



АД ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА - СКОПЈЕ

**ПРОСПЕКТ**  
**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА - СКОПЈЕ**

**Април 2013**

## **А.Д. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА - Скопје**

---

**Назив на друштвото:** А.Д. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА - Скопје

**Адреса:** со седиште на Ул. Даме Груев Бр.5 Скопје - Центар П.Ф. 686

**Котација на акциите на А.Д. Трготекстил Малопродажба - Скопје на  
Официјалниот Пазар на Македонската Берза за хартии од вредност  
АД Скопје**

---

До Македонската Берза на долгорочни хартии од вредност АД Скопје е доставено барање за котација на акциите на Официјалниот Пазар на А.Д. Трготекстил Малопродажба Скопје. Номиналната вредност на акциите на А.Д. Трготекстил Малопродажба Скопје изнесува 5,11 евра. Барањето за котација се однесува на следниве родови на акции:

- 641.599 обични акции со право на глас;
- 58.401 приоритетни акции што му се издадени на Фондот за пензиско и инвалидско осигурување, кои со продажба се трансформираат во обични акции.

Барањето за котација на вкупниот број на акции на А.Д. Трготекстил Малопродажба Скопје на Официјалниот Пазар на Македонската Берза е поднесено до Македонската Берза.

Пред котацијата на Официјалниот Пазар на Македонската Берза АД Скопје, со акциите на А.Д. Трготекстил Малопродажба Скопје се тргувало на Редовниот Пазар како друштво со посебни обврски за известување на Македонската Берза.

**Покровител на котацијата:**

**Брокерска Куќа ЕУРОХАУС АД Скопје**  
**Ул. Даме Груев бр.5, зграда 1, влез 2, мезанин-Скопје**

## ИЗЈАВА НА ОДГОВОРНОТО ЛИЦЕ НА ДРУШТВОТО

Претседателот на Одборот на директори на Трготекстил малопродажба АД Скопје ја прифаќа одговорноста за содржината на овој проспект.

“Според нашите уверувања и согласно нашите сознанија и податоци со кои располагаме, под целосна морална, материјална и кривична одговорност, изјавуваме дека сите податоци од овој проспект сочинуваат целосно и вистинско прикажување на имотот и обврските, добивките и загубите, финансиската и деловната состојба на издавачот, правата содржани во хартиите од вредност и дека не се изоставени податоци кои би можеле да влијаат на целовитоста и вистинитоста на овој проспект.”

Потпис

---

Проспектот е изготвен согласно Правилникот за котација на хартии од вредност на Македонската Берза за хартии од вредност АД Скопје и Законот за изменување и дополнување на Законот за хартии од вредност (Службен весник на Република Македонија број 13/2013 година).

Ревизор на годишните сметки на Трготекстил Малопродажба АД Скопје за 2011 и 2012 година е друштвото Б и Љ, Боро и Љупчо Д.О.О – Скопје со адреса Дрезденска бр. 52, Скопје.

Покровител на котацијата на Трготекстил Малопродажба АД Скопје е Еурохаус АД Скопје.

Проспектот не претставува ниту понуда за продажба, ниту повик за купување на акциите на Трготекстил Малопродажба АД Скопје. Проспектот не смее да се смета за препорака за купување на акции на Трготекстил Малопродажба АД Скопје, а секој потенцијален инвеститор се упатува на сопствена проценка на финансиската состојба и работење на Градски Трговски Центар АД Скопје.

## СОДРЖИНА

### **1. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ И КАПИТАЛОТ НА ИЗДАВАЧОТ**

1.1. Име, седиште и краток историјат на издавачот .....	6
1.1. Краток историјат на издавачот .....	6
1.2. Датум на регистрација во трговскиот регистар .....	6
1.3. Износ на вкупниот капитал и поделните видови акции со нивните главни карактеристики .....	7
1.4. Одредби од статутот кои ги регулираат промените во капиталот и правата кои произлегуваат од различните видови акции .....	8-9
1.5.Промените во структурата на капиталот за период од три години, износите на емитираниот капитал и бројот и родовите на акции кои го сочинуваат вкупниот капитал .....	10
1.6.Износот на сите должнички конвертибилни хартии од вредност, опис за правилата и процедурите на конверзија .....	10
1.7. Имиња на акционери кои поседуваат над 5% од акциите со право на глас .....	10
1.8. Доколку издавачот поседува мнозинско учество во одредени друштва, краток опис на меѓусебната поврзаност, како и родот и бројот на акциите во сопственост на издавачот.....	11
1.9. Финансиски извештаи на АД Трготекстил Малопродажба Скопје за период 2011-2012 година .....	11
1.10.Податоци и информации доколку издавачот е во постапка на издавање на акции заради спојувања, поделби, или понуди за преземања други друштва .....	11
1.11. Имот на друштвото .....	11-12
1.12. Имиња и адреси на банките на издавачот .....	12

### **2. ДЕЛОВНИ АКТИВНОСТИ НА ИЗДАВАЧОТ**

2.1. Опис на основните дејности на издавачот .....	13
2.2. Информација за значајни нови производи .....	13
2.3. Приказ на приходите од продажба во периодот 2011-2012 .....	13
2.4. Краток приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки .....	14
2.5. Информации за политиката на развојот и истражување на нови производи и постапки, во изминатите три години .....	14
2.6. Информации за судските и арбитражните постапки .....	14
2.7. Бројот на вработени и квалификациона структура во изминатите три години ..	14-15
2.8. Опис и вредност на значителните инвестиции во основни средства и вложувања во хартии од вредност на други трговски друштва .....	15
2.9. Место и позиција на издавачот во гранката .....	15

### **3.ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ ЗА АД ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА СКОПЈЕ ЗА ПЕРИОД 2011-2012**

3.1. Финансиски податоци за АД Трготекстил Малопродажба Скопје за последните две години .....	16
3.2. Податоци за трговските друштва во кои издавачот има мнозинско учество, а кои може да имаат влијание на проценката на имотот и обврските на издавачот, финансиската состојба или добивката и загубата .....	16

#### **4. ПОДАТОЦИ ЗА АКЦИИТЕ**

4.1. Опис на родот на акциите за кои се поднесува барањето, бројот на акциите и нивната номинална вредност .....	16
4.2. Опис на правата кои им припаѓаат на акциите .....	17
4.3. Наведување на одредбите од Статутот на друштвото кои се однесуваат на: Собранието на акционери, соопштенија за акционерите, право на глас, дивиденда, ликвидација на друштвото, откуп на сопствени акции .....	18-20
4.4. Статистички податоци за тргувањето со акциите на АД Трготекстил Малопродажба Скопје за период од три години .....	20
4.5. Дивиденда и политика на дивиденда .....	21

#### **5. ПОДАТОЦИ ЗА УПРАВАТА НА ИЗДАВАЧОТ**

5.1. Име и презиме, деловна адреса, функцијата што ја вршат кај издавачот и датум од кога ја вршат таа функција членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот, наведување кои од неизвршните членови на овие органи се сметаат за независни, како и податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач .....	21-22
5.2. Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата .....	22
5.3. Детални податоци за членовите на одборот на директори .....	23
5.4. Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица .....	23
5.5. Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер .....	23
5.6. Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години .....	23
5.7. Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната) .....	24
5.8. Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество .....	24

## **6. РАЗВОЈНИ ПЕРСПЕКТИВИ**

6.1.Информација за развојните перспективи во деловното работење во производството, продажбата и трошоците за период од 3 години .....	24
6.2.Основни претпоставки и проценка за движење на добивката во наредните три години .....	24

<b>7. ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ.....</b>	<b>25</b>
------------------------------------	-----------

# **1. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ И КАПИТАЛОТ НА ИЗДАВАЧОТ**

## **1.1. Име, седиште и краток историјат на издавачот**

### **Полно име на издавачот**

Акционерско Друштво ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА Скопје

### **Скратен назив на издавачот**

А.Д. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА-Скопје

### **Седиште**

Ул. Даме Груев бр.5 Скопје – Центар П.Ф. 686

### **Доминантна дејност на издавачот**

Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

## **1.1. Краток историјат на издавачот**

Трготекстил Малопродажба АД Скопје, основана согласно законите на Република Македонија се наоѓа со седиште на ул. Даме Груев бр.5, Скопје.

Друштвото со МБ 4085779 е основано на 13.03.1950.

## **1.2. Датум на регистрација во трговскиот регистар**

Друштвото е регистрирано од Основниот суд Скопје 1 во Скопје под ТРЕГ бр.4773/01 и со Решение под истиот број од 06.02.2002 година и е запишано во трговскиот регистар.

Одлуката за извршената трансформација е донесена на ден 14.09.2000 година, и е заведена под број 05-47/2 на ден 15.09.2000 година.

### **1.3. Износ на вкупниот капитал и пооделните видови акции со нивните главни карактеристики**

Вкупниот капитал на АД Трготекстил Малопродажба Скопје изнесува 3.578.200 евра, а е претставен преку 700.000 акции со поединечна номинална вредност по акција од 5,11 евра.

Бројот на обичните акции изнесува 641.599 со вкупна номинална вредност од 3.278.571 евра.

Бројот на приоритетните акции изнесува 58.401 со вкупна номинална вредност од 298.429 евра.

Во рамки на вкупната основна главнина обичните акции учествуваат со 91,657 %, а приоритетните акции учествуваат со 8,343 %.

Вкупниот број на акционери во АД Трготекстил Малопродажба Скопје изнесува 495.

Согласно Статутот на друштвото обичните акции им ги даваат на нивните сопственици следните права:

- Право на глас во Собранието на Друштвото;
- Право на исплата на дел од добивката (дивиденда);
- Право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата маса, односно стечајната маса на друштвото.

Приоритетните акции кои ги поседува Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија не се управувачки и согласно Статутот ги имаат следните права:

- Право на исплата на дел од добивката (дивиденда) фиксна од 2 (два) % годишно и сразмерно учество во остатокот од добивката како на обични акции им се исплатува дивиденда и од тој износ;
- Без право на глас во Собранието на Друштвото;



- Право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата маса, односно стечајната маса на сразмерно учество во поделбата на Друштвото.

#### **1.4. Одредби од статутот кои ги регулираат промените во капиталот и правата кои произлегуваат од различните видови акции**

Зголемување на основната главнина може да се врши со влогови, со условно зголемување на основната главнина, со одобрен капитал и од средствата на Друштвото.

Одлука за зголемување на основната главнина донесува Собранието на Друштвото со мнозинство на гласови на акционерите кое не може да изнесува помалку од две третини од акциите со право на глас преставени на Собранието.

Ако постојат повеќе родови на акции, Одлуката за зголемување на основната главнина е полноважна ако се согласат за тоа акционерите од секој род акции.

Првенствено право на купување на акции по пат на зголемување на основната главнина имаат акционерите на Друштвото сразмерно на учеството на нивните акции во основната главнина на Друштвото.

Намалувањето на основната главнина на Друштвото може да се изврши со намалување на номиналниот износ на еден или повеќе родови и на класи на акции, со спојување на еден или повеќе родови на акции, и со повлекување на сопствени или други акции ако со повлекувањето се врши намалување на основната главнина.

Одлука за намалување на основната главнина донесува Собранието на Друштвото со мнозинство на гласови на акционерите кое не може да изнесува помалку од две третини од акциите со право на глас преставени на Собранието.

Ако постојат повеќе родови на акции, Одлуката за намалување на основната главнина е полноважна ако се согласат за тоа акционерите од секој род акции.

На одлуката за намалување на основната главнина се врши предбележба во трговскиот регистар.

Обичните акции им ги даваат на нивните сопственици следните права:

- Право на глас во Собранието на Друштвото;
- Право на исплата на дел од добивката (дивиденда);
- Право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата маса, односно стечајната маса на друштвото.

Приоритетните акции не се управувачки и согласно Статутот ги имаат следните права:

- Право на исплата на дел од добивката (дивиденда) фиксна од 2 (два) % годишно и сразмерно учество во остатокот од добивката како на обични акции им се исплатува дивиденда и од тој износ;
- Без право на глас во Собранието на Друштвото;
- Право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата маса, односно стечајната маса на сразмерно учество во поделбата на Друштвото.

### **1.5.Промените во структурата на капиталот за период од три години, износите на емитираниот капитал и бројот и родовите на акции кои го сочинуваат вкупниот капитал**

Друштвото нема издадено акции во минатиот период.

### **1.6.Износот на сите должнички конвертибилни хартии од вредност, опис за правилата и процедурите на конверзија**

Друштвото нема издадено должнички конвертибилни хартии од вредност во минатиот период.

### **1.7. Имиња на акционери кои поседуваат над 5% од акциите со право на глас**

- ВИП ПРОЕКТ ДООЕЛ поседува 23,49% од вкупниот број на акции со право на глас,

- Друштвото за трговија и услуги ЕКО ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ, поседува 21,88% од вкупниот број на акции со право на глас,
- КОЗЈАК АД Куманово поседува 10,62% од вкупниот број на акции со право на глас.

### **1.8. Доколку издавачот поседува мнозинско учество во одредени друштва, краток опис на меѓусебната поврзаност, како и родот и бројот на акциите во сопственост на издавачот**

Издавачот не поседува мнозинско учество во други друштва.

### **1.9. Финансиски извештаи на АД Трготекстил Малопроджба Скопје за период 2011-2012 година**

Во продолжение на овој Проспект следат ревидираните финансиски извештаи за 2011 и 2012 година.

### **1.10.Податоци и информации доколку издавачот е во постапка на издавање на акции заради спојувања, поделби, или понуди за преземања други друштва**

Издавачот не е во постапка на издавање акции заради спојување, поделби, или понуди за преземање на други друштва

### **1.11. Имот на друштвото**

Имотот на друштвото го сочинуваат пари, ствари (движни и недвижни) и права. Имотот се утврдува согласно законските прописи.

Друштвото води трговски книги на начин што ги прави видливи сите преземени трговски правни работи, состојбата на средствата, обврските, главнината, приходите и расходите.

Најмалку еднаш годишно, друштвото составува прецизен попис (инвентар) на сиот свој имот (недвижностите, постројките, опремата, резервите, нематеријалните средства, паричните средства и еквивалентите на паричните средства и сите други тековни средства) со наведување на вредноста на секој дел од имотот одделно.

Друштвото располага со следниот имот:

- Деловни објекти запишани во ИЛ за КО Центар 1-45247;
- Ул. Никола Вапцаров бр.4 (411 м<sup>2</sup>);
- Плоштад Македонија бр.45 (193 м<sup>2</sup>);
- Магацински деловен простор на ул. Благоја Стефковски ББ за КО Маџари ИЛ 67398 и тоа:
  - прв спрат 2.333 м<sup>2</sup> + 12 м<sup>2</sup> ходници и скали;
  - втор спрат 2.626 м<sup>2</sup> + 12 м<sup>2</sup> ходници и скали;
  - подрум 1.576 м<sup>2</sup> + останато 97 м<sup>2</sup>;
  - приземје 211 м<sup>2</sup> + 12 м<sup>2</sup> ходници и скали.

## **1.12. Имиња и адреси на банките на издавачот**

Друштвото има жиро сметки и работи со:

1. НЛБ Тутунска Банка АД Скопје – ул. Водњанска бр.1, 1000 Скопје
2. ГТК Банка АД Скопје – ул. Народен Фронт бр.19А, 1000 Скопје
3. ХАЛК Банка АД Скопје – ул. Мито Хаџивасилев Јасмин б.б, 1000 Скопје

## **2. ДЕЛОВНИ АКТИВНОСТИ НА ИЗДАВАЧОТ**

### **2.1. Опис на основните дејности на издавачот**

Согласно судската регистрација, друштвото Трготекстил Малопроджба АД Скопје е овластено да ги врши следните активности:

- Приоритетна дејност на друштвото е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг);
- Под други дејности друштвото ги обавува сите дејности евидентирани во надворешниот промет.

## 2.2. Информација за значајни нови производи

Друштвото нема значајни нови производи во минатиот период.

## 2.3. Приказ на приходите од продажба во периодот 2011-2012

Приходите од продажба во 2012 година изнесуваат 8.399 илјади денари, а во 2011 година истите изнесувале 11.238 илјади денари.

Приходите од продажба во 2012 година се однесуваат за следново:

во (000) денари

Вид на приходи	Приходи од Продажба 2012 година	Приходи од продажба 2011 година
Приходи од продажба на трговски стоки	1.338	817
Приходи од наемнина	5.399	8.420
Приходи од рефактурирани трошоци	1.652	2.001
Приходи од останати услуги	10	/
<b>Вкупно приходи</b>	<b>8.399</b>	<b>11.238</b>

Од претходниот преглед се гледа дека најголем дел од приходите од продажба се остваруваат од приходи од наемнина и тоа во 2012 година изнесуваат 5.399 илјади денари и претставуваат 64,28% од вкупно

остварените приходи од продажба, додека во 2011 година изнесуваат 8.420 и преставуваат 74,92% од вкупно остварените приходи од продажба.

#### **2.4. Краток приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки.**

Друштвото нема зависност од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки.

#### **2.5. Информации за политиката на развојот и истражување на нови производи и постапки, во изминатите три години**

Друштвото нема политики за развој и истражување на нови производи и постапки.

#### **2.6. Информации за судските и арбитражните постапки**

Друштвото како тужител е вклучено во судската постапка против КИК АД Куманово, за долг во износ од 20.000.000,00 денари без камата. Предметот е во постапување.

Додека, друштвото е вклучено во судска постапка – спор, во кој како тужител се јавува ГРАФОПРОМЕТ ДООЕЛ Скопје. Во моментот предметот е по жалба поднесена од Друштвото до Апелација за износ од главен долг 50.000 евра без камата.

#### **2.7. Бројот на вработени и квалификациона структура во изминатите три години**

Друштвото има 10 вработени. Бројот на вработени и квалификационата структура на вработените во изминатиот тригодишен период е како што следи:

**Квалификација на вработените:**

Висока стручна спрема	5 вработени
Виша стручна спрема	1 вработен
Средна стручна спрема	4 вработени

Вработените во друштвото своите права, обврски и одговорности од работниот однос ги остваруваат во согласност со законот, колективните договори, правилата и други општи и поединечни акти донесени во друштвото.

Работниците во друштвото за својата работа примаат плата во зависност од постигнатите резултати и нивното учество во остварување на добивката во согласност со акт за плата, односно договорот за работа склучен со работодавецот.

**2.8. Опис и вредност на значителните инвестиции во основни средства и вложувања во хартии од вредност на други трговски друштва**

Во изминатиот тригодишен период друштвото нема направено позначителни вложувања и инвестиции.

**2.9. Место и позиција на издавачот во гранката**

Друштвото е релативно мало во однос на конкурентските друштва нема позначително место и позиција во гранката.

**3. ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ ЗА АД ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА СКОПЈЕ ЗА ПЕРИОД 2011-2012****3.1. Финансиски податоци за АД Трготекстил Малопродажба Скопје за последните две години**

во (000) денари

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Вкупни средства	170.260	170.180
Вкупни обврски	11.269	16.099
Добивка пред оданочување	5.564	-2.741
Добивка по оданочување	4.910	-3.498
Нето добивка по акција (во денари)	7,33	-5,22
Коефициент цена/добивка по акција	14,19	/
Коефициент цена / книговодствена вредност на една акција	227,13	220,12
Дивиденда по акција (во денари)	/	/
Дивиденден принос (во проценти)	/	/

### **3.2.Податоци за трговските друштва во кои издавачот има мнозинско учество, а кои може да имаат влијание на проценката на имотот и обврските на издавачот, финансиската состојба или добивката и загубата**

Издавачот не поседува мнозинско учество во други друштва, и при тоа од тој аспект нема влијанија врз проценката на имотот и обврските на издавачот, финансиската состојба или добивката и загубата на издавачот.

## **4. ПОДАТОЦИ ЗА АКЦИИТЕ**

### **4.1. Опис на родот на акциите за кои се поднесува барањето, бројот на акциите и нивната номинална вредност**

Барањето за котација на официјалниот пазар на Македонската Берза на долгорочни хартии од вредност АД Скопје се поднесува за 700.000 акции со вкупна номинална вредност од 3.578.200 евра. Номиналната



вредност на една акција на АД Трготекстил Малопродажба Скопје изнесува 5,11 евра.

Барањето за котација се однесува на следниве родови на акции:

- 641.599 обични акции со право на глас со вкупна номинална вредност од 3.278.571 евра;
- 58.401 приоритетни акции со вкупна номинална вредност од 298.429 евра. Приоритетните акции се без право на глас, а се наоѓаат во сопственост на Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија. Овие приоритетни акции со продажба се трансформираат во обични акции.

#### **4.2. Опис на правата кои им припаѓаат на акциите**

Согласно Статутот на друштвото обичните акции им ги даваат на нивните сопственици следните права:

- Право на глас во Собранието на Друштвото;
- Право на исплата на дел од добивката (дивиденда);
- Право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата маса, односно стечајната маса на друштвото.

Приоритетните акции не се управувачки и согласно Статутот ги имаат следните права:

- Право на исплата на дел од добивката (дивиденда) фиксна од 2 (два) % годишно и сразмерно учество во остатокот од добивката како на обични акции им се исплатува дивиденда и од тој износ;
- Без право на глас во Собранието на Друштвото;
- Право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата маса, односно стечајната маса на сразмерно учество во поделбата на Друштвото.

Акциите се слободно преносливи. Како акционери се сметаат сите лица запишани во акционерската книга која согласно законската регулатива се води во Централниот депозитар за хартии од вредност.

#### **4.3. Наведување на одредбите од Статутот на друштвото кои се однесуваат на: Собранието на акционери, соопштенија за акционерите, право на глас, дивиденда, ликвидација на друштвото, откуп на сопствени акции**

Собранието на друштвото е орган во кое учествуваат и ги остваруваат своите права и интереси акционерите, односно нивните овластени преставници и застапници.

Овластен преставник на акционер во гласањето учествува со вкупен број на гласови кои произлегуваат од сопствените акции и акциите кои ги преставува во Собранието на Друштвото.

Собранието на Друштвото се свикува во случаите утврдени со Закон и со Статутот, како и кога е потребно за интересот на Друштвото. Собранието на Друштвото го свиква Одборот на Директори на своја иницијатива, или барање на свикување на Собрание може да поднесат и акционери кои имаат најмалку 1/10 (една десетина) од сите акции со право на глас.

Собранието на Друштвото се свикува на еден од следните начини:

- Со испраќање на покана до сите акционери чии акции се запишани во Книгата на акции на начин кој овозможува да се потврди дека поканата е испратен со датум кога е испратена и примена или
- Со објавување на јавен повик до акционерите најмалку во еден од дневните весници

На секој акционер му припаѓа правото на учество во работата и право на гласање во Собранието на Друштвото по принципот 1(една) акција за 1 (еден) глас. Секој акционер може да овласти свој Полномошник во Собранието.

За употребата на добивката според годишните сметки одлучува Собранието.

Во Одлуката за употреба на добивката се прикажува секоја поединечна намена на добивката, а особено се наведуваат:

- Износот од добивката за покривање на загубата од минатите години (доколку таква има)
- Износите кои треба да се внесат во законските и статутарните резерви
- Добивката според билансот на успехот
- Износот кој треба да им се даде на акционерите во форма на дивиденда
- Дополнителни издатоци врз основа на Одлуката
- Евентуалниот пренос на добивката за наредната година (акумулирана добивка)
- Износот од добивката со којшто ќе се изврши зголемување на основната главнина на Друштвото и износот од добивката за инвестиции
- Дополнителни издатоци врз основа на Одлуката

По одобрување на годишната сметка и финансиските извештаи и утврдувањето на постоење на добивка за распределба, Собранието на Друштвото го определува делот којшто им се доделува на акционерите во форма на дивиденда, според правата што ги дава родот и класата на акциите.

Дивидендата се исплатува најдоцна во рок од 9-девет месеци по завршување на деловната година.

Друштвото може да престане според основите за престанок определени со Законот за трговски друштва и тоа:

- Со Одлука на Собранието за престанок донесена со мнозинство гласови коешто неможе да биде под две третини од акциите со право на глас претставени на Собранието,
- Ако со правосилна одлука на Судот се утврди ништовност на Друштвото и на уписот на Друштвото во трговскиот регистар
- Со присоединување, со спојување или со поделба на Друштвото со раздвојување, со основање или со раздвојување со преземање
- Стечај

Друштвото, може да стекнува сопствени акции со откуп самото или преку лице кое дејствува од свое име а за сметка на Друштвото. Откупот на сопствените акции е полноважен под следните услови:

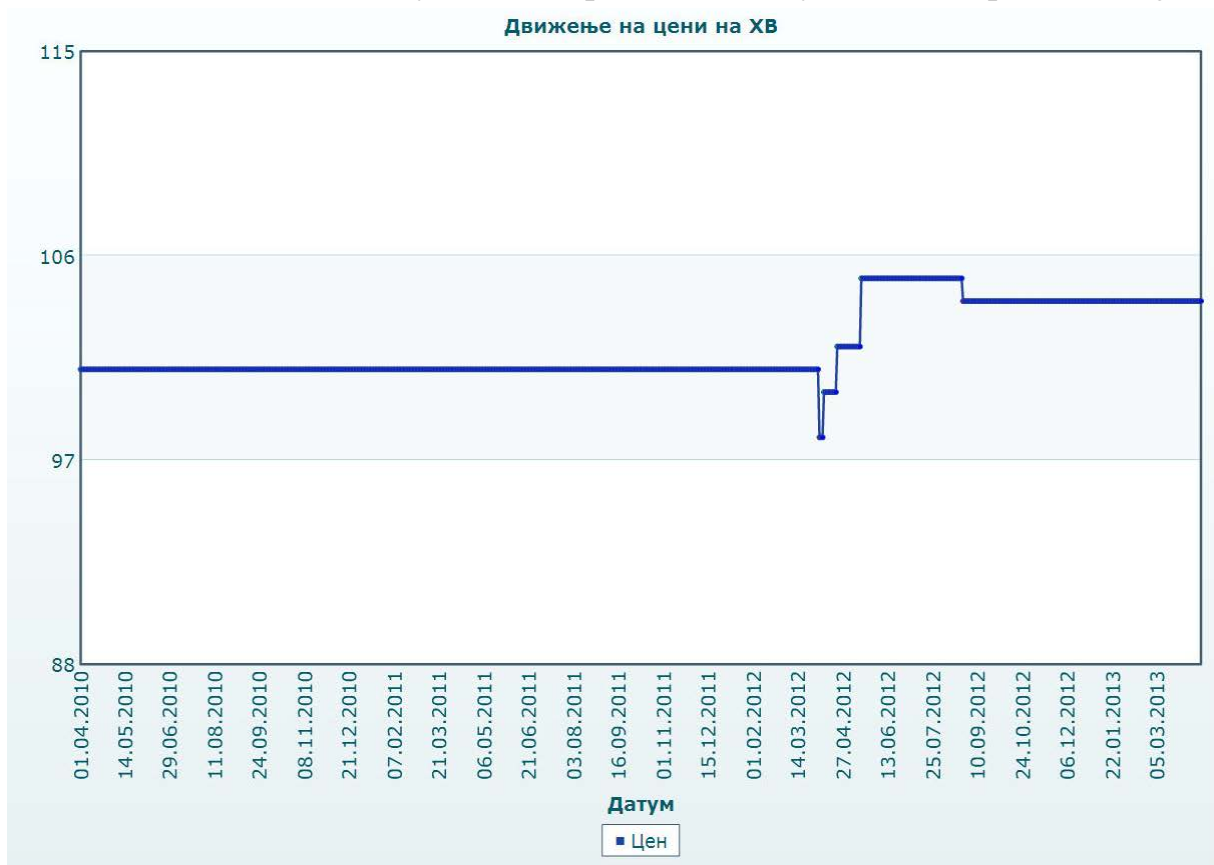
- Собранието на Друштвото да донесе Одлука за стекнување на сопствени акции во која што се утврдени начинот на откуп, максималниот број на акциите којшто треба да се стекне, времето

во коешто откупот треба да се изврши кое што неможе да биде подолго од 12 месеци од денот на донесување на Одлуката за стекнување на сопствени акции, минималната и максималната противредност којашто може да се плати за нив.

- Номиналниот износ на сопствените акции што можат да бидат откупени не може да биде поголем од една десетина од основната главнина на друштвото
- Со стекнување на сопствени акции, да не се намали имотот на Друштвото под износот на основната главнина и резервите кои што според закон или според Статутот мора да ги има и кои што не смеат да се користат за исплата на акционерите
- Со откупот да се стекнат само акциите коишто се во целост уплатени.

#### 4.4. Статистички податоци за тргувањето со акциите на АД Трготекстил Малопродажба Скопје за период од три години

Обичните акции издаден од Друштвото се тргуваат на Македонската берза со тикер **TSMP** и со истите е тргувано во последните три години и тоа цената се движела минимум 98 денари од максимум 105 денари по акција.



Додека, со приоритетните акции на друштвото не е тргувано во изминатите 3 години.

#### **4.5. Дивиденда и политика на дивиденда**

По одобрување на годишната сметка и финансиските извештаи и утврдувањето на постоење на добивка за распределба, Собранието на Друштвото го определува делот којшто им се доделува на акционерите во форма на дивиденда, според правата што ги дава родот и класата на акциите.

Дивидендата се исплатува најдоцна во рок од 9 (девет) месеци по завршување на деловната година.

**Друштвото до сега не исплатувало дивиденда на своите акционери.**

### **5. ПОДАТОЦИ ЗА УПРАВАТА НА ИЗДАВАЧОТ**

**5.1. Име и презиме, деловна адреса, функцијата што ја вршат кај издавачот и датум од кога ја вршат таа функција членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот, наведување кои од неизвршните членови на овие органи се сметаат за независни, како и податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач.**

Управувањето со друштвото е организирано според едностепен систем на управување.

Одборот на Директори го сочинуваат неизвршни и извршни членови (директори). Одборот на Директори се состои од 5 (пет) члена од кои два члена се извршни директори, а три члена се неизвршни директори.

Од редот на извршни директори еден е Извршен Генерален Директор, а другиот е Извршен директор. Извршниот генерален директор е одговорен за односите со вработените.

Од редот на неизвршните членови на Одборот на директори се избира еден независен член на Одборот на директори. Одборот на директори од редот на неизвршните членови со мнозинство на гласови од вкупниот број на членови избира Претседател на одборот.

Работата на Одборот на директори се регулира со деловник за работа на Одборот на директори кој го донесува собранието на друштвото.

Во продолжение следи составот на членовите на Управниот Одбор со приказ на бројот на акциите што ги поседуваат во АД Трготекстил Малопродажба Скопје:

1. Извршен Генерален Директор – Викторија Цимревска од Куманово од 2006 година;
2. Извршен Директор – Злата Цимревска од Куманово од 2009 година;
3. Неизвршен член – Влатко Крстевски од Куманово од 2010 година;
4. Неизвршен член и претседател на Одборот – Никола Цимревски пд Куманово ( од 2009 година избран за член и 2010 година избран за претседател);
5. Неизвршен независен член – Атанас Даутовски од Куманово од 2012 година.

Ниту еден од горенаведените членови не е акционер во друштвото и против никој нема изречено мерка за забрана на вршење на дејноста.

## **5.2. Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата**

За поврзаноста на членовите се гледа од нивното презиме:

- Злата Цимревска (мајка);
- Викторија Цимревска (ќерка);
- Никола Цимревски (внук и братучед)

### **5.3. Детални податоци за членовите на одборот на директори**

1. Извршен Генерален Директор – Викторија Цимревска од Куманово од 2006 година;
2. Извршен Директор – Злата Цимревска од Куманово од 2009 година;
3. Неизвршен член – Влатко Крстевски од Куманово од 2010 година;
4. Неизвршен член и претседател на Одборот – Никола Цимревски пд Куманово ( од 2009 година избран за член и 2010 година избран за претседател);
5. Неизвршен независен член – Атанас Даутовски од Куманово од 2012 година.

### **5.4. Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица**

Нема дополнителни податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица.

### **5.5. Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер.**

Горенаведените лица не се членови на одбор на директори, односно управен и надзорен одбор ниту содружници, односно акционери во други друштва во било кое време во последните пет години.

### **5.6. Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.**

Горенаведените лица не биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена

стечајна, предстечајна или ликвидациона постапкаво последните пет години.

**5.7. Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)**

Против никој од горенаведените лица нема изречено мерка за забрана на вршење на дејноста

**5.8. Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество.**

Ниту еден од горенаведените лица не е акционер во друштвото, односно нема учество во основната главнина на издавачот.

## **6. РАЗВОЈНИ ПЕРСПЕКТИВИ**

**6.1. Информација за развојните перспективи во деловното работење во производството, продажбата и трошоците за период од 3 години.**

Имајќи ја предвид комплексноста на проблематиката на основната дејност на Друштвото, изнајмување на деловен простор, движење на цените на закупите, побарувачката и понудата на деловен простор тешко може да се предвиди идното движење на цените на закупите како и нивната побарувачка.

Сепак со влезот на Р. Македонија во евроатланските текови и Европската унија очекуваме да се раздвижи и пазарот на недвижности, а посебно да порасне цената на закупите и нивната побарувачка а тоа директно да влијае на пораст на приходите на Друштвото.



## **6.2.Основни претпоставки и проценка за движење на добивката во наредните три години**

Друштвото не поседува и не изготвува проценка за движење на добивката во наредните три години.

## **7. ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

Ревидирани финансиски извештаи за, 2011 и 2012 година – Биланс на успех, Биланс на состојба, Извештај за готовински текови и Преглед на состојба и промена на капиталот, со мислење на ревизор се изработени од ревизорската куќа Б и Љ Доо Скопје. Во продолжение се презентирани финансиските извештаи, вклучувајќи го и мислењето на овластените ревизори.

- Ревизорско мислење
- Ревидиран биланс на состојба
- Ревидиран биланс на успех
- Ревидиран извештај за паричните текови
- Ревидиран извештај за промените во капиталот и
- Ревидирани белешки кон финансиските извештаи

**НАЦРТ**

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

**за годината завршена на 31 декември 2012 година,  
со извештај на независниот ревизор**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината завршена на 31 декември 2012 година,**  
**со извештај на независниот ревизор**

**СОДРЖИНА**

	<u>Страна</u>
<b>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</b>	3 - 4
<b>БИЛАНС НА УСПЕХ</b>	5
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА</b>	6
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА</b>	7
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА</b>	8
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ</b>	9
<b>БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ</b>	10 - 26

**Б и Љ,  
Боро и Љупчо  
д.о.о. - Скопје**

Ревизија, Проценка  
и Финансиски  
Консалтинг

Дрезденска бр. 52  
1000 Скопје  
Македонија

Тел: + 389 (02) 3066-604  
Тел: + 389 (02) 3061-185  
Факс: + 389 (02) 3094-919

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

### **До Акционерите и Одборот на директори на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2012 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

#### ***Одговорност на раководството за финансискиите извештаи***

Раководството на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

#### ***Одговорност на ревизорите***

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

### ***Основа за мислење со резерва***

1. Ревизијата утврди дека во рамките на сметката побарувања од купувачи во земјата во износ од 36.722 илјади денари, 28.356 илјади денари се салдо кое потекнува од минати години за кое ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје нема направено исправка на вредност или резервирање.

2. Ревизијата утврди дека во сметката краткорочни вложувања и позајмици во износ од 13.421 илјади денари, за најмалку 2.759 илјади денари постојат индикатори кои укажуваат на проблеми за нивна наплатливост, а за кои Друштвото нема направено исправка на вредност или резервирање.

### ***Мислење со резерва***

Според наше мислење, освен за можните ефекти опишани во Основа за мислење со резерва, точка 1 и точка 2, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје заклучно со 31 декември 2012 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

### **Извештај за други правни и регулативни барања**

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2012 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2012 година.

Скопје, 19 април 2013 година

Овластен ревизор

Љупчо Пецев

Ревизија, проценка и  
финансиски консалтинг  
Б и Љ, Боро и Љупчо  
д.о.о - Скопје

Управител

Љупчо Пецев

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

**БИЛАНС НА УСПЕХ**

**за годината завршена на 31 декември 2012 година**

<b>во илјади денари</b>	<b>Белешки</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Приходи од продажба	5	8.399	11.238
Останати оперативни приходи	6	22.834	18.419
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b>31.233</b>	<b>29.657</b>
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	-275	-482
Набавна вредност на продадени трговски стоки		-1.435	-776
Трошоци за вработените	8	-5.058	-5.110
Амортизација	12	-2.825	-2.912
Останати оперативни расходи	9	-20.808	-21.906
<b>Вкупно оперативни расходи</b>		<b>-30.401</b>	<b>-31.186</b>
<b>Загуба од оперативно работење</b>		<b>832</b>	<b>-1.529</b>
Финансиски приходи/трошоци	10	4.732	-1.212
<b>Добивка / загуба пред оданочување</b>		<b>5.564</b>	<b>-2.741</b>
Данок на непризнаени расходи		-654	-757
<b>Добивка / загуба по оданочување</b>		<b>4.910</b>	<b>-3.498</b>
<b>Основна заработувачка по акција во денари</b>	11	<b>7,33</b>	<b>-5,22</b>

**Одбор на директори**

**Извршен директор**

**Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен дел на овие финансиски извештаи**

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
**за годината завршена на 31 декември 2012 година**

<b>во илјади денари</b>	<b>Белешки</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Добивка / загуба по оданочување</b>		<b>4.910</b>	<b>-3.498</b>
<b>Останата сеопфатна добивка</b>			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
<b>Вкупно останата сеопфатна добивка</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<hr/>			
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>4.910</b>	<b>-3.498</b>

Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен  
дел на овие финансиски извештаи

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје****ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА  
за годината завршена на 31 декември 2012 година**

во илјади денари	Белешки	2012	2011
<b>СРЕДСТВА</b>			
Основни средства	12	68.658	82.220
Нематеријални средства		-	-
Вложувања расположливи за продажба	13	5.687	12.160
<b>Вкупно долгорочни средства</b>		<b>74.345</b>	<b>94.380</b>
Залихи	14	2.493	2.388
Побарувања од купувачи	15	36.722	44.900
Останати краткорочни побарувања		89	1.629
Побарувања за аванси и депозити	16	40.898	2.615
Краткорочни вложувања и позајмици	17	13.421	21.125
Активни временски разграничувања		1.126	870
Парични средства	18	1.166	2.273
<b>Вкупно тековни средства</b>		<b>95.915</b>	<b>75.800</b>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<b>170.260</b>	<b>170.180</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
Акционерски капитал		118.590	118.590
Законски резерви		10.924	10.924
Ревалоризациони резерви		1.834	1.834
Сопствени акции		-2.934	-2.934
Акумулирана добивка		30.577	25.667
<b>Вкупно капитал и резерви</b>		<b>158.991</b>	<b>154.081</b>
<b>Долгорочни финансиски обврски</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Обврски спрема добавувачи	19	7.191	7.983
Останати краткорочни обврски	20	1.241	1.486
Обврски за аванси		-	84
Краткорочни финансиски обврски	21	-	3.694
Пасивни временски разграничувања		2.837	2.852
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<b>11.269</b>	<b>16.099</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>170.260</b>	<b>170.180</b>

**Одбор на директори****Извршен директор**

Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен  
дел на овие финансиски извештаи



**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА**  
за годината завршена на 31 декември 2012 година

2012 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Законски и други резерви	Ревалориз. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
<b>Состојба 01.01.2012</b>	<b>118.590</b>	<b>-2.934</b>	<b>11.072</b>	<b>1.686</b>	<b>25.667</b>	<b>154.081</b>
<b>Сеопфатна добивка</b>						
Добивка по оданочување од 2012 година	-	-	-	-	4.910	4.910
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
<b>Вкупна сеопфатна загуба</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.910</b>	<b>4.910</b>
<b>Трансакции со сопствениците</b>						
Уплата на акции	-	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда за Фондот за пензиско осигурување на Р. М.	-	-	-	-	-	-
Издвоено за законски резерви од добивката по оданочување	-	-	-	-	-	-
<b>Состојба 31.12.2012</b>	<b>118.590</b>	<b>-2.934</b>	<b>11.072</b>	<b>1.686</b>	<b>30.577</b>	<b>158.991</b>

2011 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Законски и други резерви	Ревалориз. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
<b>Состојба 01.01.2011</b>	<b>118.590</b>	<b>-2.934</b>	<b>11.072</b>	<b>1.686</b>	<b>30.267</b>	<b>158.681</b>
<b>Сеопфатна добивка</b>						
Загуба од 2011 година	-	-	-	-	-3.498	-3.498
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
<b>Вкупна сеопфатна загуба</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-3.498</b>	<b>-3.498</b>
<b>Трансакции со сопствениците</b>						
Уплата на акции	-	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда за Фондот за пензиско осигурување на Р. М.	-	-	-	-	-1.102	-
Издвоено за законски резерви од добивката по оданочување	-	-	-	-	-	-
<b>Состојба 31.12.2011</b>	<b>118.590</b>	<b>-2.934</b>	<b>11.072</b>	<b>1.686</b>	<b>25.667</b>	<b>154.081</b>

Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен дел на овие финансиски извештаи

## ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје

### ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината завршена на 31 декември 2012 година

во илјади денари	2012	2011
<b>А. Парични текови од деловни активности</b>		
Добивка / загуба по оданочување	4.910	-3.498
Амортизација	2.825	2.912
Приходи од продажба / неотпишана вредност на продадени основни средства	-20.747	-14.876
Загуба од продажба на вложувања расположливи за продажба	3.532	-
Залихи	-105	-504
Побарувања од купувачи	8.178	671
Останати краткорочни побарувања	1.540	-1.628
Побарувања за аванси, депозити, гаранции	-29.508	733
Активни временски разграничувања	-256	-414
Обврски спрема добавувачи	-792	-263
Останати краткорочни обврски	-245	234
Обврски за аванси	-84	84
Пасивни временски разграничувања	-15	-123
<b>Нето парични одливи од деловни активности</b>	<b>-30.767</b>	<b>-16.672</b>
<b>Б. Парични текови од инвестициони активности</b>		
Набавки на основни средства	-125	-8.916
Набавки на нематеријални средства	-	-
Приливи од продадени основни средства	22.834	18.401
Прилив од вложувања расположливи за продажба	2.941	-
Прилив од краткорочни вложувања и позајмици	7.704	5.546
<b>Нето парични приливи од инвестициони активности</b>	<b>33.354</b>	<b>15.031</b>
<b>В. Парични текови од финансиски активности</b>		
Прилив / одлив од краткорочни финансиски обврски	-3.694	2.944
Прилив од долгорочни финансиски обврски	-	-
Откупени сопствени акции	-	-
Исплатена дивиденда за Фондот за пензиско осигурување на Р.М.	-	-1.102
<b>Нето парични одливи / приливи од финансиски активности</b>	<b>-3.694</b>	<b>1.842</b>
<b>НАМАЛУВАЊЕ / ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>-1.107</b>	<b>201</b>
<b>Парични средства на почетокот на годината</b>	<b>2.273</b>	<b>2.072</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>1.166</b>	<b>2.273</b>

Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен  
дел на овие финансиски извештаи

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ДРУШТВОТО**

1.1. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА акционерско друштво Скопје основан е и работи во Република Македонија.

Основна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп.

1.2. Акционерската главнина на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се состои од 700.000 акции со вкупна номинална вредност од 3.578.200 евра. Структурата на основната главнина е како што следи:

- 641.599 обични акции со номинална вредност од 3.279.700 евра или 91,657% се сопственост на физички или правни лица;
- 58.401 приоритетни акции со номинална вредност од 298.500 евра или 8,343% се сопственост на Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија.

Номиналната вредност на една акција изнесува 5,11 евра или 312 денари.

На 31.12.2012 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 30.447 сопствени акции или 4,350% од акционерската главнина (30.447 сопствени акции или 4,350% од акционерската главнина на 31.12.2011 година).

Со состојба 31.12.2012 година, акционери со учество над 5% во вкупната акционерска главнина на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се:

- Вип проект довел Скопје, со учество од 21,530%;
- Еко Интернационал довел Куманово, со учество од 20,055%;
- Козјак АД Куманово, со учество од 9,733%; и
- Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија, со учество од 8,343%.

1.3. На 31.12.2012 година бројот на вработените во ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје изнесуваше 10 лица ( 9 лица на 31.12.2011 година).

1.4. Седиштето на Друштвото е на ул. Даме Груев бр. 5, Скопје.

**2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**2.1. Прописи**

Финансиските извештаи на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се изготвени во согласност со меѓународните сметководствени стандарди и меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Меѓународните стандарди за финансиско известување што се применуваат во Република Македонија се објавени во Правилникот за водење на сметководство во Службен весник на Република Македонија број 159 од 29 декември 2009 година, а применливи се од 01 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено. Таму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршеното прикажување во тековната година.

## **2.2. Основни сметководствени методи**

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

## **2.3. Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

## **2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања**

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

## **3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

Основните сметководствени политики применети при изготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.1. Политика на евидентирање на приходите**

Друштвото евидентира приходи од продажба на трговски стоки и услуги во моментот на нивна испорака на потрошувачите и клиентите. Приходите се евидентираат со примена на принципот на фактичност на настаните, односно во моментот на нивното настанување.

**3.2. Приходи од камати**

Каматите настанати по основ на побарувања од деловни односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати во рамките на финансиските приходи. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

**3.3. Расходи за камати**

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловни односи се искажуваат како расходи од камати во рамките на финансиските расходи. Расходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

**3.4. Тековно и инвестиционо одржување**

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се евидентират на товар на расходите во периодот на нивното настанување.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

**3.5. Основни средства**

Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на основните средства се состои од фактурната вредност на набавените основни средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Македонија, основните средства се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Друштвото изврши во 2003 година.

Основните средства се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот потполн отпис.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Позитивната разлика настаната при продажба на основни средства се книжи во корист на капитална добивка, а негативната разлика се книжи на товар на капитална загуба. Неотпишаната вредност на отуѓените и расходувани основни средства се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

### **3.6. Амортизација**

Набавната вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на основните средства што ги поседува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се како што следи:

Градежни објекти	2,5%
Транспортни средства	10%
Компјутерска опрема	25%
Мебел, деловен инвентар, опрема за затоплување, вентилација и за одржување на канцелариски и други простории, канцелариски и друг мебел, како и друга опрема за вршење на канцелариски работи	20%
Останата неспомната опрема	10%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

### **3.7. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства**

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедничните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

### **3.8. Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба**

Вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Хартиите од вредност расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно обезвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба акумулираниот износ во капиталот, што произлегува од промена на вредноста, се евидентира во билансот на успех.

### **3.9. Залихи**

Залихите на трговски стоки се искажуваат по набавна вредност, заедно со трошоците за нивна набавка. Доколку пазарната вредност на трговските стоки е пониска од набавната вредност за разликата се спроведува вредносно усогласување. Ситниот инвентар се отпишува во целост при ставањето во употреба.

### **3.10. Побарувања по основ на продажба**

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните трговски стоки и услуги, намалени за исправката на вредност за ненаплатливите побарувања. Исправка на вредноста на побарувањата од купувачи се врши кога постојат објективни докази дека побарувањето не може да се наплати. Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

### **3.11. Парични средства**

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловни банки, девизни сметки во деловни банки и други парични средства.

### **3.12. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики**

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Македонија на денот на извештајот на финансиската на состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од финансиските приходи, односно од финансиските расходи.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.13. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирани добивки**

**Акционерски капитал**

Акционерскиот капитал се состои од обични акции и од приоритени акции издадени на Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија.

**Откупени сопствени акции**

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (трезорски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

**Законски резерви**

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето на Друштвото.

**Акумулирана добивка**

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката или загубата по оданочување од тековната година.

**3.14. Обврски спрема добавувачи**

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

**3.15. Обврски по кредити**

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност.

**3.16. Данок на добивка**

Данокот на добивка се пресметува и плаќа според одредбите на Законот за данок на добивка. Основа за пресметка на данокот на добивка се повеќе видови трошоци кои не се признаваат за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени трошоци. Данок на добивка се плаќа и при исплатата на дивиденди на домашни физички лица и странски физички и правни лица од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 година и наредните години.

Стапката на данокот на добивка во Р. Македонија изнесува 10% (10% и во 2011 година).



**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.17. Користи за вработените**

**Придонеси за вработените**

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основица за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

**Обврски при пензионирање**

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи нема вработени што во наредните години би оствариле право на пензија.

**3.18. Резервирања**

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат со цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

**3.19. Неизвесни обврски и неизвесни средства**

Неизвесна обврска е можна обврска што произлегува од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

#### **4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК**

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Одборот на директори. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

##### **4.1. Пазарен ризик**

###### **Ризик од промени на девизниот курс**

ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје во своето работење стапува во меѓународни трансакции во мал обем заради продажби и набавки на стоки и услуги. Овие трансакции се искажани во странски валути.

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукутации на курсевите на странските валути.

###### **Ризик од промени на цените**

ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е изложен на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи затоа што овој вид на ризик е надвор од контрола на Друштвото.

##### **4.2. Кредитен ризик**

ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е изложен на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од релативно мал број купувачи што го изложува Друштвото на кредитен ризик.

##### **4.3. Ризик од промени на каматните стапки**

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Со оглед дека ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје има незначителни обврските по кредити, а нема депонирани средства во банки, Друштвото не е изложено на ризик од промени на каматните стапки.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**4.4. Ризик од неликвидност**

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

**4.5. Ризик од финансирање**

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Одборот на директори на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

<b>во илјади денари</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Обврски по кредити	-	3.694
Парични средства	<u>-1.166</u>	<u>-2.273</u>
Нето обврски по кредити	-1.166	1.421
Капитал и резерви	158.991	154.081
<b>% на кредитна задолженост</b>	<b><u>0,00%</u></b>	<b><u>0,92%</u></b>

ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје на 31.12.2012 година не е кредитно задолжено друштво.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Приходи од продажба на трговски стоки	1.338	817
Приходи од наемнина	5.399	8.420
Приходи од рефактурирани трошоци	1.652	2.001
Останато	<u>10</u>	<u>-</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>8.399</b></u>	<u><b>11.238</b></u>

**6. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Приходи од продажба на основни средства	22.834	18.401
Приходи од отпис на обврски	-	-
Останато	<u>-</u>	<u>18</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>22.834</b></u>	<u><b>18.419</b></u>

**7. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Потрошени материјали	20	41
Потрошени резервни делови	255	431
Отпис на ситен инвентар	<u>-</u>	<u>10</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>275</b></u>	<u><b>482</b></u>

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Бруто плати	5.058	5.068
Други надоместоци за вработените	-	42
<b>Вкупно</b>	<u><b>5.058</b></u>	<u><b>5.110</b></u>

**9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Трошоци за енергија	1.982	2.716
Трошоци за транспортни, телефонски и сл. услуги	465	633
Трошоци за комунални услуги и вода	636	764
Репрезентација, спонзорство и реклама	651	2.301
Интелектуални услуги и услуги за застапување	502	801
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	326	356
Трошоци за Одбор на директори	3.006	3.720
Неотпишана вредност на продадени основни средства	2.086	3.513
Загуба од продажба на вложувања распол. за продажба	3.532	-
Отпис и вредносно усогласување на побарувања	2.723	3.061
Наемнини	2.500	2.173
Даноци и други давачки независни од финансискиот резултат	284	257
Премии за осигурување	96	100
Останато	2.019	1.511
<b>Вкупно</b>	<u><b>20.808</b></u>	<u><b>21.906</b></u>

**10. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ/ТРОШОЦИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Приходи од камати	5.211	7
Позитивни курсни разлики	-	-
Расходи за камати	-477	-1.210
Негативни курсни разлики	-2	-9
<b>Вкупно</b>	<u><b>4.732</b></u>	<u><b>-1.212</b></u>

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**11. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА**

во илјади денари	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Нето добивка расположива за акционерите</b>	<b>4.910</b>	<b>-3.498</b>
Пондериран просечен број на акции во оптек	669.553	669.553
<b>Основна заработувачка по акција (во денари)</b>	<u><u>7,33</u></u>	<u><u>-5,22</u></u>

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

Приоритетните акции што ги има издадено ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, а што ги поседува Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија даваат право на дивиденда од најмалку 2% годишно и сразмерно учество во остатокот на добивката, ако на обичните акции им се исплатува дивиденда над овој износ. Приоритетните акции не се кумулативни. Поради фактот дека приоритетните акции што ги има издадено ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се партиципативно некумулативни, тие добиваат ист износ на дивиденда како и обичните акции, ако дивидендата изнесува над 2%.

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

**12. ОСНОВНИ СРЕДСТВА**

Ревалоризираната набавна вредност на основните средства и нивната исправка на вредноста се како што следи:

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

2012 година

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема	Инвестиц. во тек	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>				
<b>Состојба 01.01.2012</b>	<b>94.774</b>	<b>7.124</b>	<b>8.775</b>	<b>110.673</b>
Нови набавки	-	125	0	125
Прекнижено на побарувања за аванси	-	-	-8.775	-8.775
Расходување и продажба	-2.893	-	-	-2.893
<b>Состојба 31.12.2012</b>	<b>91.881</b>	<b>7.249</b>	<b>0</b>	<b>99.130</b>
<b>Исправка на вредност</b>				
<b>Состојба 01.01.2012</b>	<b>24.367</b>	<b>4.086</b>	-	<b>28.453</b>
Амортизација	2.303	522	-	2.825
Расходување и продажба	-806	-	-	-806
<b>Состојба 31.12.2012</b>	<b>25.864</b>	<b>4.608</b>	<b>0</b>	<b>30.472</b>
<b>СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2012</b>	<b>66.017</b>	<b>2.641</b>	<b>0</b>	<b>68.658</b>

2011 година

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема	Инвестиц. во тек	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>				
<b>Состојба 01.01.2011</b>	<b>99.492</b>	<b>7.004</b>	-	<b>106.496</b>
Нови набавки	21	120	8.775	8.916
Ревалоризација	-	-	-	0
Расходување и продажба	-4.739	-	-	-4.739
<b>Состојба 31.12.2011</b>	<b>94.774</b>	<b>7.124</b>	<b>8.775</b>	<b>110.673</b>
<b>Исправка на вредност</b>				
<b>Состојба 01.01.2011</b>	<b>23.185</b>	<b>3.570</b>	-	<b>26.755</b>
Амортизација	2.408	516	-	2.924
Ревалоризација	-	-	-	0
Расходување и продажба	-1.226	-	-	-1.226
<b>Состојба 31.12.2011</b>	<b>24.367</b>	<b>4.086</b>	<b>0</b>	<b>28.453</b>
<b>СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2011</b>	<b>70.407</b>	<b>3.038</b>	<b>8.775</b>	<b>82.220</b>

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**13. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Вложувања во котирани трговски друштва	-	-
Вложувања во некотирани трговски друштва	5.687	12.160
Вложувања во банки и финансиски организации	-	-
<b>Вкупно</b>	<u><b>5.687</b></u>	<u><b>12.160</b></u>

**14. ЗАЛИХИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Материјали	-	-
Ситен инвентар	65	58
Трговски стоки	2.428	2.330
<b>Вкупно</b>	<u><b>2.493</b></u>	<u><b>2.388</b></u>

**15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Побарувања од купувачи во земјата	36.722	44.900
Побарувања од купувачи во странство	-	-
<b>Вкупно побарувања од купувачи - бруто</b>	<u><b>36.722</b></u>	<u><b>44.900</b></u>
Исправка на вредност	-	-
<b>Вкупно</b>	<u><b>36.722</b></u>	<u><b>44.900</b></u>

**16. ПОБАРУВАЊА ЗА АВАНСИ И ДЕПОЗИТИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Побарувања за аванси	40.898	2.615
Побарувања за депозити	-	-
<b>Вкупно</b>	<u><b>40.898</b></u>	<u><b>2.615</b></u>



**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**17. КРАТКОРОЧНИ ВЛОЖУВАЊА И ПОЗАЈМИЦИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Краткорочни вложувања во банки	-	-
Краткорочни позајмици на друштва со значајно учество		
Агрокор интернационал довел Куманово	-	7.827
Еко интернационал довел Куманово	1.621	1.521
Краткорочни позајмици на други субјекти	<u>11.800</u>	<u>11.777</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>13.421</b></u>	<u><b>21.125</b></u>

**18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Жиро сметка	1.115	2.212
Денарска благајна	51	60
Девизна сметка	-	-
Останати парични средства	<u>-</u>	<u>1</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>1.166</b></u>	<u><b>2.273</b></u>

**19. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Обврски спрема добавувачи во земјата	6.872	7.974
Обврски спрема добавувачи во странство	220	9
Обврски за нефактурирани стоки, материјали и услуги	<u>99</u>	<u>-</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>7.191</b></u>	<u><b>7.983</b></u>

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**20. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Обврски за данок на додадена вредност	135	22
Обврски за персонален данок од доход	58	48
Обврски за данок на добивка	115	527
Обврски за камати	888	889
Обврски за бруто плати	-	-
Останато	<u>45</u>	<u>-</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>1.241</b></u>	<u><b>1.486</b></u>

**21. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Обврски спрема банки и финансиски организации	-	-
Обврски спрема трговски друштва	-	3.694
Останати	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>3.694</b></u>

**22. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Официјалните девизни курсеви користени при прикажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

<b>во денари</b>	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
EUR	61,5000	61,5050
USD	46,6510	47,5346

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**23. ИНФОРМАЦИЈА ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ  
ВО ВРСКА СО СУДСКИ СПОРОВИ**

Со состојба 31 декември 2012 година побарувањата по судска постапка покрената против ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје изнесуваат околу 3.853 илјади денари (3.075 илјади денари на 31.12.2011 година). По судскиот спор можно е да произлезат потенцијални обврски што не може прецизно да се квантифицираат до неговото завршување. Судскиот спор што е во постапка е постар од пет години.

**24. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА БИЛАНСОТ НА СОСТОЈБАТА**

По датумот на билансот на состојбата не се случиле настани што треба да се обелоденат во овие финансиски извештаи.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

**за годината завршена на 31 декември 2011 година,  
со извештај на независниот ревизор**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината завршена на 31 декември 2011 година,**  
**со извештај на независниот ревизор**

**СОДРЖИНА**

	<u>Страна</u>
<b>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</b>	3 - 4
<b>БИЛАНС НА УСПЕХ</b>	5
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА</b>	6
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА</b>	7
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА</b>	8
<b>ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ</b>	9
<b>БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ</b>	10 - 26

**Б и Љ,  
Боро и Љупчо  
д.о.о. - Скопје**

Ревизија, Проценка  
и Финансиски  
Консалтинг

Дрезденска бр. 52  
1000 Скопје  
Македонија

Тел: + 389 (02) 3066-604  
Тел: + 389 (02) 3061-185  
Факс: + 389 (02) 3094-919

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

### **До Акционерите и Одборот на директори на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2011 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

#### *Одговорноси на раководството за финансискиите извештаи*

Раководството на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

#### *Одговорноси на ревизорите*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околноста, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

#### *Основа за мислење со резерва*

1. Во рамките на сметката побарувања од купувачи во земјата во износ од 44.900 илјади денари, 30.272 илјади денари се салдо кое потекнува од минати години за кое ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје нема направено исправка на вредност или резервирање.
2. Ревизијата утврди дека во ставката краткорочни вложувања и позајмици во износ од 21.125 илјади денари, за најмалку 1.109 илјади денари постојат индикатори кои укажуваат на проблеми за нивна наплатливост, а за кои Друштвото нема направено исправка на вредност или резервирање.

#### *Мислење*

Според наше мислење, освен за можните ефекти опишани во Основа за мислење со резерва, точка 1 и точка 2, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје заклучно со 31 декември 2011 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Скопје, 25 април 2012 година

Овластен ревизор  
Борислав Атанасовски

Ревизија, проценка и  
финансиски консалтинг  
Б и Љ, Боро и Љупчо  
д.о.о - Скопје

Управител  
Љупчо Пецев

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

**БИЛАНС НА УСПЕХ**  
за годината завршена на 31 декември 2011 година

<b>во илјади денари</b>	<b>Белешки</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Приходи од продажба	5	11.238	15.422
Останати оперативни приходи	6	18.419	12.661
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b>29.657</b>	<b>28.083</b>
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	-482	-267
Набавна вредност на продадени трговски стоки		-776	-1.191
Трошоци за вработените	8	-5.110	-5.060
Амортизација	12	-2.912	-3.009
Останати оперативни расходи	9	-21.906	-23.182
<b>Вкупно оперативни расходи</b>		<b>-31.186</b>	<b>-32.709</b>
<b>Загуба од оперативно работење</b>		<b>-1.529</b>	<b>-4.626</b>
Финансиски приходи/трошоци	10	-1.212	-2.540
<b>Загуба пред оданочување</b>		<b>-2.741</b>	<b>-7.166</b>
Данок на непризнаени расходи		-757	-213
<b>Загуба по оданочување</b>		<b>-3.498</b>	<b>-7.379</b>
<b>Основна заработувачка по акција во денари</b>	11	<b>-5,72</b>	<b>-12,07</b>

Одбор на директори

Извршен генерален директор

Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен  
дел на овие финансиски извештаи



**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
**за годината завршена на 31 декември 2011 година**

<b>во илјади денари</b>	<b>Белешки</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Загуба по оданочување</b>		<b>-3.498</b>	<b>-7.379</b>
<b>Друга сеопфатна добивка</b>			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
<b>Вкупно друга сеопфатна добивка</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>-3.498</b>	<b>-7.379</b>

Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен  
дел на овие финансиски извештаи

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

**БИЛАНС НА СОСТОЈБА**  
за годината завршена на 31 декември 2011  
година

во илјади денари	Белешки	2011	2010
<b>СРЕДСТВА</b>			
Основни средства	12	82.220	79.741
Нематеријални средства		-	-
Вложувања расположливи за продажба	13	12.160	12.160
<b>Вкупно долгорочни средства</b>		<b>94.380</b>	<b>91.901</b>
Залихи	14	2.388	1.884
Побарувања од купувачи	15	44.900	45.571
Останати краткорочни побарувања		1.629	1
Побарувања за аванси и депозити	16	2.615	3.348
Краткорочни вложувања и позајмици	17	21.125	26.671
Активни временски разграничувања		870	456
Парични средства	18	2.273	2.072
<b>Вкупно тековни средства</b>		<b>75.800</b>	<b>80.003</b>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<b>170.180</b>	<b>171.904</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
Акционерски капитал		118.590	118.590
Законски резерви		10.924	10.924
Ревалоризациони резерви		1.834	1.834
Сопствени акции		-2.934	-2.934
Акумулирана добивка		25.667	30.267
<b>Вкупно капитал и резерви</b>		<b>154.081</b>	<b>158.681</b>
<b>Долгорочни финансиски обврски</b>		-	-
Обврски спрема добавувачи	19	7.983	8.246
Останати краткорочни обврски	20	1.486	1.252
Обврски за аванси		84	-
Краткорочни финансиски обврски	21	3.694	750
Пасивни временски разграничувања		2.852	2.975
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<b>16.099</b>	<b>13.223</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>170.180</b>	<b>171.904</b>

Одбор на директори

Извршен генерален директор

Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен  
дел на овие финансиски извештаи

ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА  
за годината завршена на 31 декември 2011 година

2011 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Законски и други резерви	Резалориз. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
<b>Состојба 01.01.2011</b>	<b>118.590</b>	<b>-2.934</b>	<b>11.072</b>	<b>1.686</b>	<b>30.267</b>	<b>158.681</b>
<b>Сеопфатна добивка</b>						
Загуба од 2011 година	-	-	-	-	-3.498	-3.498
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
<b>Вкупна сеопфатна загуба</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-3.498</b>	<b>-3.498</b>
<b>Трансакции со сопствениците</b>						
Уплата на акции	-	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда за Фондот за пензиско осигурување на Р. М.	-	-	-	-	-1.102	-
Издвоено за законски резерви од добивката по оданочување	-	-	-	-	-	-
<b>Состојба 31.12.2011</b>	<b>118.590</b>	<b>-2.934</b>	<b>11.072</b>	<b>1.686</b>	<b>25.667</b>	<b>154.081</b>

2010 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Законски и други резерви	Резалориз. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
<b>Состојба 01.01.2010</b>	<b>118.590</b>	<b>-2.934</b>	<b>11.072</b>	<b>1.686</b>	<b>37.646</b>	<b>166.060</b>
<b>Сеопфатна добивка</b>						
Загуба од 2010 година	-	-	-	-	-7.379	-7.379
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
<b>Вкупна сеопфатна загуба</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-7.379</b>	<b>-7.379</b>
<b>Трансакции со сопствениците</b>						
Уплата на акции	-	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда	-	-	-	-	-	-
Издвоено за законски резерви од добивката од 2010 година	-	-	-	-	-	-
<b>Состојба 31.12.2010</b>	<b>118.590</b>	<b>-2.934</b>	<b>11.072</b>	<b>1.686</b>	<b>30.267</b>	<b>158.681</b>

Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен дел на овие финансиски извештаи

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
за годината завршена на 31 декември 2011 година

во илјади денари	2011	2010
<b>А. Парични текови од деловни активности</b>		
Загуба по оданочување	-3.498	-7.379
Амортизација	2.912	3.009
Приходи од продажба / неотпишана вредност на продадени основни средства	-14.876	-7.224
Залихи	-504	850
Побарувања од купувачи	671	-4.109
Останати краткорочни побарувања	-1.628	0
Побарувања за аванси, депозити, гаранции	733	-3.348
Активни временски разграничувања	-414	784
Обврски спрема добавувачи	-263	-423
Останати краткорочни обврски	234	620
Обврски за аванси	84	-
Пасивни временски разграничувања	-123	2.975
<b>Нето парични одливи од деловни активности</b>	<b>-16.672</b>	<b>-14.245</b>
<b>Б. Парични текови од инвестициони активности</b>		
Набавки на основни средства	-8.916	-1.532
Набавки на нематеријални средства	-	-
Приливи од продадени основни средства	18.401	12.608
Прилив / одлив од вложувања расположливи за продажба	-	-
Прилив од краткорочни вложувања и позајмици	5.546	312
<b>Нето парични приливи од инвестициони активности</b>	<b>15.031</b>	<b>11.388</b>
<b>В. Парични текови од финансиски активности</b>		
Прилив / одлив од краткорочни финансиски обврски	2.944	-1.650
Прилив од долгорочни финансиски обврски	-	-
Откупени сопствени акции	-	-
Исплатена дивиденда за Фондот за пензиско осигурување на Р.М.	-1.102	-
<b>Нето парични приливи / одливи од финансиски активности</b>	<b>1.842</b>	<b>-1.650</b>
<b>ЗГОЛЕМУВАЊЕ / НАМАЛУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>201</b>	<b>-4.507</b>
<b>Парични средства на почетокот на годината</b>	<b>2.072</b>	<b>6.579</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>2.273</b>	<b>2.072</b>

Белешките содржани од страна 10 до 26 се составен дел на овие финансиски извештаи

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**1. ОПШТО**

1.1. ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА акционерско друштво Скопје основан е и работи во Република Македонија.

Основна дејност што ја обавува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп.

1.2. Акционерската главнина на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се состои од 700.000 акции со вкупна номинална вредност од 3.578.200 евра. Структурата на основната главнина е како што следи:

- 641.599 обични акции со номинална вредност од 3.279.700 евра или 91,657% се сопственост на физички или правни лица;
- 58.401 приоритетни акции со номинална вредност од 298.500 евра или 8,343% се сопственост на Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија.

Номиналната вредност на една акција изнесува 5,11 евра или 312 денари.

На 31.12.2011 година ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје поседува 30.447 сопствени акции или 4,350% од акционерската главнина (30.447 сопствени акции или 4,350% од акционерската главнина на 31.12.2010 година).

Со состојба 31.12.2011 година, акционери со учество над 5% во акционерската главнина на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се:

- Агрокор Интернационал довел Куманово, со учество од 35,924%; и
- Еко Интернационал довел Куманово, со учество од 12,106%.

1.3. На 31.12.2011 година бројот на вработените во ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје изнесуваше 9 лица ( 9 лица и на 31.12.2010 година).

1.4. Седиштето на Друштвото е на ул. Даме Груев бр. 5, Скопје.

**2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**2.1. Прописи**

Финансиските извештаи на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се изготвени во согласност со меѓународните сметководствени стандарди и меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Меѓународните стандарди за финансиско известување што се применуваат во Република Македонија се објавени во Правилникот за водење на сметководство во Службен весник на Република Македонија број 159 од 29 декември 2009 година, а применливи се од 01 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено. Таму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршеното прикажување во тековната година.

**2.2. Основни сметководствени методи**

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

**2.3. Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

**2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања**

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

**3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

Основните сметководствени политики применети при изготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.1. Политика на евидентирање на приходите**

Друштвото евидентира приходи од продажба на трговски стоки и услуги во моментот на нивна испорака на потрошувачите и клиентите. Приходите се евидентираат со примена на принципот на фактичност на настаните, односно во моментот на нивното настанување.

**3.2. Приходи од камати**

Каматите настанати по основ на побарувања од деловни односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати во рамките на финансиските приходи. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

**3.3. Расходи за камати**

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловни односи се искажуваат како расходи од камати во рамките на финансиските расходи. Расходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

**3.4. Тековно и инвестиционо одржување**

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се надоместуваат од приходот на пресметковниот период кога ќе настанат.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

**3.5. Основни средства**

Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на основните средства се состои од фактурната вредност на набавените основни средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Македонија, основните средства се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Друштвото изврши во 2003 година.

Основните средства се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот потполн отпис.

## **ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Позитивната разлика настаната при продажба на основни средства се книжи во корист на капитална добивка, а негативната разлика се книжи на товар на капитална загуба. Неотпишаната вредност на отуѓените и расходувани основни средства се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

#### **3.6. Амортизација**

Набавната вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на основните средства што ги поседува ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се како што следи:

Градежни објекти	2,5%
Транспортни средства	10%
Компјутерска опрема	25%
Мебел, деловен инвентар, опрема за затоплување, вентилација и за одржување на канцелариски и други простории, канцелариски и друг мебел, како и друга опрема за вршење на канцелариски работи	20%
Останата неспомната опрема	10%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

#### **3.7. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства**

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедничните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

#### **3.8. Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба**

Вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на



## **ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Хартиите од вредност расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно обезвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба акумулираниот износ во капиталот, што произлегува од промена на вредноста, се евидентира во билансот на успех.

#### **3.9. Залихи**

Залихите на трговски стоки се искажуваат по набавна вредност, заедно со трошоците за нивна набавка. Доколку пазарната вредност на трговските стоки е пониска од набавната вредност за разликата се спроведува вредносно усогласување. Ситниот инвентар се отпишува во целост при ставањето во употреба.

#### **3.10. Побарувања по основ на продажба**

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните трговски стоки и услуги.

#### **3.11. Парични средства**

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловни банки, девизни сметки во деловни банки и други парични средства.

#### **3.12. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики**

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Македонија на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од останатите оперативни приходи, односно од останатите оперативни расходи.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.13. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирани добивки**

**Акционерски капитал**

Акционерскиот капитал се состои од обични акции и од приоритени акции издадени на Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија.

**Откупени сопствени акции**

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (трезорски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

**Законски резерви**

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето на Друштвото.

**Акумулирана добивка**

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката или загубата по оданочување од тековната година.

**3.14. Обврски спрема добавувачи**

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

**3.15. Обврски по кредити**

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност.

**3.16. Данок на добивка**

Данокот на добивка, како резултат на законските измени, во 2009 година се пресметува на изменет начин. Основа за пресметка на данокот на добивка се повеќе видови трошоци кои не се признаваат за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени трошоци. Данок на добивка се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 година и наредните години.

Стапката на данокот на добивка во Република Македонија изнесува 10% (10% и во 2010 година).

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**3.17. Користи за вработените**

**Придонеси за пензиско осигурување**

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основицата за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

**Обврски при пензионирање**

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи нема вработени што во наредните години би оствариле право на пензија.

**3.18. Резервирања**

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат со цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

**3.19. Неизвесни обврски и неизвесни средства**

Неизвесна обврска е можна обврска што произлегува од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

#### **4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК**

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените) кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Одборот на директори. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

##### **4.1. Пазарен ризик**

###### **Ризик од промени на девизниот курс**

ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје во своето работење стапува во меѓународни трансакции во мал обем заради продажби и набавки на стоки и услуги. Овие трансакции се искажани во странски валути.

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукуации на курсевите на странските валути.

###### **Ризик од промени на цените**

ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е изложен на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи затоа што овој вид на ризик е надвор од контрола на Друштвото.

##### **4.2. Кредитен ризик**

ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје е изложен на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од релативно мал број купувачи што го изложува Друштвото на кредитен ризик.

##### **4.3. Ризик од промени на каматните стапки**

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Со оглед дека ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје има незначителни обврските по кредити, а нема депонирани средства во банки, Друштвото не е изложено на ризик од промени на каматните стапки.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**4.4. Ризик од неликвидност**

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

**4.5. Ризик од финансирање**

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Одборот на директори на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

<b>во илјади денари</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Обврски по кредити	3.694	750
Парични средства	<u>-2.273</u>	<u>-2.072</u>
Нето обврски по кредити	1.421	-1.322
Капитал и резерви	154.081	158.681
<b>% на кредитна задолженост</b>	<b><u>0,92%</u></b>	<b><u>0,00%</u></b>

ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје на 31.12.2011 година има незначителна кредитна задолженост.

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

<b>во илјади денари</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Приходи од продажба на трговски стоки	817	1.161
Приходи од наемнина	8.420	12.426
Приходи од рефактурирани трошоци	2.001	1.835
Останато	-	-
<b>Вкупно</b>	<b>11.238</b>	<b>15.422</b>

**6. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Приходи од продажба на основни средства	18.401	12.608
Приходи од отпис на обврски	-	32
Останато	18	21
<b>Вкупно</b>	<b>18.419</b>	<b>12.661</b>

**7. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР**

<b>во илјади денари</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Потрошени материјали	41	36
Потрошени резервни делови	431	230
Отпис на ситен инвентар	10	1
<b>Вкупно</b>	<b>482</b>	<b>267</b>

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Бруто плати	5.068	4.817
Други надоместоци за вработените	42	243
<b>Вкупно</b>	<b>5.110</b>	<b>5.060</b>

**9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Трошоци за енергија	2.716	2.182
Трошоци за транспортни, телефонски и сл. услуги	633	446
Трошоци за комунални услуги и вода	764	655
Репрезентација, спонзорство и реклама	2.301	208
Интелектуални услуги и услуги за застапување	801	4.756
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	356	832
Трошоци за Одбор на директори	3.720	2.889
Неотпишана вредност на продадени основни средства	3.513	5.384
Отпис и вредносно усогласување на побарувања	3.061	-
Наемнини	2.173	1.975
Даноци и други давачки независни од финансискиот резултат	257	1.183
Премии за осигурување	100	1.326
Останато	1.511	1.346
<b>Вкупно</b>	<b>21.906</b>	<b>23.182</b>

**10. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ/ТРОШОЦИ**

<b>во илјади денари</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Приходи од камати	7	10
Позитивни курсни разлики	-	-
Расходи за камати	-1.210	-2.550
Негативни курсни разлики	-9	-
<b>Вкупно</b>	<b>-1.212</b>	<b>-2.540</b>

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**11. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА**

<b>во илјади денари</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Нето добивка расположива за акционерите</b>	<b>-3.498</b>	<b>-7.379</b>
Дивиденда за приоритетните акции	-	-
<b>Нето добивка расположива за имателите на обични акции</b>	<b>-3.498</b>	<b>-7.379</b>
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	611.152	611.152
<b>Основна заработувачка по акција (во денари)</b>	<b>-5,72</b>	<b>-12,07</b>

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

Приоритетните акции што ги има издадено ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје, а што ги поседува Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија даваат право на дивиденда од најмалку 2% годишно и сразмерно учество во остатокот на добивката, ако на обичните акции им се исплатува дивиденда над овој износ. Приоритетните акции не се кумулативни. Поради фактот дека приоритетните акции што ги има издадено ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје се партиципативно некумулативни, тие добиваат ист износ на дивиденда како и обичните акции, ако дивидендата изнесува над 2%.

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

**12. ОСНОВНИ СРЕДСТВА**

Ревалоризираната набавна вредност на основните средства и нивната исправка на вредноста се како што следи:



**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

2011 година

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема	Инвестиц. во тек	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>				
<b>Состојба 01.01.2011</b>	<b>99.492</b>	<b>7.004</b>	-	<b>106.496</b>
Нови набавки	21	120	8.775	8.916
Ревалоризација	-	-	-	0
Расходување и продажба	-4.739	-	-	-4.739
<b>Состојба 31.12.2011</b>	<b>94.774</b>	<b>7.124</b>	<b>8.775</b>	<b>110.673</b>
<b>Исправка на вредност</b>				
<b>Состојба 01.01.2011</b>	<b>23.185</b>	<b>3.570</b>	-	<b>26.755</b>
Амортизација	2.408	516	-	2.924
Ревалоризација	-	-	-	0
Расходување и продажба	-1.226	-	-	-1.226
<b>Состојба 31.12.2011</b>	<b>24.367</b>	<b>4.086</b>	<b>0</b>	<b>28.453</b>
<b>СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2011</b>	<b>70.407</b>	<b>3.038</b>	<b>8.775</b>	<b>82.220</b>

2010 година

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема	Инвестиц. во тек	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>				
<b>Состојба 01.01.2010</b>	<b>105.111</b>	<b>6.913</b>	-	<b>112.024</b>
Нови набавки	1.441	91	-	1.532
Ревалоризација	-	-	-	0
Расходување и продажба	-7.060	-	-	-7.060
<b>Состојба 31.12.2010</b>	<b>99.492</b>	<b>7.004</b>	<b>0</b>	<b>106.496</b>
<b>Исправка на вредност</b>				
<b>Состојба 01.01.2010</b>	<b>22.325</b>	<b>3.097</b>	-	<b>25.422</b>
Амортизација	2.536	473	-	3.009
Ревалоризација	-	-	-	0
Расходување и продажба	-1.676	-	-	-1.676
<b>Состојба 31.12.2010</b>	<b>23.185</b>	<b>3.570</b>	<b>0</b>	<b>26.755</b>
<b>СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2010</b>	<b>76.307</b>	<b>3.434</b>	<b>0</b>	<b>79.741</b>

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**13. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
Вложувања во котирани трговски друштва	-	-
Вложувања во некотирани трговски друштва	12.160	12.160
Вложувања во банки и финансиски организации	-	-
<b>Вкупно</b>	<u><b>12.160</b></u>	<u><b>12.160</b></u>

**14. ЗАЛИХИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
Материјали	-	-
Ситен инвентар	58	58
Трговски стоки	2.330	1.826
<b>Вкупно</b>	<u><b>2.388</b></u>	<u><b>1.884</b></u>

**15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
Побарувања од купувачи во земјата	44.900	45.439
Побарувања од купувачи во странство	-	132
<b>Вкупно побарувања од купувачи - бруто</b>	<u><b>44.900</b></u>	<u><b>45.571</b></u>
Исправка на вредност	-	-
<b>Вкупно</b>	<u><b>44.900</b></u>	<u><b>45.571</b></u>

**16. ПОБАРУВАЊА ЗА АВАНСИ И ДЕПОЗИТИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
Побарувања за аванси	2.615	3.348
Побарувања за депозити	-	-
<b>Вкупно</b>	<u><b>2.615</b></u>	<u><b>3.348</b></u>

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**17. КРАТКОРОЧНИ ВЛОЖУВАЊА И ПОЗАЈМИЦИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
Краткорочни вложувања во банки	-	-
Краткорочни позајмици на друштво со значајно учество (Агрокор Интернационал Куманово)	7.827	6.362
Краткорочни позајмици на други субјекти	<u>13.298</u>	<u>20.309</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>21.125</b></u>	<u><b>26.671</b></u>

**18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
Жиро сметка	2.212	2.070
Денарска благајна	60	1
Девизна сметка	-	-
Останати парични средства	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>2.273</b></u>	<u><b>2.072</b></u>

**19. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
Обврски спрема добавувачи во земјата	7.974	8.237
Обврски спрема добавувачи во странство	9	9
Обврски за нефактурирани стоки, материјали и услуги	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Вкупно</b>	<u><b>7.983</b></u>	<u><b>8.246</b></u>

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**20. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
Обврски за данок на додадена вредност	22	1.212
Обврски за персонален данок од доход	48	8
Обврски за данок на добивка	527	32
Обврски за камати	889	-
Обврски за бруто плати	-	-
Останато	-	-
<b>Вкупно</b>	<u><b>1.486</b></u>	<u><b>1.252</b></u>

**21. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ**

<b>во илјади денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
Обврски спрема банки и финансиски организации	-	-
Обврски спрема трговски друштва	3.694	750
Останати	-	-
<b>Вкупно</b>	<u><b>3.694</b></u>	<u><b>750</b></u>

**22. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Официјалните девизни курсеви користени при прикажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

<b>во денари</b>	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2010</b></u>
EUR	61,5050	61,5050
USD	47,5346	46,3140

**ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**23. ИНФОРМАЦИЈА ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ  
ВО ВРСКА СО СУДСКИ СПОРОВИ**

Со состојба 31 декември 2011 година побарувањата по судска постапка покрената против ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје изнесуваат околу 3.075 илјади денари (3.544 илјади денари на 31.12.2010 година). По судскиот спор можно е да произлезат потенцијални обврски што не може прецизно да се квантифицираат до неговото завршување. Судскиот спор што е во постапка е постар од пет години.

**24. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА БИЛАНСОТ НА СОСТОЈБАТА**

Врз основа на Одлука донесена од Собранието на акционери на 11.01.2012 година на крајот на месец јануари 2012 година е извршена продажба на деловен простор - продавница на ул. Никола Вапцаров бр.5 со површина од 182 метри квадратни за износ од 22.834 илјади денари.