



ПРОСПЕКТ

Назив на друштвото:

АД СТРУМИЧКО ПОЛЕ С. ВАСИЛЕВО

Адреса: ул. Населено место без уличен систем с. Василево,
Василево со седиште во с. Василево,

Акционерско друштво Струмичко Поле, с. Василево според судската регистрација е регистрирано според Законот за трговски друштва во Основниот суд во Струмица и е запишано според Решение Трег.број 109/2002 од 18.02.2002 година.

Котација на акциите на
АД СТРУМИЧКО ПОЛЕ
С.ВАСИЛЕВО

на

Официјалниот Пазар на Македонската Берза АД Скопје

До Македонската Берза на АД Скопје е доставено барање за котација на акциите АД Струмичко Поле, с. Василево, Струмица на Официјалниот Пазар на берзата. Номиналната вредност на акциите на АД Струмичко Поле, с. Василево изнесува 5 ЕВРА. Барањето за котација се однесува на 239.253 обични акции со право на глас.

Пред котацијата на Официјалниот Пазар на Македонската Берза АД Скопје, со акциите на АД Струмичко Поле с. Василево, Струмица се тргувало на Редовниот Пазар на Македонската Берза.

Покровител на котацијата
Брокерска куќа
ИЛИРИКА
ИНВЕСТМЕНТС
АД СКОПЈЕ

ул. Даме Груев 16, БЦ
Палома бјанка, мезанин,
локал 1

Скопје

ИЗЈАВА
НА ОДГОВОРНОТО ЛИЦЕ НА
ДРУШТВОТО

Извршниот член на Одборот на директори на издавачот (извршен директор), Глигор Митев ја прифаќа одговорноста за содржината на овој Проспект:

“ Според нашите уверувања и согласно нашите сознанија и податоци со кои располагаме, под целосна морална, материјална и кривична одговорност, изјавуваме дека сите податоци од овој Проспект сочинуваат целосно и вистинито прикажување на имотот и обврските, добивките и загубите, финансиската и деловната состојба на издавачот, правата содржани во хартиите од вредност и дека не се изоставени податоци кои би можеле да влијаат на целовитоста и вистинитоста на овој Проспект “.

Проспектот е изготвен согласно Правилникот за котација на хартии од вредност на Македонската Берза АД Скопје и Законот за изменување и дополнување на Законот за хартии од вредност (Службен весник на Република Македонија број 13/2013 година).

Ревизор на годишните сметки АД Струмичко Поле с. Василево за 2011 и 2012 година е ревизорската куќа Друштво за ревизија и консалтинг Е.Р.Ц доо Скопје.

Покровител на котацијата на АД Струмичко Поле с. Василево е брокерската куќа Илирика Инвестментс АД Скопје.

Банки на издавачот:

НЛБ Тутунска Банка, сметка 210056138090183

Проспектот не претставува ниту понуда за продажба, ниту повик за купување на акциите АД Струмичко Поле с. Василево. Проспектот не смее да се смета за препорака за купување на акции АД Струмичко Поле с. Василево, а секој потенцијален инвеститор се упатува на сопствена проценка на финансиската состојба и работењето на АД Струмичко Поле с. Василево.

Потпис и печат

1. Податоци за издавачот и капиталот на издавачот

1) Назив и седиште на издавачот:

АД Струмичко Поле, ул. Населено место без уличен систем, с. Василево, Василево

2) Тековна состојба од Трговскиот регистар не постара од три дена: - во прилог на проспекто

3) Износот на вкупниот капитал, поодделните родови на акции со нивните главни карактеристики, бројот и вкупната номинална вредност на секој род:

- основна главнина 1.196.265 ЕВРА;
- Број на издадени обични акции 239.253;
- Номинална вредност на една акција 5 ЕВРА

4) Одредбите од статутот кои ги регулираат промените во капиталот на издавачот и правата кои произлегуваат од различните родови на акции.

- Статутот на друштвото (пречистен текст) од 30.05.2005 година:
 - од член 16 до член 26, и од член 35 до член 38

5) Промените во структурата на капиталот во последните три години, во смисла на износите на емитираниот капитал и бројот на родовите на акции кои го сочинуваат вкупниот капитал:

- 239.253 обични акции _____ 100%

6) Износот на сите должнички конвертибилни хартии од вредност, со опис за правилата и процедурите на конверзија:

- не се издадени конвертибилни хартии од вредност

7) Имињата на акционерите кои поседуваат над 5% од акциите со право на глас:

- а) 95,87% - Акционерско друштво за производство и промет на алкохолни и безалкохолни пијалоци Грозд Струмица

8) Доколку издавачот поседува мнозинско учество во одредени друштва, краток опис на меѓусебната поврзаност, како и родот и бројот на акциите на издавачот:

АД Струмичко Поле с. Василево не поседува мнозинско учество во други друштва.

9) Ревидирани финансиски извештати на издавачот и/или консолидирани ревидирани финансиски извештаи на издавачот и неговите зависни друштва за претходните две години: 2011 ; 2012

- во прилог на проспектот;

10) Податоци и информации доколку издавачот е во постапка на издавање на акции заради спојувања, поделби, или пониди за преземања други друштва:

- нема

2. Деловни активности на издавачот

2.1 Опис на основните дејности на издавачот, наведувајќи ги главните производи и услуги:

АД Струмичко поле с. Василево произведува и продава земјоделски култури како што се гито, асталско грозје, вино, ракија и други земјоделско-сточарски производи.

Производство на вино

Во АД Струмичко поле се произведуваат следните видови вина:

- Таис (Сорта: Хамбург Мускат);
- Абер (Сорта: Вранец);
- Грозд Ризлинг (Сорта: Ризлинг);
- Смедеревка (Сорта: Смедеревка);
- Вранец (Сорта: Вранец);
- Хамбург Мускат (Сорта: Хамбурх Мускат);
- Кабернет Савињон (Сорта: Кабернет Савињон);
- Грозд Шардоне (Сорта: Шардоне);
- Грозд Мерлот (Сорта: Мерлот).

Лозови насади за десертни сорти грозје, со кои го снабдуваат домашниот и странскиот пазар:

- Кардинал;
- Афусали;
- Хамбург Мускат;
- Викторија;
- Мишел Палери.

2.2. Информација за значајни нови производи:

- нема

2.3. Приказ на приходите од продажба во изминатите три години:

Приходи од продажба	2010 (во илјади денари)	2011 (во илјади денари)	2012 (во илјади денари)
	78.644	113.301	169.811

Приходите на друштвото се од продажба на земјоделско-сточарски производи.

Структура на приходите од продажба во 2012 година во износ од 169.811.000 МКД:

- приходи од продажба на домашен пазар52.391.000 МКД;
- приходи од продажба на странски пазар87.300.000 МКД;
- останати оперативни приходи 30.120.000 МКД.

Споредувајќи ги финансиските резултати во 2012 и 2011 година од билансот на успех, се гледа дека приходите од продажба се зголемени за 56.510 индексни поени во споредба со 2011 година. Ова зголемување се должи на зголемениот извоз на наливното вино.

2.4 Краток приказ на степенот на зависност (доколку постои) од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки, доколку истите се од голема важност за работењето на издавачот:

- не постојат

2.5 Информации за политиката на развојот и истражување на нови производи и постапки, во изминативе три години, доколку се значителни:

- не постојат

2.6 Информации за сите судски или арбитражни постапки, кои се во тек или ќе настанат и кои можат да имаат значително влијание на финансиската состојба на издавачот:

- нема

2.7 Бројот на вработени и квалификационата структура во изминатите три години:

Стручна подготовка	2012	2011	2010
ВСС	12	9	11
ВС	3	4	3
ССС	22	22	23
КВ	1	2	1
ПК	34	27	23
НК	11	10	10
Вкупно:	83	74	71

2.8 Опис и вредност на значителни инвестиции во основни средства и вложувања во хартии од вредност на други трговски друштва, во последните три години:

	2012	2011	2010
Инвестиции во основни средства	16 586 347 МКД Инвестиции во нови средства (движен и недвижен имот) реновирање на постоечките објекти поради исполнување на критериумите на стандардите ИСО 22000 и ИСО 14001, како и за подобрување на условите за чување на виното, наводнување на лозовите насади со систем кап по кап, како и набавка на опрема и механизација за подобра обработка на земјата	8.247.067 МКД инвестиции во нови средства (движен и недвижен имот) и одржување на постоечките објекти, поради исполнување на критериумите на меѓународните стандарди ИСО 22000 и ИСО 14001 како и за подобрување на квалитетот и на условите за чување на виното. За зголемување на физичкиот обем ма продажбата на налевно вино, кое 90% е наменето за извоз, финализирана е и изградбата на погонот за полнење на вино во стаклена амбалажа. Со цел подобрување на квалитетот на финалниот производ набавен е и нов разладен систем кој функционира во склоп на системот за контролирана ферментација во вредност од 65.000 ЕВРА.	24.673.376,5 МКД инвестиции во основни средства и опрема поради исполнување на критериумите на меѓународните стандарди ИСО 22000 и ИСО 14001 како и за подобрување на квалитетот и на условите за чување на виното. За зголемување на физичкиот обем ма продажбата на налевно вино, кое 90% е наменето за извоз, се заврши со изградба на погонот за полнење на вино во стаклена амбалажа, и во исто време се набави и лента за полнење на вино во стаклени шишиња, која се пушти во употреба во месец Ноември 2010 година.
Вложување во хартии од вредност на други трговски друштва	нема	нема	нема

2.9 Место и позиција на издавачот во гранката (описно):

- А.Д. Струмичко Поле с.Василево учествува со своја палета производи со кои е дел од производството на вина во Р.Македонија со можност во иднина за проширување на истата.

3. Финансиски податоци

3.1 Информација за следните финансиски податоци за последните три години:

	Во 000 денари		
	2012	2011	2010
а) вкупни средства	372.588	330.120	325.946
б) вкупни обврски	81.393	105.856	110.690
в) добивка пред оданочување/загуба	67.339	10.181	17.426
г) нето добивка по акција	281,45	42,55	72,83
д) коефициент цена/добивка	/	/	/
ѓ) коефициент цена/книговодствена вредност на акција	/	/	/
е) износ на исплатена дивиденда по акција	-	-	-
ж) дивиденден принос	-	-	-

3.2 Податоци за трговските друштва во кои издавачот има мнозинско учество, а кои може да имаат влијание на проценката на имотот и обврските на издавачот, финансиската состојба или добивката и загубата:

АД Струмичко Поле с. Василево нема мнозинско учество во други друштва.

3.3 Доколку издавачот има мнозинско учество во други трговски друштва, доставува консолидирани годишни финансиски извештаи:

АД Струмичко Поле с. Василево нема мнозинско учество во други друштва.

3.4 Во консолидираните финансиски извештаи можат да бидат вклучени и друштва во кои издавачот има учество или значајно учество, ако органите на управување на друштвото сметаат дека вклучувањето ќе доведе до поцелосен приказ на имотната состојба и добивката на друштвото со мнозински удел.

3.5 Кога издавачот го вклучува само консолидираниот финансиски извештај во проспектот, мора да го наведе износот на консолидираната добивка или загуба по акција, по оданочување, за последните три години.

4. Податоци за акциите за кои се бара котација

4.1 Опис на родот на акциите за кои се поднесува барањето, бројот на акции и нивната номинална вредност:

- Број на издадени акции 239.253;
- Номинална вредност на една акција 5 ЕВРА

4.2 Опис на правата кои им припаѓаат на акциите, особено:

- право на глас во собранието на друштвото:
Секоја обична акција дава право на еден глас во Собранието на друштвото (член 23).

- право на исплата на дел од добивката (дивиденда):

Акционерите имаат право на учество во добивката што им припаѓа под услови и начин утврдени со овој Статут.

Акционерите имаат право на учество во добивката, освен ако, според одлуката за употреба на добивката донесена од Собранието, врз основа на закон или овој Статут, добивката е изоставена од распределбата меѓу акционерите.

Учеството на акционерите во добивката е определено според родот и класата на акциите.

Дивидендата за секој род или класа на акции се плаќа сразмерно на сопствениците од тој род или класа на акции. (член 36)

Секој акционер може да ја добие дивидендата или авансите од дивидендата во акции во пари или во акции. (член 37, став 5)

- право на исплата на дел од остатокот на ликвидационата, односно стечајна маса на друштвото:

Обичните акции на нивните сопственици им даваат:

1. права на глас во Собранието;
2. право на исплата на дел од добивката (дивиденда);
3. право на исплата на дел од остатокот на ликвидационата, односно стечајната маса на друштвото. (Член 22)

4.3 Наведување на одредбите од Статутот на друштвото кои се однесуваат на: Собранието на акционери, соопштенија за акционерите, право на глас, дивиденда, ликвидација на друштвото, откуп на сопствени акции, водење на акционерската книга.

Одредби од статутот (пречистен текст):

- Свикување и одржување на собрание од член 41 до член 44;
- Содржина на јавниот повик за собрание (Соопштение за акционери) член 44;
- Право на постапување на прашањата (право на глас) член 23;
- Дивиденда од член 36 до член 39;
- Ликвидација на друштвото член 105;
- Откуп на сопствени акции 7
- Водење на акционерска книга член 25

4.4 Статистички податоци за тргувањето со акциите на друштвото за период од три години

АД Струмичко Поле с. Василево во последните три години (2010-2012 година) има тргувано на неофицијалниот Пазар на Македонската берза, но не се склучени трансакции.

5. Податоци за органите на управување на издавачот

- Име и презиме, деловна адреса и функцијата што ја вршат кај издавачот, членовите на одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор на издавачот, како и податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:

	Име и презиме	Деловна адреса	Функција што ја врши/датум на назначување на функцијата	Функција на членовите надвор од работењето на издавачот
1	Глигор Митев	с. Василево, Василево	Извршен член на Одбор на директори	Извршен директор
2	Тања Митева	с. Василево, Василево	член на Одбор на директори	-
3	Соња Вргалакова	с. Василево, Василево	независен член на Одбор на директори	-

- Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата од алинеја 1:
Нема
- Детални податоци за членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот:

Име и презиме	Детални податоци
Глигор Митев	Роден 22.01.1968 година во с. Дрвош. ВС – инженер агроном. Извршен член на Одборот на директори на АД Струмичко Поле од 30.05.2005. Повторно избран на 31.05.2011
Тања Митева	Родена 26.10.1978 година во Струмица. ВСС – дипл. инженер технолог. Член на Одборот на директори на АД Струмичко Поле од 30.05.2005. Повторно избрана на 31.05.2011
Соња Вргалакова	Родена 10.01.1958 година во Струмица. ВС – градежен инженер. Независен член на Одборот на директори на АД Струмичко Поле од 30.05.2005. Повторно избрана на 31.05.2011

- Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица:

Име и презиме	Менаџерско искуство
Глигор Митев	Извршен директор на АД Струмичко Поле с. Василево повеќе од 7 години.
Тања Митева	повеќе од 7 години
Соња Вргалакова	повеќе од 7 години

- Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните 5 (пет) години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер:

нема

- Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:

Не

- Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните 5 (пет) години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната:

Не

- Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:

	Име и презиме	Деловна адреса	Функција што ја врши/датум на назначување на функцијата	Учество во основната главнина
1	Глигор Митев	с. Василево, Василево	Извршен член на Одборот на директори на АД Струмичко Поле, с. Василево од 31.05.2011	нема
2	Тања Митева	с. Василево, Василево	Член на Одборот на директори на АД Струмичко Поле, с. Василево од 31.05.2011	нема
3	Соња Вргалакова	с. Василево, Василево	Независен член на Одборот на директори на АД Струмичко Поле, с. Василево од 31.05.2011	нема

Доколку не постои некој од податоците наведени погоре кои издавачот треба да ги објави, да се даде изјава дека не постои таков податок.

Во проспектоот се наведуваат податоци за судир на интереси помеѓу членовите на одборот на директори односно на управниот и надзорниот одбор на издавачот и тоа:

- Податок за потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои овие лица ги имаат кај издавачот и нивните приватни интереси или други одговорности. Во случај доколку не постои судир на интереси, да се даде изјава.

Изјавуваме дека не постои судир на интереси помеѓу членовите на Одборот на директори.

- Податок за постоењето на договор или соработка помеѓу овие лица и големите акционери, клиентите, добавувачите и други лица врз основа на што било кое од овие лица било избрано за член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот

Не постои.

- Детални податоци за постоењето на било какво ограничување на располагањето со акциите кои членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот ги поседуваат кај издавачот, во определен временски период, за што овие лица се согласиле

Не постои.

6. Развојни перспективи

6.1. Информација за развојните перспективи во деловното работење, особено во производството, продажбата и трошоците за период од 3 години:

- Застапување на веќе застапени брендови и можност за отварање на нови пазари;
- Осовременување на производниот процес;
- Зголемување на трошоци за развој, испитување на пазарот, како и освојување на нови пазари.

6.2. Основните претпоставки и проценка за движење на добивката во наредните 3 години:

- 2013 ___ 40 000 000 МКД (или %);
- 2014 ___ 45 000 000 МКД (или %);
- 2015 ___ 50 000 000 МКД (или %)

7. Финансиски извештаи

7.1 Финансиските извештаи ги опфаќаат целосните консолидирани годишни ревизорски извештаи за последните две, односно три години, изготвени согласно меѓународните стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Македонија, составени од: Ревизорско мислење, Ревидиран биланс на состојба, Ревидиран биланс на успех, Ревидиран извештај за паричните текови, Ревидиран извештај за промените во капиталот и Ревидираните белешки кон финансиските извештаи.

- Во прилог

Издавач на акциите

АД Струмичко Поле с. Василево

ул. Населено место без уличен систем, Василево,
Василево, Република Македонија

Покровител на котацијата

Брокерска куќа Илирика Инвестментс АД Скопје

ул. Даме Груев 16, БЦ Палома Бјанка, мезанин, лок.1

Скопје