П Р О С П Е К Т

УГОТУР АД Скопје

Акционерско друштво за организирана исхрана, угостителство и туризам, агенциско работење и трговија - Скопје

ул.16 Македонска бригада бр.18 Скопје
www.ugotur.com.mk

Котација на акциите на УГОТУР АД Скопје на Официјалниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност АД Скопје, на подсегмент Задолжителна котација

До Македонска берза на хартии од вредност АД Скопје е доставено барање за котација на акциите на Уготур АД Скопје на Официјалниот пазар, на подсегмент Задолжителна котација.Номиналната вредност на една акција на УГОТУР АД Скопје изнесува 5,11 евра. Барањето за котација се однесува на :

-866.160 обични акции со право на глас

Пред котацијата на Официјалниот пазар на Македонската берза АД Скопје со акциите на УГОТУР АД Скопје се тргувало на Редовен пазар на Македонската берза на подсегмент Пазар на акционерски друштва со посебни обврски за известување.

Покровител на котацијата

ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје
Ул.Македонија 11 а Скопје

Скопје, април 2013 година

Врз основа на Одлука за котација на хартии од вредност бр.70 од 15.04.2013 година со која се овластува Извршниот директор на УГОТУР АД Скопје да ги потпише сите документи во врска со котацијата на УГОТУР АД Скопје на Берзата, во име на Одборот на директори на УГОТУР АД Скопје, Извршниот директор ја потпишува следнава

И З Ј А В А
ОД ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ НА УГОТУР АД Скопје

Според нашите уверувања и согласно нашите сознанија и податоци со кои располагаме, под целосна морална, материјална и кривична одговорност, изјавуваме дека сите податоци од овој проспект сочинуваат целосно и вистинито прикажување на имотот и обврските, добивките и загубите, финансиската и деловната состојба на УГОТУР АД Скопје, правата содржани во хартиите од вредност и дека не се изоставени податоци кои би можеле да влијаат на целовитоста и вистинитоста на овој проспект.

Извршен директор
Благој Поповски

Проспектот е изработен согласно Правилата за котација на хартии од вредност објавени од Македонската берза на хартии од вредност АД Скопје во март 2013 година.

Ревизор на годишните сметки на УГОТУР АД Скопје за 2011 и 2012 година е Друштвото за ревизија, проценка и финансиски консалтинг Б и Љ, Боро и Љупчо Доо Скопје, со адреса на ул.Дрезденска бр.52 Скопје.

Покровител на котацијата на Уготур АД Скопје е брокерска куќа ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје, со адреса на ул.Македонија 11 а Скопје.

Назив и адреси на банките на Уготур АД Скопје:
-Комерцијална банка АД Скопје, кеј Димитар Влахов бр.4 Скопје
-Стопанска банка АД Скопје,11 Октомври Скопје

Проспектот не преставува понуда за продажба,ниту повик за купување на акциите на УГОТУР АД Скопје.Проспектот не смее да се смета за препорака за купување на акции на Уготур АД Скопје, а секој потенцијален инвеститор се упатува на сопствена проценка на финансиската состојба и работењето на УГОТУР АД Скопје.

С О Д Р Ж И Н А

1. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ И КАПИТАЛОТ НА ИЗДАВАЧОТ

1.1.Назив и седиште на издавачот
1.2.Износ на вкупниот номинален капитал, пооделните родови на акции со нивните главни крактеристики, бројот и вкупната номинална вредност на секој род
1.3.Одредби од Статутот кои ги регулираат промените во капиталот и правата кои произлегуваат од различните родови на акции
1.4.Промени во структурата на капиталот во последните две години во поглед на емитираниот капитал и бројот и родовите на акции кои го сочинуваат вкупниот капитал
1.5.Износот на сите должнички конвертабилни хартии од вредност
1.6.Имиња на акционери кои поседуваат над 5% од акциите со право на Глас
1.7.Мнозинско учество во одредени друштва
1.8.Ревидирани финасиски извештаи за 2011 и 2012 година
1.9.Квалификации на ревидираните финансиски извештаи

2. ПОДАТОЦИ ЗА ДЕЛОВНИ АКТИВНОСТИ НА ИЗДАВАЧОТ

2.1.Опис на основната дејност
2.2.Информации за значајни нови производи
2.3.Приказ на приходите од продажба во 2011 и 2012 година
2.4.Краток приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки
2.5.Информација за политиката на развојот и истражување на нови производи и постапки во изминатите три години
2.6.Информации за сите судски и арбитражни постапки кои се во тек или ќе настанат и кои можат да имаат значително влијание на финансиската состојба
2.7.Број на вработени и квалификациона структура
2.8.Опис и вредност на значителни инвестиции во основни средства и вложувања во хартии од вредност на други трговски друштва во 2011 и 2012 година
2.9.Место и позиција на УГОТУР АД Скопје во гранката

3. ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ

3.1.Финансиски податоци за период 2011 и 2012 година

4. ПОДАТОЦИ ЗА АКЦИИТЕ ЗА КОИ СЕ БАРА КОТАЦИЈА

4.1.Опис на родот на акциите за кои се поднесува барањето, бројот на акции и нивната номинална вредност
4.2.Опис на правата кои им припаѓаат на акциите
4.3.Позначајни одредби од Статутот на УГОТУР АД Скопје кои ги регулираат правата на акционерите
4.4.Статистички податоци за тргувањето со акциите на УГОТУР АД Скопје за 2011 и 2012 година

5. ПОДАТОЦИ ЗА ОРГАНИТЕ НА УПРАВУВАЊЕ

5.1.Податоци за членовите на органите на управување
5.2.Судир на интереси помеѓу членовите на органите на издавачот

6. РАЗВОЈНИ ПЕРСПЕКТИВИ

6.1.Информација за развојните перспективи во деловното работење во периодот 2013-2о15 година
6.2.Основни претпоставки и проценка за движење на добивката во период 2013-2015 година

7. РЕВИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2011 и 2012 ГОДИНА

1. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ И КАПИТАЛОТ НА ИЗДАВАЧОТ

1.1.Назив и седиште на издавачот

Полниот назив на издавачот гласи: УГОТУР Акционерско друштво за организирана исхрана, угостителство и туризам, агенциско работење и трговија Скопје.

Скратениот назив на издавачот гласи: УГОТУР АД Скопје.

Седиштето на УГОТУР АД Скопје е на ул.16-та Македонска бригада бр.18 Скопје.

1.2.Износ на вкупниот номинален капитал, пооделните родови на акции со нивните главни крактеристики, бројот и вкупната номинална вредност на секој род

Вкупниот номинален капитал на УГОТУР АД Скопје,односно основната главнина изнесува 4.428.589 евра , а претставен е преку 866.160 акции. Номинална вредност на една акција изнесува 5,11 евра.

Бројот на обичните акции изнесува 866.160 со вкупна номинална вредност од 4.428.589 евра.

Во рамки на вкупната основна главнина обичните акции учествуваат со 100 %.

1.3.Одредби од статутот кои ги регулираат промените во капиталот и правата кои произлегуваат од различните родови на акции

Промените во капиталот се регулирани во точка 7 Основна главнина на Друштвото и акции во членовите 19, 20 и 21 од Статутот на УГОТУР АД Скопје.
Основната главнина на Друштвото може да се зголемува или намалува со одлука на Собранието.
Со одлука на Собранието за намалувањето односно зголемувањето на основната главнина истовремено се определува целта, причините како и постапката за спроведување на намалувањето односно зголемувањето.
Одлуката за зголемување односно намалување на основната главнина Собранието ја донесува со мнозинство од најмалку две третини од гласовите кои ја претставуваат основната главнина на Друштвото.

Правата на акциите се регулирани во точка 7 Основна главнина на Друштвото и акции, во членот 18.

Секоја обична акција на нејзиниот сопственик му носи:

-право на глас во Собранието на Друштвото;
-право на исплата на дел од добивката во вид на дивиденда;
-во случај на стечај или ликвидација на Друштвото даваат право на сразмерно учество во поделбата на стечајната, односно ликвидационата маса.

Акциите се запишуваат во акционерската книга на Друштвото која што се води во Централниот депозитар за хартии од вредност во електронска форма.

1.4.Промени во структурата на капиталот во последните две години во поглед на емитираниот капитал и бројот и родовите на акции кои го сочинуваат вкупниот капитал

Во последните две години не се случиле промени во капиталот на УГОТУР АД Скопје во поглед на износите на емитираниот капитал. Промени не се случиле ниту во бројот и родовите на акции кои го сочинуваат вкупниот капитал.

1.5.Износот на сите должнички конвертабилни хартии од вредност

УГОТУР АД Скопје нема издадено должнички конвертабилни хартии од вредност.

1.6.Имиња на акционери кои поседуваат над 5% од акциите со право на глас

Акционери кои поседуваат над 5% од основната главнина на Друштвото, односно од акциите со право на глас се

- Фершпед АД Скопје со адреса на ул.Македонија бр.11а Скопје и ЕМБС 4057465 поседува 211.117обични акции кои претставуваат 24,37% од основната главнина на Друштвото,односно од акциите со право на глас.

- Макпетрол АД Скопје со адреса на ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр. 4 Скопје и ЕМБС 04057643 поседува 211.117 обични акции кои претставуваат 24,37% од основната главнина на Друштвото, односно од акциите со право на глас.

-Технометал-Вардар АД Скопје со адреса на ул. Вељко Влаховиќ бр. 11 Скопје и ЕМБС 04091639 поседува 191.977 обични акции кои претставуваат 22,16% од основната главнина на Друштвото, односно од акциите со право на глас.

На 31.12.2012 година нема други акционери кои поседуваат повеќе од 5% од акциите со право на глас.

1.7.Мнозинско учество во одредени друштва

УГОТУР АД Скопје не поседува мнозинско учество во одредени друштва и поради тоа не изготвува консолидирани финансиски извештаи.

1.8.Ревидирани финасиски извештаи за 2011 и 2012 година

Финансиските извештаи на УГОТУР АД Скопје за 2011 и 2012 година се ревидирани од страна на Друштвото за ревизија, проценка и финансиски консалтинг Б и Љ, Боро и Љупчо Доо Скопје.

Во продолжение следи приказ на Билансот на состојба и Билансот на успех на УГОТУР АД Скопје за 2011 и 2012 година.

БИЛАНС НА УСПЕХ

во илјади денари

	2012	2011
Приходи од продажба	**37.358**	**34.367**
Останати оперативни приходи	2.756	1.858
Употребени материјални и ситен инвентар	-16.356	- 16.767
Плати	-11.387	- 10.378
Амортизација	-1.323	-1.459
Набавна вредност на трговски стоки	- 4.502	- 925
Останати оперативни расходи	-3.789	- 4.837
Добивка од редовно работење	**2.757**	**1.859**
Финансиски приходи	2	63
Финансиски расходи	-17.576	-3
Загуба/добивка пред оданочување	**-14.817**	**1.919**
Данок на добивка	-60	-54
Загуба/добивка за пресметковниот период	**-14.877**	**1.865**

БИЛАНС НА СОСТОЈБА

во илјади денари	2012	2011
СРЕДСТВА		
Основни средства	9.588	10.801
Вкупно долгорочни средства	**9.588**	**10.801**
Залихи	3.503	3.582
Побарувања од купувачи	13.566	16.092
Побарувања за дадени аванси		6
Останати краткорочни побарувања	297	458
Парични средства и хартии од вредност	1.752	971
Вкупно тековни средства	**19.118**	**21.109**
ВКУПНО СРЕДСТВА	**28.706**	**31.910**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		
Акционерски капитал	67.415	67.415
Резерви	2.318	2.318
Непокриена загуба	-99.468	-84.591
Траен капитал	**-29.735**	**-14.858**
Останати долгорочни обврски	**246**	**-**
Обврски спрема добавувачи	37.833	30.329
Обврски за примени аванси		10.426
Останати краткорочни обврски	20.362	-6.013
Вкупно тековни обврски	**58.195**	**46.768**
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ	**28.706**	**31.910**

1.9. Квалификации на ревидираните финансиски извештаи

Не постојат било какви квалификации на ревидираните годишни финансиски извештаи, одбивање на ревизорот да даде мислење или давање на негативно мислење на извештаите на УГОТУР АД Скопје за 2011 и за 2012 година.

2. ПОДАТОЦИ ЗА ДЕЛОВНИ АКТИВНОСТИ НА ИЗДАВАЧОТ

2.1.Опис на основната дејност

Основната дејност на фирмата е приготвување, дистрибуирање и послужување на готови производи од областа на организирана исхрана на работници.

Приготвуваме три вида оброка: топол, лесен и пакет.

Исто така организираме и разни презентации, коктели и деловни ручеци во сопствена сала со капацитет од 50 гости .

УГОТУР АД Скопје своите производи ги приготвува во модерна кујна, опремена и приспособена за производство по принципите на HACCP системот за безбедност на храна.

Кацитетот на кујната е 10 000 оброка дневно.

Дистрибуцијата на храната се врши со модерни возила со изотермички садови, со што се овозможува приготвената храна да се дистрибуира до купувачот во непроменета состојба.

2.2.Информации за значајни нови производи

Во своето работење УГОТУР АД Скопје го подобрува квалитетот на своите производи континуирано според желбите на корисниците на услугите од ваков тип на исхрана.
Истовремено се работи и на развој на нови производи во склад со желбите на потрошувачите

2.3.Приказ на приходите од продажба во 2011 и 2012 година

Остварените приходи од продажба во изминатите две години е како што следи:

во илјади денари

	2012	2011
Приходи од услуги на домашен пазар	4.090	2.041
Други приходи од услуги на домашен пазар	31.624	32.326
Вкупно	**35.714**	**34.367**

2.4.Краток приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки

УГОТУР АД Скопје во своето работење не е зависен од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки.

2.5.Информација за политиката на развојот и истражување на нови призводи и постапки во изминатите три години

УГОТУР АД Скопје за периодот од последните три години се соочи со голем број на проблеми. Економската криза на глобално ниво негативно се одрази на работењето на нашиот најголем корисник на услуги Макстил АД Скопје што посредно негативно се одрази и нашето работење во целост. Зголемените цени на суровините и материјалите како и енергенсите (струја, плин, нафта и сл.) негативно се одразуваа на финансиското работење на друштвото за тоа што цената на нашите услуги останаа непроменети. Проценка на раководството на друштвото е дека во наредниот период обемот на производството ќе се движи со тенденција на благо намалување. Заради тоа се прават напори за изнаоѓање на алтернативни пазари за зголемување на обемот на производството со што би се намалиле трошоците на работењето и би се подобрила финансиската состојба на друштвото.

2.6. Информации за сите судски и арбитражни постапки кои се во тек или ќе настанат и кои можат да имаат значително влијание на финансиската состојба

Отежнатите стопански услови во кои работат стопанските субјекти во земјата не го заобиколуваат ниту УГОТУР АД Скопје. Доколку поинаку не е можно, УГОТУР АД Скопје по пат на утужување се грижи за наплатата на своите побарувања. Активностите секогаш започнуваат со обиди за договорно,вонсудско решавање на споровите.
Износите на поднесените тужби се нематеријални и не можат да имаат сериозно влијание врз финансиската состојба на друштвото.
Арбитражни постапки не се водат.

2.7. Број на вработени и квалификациона структура

Бројната состојба и квалификационата структура на вработените во изминатиот тригодишен е како што следи:

Квалификација на вработените	**2012**	**%**	**2011**	**%**	**2010**	**%**
Висока стручна спрема	1	3,33	1	3,33	1	2,70
Виша стручна спрема	1	3,33	1	3,33	1	2,70
Средна стручна спрема	9	30,00	9	30,00	12	32,36
Квалификувани	15	50,00	15	50,00	16	43,24
Ниско квалификувани	4	13,34	4	13,34	7	19,00
Вкупно	**30**	**100,00**	**30**	**100,00**	**37**	**100,00**

Од табеларниот преглед може да се согледа дека бројот на вработените во УГОТУР АД Скопје по намалувањето во 2011 година во однос на состојбата во 2010 година, во 2012 година е на истото ниво како во 2011 година.
Учеството на вработените со високо и више образование во вкупниот број на вработени од 2010 – 2012 година е непроменет.
Вработените со средна стручна спрема се намалуваат во 2011 година, а во 2012 година нема промена. Истото се однесува и за Квалификуваните и Ниско квалификуваните работници.

2.8. Опис и вредност на значителни инвестиции во основни средства и вложувања во хартии од вредност на други трговски друштва во 2011 и 2012 година

Инвестициите во 2011 година се однесуваат на инвестиции во опрема, со набавка на нови средства во вредност од 58.078 денари, со што е зголемена вредноста на основните средства.
Во текот на 2012 година направена е инвестиција во градежен објект во вредност од 76.314 денари и инвестиција во опрема во вредност од 34.018 денари.
Во текот на 2011 и 2012 година не се остварени вложувања во хартии од вредност на други трговски друштва.

2.9. Место и позиција на УГОТУР АД Скопје во гранката

УГОТУР АД Скопје е правен следбеник на Рудници и Железарница Скопје - Скопје. УГОТУР АД Скопје од своето постоење ја задржа својата дејност, организирана исхрана за вработените во црната металургија. Тоа подразбира подготовка, дистрибуција и делење на топол, лесен и пакет оброк на вработените. Овој тип на оброци специјално се подготвуваат со посебни калорични вредности наменети за вработените во црната металургија.
УГОТУР АД Скопје има долгогодишно искуство во организирање исхрана од овој тип , во модерна кујна опремена и приспособена за производство по принципите на HACCP принципот за безбедност на храна.
За гранката во која делува УГОТУР АД Скопје може да се каже дека до поделбата на Рудници и Железарница Скопје - Скопје во 1997 година беше исклучително конкурентен, но со самата поделба се случија промени кои негативно се одразија во друштвото. Сите друштва од поделбата на Рудници и Железарница Скопје - Скопје не продолжија да ги користат услугите од УГОТУР АД Скопје затоа што во тој период се појавија голем број на нови угостителски фирми кои нудеа услуги од сличен тип на УГОТУР АД Скопје и предизвикаа сериозна конкуренција на друштвото.

3. ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ

3.1.Финансиски податоци за период 2011 и 2012 година

	2012	2011
Вкупни средства (во илјади денари)	28.706	31.910
Вкупни обврски (во илјади денари)	58.441	46.768
Вкупен капитал (во илјади денари)	-29.735	-14.858
Добивка пред оданочување (во илјади денари)	-14.817	1.919
Добивка по оданочување (во илјади денари)	-14.877	1.865
Нето добивка по акција	-16,79	2,15
Коефициент цена/добивка по акција	/	5,12
Коефициент цена/книговодствена вредност на една акција	/	/
Износ на исплатена дивиденда	/	/
Дивиденден принос	/	/

4. ПОДАТОЦИ ЗА АКЦИИТЕ ЗА КОИ СЕ БАРА КОТАЦИЈА

4.1.Опис на родот на акциите за кои се поднесува барањето, бројот на акции и нивната номинална вредност

Барањето за котација на Официјалниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност АД Скопје, на подсегментот Задолжителна котација се поднесува за 866.160 обични акции со вкупна номинална вредност од 4.428.589 евра.

Номиналната вредност на една акција на УГОТУР АД Скопје изнесува 5,11 евра .

4.2.Опис на правата кои им припаѓаат на акциите

Согласно Статутот на УГОТУР АД Скопје обичните акции им ги даваат на нивните сопственици следните права:

-право на глас во Собранието на Друштвото;
-право на исплата на дел од добивката во вид на дивиденда;
-во случај на стечај или ликвидација на Друштвото даваат право на сразмерно учество во поделбата на стечајната,односно ликвидационата маса.

Секоја акција која дава право на глас, дава право на еден глас во Собранието на Друштвото.
Акциите гласат на име. Акциите се слободно преносливи.
Како акционери се сметаат сите лица запишани во акционерската книга која согласно законската регулатива се води во Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

4.3.Позначајни одредби од Статутот на УГОТУР АД Скопје кои ги регулираат правата на акционерите

Собрание на акционери

Акционерите своите права во Друштвото ги остваруваат на Собранието. Право на учество во работата на Собранието и право на глас има секој акционер, ако со Закон не е поинаку определено. Секој акционер може да овласти полномошник на Собранието, со писмено полномошно, согласно Статутот на Друштвото и Законот за трговски друштва.

Собранието на Друштвото одлучува особено за: измени и дополнувања на статутот,зголемување и намалување на основната главнина,промена на правата врзани за одделните родови и видови акции, именување и разрешување на членовите на Одборот на директори, одобрување на работата на Одборот на директори, усвојување на годишна сметка, како и контролори на управувањето со Друштвото, именува ревизори на годишните сметки, одлучува за преобразба на Друштвото во друго друштво и за престанок на Друштвото, за издавање на обврзници,статусни промени на Друштвото, одлучува во други случаи изрично утврдени со закон.

Одборот на директори, односно неизвршните членови на Одборот на директори можат, со мнозинство гласови од своите членови , по своја иницијатива или по барање на акционер, да донесат одлука за свикување на Собрание.
Барање за свикување на Собрание можат да поднесат акционери кои имаат најмалку една десетина од сите акции со право на глас. Ако по

барањето на акционери кои имаат мнозинство од сите акции со право на глас Одборот на директори не свика Собрание во рок од 24 часа од денот на поднесувањето на барање, акционерите можат да поднесат предлог за свикување на Собрание до судот.

Собранието може да одлучува само за прашања кои се уредно ставени на дневен ред.Акционерите кои заедно поседуваат најмалку 5% од вкупниот број на акции со право на глас можат по писмен пат да бараат дополнување на дневниот ред со вклучување една или повеке точки во дневниот ред на Собранието кое што е веќе свикано. Барањето за вклучување на една или повеке точки во дневниот ред на Собрание кое што е свикано се испраќа до свикувачот на Собранието, односно до лицето определно од судот да свика Собрание, во согласност со овој закон и тоа во рок од осум дена од денот кога е објавен јаниот повик за учество на Собрание.

Собранието може да работи ако на седницата присуствуваат верификувани учесници кои поседуваат најмалку мнозинство од вкупниот број на акциите со право на глас.
За работата на Собранието се води записник чија содржина потпишување оверување и чување е утврдено со закон. За сите одлуки на Собранието се води евиденција.

Начинот на гласање го определува Собранието на Друштвото освен кога со закон не е пропишано поинаку. Тајно се гласа по барање на еден или повеке акционери кои имаат најмалку една десетина од вкупниот број на акции со право на глас.

Соопштенија за акционерите

Собранието се свикува со објавување јавен повик до акционерите. Јавниот повик се објавува најмалку во еден дневен весник. Рокот кој што тече од денот на објавувањето на јавниот повик до денот на одржување на Собранието не може да биде подолг од 50 дена ниту пократок од 21 ден до денот на одржувањето на Собранието.
Материјалите мораат да бидат достапни до акционерите од денот на објавувањето на јавниот повик.

Право на глас

Секоја акција која дава право на глас дава право на еден глас во Собранието на Друштвото. Бројот на гласовите во Собранието изнесува 866.160 гласови.

Исплата на дивиденда

Дивиденда се исплатува врз основа на Одлука на Собранието на Друштвото, со која се регулира начинот на исплата и висината на дивидендата .

Престанување на Друштвото

Друштвото престанува кога ќе настапи било која од причините утврдени со закон, како и кога Собранието ќе донесе одлука за престанок на Друштвото. Одлуката за престанок. Собранието ја донесува со мнозинство од најмалку две третини на гласовите од акциите со право на глас претставени на Собранието.
За своите обврски Друштвото одговара со целокупниот имот.
Акционерите не одговараат за обврските на Друштвото.

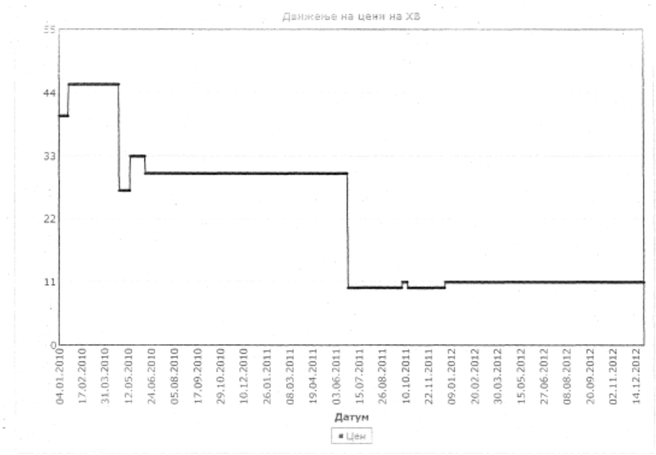
Откуп на сопствени акции

Друштвото може да стекне сопствени акции согласно закон.

4.4.Статистички податоци за тргувањето со акциите на Уготур АД Скопје за 2010,2011 и 2012 година

Во периодот од 01.01-2010 до 31.12.2012 година со акциите на УГОТУР АД Скопје е тргувано на Редовниот пазар на Македонската берза АД Скопје , на подсегментот Пазар на акционерски друштва со посебни обврски за известување. Вкупно се иструвани 5.422 обични акции на УГОТУР АД Скопје, што претставува 0.626% од вкупно издадените хартии од вредност.
Максималната цена е постигната на 25.01.2010 година и изнесува 50 денари за реализирана трансакција со 200 обични акции од УГОТУР АД Скопје, а минималната цена по акција изнесува 10 денари за истргувани 1.751 обична акција и е постигната на 27.06.2011; 03.08.2011 ;29.08.2011; 13.09.2011; 20.09.2011; 26.09.2011; 29.09.2011; 14.10.2011 и 09.12.2011 година.

Во продолжение следи графичкиот приказ за тргувањето со акциите на УГОТУР АД Скопје на Редовниот пазар на Македонската берза АД Скопје.



5. ПОДАТОЦИ ЗА ОРГАНИТЕ НА УПРАВУВАЊЕ

5.1.Податоци за членовите на органите на управување

Управувањето со УГОТУР АД Скопје е организирано според едностепен систем на управување,со Одбор на директори.

Одборот на директори е составен од 5 члена. Членовите на Одборот на директори ги именува и разрешува Собранието. Мандатот на членовите на Одборот на директори е шест години . Едно лице може да биде избрано за член на Одборот повеќе пати. Од вкупниот број членови три се неизвршни, еден е независен неизвршен член и еден член е извршен. Ако бројот на неизвршни членови се намали под законскиот минимум членовите на Одборот на директори кои остануваат веднаш свикуваат Собрание за да се пополни составот на Одборот на директори.

Со работата на Одборот на директори раководи Претседател.

Претседателот на Одборот на директори се избира од редот на неизвршните членови на Одоборот на директори. Изборот се врши со јавно гласање, со мозинство на гласови од вкупниот број на членови на Одборот на директори.

Членовите на Одборот на директори се должни да ги вршат своите работи во интерес на Друштвото, акционерите и вработените со внимание на уредни и совесни стопанственици и да ја чуваат деловната тајна.

Извршниот член на Одборот на директори најмалку еднаш во три месеци им поднесува на неизвршните членови писмен извештај за работењето на Друштвото. На барање на неизвршните членови на Одборот на директори извршниот директор е должен да подготви посебен извештај за состојбата на Друштвото или за некои определени аспекти на неговото работење.

Одборот на директори има најшироки овластувања за дејствување во сите околности во име на Друштвото во согласност со законот, Статутот и изричните овластувања дадени од Собранието.

Членови на Одборот на директори на Уготур АД Скопје се :

Име и презиме	функција	број на акции во во основна главнина
Тодор Трпчевски	Претседател и неизвршен член	нема
Благој Поповски	извршен член	нема
Коста Трајаноски	неизвршен член	нема
Ѓуро Јовановски	неизвршен член	нема
Драгутин Трповски	неизвршен и независен член	24

Во продолжение следи приказ за податоци за пооделни членови на Одборот на директори на УГОТУР АД Скопје:

1.	Име и презиме и датум на раѓање	**1.Тодор Трпчевски**-08.02.1948
1.1	Деловна адреса	Ул.Благој Давков 19/4 Скопје
1.2	Функција што ја врши кај издавачот и датум од кога ја врши функцијата	Претседател и Неизвршен член на Одборот на директори од 15.04.2005
1.3	Податок за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот(доколку тие активности се значајни за издавачот)	Не врши значајни активности надвор од работењето кај издавачот
1.4	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Нема било каква поврзаност со другите членови на Одборот на директори
	Детални податоци	
1.5	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство	Дипломиран правник. -1975 во ЖТО ООЗТ Фершпед Скопје. -1985 во рамки на ЖТО ООЗТ Фершпед обавува функција Пом.директор за дејност складишта -1992 во рамки на Фершпед АД -Пом. директор за дејност складишта. -2008-Заменик на Генерален директор во Фершпед АД

1.6	Имиња на друштва во кои лицето е член на Одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор или содружник, односно акционер во било кое време во последните пет години и податок дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер	Член на НО на Фершпед АД од 14.05.2010 година. Акционер е во ФЕРШПЕД АД Скопје.
1.7	Податок дали лицето било член на одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	Лицето не било член на одборот на директори ,односно УО и НО на правно лице против кое е поведено стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години
1.8	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое деловно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
1.9	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот за тоа учество	Не поседува акции во друштвото

2.	Име и презиме и датум на раѓање	**2.Благој Поповски -17.03.1949**
2.1	Деловна адреса	16-та Македонска бригада бр18 Скопје
2.2	Функција што ја врши кај издавачот и датум од кога ја врши функцијата	Извршен член на Одборот на директори од 15.04.2005
2.3	Податок за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот(доколку тие активности се значајни за издавачот)	Не врши значајни активности надвор од работењето кај издавачот
2.4	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Нема било каква поврзаност со другите членови на Одборот на директори
	Детални податоци	
2.5	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство	Дипломиран економист, има работен стаж во „Макотекс„ Увоз-извоз – Скопје од 1974

		година до 1991 година, како Директор на широка потрошувачка. во „Фершпед„ А.Д.-Скопје од 1992 година до 2006 година, како Помошен раководител на сектор Трговија, во „Уготур„А.Д.-Скопје од 2006 година и сеуште продолжува, како Извршен директор.
2.6	Имиња на друштва во кои лицето е член на Одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор или содружник, односно акционер во било кое време во последните пет години и податок дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер	Не бил член на Одборот на директори, односно УО и НО или содружник односно акционер во било кое време во последните пет години.
2.7	Податок дали лицето било член на одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	Лицето не било член на одборот на директори ,односно УО и НО на правно лице против кое е поведено стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години
2.8	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое деловно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
2.9	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот за тоа учество	Не поседува акции во друштвото

3	Име и презиме и датум на раѓање	**3.Коста Трајаноски -16.05.1952**
3.1	Деловна адреса	Ул.Лондонска 2-2/14 Скопје
3.2	Функција што ја врши кај издавачот и датум од кога ја врши функцијата	Неизвршен член на Одборот на директори од15.04.2005
3.3	Податок за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот(доколку тие активности се значајни за издавачот)	Не врши значајни активности надвор од работењето кај издавачот

3.4	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Нема било каква поврзаност со другите членови на Одборот на директори
	Детални податоци	
3.5	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство	Економист по угостителство, има работен стаж во Р.О.„Илинден„-Хотел „Монтана„-Крушево од 1975-1982 г., како шеф на ресторанти. Во „Технометал-Вардар„А.Д.-Скопје од 1983-1991 г., како раководител на хотел и мензи за општествена исхрана, а од 1992-2011 г. Како директор на секотор за угостителство и туризам.
3.6	Имиња на друштва во кои лицето е член на Одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор или содружник, односно акционер во било кое време во последните пет години и податок дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер	Не бил член на Одборот на директори, односно УО и НО или содружник односно акционер во било кое време во последните пет години.
3.7	Податок дали лицето било член на одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	Лицето не било член на одборот на директори ,односно УО и НО на правно лице против кое е поведено стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години
3.8	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое деловно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
3.9	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот за тоа учество	Не поседува акции во друштвото

4.	Име и презиме и датум на раѓање	**4.Ѓуро Јовановски - 24.09.1949**
4.1	Деловна адреса	ул.Шидска 18-1-20 Скопје

4.2	Функција што ја врши кај издавачот и датум од кога ја врши функцијата	Неизвршен член на Одборот на директори од 25.10.2011
4.3	Податок за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот(доколку тие активности се значајни за издавачот)	Не врши значајни активности надвор од работењето кај издавачот
4.4	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Нема било каква поврзаност со другите членови на Одборот на директори
	Детални податоци	
4.5	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство	-од 01.06.1975 г.во фабрика „Црвена Звезда„ во комерција а потоа и ком.директор во истата -од 01.04.1980 г. во „Агромак„ Скопје во финансов сектор а потоа и финансов директор -од 20.06.1988 г. до денес во „Макпетрол„А.Д.-Скопје (од1988 г. Како пеф на одделение во дирекција финансии и економика, од 1989 г. како раководител на сектор за финансии во дирекцијата, од 1993 г. до денес како помошник директор во дирекцијата за финансии)
4.6	Имиња на друштва во кои лицето е член на Одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор или содружник, односно акционер во било кое време во последните пет години и податок дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер	Надзорен одбор во Макпетрол АД Скопје од 1991-2011 година
4.7	Податок дали лицето било член на одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	Лицето не било член на одборот на директори ,односно УО и НО на правно лице против кое е поведено стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години
4.8	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое деловно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.

4.9	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот за тоа учество	Не поседува акции во друштвото

5.	Име и презиме и датум на раѓање	**5.Драгутин Трповски – 24.12.1948**
5.1	Деловна адреса	ул.Ангел Винички бр.18
5.2	Функција што ја врши кај издавачот и датум од кога ја врши функцијата	Неизвршен и Независен член на Одборот на директори од 15.04.2005
5.3	Податок за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот(доколку тие активности се значајни за издавачот)	Не врши значајни активности надвор од работењето кај издавачот
5.4	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Нема било каква поврзаност со другите членови на Одборот на директори
	Детални податоци	
5.5	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство	Економски техничар 1971-1978 работел во погонот Челичарница при РЖ „Скопје„-Скопје 1978-1995 работел во Економика при РЖ„Скопје„-Скопје 1995-2012 работи во Уготур А.Д.-Скопје 2001-2006 втор извршен директор во Уготур А.Д.-Скопје од 2006 -сеуште како неизвршен независен член на Одборот на директори на Друштовото
5.6	Имиња на друштва во кои лицето е член на Одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор или содружник, односно акционер во било кое време во последните пет години и податок дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер	Не бил член на Одборот на директори, односно УО и НО или содружник односно акционер во било кое време во последните пет години.
5.7	Податок дали лицето било член на одборот на директори, односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	Лицето не било член на одборот на директори ,односно УО и НО на правно лице против кое е поведено стечајна , предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години

5.8	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое деловно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
5.9	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот за тоа учество	Поседува 24 обични акции или 0,0028% во основната главнина на друштвото,односно во акциите со право на глас

5.2.Судир на интереси помеѓу членовите на органите на издавачот

5.2.1.Податок за потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои овие лица ги имаат кај издавачот и нивните приватни интереси или други одговорности

Не постои потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои лицата,членови на Одборот на директори ги имаат кај УГОТУР АД Скопје и нивните приватни интереси или други одговорности.

5.2.2.Податок за постоење на договор или соработка помеѓу овие лица и големите акционери,клиенти,добавувачи и други лица врз основа на што било кое од овие лица било избрано за член на Одбор на директори на издавачот

Не постои договор или соработка помеѓу лицата,членови на Одборот на директори и големите акционери,клиенти,добавувачи и други лица врз основа на што било кое од овие лица било избрано за член на Одборот на директори на УГОТУР АД Скопје.

5.2.3.Детални податоци за постоењето на било каково ограничување на располагањето со акциите кои членовите на Одборот на директори на издавачот ги поседуваат кај издавачот,во определен временски период за што овие лица се согласиле

Не постои било какво ограничување на располагањето со акциите кои членовите на Одборот на директори ги поседуваат кај УГОТУР АД Скопје во определен временски период.

6. РАЗВОЈНИ ПЕРСПЕКТИВИ

6.1. Информација за развојните перспективи во деловното работење во периодот 2013-2o15 година

Во деловното работење на УГОТУР АД Скопје во периодот 2013-2015 година не се очекуваат некои промени во однос на остварувањата од последната година. УГОТУР АД Скопје приходите од работењето ги остварува воглавно од главната дејност, односно производство и дистрибуција на храна до местото на продажба.
Воедно економската криза на глобално ниво негативно се одразува на деловното работење на нашиот најголем корисник, Макстил АД Скопје, што посредно ќе има влијание на развојните перспективи на друштвото.
И покрај тоа, менаџерскиот тим на УГОТУР АД Скопје интензивно бара и други решенија за зголемување на приходите во периодот што следи.

6.2. Основни претпоставки и проценка за движење на добивката во период 2013-2015 година

УГОТУР АД Скопје проценува дека 2013 година ќе ја заврши со добивка, пред се како резултат на капитална добивка од продажба на градежен објект. Во 2014 и 2015 година претпоставуваме дека добивката ќе се движи во рамки на досегашните добивки, но ова пред се ќе зависи од сосојбата на нашиот најголем корисник на услугите Макстил АД Скопје.

7. РЕВИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2011 и 2012 ГОДИНА

Составен дел на Проспектот се Ревидираните финансиски извештаи со мислењето на независниот ревизор за 2011 и 2012 година, изготвени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија .

А.Д. "УГОТУР" - СКОПЈЕ

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2012,
со извештај на независниот ревизор

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2012, со извештај на независниот ревизор

<u>СОДРЖИНА</u>

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	**3 - 5**
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ :	
БИЛАНС НА УСПЕХ	**6**
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	**7**
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	**8**
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК	**9**
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА ГЛАВНИНАТА	**10**
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	**11 - 23**

Б и Љ, Боро И Љупчо д.о.о. - Скопје	Ревизија, Проценка и Финансиски Консалтинг	Дрезденска бр 52 1000 Скопје Македонија	Тел: + 389 (02) 3066-604 + 389 (02) 3061-185 Факс + 389 (02) 3094-919

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До акционерите на А.Д. "УГОТУР" - Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на АД УГОТУР Скопје што ги вклучуваат извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2012 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на АД УГОТУР Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Со верификација утврдивме дека кај обврските спрема добавувачите во износ од 37.833 илјади денари, прикажани во билансот на состојбата на ден 31.12.2012 година, содржан е износ од 34.829 илјади денари кои се постари од пет години , а се однесуваат на Фершпед АД Скопје.

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај основните средства во износ од 9.588 илјади денари, прикажани во билансот на состојбата на ден 31.12.2012 година, содржан е износ од 2.282 илјади денари за кои Друштвото нема докази за соспственост, а се однесуваат на основни средства кои требало да влезат како основачки влог во РЖ Услуги АД Скопје.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за ефектите од прашањата наведени во основи за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на АД УГОТУР Скопје заклучно со 31 декември 2012 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Без понатаму да го квалификуваме нашето мислење, обрнуваме внимание дека во приложените финансиски извештаи за годината што завршува на 31 декември 2012 година, тековните обврски ги надминуваат тековните средства за износ од 39.077 илјади денари, што може да доведе до ликвидносни проблеми во работењето на Друштвото.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2012 година.

Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на АД УГОТУР Скопје за годината што заврши на 31 декември 2012 година.

Скопје, 10 март 2013 година

Овластен ревизор

Атанасовски Борислав

Ревизија, проценка и
финансиски консалтинг
Б и Љ, Боро и Љупчо
д.о.о - Скопје

Управител

Атанасовски Борислав

А.Д. "УГОТУР" - СКОПЈЕ

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2012 година

во илјади денари	**Белешки**	**2012**	**2011**
Приходи од продажба	**5**	**37.358**	**34.367**
Останати оперативни приходи	6	2.756	1.858
Употребени материјали и ситен инвентар	7	-16.356	-16.767
Плати		-11.387	-10.378
Амортизација		-1.323	-1.459
Набавна вредност на трговски стоки		-4.502	-925
Останати оперативни расходи	8	-3.789	-4.837
Добивка од редовно работење		**2.757**	**1.859**
Финансиски приходи	9	2	63
Финансиски расходи	10	-17.576	-3
Загуба/добивка пред одданочување		**-14.817**	**1.919**
Данок од добивка		-60	-54
Загуба/добивка за пресметковниот период		**-14.877**	**1.865**
Добивка/загуба за имателите на обични акции		-14.877	1.865
Заработка по акција			
Основна во денари		-16,79	-2,15

Одбор на директори

Извршен директор

Белешките содржани од страна 11 до 23 се составен дел на овие финансиски извештаи

А.Д. "УГОТУР" - СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

во илјади денари	**Белешки**	**2012**	**2011**
Нето загуба/добивка за периодот		**-14.877**	**1.865**
Друга сеопфатна добивка:			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба			
Вкупна друга сеопфатна добивка		**-**	**-**
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ		**-14.877**	**1.865**

Белешките содржани од страна 11 до 23 се составен дел на овие финансиски извештаи

А.Д. "УГОТУР" - СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
за годината завршена на 31 декември 2012 година

во илјади денари	Белешки	2012	2011
СРЕДСТВА			
Основни средства	11	9.588	10.801
Вкупно долгорочни средства		**9.588**	**10.801**
Залихи	12	3.503	3.582
Побарувања од купувачи	13	13.566	16.092
Побарувања за дадени аванси	14		6
Останати краткорочни побарувања	15	297	458
Парични срердства и хартии од вредност	16	1.752	971
Вкупно тековни средства		**19.118**	**21.109**
ВКУПНО СРЕДСТВА		**28.706**	**31.910**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		67.415	67.415
Резерви		2.318	2.318
Непокриена загуба		-99.468	-84.591
Траен капитал		**-29.735**	**-14.858**
Останати долгорочни обврски		**246**	
Обврски спрема добавувачи	17	37.833	30.329
Оврски за примени аванси	18		10.426
Останати краткорочни обврски	19	20.362	6.013
Вкупно тековни обврски		**58.195**	**46.768**
ВКУПНА КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		**28.706**	**31.910**

Одбор на директори

Извршен директор

Белешките на страна 11 до 23 се составен дел на овие финансиски извештаи

А.Д. "УГОТУР" - СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК
за годината завршена на 31 декември 2012 година

во илјади денари	**2012**	**2011**
А. Паричен тек од деловни активности		
Нето загуба/добивка	-14.877	1.865
Корегирано за:		
Амортизација	1.323	1.459
Побарувања од купувачи	2.526	-4.047
Побарувања за аванси		15
Останати побарувања	167	33
Залихи	80	-68
Обврски спрема добавувачи	10.679	1.167
Останати обврски	748	36
Нето приливи/одливи од деловни активности	**646**	**460**
Б. Парични текови од инвестициони активност		
Директни набавки	-110	-58
Расход		
Нето одливи од инвестициони активности	**-110**	**-58**
В. Парични текови од финансиски активности		
Прекнижување		-17
Останати долгорочни обврски	245	
Нето парични одливи/приливи од финан. активности	**245**	**-17**
ЗГОЛЕМ./НАМАЛ. НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	**781**	**385**
Парични средства на почеток на годината	**971**	**586**
Парични средсва на крајот на годината	**1.752**	**971**

Белешките содржани од страна 11 до 23 се составен дел на овие финансиски извештаи

А.Д. "УГОТУР" - СКОПЈЕ

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2012 година

во илјади денари	**Акционерски капитал**	**Резерви**	**Нераспредел. добивка**	**Вкупно**
1.01.2012 година	**67.415**	**2.317**	**-84.590**	**-14.858**
Сеопфатна добивка				
Добивка 2012 година			-14.877	**-14.877**
Вкупна сеопфатна добивка			**-14.877**	**-14.877**
Трансакции со сопствениците				
Распределба на резерви				
Останато				
Состојба 31.12.2012	**67.415**	**2.317**	**-99.467**	**-29.735**

во илјади денари	**Акционерски капитал**	**Резерви**	**Нераспредел. добивка**	**Вкупно**
1.01.2011 година	**67.415**	**2.037**	**-86.156**	**-16.704**
Сеопфатна добивка				
Добивка 2011 година			1.865	**1.865**
Вкупна сеопфатна добивка			**1.865**	**1.865**
Трансакции со сопствениците				
Распределба на резерви		280	-280	**0**
Останато			-19	**-19**
Состојба 31.12.2011	**67.415**	**2.317**	**-84.590**	**-14.858**

Белешките на страна 11 до 23 се составен дел на овие финансиски извештаи

А.Д. "УГОТУР" - СКОПЈЕ

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТО

А.Д. "УГОТУР" - Скопје се бави со организирана исхрана, угостителство и туризам, агенциско работење и трговија. Седиштето на "Уготур" А.Д. е на ул "16 - та Македонска бригада" бр. 18 - Скопје.

Основната главнина на Друштвото ја сочинуваат 866.160 обични акции. Номиналната вредноста на една обична акција изнесува 5,11 евра.

На 31.12.2012 година во АД "УГОТУР" - Скопје беа вработени 30 лица. На 31.12.2011 година бројот на вработените, исто така изнесуваше 30 лица.

2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиски извештаи, се изготвени во согласност со Меѓународните Сметководствени Стандарди (МСС) и Меѓународниот Стандард за Финансиско Известување (МСФИ) објавени во Република Македонија во Правилникот за водење сметководство во Службен Весник на РМ бр.159/2009 применливи од 1 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се прикажани во иљади денари, освен ако не е поинаку наведено.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

2.3. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подоготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при изготвување на финаисиските извештаи за 2012 година се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Политика на евидентирање на приходите

Друштвото евидентира приходи од продажба на услугите кои ги врши во моментот на нивното извршување за потребите на своите клиенти. Приходите се евидентираат со примена на принципот на фактичност на настаните, односно во моментот на нивното настанување.

3.2. Приходи од камати

Каматите настанати по основ на побарувања од деловните односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.3. Камати како расход

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловните односи се искажуваат како расходи од камати. Расходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.4. Приходи по основ на финансиски вложувања

Приходите по основ на вложените средства во акции на банки, други финансиски организации и во трговски друштва се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на останатите оперативни приходи.

3.5. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се надоместуваат од приходот на пресметковниот период кога ќе настанат.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

3.6. Недвижности,постројки и опрема

Набавките на НПО во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на НПО се состои од фактурната вредност на набавените НПО зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Македонија, НПО се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Друштвото изврши во 2003 година.

НПО се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на НПО се книжи во корист на капитална добивка, а негативната разлика се книжи на товар на капитална загуба. Неотпишаната вредност на продадени и расходувани НПО се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

3.7. Амортизација

Амортизацијата на основните средства се пресметува по стапки не пониски од пропишаните во Номенклатурата на средствата за амортизација. Набавната или ревалоризирана вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства. Амортизација не се пресметува на земјиштето, шумите и инвестициите во тек.

Пропишаните стапки на амортизацијата за основните средства што ги поседува УГОТУР АД - Скопје се како што следи:

Градежни објекти	2,5 %
Транспортни средства	25%
Опрема	5 - 25%

3.8. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедниечните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

3.9. Залихи

Залихите на материјали и трговски стоки се искажуваат по набавна вредност, заедно со трошоците за нивна набавка.

Ситниот инвентар се отпишува во целост при ставањето во употреба.

3.10. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните услуги и стоки, намалени за исправката на вредност за ненаплатливите побарувања. Исправка на вредноста на побарувањата од купувачи се врши кога постојат објективни докази дека побарувањето не може да се наплати. Индикатори кои се користат при проценката на наплатливоста на побарувањата од купувачи се: инсолвентност на купувачите, значително доцнење на наплатата, како и стечај или ликвидација на купувачите.

Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

3.11. Парични средства

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловни банки, девизни сметки во деловните банки и други парични средства.

3.12. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Македонија на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од останатите оперативни приходи, односно од останатите оперативни расходи.

3.13. Капитал, резерви и акумулирани добивки

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични. Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

Законски резерви

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето на Друштвото.

Акумулирана загуба

Акумулираната загуба ги вклучува акумулираната загуба од претходните години, како и загубата по оданочување од тековната година.

3.14. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

3.15. Данок на добивка

Данокот на добивка, како резултат на законските измени, во 2009 година се пресметува на изменет начин. Основа за пресметка на данокот на добивка се повеќе видови трошоци кои не се признаваат за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени трошоци. Данок на добивка се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи од 2009 година и наредните години.

Стапката на данокот на добивка во Република Македонија изнесува 10% (10% и во 2011 година).

3.16. Користи за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основицата за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што се смета дека износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.17. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат цо цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

3.18. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесна обврска е можна обврска што произлегува од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените) кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Одборот на директори. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизниот курс

АД “УГОТУР” - Скопје во своето работење стапува во меѓународни трансакции во мал обем заради набавка на стоки и услуги. Овие набавки се искажани во странски валути.

Друштвото не користи содветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Македонија. Поради тоа, Друштвото не е изложено на ризик поврзан со можните флуктуации на курсевите на странските валути.

Ризик од промени на цените

Друштвото не е изложено на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што АД “УГОТУР” Скопје немаат вложувања расположливи за продажба.

4.2. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

4.3. Ризик од промени на каматните стапки

Друштовото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Друштвото нема обврски по кредити нити депозити во банки, па затоа не е изложено на ризик од промена на каматните стапки.

4.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

4.5. Ризик од финансирање

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Одборот на директори на АД “УГОТУР” - Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

во илјади денари	**2012**	**2011**
Обврски по кредити		
Парични средства	-1.752	-971
Нето обврски по кредити	-1.752	-971
Капитал и резерви	-29.734	-14.857
% на кредитна задолженост	**0,00%**	**0,00%**

А.Д. "УГОТУР" - СКОПЈЕ

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	2012	2011
Приходи од услуги на домашен пазар	4.090	2.041
Други приходи од услуги на домашен пазар	31.624	32.326
Вкупно	**35.714**	**34.367**

6. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2012	2011
Приходи од закупнини	1.644	1.670
Приходи од продажба на постојани средства		10
Приходи од отпис на обврски	2.706	125
Останати	50	53
Вкупно	**4.400**	**1.858**

7. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2012	2011
Материјали И резервни делови	16.187	16.746
Отпис на ситен инвентар	169	21
Вкупно	**16.356**	**16.767**

8. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

во илјади денари	2012	2011
Услуги за одржување	286	154
Трошоци за енергија	625	630
Транспортни трошоци	200	245
Вредносно усогласување на побарув.		92
Надворешни услуги	1.274	1.257
Дневници за службени патувања		729
Банкарски услуги	45	46
Останато	1.359	1.684
Вкупно	**3.789**	**4.837**

9. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ

во илјади денари	**2012**	**2011**
Приходи од камати	64	64
Вкупно	**64**	**64**

10. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ

во илјади денари	**2012**	**2011**
Расходи од камати	17.571	3
Вкупно	**17.571**	**3**

11. ОСНОВНИ СРЕДСТВА

Набавната вредност на основните средства и нивната исправка на вредноста на ден 31 декември 2012 година се како што следи:

во илјади денари	**Градежни објекти**	**Опрема**	**ВКУПНО**
Набавна вредност			
Состојба 1.01.2012	**40.364**	**10.969**	**51.333**
Директни набавки	76	34	110
Расходување			0
Состојба на 31.12.2011	**40.440**	**11.003**	**51.443**
Исправка на вредност			
Состојба на 1.01.2012	**31.209**	**9.323**	**40.532**
Амортизација	709	614	1.323
Расходување			0
Состојба на 31 декември 2012	**31.918**	**9.937**	**41.855**
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА	**8.522**	**1.066**	**9.588**

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема	ВКУПНО
Набавна вредност			
Состојба 1.01.2011	**40.364**	**12.139**	**52.503**
Директни набавки		59	59
Расходување		-1.229	-1.229
Состојба на 31.12.2011	**40.364**	**10.969**	**51.333**
Исправка на вредност			
Состојба на 1.01.2011	**30.501**	**9.801**	**40.302**
Амортизација	708	751	1.459
Расходување		-1.229	-1.229
Состојба на 31 декември 2011	**31.209**	**9.323**	**40.532**
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА	**9.155**	**1.646**	**10.801**

12. ЗАЛИХИ

во илјади денари	2012	2011
Суровини	2.375	2.452
Ситен инвентар	2.549	3.402
Вкупно	4.924	5.854
Минус - Исправка на вредност	-1.421	-2.272
Вкупно	**3.503**	**3.582**

13. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2012	2011
Купувачи во земјата	13.566	16.092
Вкупно	**13.566**	**16.092**

14. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ

во илјади денари	**2012**	**2011**
Побарување за аванси во земјата		6
Вкупно	**0**	**6**

15. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	**2012**	**2011**
Побарувања од вработените	290	167
Побарувања за повеќе платени даноци		
Останати побарувања	7	291
Вкупно	**297**	**458**

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	**2012**	**2011**
Жиро сметка	1.686	965
Благајна	66	6
Вкупно	**1.752**	**971**

17. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	**2012**	**2011**
Добавувачи во земјата	37.833	30.329
Вкупно	**37.833**	**30.329**

18. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ

во илјади денари	**2012**	**2011**
Обврски за примени аванси во земјата		10.426
Вкупно	**0**	**10.426**

19. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	**2012**	**2011**
Обврски за нето плати	1.524	1.524
Даноци и придонеси од плати	1.169	1.179
Обврски за камати	17.571	
Останато	97	3.310
Вкупно	**20.361**	**6.013**

20. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при прикажување на билансните позиции деноминирани во странска валута, на ден 31 декември се следните:

во денари	**2012**	**2011**
УСД	46.51	47.53
ЕУР	61.50	61.50

21. НАСТАНИ КОИ СЕ СЛУЧИЛЕ ПОСЛЕ ДАТУМОТ НА СОСТАВУВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Извршителот Зоран Димов од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ФЕРШПЕД АД –Скопје, засновано на извршна исправа Договор за залог на недвижен имот ОДУ бр.386/2008 од 2.07.2008 на Нотар Боривој Стојковски, против должникот Уготур АД Скопје, за спроведување на извршување на ден 08.01.2013 година, донесе заклучок за извршена продажба на недвижност во вредноста од 52.400 илјади денари, од што Друштвото оствари добивка од продажба на основно средство во износ од 46.161 илјади денари, со што побарувањето на доверителот ФЕРШПЕД АД –Скопје се преби.

А.Д. "УГОТУР" - СКОПЈЕ

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2011,
со извештај на независниот ревизор

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2011,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	Страна
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	**3 - 5**
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ :	
БИЛАНС НА УСПЕХ	**6**
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	**7**
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	**8**
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК	**9**
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА ГЛАВНИНАТА	**10**
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	**11 - 23**

Б и Љ, Боро И Љупчо	Ревизија, Проценка и Финансиски	Дрезденска бр 52 1000 Скопје	Тел: + 389 (02) 3066-604 + 389 (02) 3061-185 Факс + 389 (02) 3094-919
д.о.о. - Скопје	Консалтинг	Македонија	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До акционерите на А.Д. "УГОТУР" - Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на АД УГОТУР Скопје што ги вклучуваат извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2011 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на АД УГОТУР Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е

резултат на измама или грешка.

Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Со верификација утврдивме дека кај обврските спрема добавувачите во износ од 30.329 илјади денари, прикажани во билансот на состојбата на ден 31.12.2011 година, содржан е износ од 24.683 илјади денари кои се постари од пет години , а се однесуваат на Фершпед АД Скопје.

Со верификација утврдивме дека кај примените аванси во износ од 10.426 илјади денари, прикажани во билансот на состојбата на ден 31.12.2011 година, содржан е износ од 10.426 илјади денари кои се постари од пет години а се однесуваат на Фершпед АД Скопје.

Со верификација утврдивме дека кај останатите краткорочни обврски во износ од 5.977 илјади денари, прикажани во билансот на состојбата на ден 31.12.2011 година, содржан е износ од 3.196 илјади денари кои се постари од три години.

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај основните средства во износ од 10.801 илјади денари, прикажани во билансот на состојбата на ден 31.12.2011 година, содржан е износ од 2.282 илјади денари за кои Друштвото нема докази за соспственост, а се однесуваат на основни средства кои требало да влезат како основачки влог во РЖ Услуги АД Скопје.

Мислење

Според наше мислење, освен за ефектите од прашањата наведени во основи за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на АД УГОТУР Скопје заклучно со 31 декември 2011 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за

финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Без понатаму да го квалификуваме нашето мислење, обрнуваме внимание дека во приложените финансиски извештаи за годината што завршува на 31 декември 2011 година, тековните обврски ги надминуваат тековните средства за износ од 25.659 илјади денари, што може да доведе до ликвидносни проблеми во работењето на Друштвото.

Скопје, 15 март 2012 година

Овластен ревизор

Пецев Љупчо

Ревизија, проценка и
финансиски консалтинг
Б и Љ, Боро и Љупчо
д.о.о - Скопје

Управител

Атанасовски Борислав

A.D. "UGOTUR" - SKOPJE

BILANS NA USPEH

za godinata zavr{ena na 31 dekemvri 2011 godina

во илјади денари	**Белешки**	**2011**	**2010**
Приходи од продажба	**5**	**34,367**	**34,394**
Останати оперативни приходи	6	1,858	12,762
Употребени материјали и ситен инвентар	7	-16,767	-17,539
Плати		-10,378	-10,933
Амортизација		-1,459	-1,500
Набавна вредност на трговски стоки		-925	-1,081
Останати оперативни расходи	8	-4,837	-30,731
Добивка/загуба од редовно работење		**1,859**	**-14,628**
Финансиски приходи	9	63	84
Финансиски расходи	10	-3	-12
Добивка/загуба пред оданочување		**1,919**	**-14,556**
Данок од добивка		-54	-27
Добивка/загуба за пресметковниот период		**1,865**	**-14,583**
Добивка/загуба за имателите на обични акции		1,865	-14,583
Заработка по акција			
Основна во денари		2,15	-16.84

Odbor na direktori

Izvr{en direktor

Bele{kite sodr`ani od strana 11 do 23 se sostaven del na ovie finansiski izve{tai

A.D. "UGOTUR" - SKOPJE

IZVE[TAJ ZA SEOPFATNA DOBIVKA

во илјади денари	**Белешки**	**2011**	**2010**
Нето добивка/загуба за периодот		**1,865**	**-14,583**
Друга сеопфатна добивка:			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба			
Вкупна друга сеопфатна добивка		**-**	**-**
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ		**1,865**	**-14,583**

БелеШките содржани од страна 11 до 23 се составен дел на овие финансиски извеШтаи

А.Д. “УГОТУР“ - СКОПЈЕ

ИЗВЕшТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
за годината заврШена на 31 декември 2011 година

во илјади денари	**Белешки**	**2011**	**2010**
СРЕДСТВА			
Основни средства	11	10,801	12,201
Вкупно долгорочни средства		**10,801**	**12,201**
Залихи	12	3,582	3,514
Побарувања од купувачи	13	16,092	12,045
Побарувања за дадени аванси	14	6	21
Останати краткорочни побарувања	15	458	492
Парични срердства и хартии од вредност	16	971	586
Вкупно тековни средства		**21,109**	**16,658**
ВКУПНО СРЕДСТВА		**31,910**	**28,859**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		67,415	67,415
Резерви		2,318	2,037
Непокриена загуба		-84,591	-86,156
Траен капитал		**-14,858**	**-16,704**
Обврски спрема добавувачи	17	30,329	29,162
Оврски за примени аванси	18	10,426	10,426
Останати краткорочни обврски	19	6,013	5,975
Вкупно тековни обврски		**46,768**	**45,563**
ВКУПНА КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		**31,910**	**28,859**

Odbor na direktori

Izvr{en direktor

Bele{kite na strana 11 do 23 se sostaven
del na ovie finansiski izve{tai

A.D. "UGOTUR" - SKOPJE

IZVE[TAJ ZA PARI^NIOT TEK
za godinata zavr{ena na 31 dekemvri 2011 godina

во илјади денари	2011	2010
А. Паричен тек од деловни активности		
Нето добивка/загуба	1,865	-14,583
Корегирано за:		
Амортизација	1,459	1,500
Побарувања од купувачи	-4,047	24,133
Побарувања за аванси	15	
Останати побарувања	33	-5
Залихи	-68	156
Обврски спрема добавувачи	1,167	-155
Обврски за аванси		-9,926
Останати обврски	36	-72
Нето приливи/одливи од деловни активности	**460**	**1,048**
Б. Парични текови од инвестициони активност		
Директни набавки	-58	-975
Расход		
Нето одливи од инвестициони активности	**-58**	**-975**
В. Парични текови од финансиски активности		
Прекнижување	-17	
Нето парични одливи/приливи од финан. активности	**-17**	**0**
ЗГОЛЕМ./НАМАЛ. НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	**385**	**73**
Парични средства на почеток на годината	**586**	**513**
Парични средсва на крајот на годината	**971**	**586**

Bele{kite sodr`ani od strana 11 do 23 se sostaven
del na ovie finansiski izve{tai

A.D. "UGOTUR" - SKOPJE

BELE[KI KON FINANSISKITE IZVE[TAI

IZVE[TAJ ZA PROMENI NA GLAVNINATA
za godinata zavr{ena na 31 dekemvri 2011 godina

во илјади денари	Акционерски капитал	Резерви	Нераспредел. добивка	Вкупно
1.01.2011 година	**67,415**	**2,037**	**-86,156**	**-16,704**
Сеопфатна добивка				
Добивка 2011 година			1,865	**1,865**
Вкупна сеопфатна добивка			**1,865**	**1,865**
Трансакции со сопствениците				
Распределба на резерви		280	-280	**0**
Останато			-19	**-19**
Состојба 31.12.2011	**67,415**	**2,317**	**-84,590**	**-14,858**

во илјади денари	Акционерски капитал	Резерви	Нераспредел. добивка	Вкупно
1.01.2010 година	**67,415**	**2,037**	**-71,573**	**-2,121**
Сеопфатна добивка				
Загуба 2010 година			-14,583	**-14,583**
Вкупна сеопфатна добивка			**-14,583**	**-14,583**
Трансакции со сопствениците				
Распределба на резерви				
Распределба за дивиденда				
Состојба 31.12.2010	**67,415**	**2,037**	**-86,156**	**-16,704**

Bele{kite na strana 11 do 23 se sostaven
del na ovie finansiski izve{tai

A.D. "UGOTUR" - SKOPJE

BELE[KI KON FINANSISKITE IZVE[TAI

1. OP[TO

A.D. ″UGOTUR″ - Skopje se bavi so organizirana ishrana, ugostitelstvo i turizam, agencisko rabotewe i trgovija. Sedi{teto na ″Ugotur″ A.D. e na ul “16 - ta Makedonska brigada” br. 18 - Skopje.

Osnovnata glavnina na Dru{tvoto ja so~inuvaat 866.160 obi~ni akcii. Nominalnata vrednosta na edna obi~na akcija iznesuva 5,11 evra.

Na 31.12.2011 godina vo AD “UGOTUR” - Skopje bea vraboteni 30 lica. Na 31.12.2010 godina brojot na vrabotenite, isto taka iznesuva{e 33 lica.

2. OSNOVI ZA IZGOTVUVAWE NA FINANSISKITE IZVE[TAI

2.1. Propisi

Finansiski izve{tai, se izgotveni vo soglasnost so Me|unarodnite Smetkovodstveni Standardi (MSS) i Me|unarodniot Standard za Finansisko Izvestuvawe (MSFI) objaveni vo Republika Makedonija vo Pravilnikot za vodewe smetkovodstvo vo Slu`ben Vesnik na RM br.159/2009 primenlivi od 1 januari 2010 godina.

Finansiskite izve{tai se prika`ani vo iljadi denari, osven ako ne e poinaku navedeno.

2.2. Osnovni smetkovodstveni metodi

Finansiskite izve{tai se podgotveni vrz osnova na metodot na nabavna vrednost.

2.3. Kontinuitet vo raboteweto

Finansiskite izve{tai se izgotveni vrz osnova na pretpostavkata za kontinuitet vo raboteweto. Toa zna~i deka Dru{tvoto }e prodol`i da raboti vo dogledna idnina.

2.4. Koristewe na smetkovodstveni procenki i rasuduvawa

Pri podogotvuvaweto na finansiskite izve{tai Dru{tvoto primenuva odredeni smetkovodstveni procenki. Nekoi stavki vo finansiskite izve{tai se procenuvaat zatoa {to nemo`at precizno da se izmerat. Procenuvaweto vklu~uva rasuduvawa {to se zasnovani na posledni raspolo`livi informacii.

Smetkovodstveni procenki se upotrebuvaat pri procenuvawe na korisniot vek na upotreba na materijalnite i nematerijalnite sredstva, objektivnata vrednost na pobaruvawata, odnosno nivnata naplatlivost, objektivnata vrednost na vlo`uvawata raspolo`livi za proda`ba i drugi stavki.

Vo tekot na periodite odredeni procenki mo`e da se revidiraat dokolku se slu~at promeni vo okolnostite {to bile osnova za procenkata, kako rezultat na novi informacii ili posledovatelni slu~uvawa.

3. OSNOVNI SMETKOVODSTVENI POLITIKI

Osnovnite smetkovodstveni politiki primeneti pri izgotvuvawe na finaisiskite izve{tai za 2011 godina se prika`ani vo ponatamo{niot tekst.

3.1. Politika na evidentirawe na prihodite

Dru{tvoto evidentira prihodi od proda`ba na uslugite koi gi vr{i vo momentot na nivnoto izvr{uvawe za potrebite na svoite klienti. Prihodite se evidentiraat so primena na principot na fakti~nost na nastanite, odnosno vo momentot na nivnoto nastanuvawe.

3.2. Prihodi od kamati

Kamatite nastanati po osnov na pobaruvawa od delovnite odnosi i plasmani se iska`uvaat kako prihodi od kamati. Prihodite od kamati se priznavaat na presmetkovna osnova za periodot za koj se odnesuvaat.

3.3. Kamati kako rashod

Kamatite nastanati po osnov na finansiski obvrski, kako i po osnov na obvrski od delovnite odnosi se iska`uvaat kako rashodi od kamati. Rashodite od kamati se priznavaat na presmetkovna osnova za periodot za koj se odnesuvaat.

3.4. Prihodi po osnov na finansiski vlo`uvawa

Prihodite po osnov na vlo`enite sredstva vo akcii na banki, drugi finansiski organizacii i vo trgovski dru{tva se iska`uvaat vo bilansot na uspehot kako prihodi vo ramkite na ostanatite operativni prihodi.

3.5. Tekovno i investiciono odr`uvawe

Tro{ocite za tekovno i investiciono odr`uvawe na osnovnite sredstva se nadomestuvaat od prihodot na presmetkovniot period koga }e nastanat.

Rekonstrukciite i adaptaciite so koi se menuva kapacitetot ili namenata na osnovnite sredstva se kni`at kako zgolemuvawe na vrednosta na osnovnite sredstva.

3.6. Osnovni sredstva

Nabavkite na osnovnite sredstva vo tekot na godinata se evidentiraat po nabavna vrednost. Nabavnata vrednost na osnovnite sredstva se sostoi od fakturnata vrednost na nabavenite osnovni sredstva zgolemena za site tro{oci nastanati do nivnoto stavawe vo upotreba. Vo soglasnost so propisite koi porano se primenuvaa vo Republika Makedonija, osnovnite sredstva se revalorizirani na krajot na godinata. Revalorizacijata se vr{e{e na nabavnata ili prethodno revaloriziranata vrednost na sredstvata i na ispravkata na vrednosta so primena na oficijalni koeficienti za revalorizacija. Neto efektot od revalorizacijata e evidentiran kako revalorizaciona rezerva. Posledna revalorizacija Dru{tvoto izvr{i vo 2003 godina.

Osnovnite sredstva se podeleni vo grupi, odnosno podgrupi po koi se vr{i presmetka na amortizacijata do nivniot celosen otpis.

Pozitivnata razlika nastanata pri proda`ba na osnovni sredstva se kni`i vo korist na kapitalna dobivka, a negativnata razlika se kni`i na tovar na kapitalna zaguba. Neotpi{anata vrednost na prodadeni i rashoduvani osnovni sredstva se kni`i na tovar na ostanatite operativni rashodi.

3.7. Amortizacija

Amortizacijata na osnovnite sredstva se presmetuva po stapki ne poniski od propi{anite vo Nomenklaturata na sredstvata za amortizacija. Nabavnata ili revalorizirana vrednost na osnovnite sredstva se amortizira vo ednakvi godi{ni iznosi vo tekot na predvideniot vek na upotreba na

osnovnite sredstva. Amortizacija ne se presmetuva na zemji{teto, {umite i investiciite vo tek.

Propi{anite stapki na amortizacijata za osnovnite sredstva {to gi poseduva UGOTUR AD - Skopje se kako {to sledi:

Grade`ni objekti	2,5 %
Transportni sredstva	25%
Oprema	5 - 25%

3.8. O{tetuvawe (obezvrednuvawe) na nefinansiskite sredstva

Nedvi`nostite, postrojkite i opremata se proveruvaat od mo`ni obezvrednuvawa sekoga{ koga postojat uslovi koi uka`uvaat deka nivnata smetkovodstvena vrednost e povisoka od procenetata nadomestuva~ka vrednost. Zaguba od o{tetuvawe (obezvrednuvawe) se evidentira za iznosot za koj sega{nata vrednost ja nadminuva nadomestuva~kata vrednost na sredstvoto. Nadomestuva~kata vrednost pretstavuva povisoka vrednost od neto proda`nata cena na sredstvoto i negovata upotrebna vrednost. Neto proda`nata cena e iznos {to se dobiva od proda`ba na sredstvoto vo transakcija pome|u dobro izvesteni subjekti. Upotrebnata vrednost e sega{na vrednost na procenetite idni gotovinski prilivi {to se o~ekuva da proizlezat od kontinuiranata upotreba na sredstvata i od nivnoto otu|uvawe na krajot od upotrebniot vek. Nadomestuva~kiot iznos se procenuva za poedine~nite sredstva ili dokolku toa ne e mo`no za celata grupa na sredstva koja generira gotovinski priliv.

3.9. Zalihi

Zalihite na materijali i trgovski stoki se iska`uvaat po nabavna vrednost, zaedno so tro{ocite za nivna nabavka.

Sitniot inventar se otpi{uva vo celost pri stavaweto vo upotreba.

3.10. Pobaruvawa od kupuva~i

Pobaruvawata od kupuva~i gi opfa}aat site pobaruvawa za ispora~anite uslugi i stoki, namaleni za ispravkata na vrednost za nenaplatlivite pobaruvawa. Ispravka na vrednosta na pobaruvawata od kupuva~i se vr{i koga postojat objektivni dokazi deka pobaruvaweto ne mo`e da se naplati. Indikatori

koi se koristat pri procenkata na naplatlivosta na pobaruvawata od kupuva~i se: insolventnost na kupuva~ite, zna~itelno docnewe na naplatata, kako i ste~aj ili likvidacija na kupuva~ite.

Posledovatelnata naplata na prethodno otpi{anite iznosi na pobaruvawa se priznava vo ramkite na ostanatite operativni prihodi.

3.11. Pari~ni sredstva

Pari~nite sredstva se sostojat od denarska i devizna gotovina vo blagajna, pari~ni sredstva na `iro - smetkite vo delovni banki, devizni smetki vo delovnite banki i drugi pari~ni sredstva.

3.12. Presmetka na stranskite sredstva za pla}awe i smetkovodstven tretman na kursnite razliki

Pobaruvawata i obvrskite vo stranski sredstva za pla}awe se iska`uvaat vo denarska protivvrednost po sredniot oficijalen kurs {to go objavuva Narodnata banka na Republika Makedonija na denot na bilansot na sostojbata.

Pozitivnite i negativnite kursni razliki koi nastanuvaat pri iska`uvaweto na pobaruvawata, obvrskite i kreditite od stranski sredstva za pla}awe vo nivna denarska protivvrednost, kako i kursnite razliki {to nastanuvaat vo tekot na godinata po osnov na proda`ba i nabavka na stoki, se iska`uvaat vo bilansot na uspehot kako del od ostanatite operativni prihodi, odnosno od ostanatite operativni rashodi.

3.13. Kapital, rezervi i akumulirani dobivki

Akcionerski kapital

Akcionerskiot kapital se sostoi od obi~ni. Akcionerskiot kapital ja pretstavuva nominalnata vrednost na emitiranite akcii.

Zakonski rezervi

Zakonskite rezervi gi so~inuvaat rezervite formirani so raspredelba na del od neto dobivkata na Dru{tvoto. Ovie rezervi mo`at da bidat upotrebeni za pokrivawe na iska`ana zaguba vo raboteweto na Dru{tvoto.

Akumulirana zaguba

Akumuliranata zaguba gi vklu~uva akumuliranata zaguba od prethodnite godini, kako i zagubata po

odano~uvawe od tekovnata godina.

3.14. Obvrski sprema dobavuva~i

Obvrskite sprema dobavuva~ite se iska`uvaat vo visina na nominalnite iznosi {to proizleguvaat od delovnite transakcii. Obvrskite sprema dobavuva~ite se otpi{uvaat po istekot na rokot na zastarenost so odobruvawe na ostanatite operativni prihodi.

3.15. Danok na dobivka

Danokot na dobivka, kako rezultat na zakonskite izmeni, vo 2009 godina se presmetuva na izmenet na~in. Osnova za presmetka na danokot na dobivka se pove}e vidovi tro{oci koi ne se priznavaat za celite na odano~uvaweto, tn. dano~no nepriznaeni tro{oci. Danok na dobivka se pla}a i pri isplatata na dividendi od dobivkite ostvareni vo finansiskite izve{tai od 2009 godina i narednite godini.

Stapkata na danokot na dobivka vo Republika Makedonija iznesuva 10% (10% i vo 2010 godina).

3.16. Koristi za vrabotenite

Pridonesi za penzisko osiguruvawe

Dru{tvoto vo tekot na svoeto normalno rabotewe vr{i isplati vo korist na svoite vraboteni za penzisko osiguruvawe, zdravstveno osiguruvawe, vrabotuvawe i personalen danok na dohod vo soglasnost so va`e~kite zakonski stapki vo tekot na godinata. Osnovicata za presmetka na pridonesite pretstavuva bruto platata. Dru{tvoto pla}a pridones za penzisko osiguruvawe vo prviot i vtoriot penziski stolb, odnosno vo Dr`avniot penziski fond, a del i vo privatni penziski fondovi. Ne postojat dopolnitelni obvrski vo vrska so ovie penziski planovi.

Obvrski pri penzionirawe

Dru{tvoto, vo soglasnost so doma{nite zakonski propisi, na vrabotenite {to se penzioniraat im ispla}a nadomest vo iznos na dve mese~ni prose~ni plati isplateni vo dr`avata vo momentot na penzioniraweto. Dru{tvoto nema napraveno rezervirawe za ova pravo na vrabotenite zatoa {to se smeta deka iznosot e nematerijalen za finansiskite izve{tai.

3.17. Rezervirawa

Rezervirawa se priznavaat i presmetuvaat koga Dru{tvoto ima pravna obvrska ili obvrska koja proizleguva od dogovor kako rezultat na minat nastan i koga e verojatno deka }e bide potreben odliv na sredstva so cel da se podmiri obvrskata i koga mo`e da se napravi razumna procenka na iznosot. Rezervirawata se proveruvaat na sekoj datum na bilansirawe i se koregiraat co cel da se usoglasat so najdobrata tekovna procenka.

3.18. Neizvesni obvrski i neizvesni sredstva

Neizvesna obvrska e mo`na obvrska {to proizleguva od minati nastani, a ~ie postoewe }e bide potvrdeno so slu~uvawe ili neslu~uvawe na eden ili pove}e neizvesni idni nastani {to ne se pod kontrola na Dru{tvoto. Neizvesnite obvrski samo se obelodenuvaat vo finansiskite izve{tai.

Neizvesni sredstva se mo`ni sredstva {to proizleguvaat od minati nastani, a ~ie postoewe }e bide potvrdeno so slu~uvawe ili neslu~uvawe na eden ili pove}e neizvesni idni nastani {to ne se pod kontrola na Dru{tvoto. Neizvesnite sredstva se priznavaat ako prilivot na ekonomski koristi e verojaten.

4. UPRAVUVAWE SO FINANSISKI RIZIK

Vo svoeto rabotewe Dru{tvoto e izlo`eno na pove}e vidovi na finansiski rizici kako {to se pazarniot rizik (rizik od promena na deviznite kursevi i rizik od promena na cenite) kreditniot rizik, rizikot od promena na kamatnite stapki i rizikot od nelikvidnost. Za upravuvawe so finansiskite rizici e nadle`en Odborot na direktori. Osnovata na upravuvaweto so finansiskiot rizik se sostoi vo iznao|awe na~ini za navremeno minimizirawe na potencijalnite negativni efekti.

4.1. Pazaren rizik

Rizik od promeni na devizniot kurs

AD “UGOTUR” - Skopje vo svoeto rabotewe stapuva vo me|unarodni transakcii vo mal obem zaradi nabavka na stoki i uslugi. Ovie nabavki se iska`ani vo stranski valuti.

Dru{tvoto ne koristi sodvetni finansiski instrumenti za da go namali ovoj rizik, bidej}i vakvi instrumenti ne se vo primena vo Republika Makedonija. Poradi toa, Dru{tvoto ne e izlo`eno na rizik povrzan so mo`nite fluktuacii na kursevite na stranskite valuti.

Rizik od promeni na cenite

Dru{tvoto ne e izlo`eno na rizik od promena na pazarnite ceni na vlo`uvawata raspolo`livi za proda`ba zatoa {to AD “UGOTUR” Skopje nemaat vlo`uvawa raspolo`livi za proda`ba.

4.2. Krediten rizik

Dru{tvoto e izlo`eno na krediten rizik vo slu~aj kupuva~ite na negovite proizvodi da ne mo`at da gi izvr{at svoite obvrski sprema Dru{tvoto.

Pobaruvawata od kupuva~ite vklu~uvaat pobaruvawa od pogolem broj kupuva~i so umereni salda, {to pretstavuva sproveduvawe na politikata na disperzija na pobaruvawata na pogolem broj kupuva~i so cel da se izbegne zavisnosta od mal broj na kupuva~i.

4.3. Rizik od promeni na kamatnite stapki

Dru{tovoto e izlo`eno na rizik od promeni na kamatnite stapki koga koristi krediti i koga ima deponirani sredstva vo banki. Dru{tvoto nema obvrski po krediti nitu depoziti vo banki, pa zatoa ne e izlo`eno na rizik od promena na kamatnite stapki.

4.4. Rizik od nelikvidnost

Likvidnosen rizik ili rizik od nelikvidnost postoi koga Dru{tvoto nema da bide vo sostojba so pari~nite sredstva navremeno da gi pla}a obvrskite sprema doveritelite i kreditorite.

Dru{tvoto nema likvidnosni problemi vo raboteweto zatoa {to vodi politika na navremeno obezbeduvawe na potrebnite pari~ni sredstva za pla}awe na dospeanite obvrski.

4.5. Rizik od finansirawe

Dru{tvoto go sledi rizikot od finansirawe preku pokazatelot za zadol`enost. Ovoj pokazatel se presmetuva kako odnos me|u neto obvrskite i vkupniot kapital. Neto obvrskite se presmetuvaat kako razlika pome|u vkupnite krediti (kratkoro~ni i dolgoro~ni) i pari~nite sredstva.

Odborot na direktori na AD “UGOTUR” - Skopje vr{i redovno sledewe na kreditnata zadol`enost.

во илјади денари	**2011**	**2010**
Обврски по кредити		
Парични средства	-971	-586
Нето обврски по кредити	-971	-586
Капитал и резерви	-14,857	-16,705

A.D. ″UGOTUR″ – SKOPJE

BELE[KI KON FINANSISKITE IZVE[TAI

5. PRIHODI OD PRODA@BA

во илјади денари	**2011**	**2010**
Приходи од услуги на домашен пазар	2,041	2,983
Други приходи од услуги на домашен пазар	32,326	31,411
Вкупно	**34,367**	**34,394**

6. OSTANATI OPERATIVNI PRIHODI

во илјади денари	**2011**	**2010**
Приходи од закупнини	1,670	1,674
Приходи од продажба на постојани средства	10	247
Приходи од отпис на обврски	125	10,731
Останати	53	110
Вкупно	**1,858**	**12,762**

7. POTRO[ENI MATERIJALI I SITEN INVENTAR

во илјади денари	2011	2010
Материјали	16,746	17,507
Отпис на ситен инвентар	21	32
Вкупно	**16,767**	**17,539**

во илјади денари	2011	2010
Услуги за одржување	154	89
Трошоци за енергија	630	599
Транспортни трошоци	245	336
Вредносно усогласување на побарув.	92	25,790
Надоместоци за вработените	1,257	1,704
Дневници за службени патувања	729	787
Банкарски услуги	46	50
Останато	1,684	1,376
Вкупно	**4,837**	**30,731**

8. OSTANATI OPERATIVNI RASHODI

9. FINANSISKI PRIHODI

во илјади денари	**2011**	**2010**
Приходи од камати	64	84
Вкупно	**64**	**84**

10. FINANSISKI RASHODI

во илјади денари	**2011**	**2010**
Расходи од камати	3	12
Вкупно	**3**	**12**

11. OSNOVNI SREDSTVA

Nabavnata vrednost na osnovnite sredstva i nivnata ispravka na vrednosta na den 31 dekemvri 2011 godina se kako {to sledi:

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема	ВКУПНО
Набавна вредност			
Состојба 1.01.2011	**40,364**	**12,139**	**52,503**
Директни набавки		59	59
Расходување		-1,229	-1,229
Состојба на 31.12.2011	**40,364**	**10,969**	**51,333**
Исправка на вредност			
Состојба на 1.01.2011	**30,501**	**9,801**	**40,302**
Амортизација	708	751	1,459
Расходување		-1,229	-1,229
Состојба на 31 декември 2011	**31,209**	**9,323**	**40,532**
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА	**9,155**	**1,646**	**10,801**

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема	ВКУПНО
Набавна вредност			
Состојба 1.01.2010	**39,612**	**13,833**	**53,445**
Директни набавки	752	223	975
Расходување		-1,917	-1,917
Состојба на 31.12.2010	**40,364**	**12,139**	**52,503**
Исправка на вредност			
Состојба на 1.01.2010	**29,799**	**10,919**	**40,718**
Амортизација	702	798	1,500
Расходување		-1,916	-1,916
Состојба на 31 декември 2010	**30,501**	**9,801**	**40,302**
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА	**9,863**	**2,338**	**12,201**

12. ZALIHI

во илјади денари	2011	2010
Суровини	2,452	2,383
Ситен инвентар	3,402	3,531
Вкупно	5,854	5,914
Минус - Исправка на вредност	-2,272	-2,400
Вкупно	**3,582**	**3,514**

13. POBARUVAWA OD KUPUVA^I

во илјади денари	2011	2010
Купувачи во земјата	16,092	12,045
Вкупно	**16,092**	**12,045**

14. POBARUVAWA ZA DADENI AVANSI

во илјади денари	**2011**	**2010**
Побарување за аванси во земјата	6	21
Вкупно	**6**	**21**

15. OSTANATI KRATKORO^NI POBARUVAWA

во илјади денари	**2011**	**2010**
Побарувања од вработените	167	173
Побарувања за повеќе платени даноци		3
Останати побарувања	291	319
Вкупно	**458**	**492**

16. PARI^NI SREDSTVA

во илјади денари	**2011**	**2010**
Жиро сметка	965	513
Благајна	6	73
Вкупно	**971**	**586**

17. OBVRSKI SPREMA DOBAVUVA^I

во илјади денари	**2011**	**2010**
Добавувачи во земјата	30,329	29,162
Вкупно	**30,329**	**29,162**

18. OBVRSKI ZA PRIMENI AVANSI

во илјади денари	**2011**	**2010**
Обврски за примени аванси во земјата	10,426	10,426
Вкупно	**10,426**	**10,426**

Od vkupniot iznos na obvrski za primeni avansi 10.426 iljadi denari se odnesuvaat na obvrski prema dru{tva koi proizlegoa od delbata od Rudnici i `elezarnica Skopje.

19. OSTANATI TEKOVNI OBVRSKI

во илјади денари	**2011**	**2010**
Обврски за нето плати	1,524	1,506
Даноци и придонеси од плати	1,179	1,223
Останато	3,310	3,246
Вкупно	**6,013**	**5,975**

20. DEVIZNI KURSEVI

Oficijalnite devizni kursevi koristeni pri prika`uvawe na bilansnite pozicii denominirani vo stranska valuta, na den 31 dekemvri se slednite:

vo denari	2011	2010

USD	47.53	46.31
EUR	61.50	61.51

21. NASTANI KOI SE SLU^ILE POSLE DATUMOT NA SOSTAVUVUVAWE NA FINANSISKITE IZVE[TAI

Nema zna~ajni nastani koi se slu~ile i bi imale zna~aen efekt po izgotvuvawe na ovie finansiski izve{tai.