ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР

Одбор на директори

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

за работењето на ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во 2019 година

Гостивар Март 2020

СОДРЖИНА

Опис	Страна
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	4
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	4
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	4
3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	5
3.1. Политика на дивиденди	5
3.2. Управување со ризикот на капиталот	5
3.3 Извори на средства на друштвото	5
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	5
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	6
4.1. Големи зделки	6
4.2. Зделки со заинтересирана страна	6
5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	6
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	6
7. Активности во сферата на истражувањето и развојот	7
8. Примања на Членовите на Органите	7
9. Посебни податоци	7
- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка	8
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба	9
- Извештај за паричните текови	10
- Извештај за промени на главнината	11
- Индикатори	12
10. Предлог за распределба на добивката	13

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар
во 2019 година

Порака на Извршниот Директор и Генерален Директор

Во 2019 година ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар работеше во согласност со своите утврдени стратешки и годишни цели, како и утврдената деловна политика.

ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во изминатата година својата активност ја остваруваше со извршување на основната дејност и нејзино унапредување за постигнување на подобри економски ефекти во своето работење.

Во најголем дел приходите ги оствари од својата основна дејност и истите се во рамките на претходната година.

Со квалитетно и ефикасно извршување на својата дејност, како и со посебното ангажирање на директорите и сите вработени во Друштвото, истото деловната 2019 година ја заврши успешно и со позитивни финансиски резултати.

Претседателот на Управен одбор цени дека успешно се остварени поставените годишни цели и планираната деловна политика на Друштвото за 2019 година во сите сегменти од своето работење.

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Назив : Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар

Дејност и вработени:

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 14,02,2006. и е еден од капацитетите во Република Македонија за Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место според Главна шифра 42,99.

Просечен број на вработени во 2019 година: 77

За Семетководствено финансиските услуги е ангажирано ПАРТНЕР КОМ ДОО Гостивар

Седиште:

Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски ББ Гостивар, Гостивар

Матичен број: 5156432
Дејност: 42,99 Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место

Основачи и одговорност:

Основач на друштвото согласно решението за регистрација се акционери според акционерска книга.

Вкупно издадени акции	1597
Номинална вредност на една акција во евра	255.65
Вкупен номинален капитал во евра	408273
Број на иматели на акции	21

Акционери со над 5% од вкупниот број на акции:

Акционери со повеќе од 5% од номиналниот акпита	**Број на акции**	**%**
Александар Смилкоски	1028	64.37%
Друштво за инженеринг, градежништво и трговија Алекс Александар ДООЕЛ	275	17.22%

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

- Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори Александар Смилковски.

Неизвршни членови на Одборот на директори се Арсеније Лефкоски- Претседател на Одбор на директори, Валентина Смилкоска, Даниела Смилкоска и Филип Смилкоски.

2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото

Во текот на 2019 година Друштвото оствари добивка во износ од 109,823 илјади денари.

Во текот на 2019 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности од изведување на градежни работи.

2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува

Во 2019 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото немаше големи рефлексии на работењето во однос основната дејност. Општата намалена ликвидност во државата имаше влијание на редовната наплата на побарувањата по кредити, а со тоа и на ликвидноста на друштвото.

2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото

Одржувањето на успешноста на работењето на друштвото, покрај со стабилните договори, како во делот на одобрување на основните така и во делот на другите активности, беше поткрепено и со подршка од страна на основачите на друштвото.

3.1. Политика на дивиденда

Друштвото дел од остварената акумулирана добивка ќе ја користи за понатамошно инвестирање и јакнење на позицијата на друштвото.

3.2. Управување со ризикот на капиталот

Ризикот од ликвидност , од зголемување на каматните стапки ,како и ризикот од флуктуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност ,како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управувавме ликвидноста и краткорочно обезбедувавме подршка од основачите за да во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

3.3 Извори на средства на друштвото

Во 2019 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи . При користењето на туѓи извори на средства, од основачите се водеше сметка да долгорочните кредити не ја загрозуваат ликвидноста, како и да не го нарушуваат односот на обврските и вкупните средства како и основната главнина на друштвото.

3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од долгорочни кредити.

Показателот на задолженост на 31 декември 2019 и 2018 година е како што следи:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	6,292	8,453
Пари и парични еквиваленти	110,663	142,626
Нето обврски (пари)	-104,371	-134,173
Вкупен капитал	494,725	392,847
% на задолженост	0.00%	0.00%

4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна

4.1. Големи зделки

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сметководствената вредност на имотот на друштвото, определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

4.2. Зделки со заинтересирана страна

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - заинтересирана страна со која се опфатени сите трансакции (вклучувајќи без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересирана страна е член на орган на управување, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во соодветна постапка.

Значи за заинтересирана страна се смета лице, негов застапник, сопружник, родители, деца, браќа и сестри од двајцата родители, родители посвоители, посвоени деца или некое друго лице поврзано со нив кое:
- е страна во таквата зделка, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- поединечно или заедно поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите во правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- е член на органот на управување, односно на надзор на правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник или застапник, или е раководно лице во тоа правно лице.

5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2019 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на Друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република Македонија.

6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности , воглавно ќе се одвива во иста насока и со иста динамика како и досега. Давањето на услугите ќе има иста динамика во согласност со договорите и одлуките на органите.

7. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

8. Примања на Органите

Надоместок на членовите на Одборот на директори

Назив	Опис	Износ
Александар Смилковски	Извршен член на одбор на директори	3,337
Арсение Левкоски	Претседател на одбор на директори	400
Плати Арсение Левкоски		1,244
Флип Смилковски	Член на одбор на директори	400
Плати Флип Смилковски		537
Валентина Смилкоска	Член на одбор на директори	400
Даниела Смилкоска	Член на одбор на директори	400

9. Посебни податоци

- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричните текови
- Извештај за промена на главнината
- Индикатори

9.1. ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ

за годината што завршува на 31 декември 2019 и 2018 (во 000 денари)

Позиција	Износ во 000 денари	
	Тековна година	Претходна година
I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО	**503,871**	**434,045**
Приходи од продажба	500,612	368,495
Останати приходи	3,260	65,550
Промена на вредноста на залихи на готови производи и на недовршено производство		
Залихи на готови производи и на недовршено производство на почетокот на годината	(49,691)	(4,739)
Залихи на готови производи и на недовршено производство на крајот на годината	92,985	49,691
II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО	**433,319**	**424,881**
Трошоци од работењето	*(291,891)*	*(252,288)*
Набавна вредност на продадени стоки	*(15,833)*	*(45,443)*
Набавна вредност на продадени материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа И автогуми	*(2,174)*	*0*
Услуги со карактер на материјални трошоци	*(20,406)*	*(18,262)*
Останати оперативни расходи	*(19,607)*	*(15,732)*
Трошоци од вработените	*(44,966)*	*(33,828)*
Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	(16,207)	(16,972)
Вредносно усогласување (обезвреднување) на материјалните и нематеријалните средства	(1,601)	0
Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековни средства	(12,229)	(36,153)
Останати трошоци од работењето	(8,404)	(6,203)
III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	**2,503**	**1,272**
IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	**(233)**	**(144)**
Добивка пред оданочување	**116,116**	**55,243**
Данок на добивка	(6,293)	(4,500)
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	**109,823**	**50,743**
Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период во (апсолутен износ)	77	71
Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12	12
ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА		
Вкупна основна заработувачка по акција	69	32

9.2. ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ
на 31 декември 2019 и 2018 (во 000 денари)

Позиција	Износ во 000 денари	
	Тековна година	Претходна година
АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА	**221,350**	**212,627**
I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА	**319**	**319**
II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА	**221,031**	**212,308**
Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	**539,368**	**538,669**
I ЗАЛИХИ	**119,968**	**57,816**
II. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА	**302,587**	**338,226**
Побарувања од поврзани друштва	7,094	7,094
Побарувања од купувачи	280,471	323,782
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	11,897	0
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	0	4,182
Побарувања од вработените	1,732	2,278
Останати краткорочни побарувања	1,893	890
III. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	**6,149**	**0**
В. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	**110,663**	**142,627**
IV. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	0	251
ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА	**760,718**	**751,546**
ПАСИВА: А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ	**494,725**	**392,847**
I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	23,389	23,389
II. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	3,704	3,704
III. РЕЗЕРВИ	**95,010**	**48,802**
IV. АКУМИЛИРАНА ДОБИВКА	262,799	266,209
VI. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	109,823	50,743
Б. ОБВРСКИ	**265,901**	**264,423**
I. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	**6,292**	**8,453**
II. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ	**259,609**	**255,971**
Обврски спрема добавувачи	217,208	233,812
Обврски за аванси, депозити и кауции	9,577	0
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	2,845	2,122
Обврски кон вработените	6,500	3,011
Тековни даночни обврски	23,972	16,749
Останати краткорочни обврски	7	276
III. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ НА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	91	94,276
ВКУПНА ПАСИВА: ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ	**760,718**	**751,546**

9.3. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ
за годината која завршува на 31.12.2019 и 31.12.2018 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	**3,546**	**118,110**
Нето добивка/загуба после оданочување	109,823	50,743
Амортизација	16,207	16,972
Вредносно усогласување	536	36,153
Разни приходи трошоци книжени непосредно на капиталот	(61)	125,560
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	(62,152)	(37,066)
Побарувања од поврзани друштва	0	(459)
Побарувања од купувачи	43,311	35,043
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	(11,897)	391
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	4,182	(1,527)
Побарувања од вработените	546	(1,359)
Останати краткорочни побарувања	(503)	11
Побарувања по дадени заеми на поврзани друштва	0	400
Побарувања по дадени заеми	(6,149)	302
АВР	251	9,832
Обврски спрема поврзани друштва	0	(18)
Обврски спрема добавувачи	(16,604)	(3,167)
Обврски за аванси, депозити и кауции	9,577	(76)
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	223	2,059
Обврски кон вработените	3,489	(2,392)
Тековни даночни обврски	7,229	12,958
Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	0	(9,109)
Обврски по заеми и кредити	0	(1,303)
Останати краткорочни обврски	(276)	258
ПВР	(94,184)	(116,098)
Готовински текови од инвестициони активности	**(33,349)**	**(40,294)**
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(54,028)	(54,571)
Продажба, расход и пренос на материјални и нематеријални средства	20,679	14,277
Готовински текови од финансиски активности	**(2,161)**	**(19,547)**
Зголемување на капиталот		
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	(2,161)	(19,547)
Зголемување/намалување на паричните средства	**(31,964)**	**58,269**
Парични средства на почеток на годината	**142,627**	**84,359**
Парични средства на крајот на годината	**110,663**	**142,627**

9.4. Извештај за промена на главнината на 31 декември 2018 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/ загуба	Добивка/ загуба за годината	Резерви	Ревалоризирана вредност	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2019	**23,389**	**266,209**	50,743	**48,802**	**3,704**	**392,847**
Корекција на салдо од 2018 по записник		(7,944)				
Повторно утврдено салдо	***23,389***	***258,265***	*50,743*	***48,802***	***3,704***	***384,903***
Промени на капиталот за 2019						
Издавање /објавување на акционерски капитал						
Дивиденди						
Трансфер на резерви		(46,208)		46,208		
Вкупна сеопфатна добивка за годината			109,823			
Трансфер/пренос на задржана добивка		50,743	(50,743)	0		
Состојба на 31 Декември 2019	**23,389**	**262,799**	**109,823**	**95,010**	**3,704**	**494,725**
Состојба на 1 јануари 2018	**23,389**	**126,870**	33,114	**0**	**3,704**	**187,077**
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	***23,389***	***126,870***	*33,114*	***0***	***3,704***	***187,077***
Промени на капиталот за 2018						
Издавање /објавување на акционерски капитал						
Дивиденди						
Корекција на грешки од минати периоди		106,225				
Вкупна сеопфатна добивка за годината			50,743			
Трансфер/пренос на задржана добивка		33,114	(33,114)	48,802		
Состојба на 31 Декември 2018	**23,389**	**266,209**	**50,743**	**48,802**	**3,704**	**392,847**

Основачи на друштвото согласно решението за регистрација се акционери согласно со акционерска книга со вкупна основна главнина од 408,273,00 евра

ИНДИКАТОРИ

Ред. Бр.	ОПИС	0	-1	-2
I.	**ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ**			
1	Финансиска сигурност - учество на капиталот и резервите во вкупната пасива во %	65.03%	52.27%	27.42%
2	Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и долгорочните обврски во постојаните средства во %	226.35%	188.73%	109.74%
3	Степен на самофинансирање - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и постојаните средства и залихите во %	144.95%	145.26%	86.31%
4	Степен на покритие на тековни средства во %	50.68%	33.46%	-1.87%
II.	**ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА ЛИКВИДНОСТ**			
5	Моментна ликвидност - однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и обврските	41.62%	53.94%	29.62%
6	Тековна ликвидност - однос меѓу тековните средства намалени за залихите и обврските во %	157.73%	181.85%	159.92%
7	Општа ликвидност - однос меѓу тековните средства и обврските во %	202.85%	203.71%	167.21%
8	Денови на врзување на побарувањата (цел број) однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	219	284	285
9	Денови на врзување на залихи(цел број) однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	87	49	16
10	Денови на плаќање на обврските (цел број) - однос меѓу производот на вредноста на кусорочните обврски и бројот на деновите во годината спрема трошоците од редовно работење	219	220	217
III.	**ПОКАЗАТЕЛИ НА ДЕЛОВНА УСПЕШНОСТ**			
11	Добивка од редовно работење и од вонредни активности пред оданочување по работник во денари	1507.998	778.074	515.521
12	Добивка за финансиската година по работник во денари	1426.269	714.689	459.916
13	Загуба за финансиската година по работник во денари			
14	Добивка за финансиската година во однос на вкупна актива во %	14.44%	6.75%	4.85%
15	Добивка за финансиската година и амортизација во однос на вкупна актива во %	16.57%	9.01%	6.34%
16	Добивка за финансиската година во однос на капитал и резерви во %	22.20%	12.92%	17.70%
17	Однос меѓу добивка за финансиската година и приходите од редовно и вонредно работење во %	21.80%	11.69%	6.98%
18	Просечна месечна бруто плата по работник во денари	45.150	35.976	38.189
19	Просечна месечна нето плата по работник во денари	32.508	25.903	27.496
20	Просечен број на вработени врзоснова на часови на работа - цел број	77	71	72

Врз основа на остварените резултати од работењето може да се утврдат и показатели за финансиската успешност мерени преку различни показатели.

Финансиска стабилност

Финансиската сигурност како соодност на трајниот капитал и вкупната пасива изнесува 65,03 % (што е за 13% процентни поени повеќе во однос на 2018 година).

Ликвидност

Во 2019 година Друштвото беше континуирано ликвидно во своето работење без блокади по било кој основ.

Побарувањата на Друштвото по сите основи се следат постојано и редовно се преземаат мерки и активности за нивна наплата.

Друштвото презема активности и за намирување на достасаните обврски спрема комитентите и добавувачите, при што е воспоставена целосна финансиска рамнотежа меѓу тековните средства од една страна и обврските од друга страна. Заради планирање и исплата на обврските на Друштвото кон сите субјекти, се води дневно, неделно и месечно планирање на истите.

Економичност

Економичноста во работењето е резултат на соодносот на вкупниот приход и вкупниот расход за 2018 година, при што коефициентот на ефикасност е 129 % (што е за 15 процентни поени повеќе во однос на 2018 година).

Рентабилност

Рентабилноста во работењето, мерена со вкупниот приход во соодное со основните средства по сегашна вредност, во 2019 година изнесува 229 % (што е за 24 процентни поени помалку во однос на 2018 година).

Профитна стапка

Профитната стапка, искажана како соднос на нето добивката и трајниот капитал, за 2019 година изнесува 22,20 % (што е за 10 процентни поени повеќе во однос на 2018 година).

Имајќи ги во предвид сите показатели за финансиската успешност за работењето на Друштвото, може да се оцени дека Друштвото покажува успешност во работењето во 2019 година по сите основи.

10. Предлог за распределба на добивката

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2019 година на ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР која изнесува 109,822 илјади денари се предлага да се намени за законски резерви, и акумулирана добивка, согласно со Предлог одлуката за распределба на чистата добивка.

Генерален Директор
Александар Смилковски

Гостивар, 19,03,2020