODATOCI ZA PROEKTOT	3
1.4. CELI NA I NVESTI CI ONI OT PROEKT	3
1.5. I NVESTI CI I VO OSNOVNI I TRAJNI OBRJNI SREDSTVA	4
1.6. REZULTATI OD EFI KASNOSTA NA I NVESTI CI JATA	4
2. SEKTORSKI I NFORMACI I	5
3. OP[TI I NFORMACI I ZA I NVESTI TOROT	7
3.1. OP[TI PODATOCI ZA I NVESTI TOROT	7
3.2. FI NANSI SKA SOSTOJBA NA I NVESTI TOROT	8
3.2.Anal i za na Bi l ansot na sostojba	8
3.3.Anal i za na Bi l ansot na uspeh	8
3.4.Anal i za na f i nansi ski te pokazatel i	8
3.5. Neto obrten fond	10
3.6.Organi zacija i vraboteni	11
3.7. Menaxerski tim	11
4. KONE^NA OCENKA NA RAZVOJNI TE MO@NOSTI I SPOSOBNOSTI NA I NVESTI TOROT	11
5.REZI ME NA ANALI ZATA NA PAZAROT	12
5.1.REZI ME NA ANALI ZATA NA PAZAROT NA NABAVKI	12
5.1.1. Karakteri stiki na plani rani te surovini i materijali	12
5.1.2. Prognoza na nabavki te	13
5.1.3. Zaklu~ok	14
5.2. REZI ME NA ANALI ZATA NA PAZAROT NA PRODA@BA	14
5.2.1. Karakteri stiki na plani rani te proi zvod i	14
5.2.2. Marketing	14

5.2.3. Ceni i na~in na proda`ba	14
5.2.4. Konkurencija	15
6. REZI ME NA TEHNI ^KO-TEHNOLOJ KATA ANALI ZA	15
6.1. KARAKTERI STI KI NA I ZBRANI OT PROCES	15
6.2. POTREBNA RABOTNA RAKA	17
7. REZI ME NA ANALI ZATA NA LOKACI JATA	18
8. REZI ME NA ANALI ZATA NA I ZVODLI VOST I DI NAMI KA NA RABOTI TE	19
9. FI NANSI SKA ANALI ZA VO PRI PREMA NA I NVESTI CI ONATA PROGRAMA	19
9.1. I NVESTI CI I VO OSNOVNI SREDSTVA	19
10. FI NANSI SKO PAZARNA OCENKA NA PROEKTOT	20
10.1.STATI ^KA OCENKA	20
10.2.DI NAMI ^KA OCENKA	20
10.3.Ocenka na likvidnost	20
11. ZBI RNA OCENKA NA I NVESTI CI ONI OT PROEKT	21
11.1. ELI MI NATOREN KRI TERI UM - RENTABI LNOST	21
11.2. FUNKCI ONALEN KRI TERI UM - LI KVI DNOST	21
11.3. ZAKLU^OK	21
SODR@I NA	
PRI LOZI	