

ЕМБС: 04037405

Целосно име: Завод за урбанизам,проектирање и инженеринг КОМУНАПРОЕКТ

АД Тетово

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2019

Листа на прикачени документи:  
Објаснувачки белешки**Биланс на состојба**

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	5.345.058,00			5.351.294,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	3.537.476,00			3.537.476,00
5	-- Гудвил	3.537.476,00			3.537.476,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	439.789,00			446.026,00
13	-- Постројки и опрема	5.454,00			11.691,00
19	-- Останати материјални средства	434.335,00			434.335,00
31	-- V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)	1.367.793,00			1.367.792,00
34	-- Останати долгорочни побарувања	1.367.793,00			1.367.792,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	50.424.100,00			146.052.906,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)				99.906.568,00
42	-- Залихи на трговски стоки				99.906.568,00
44	-- II.СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУЃУВАЊЕ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА)	96.216.567,00			
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	48.199.509,00			42.941.441,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	37.584.140,00			37.584.140,00
47	-- Побарувања од купувачи	9.481.582,00			4.762.424,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	225.867,00			255.457,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	907.920,00			339.420,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	2.166.500,00			3.166.500,00
57	-- Побарувања по дадени заеми	2.166.500,00			3.166.500,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	58.091,00			38.397,00
60	-- Парични средства	58.091,00			38.397,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	151.985.725,00			151.404.200,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	123.870.016,00			125.656.649,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	14.154.900,00			14.154.900,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	214.677.980,00			214.677.980,00

71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	1.863.710,00	1.863.710,00
72	-- Законски резерви	1.411.573,00	1.411.573,00
73	-- Статутарни резерви	123.022,00	123.022,00
74	-- Останати резерви	329.115,00	329.115,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	1.148.327,00	1.148.327,00
76	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	106.188.268,00	100.735.488,00
78	-- X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	1.786.633,00	5.452.780,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	28.115.709,00	25.747.551,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	28.115.709,00	25.747.551,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	7.580.974,00	7.580.974,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	1.068.018,00	994.487,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	16.725.479,00	16.725.496,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	155.790,00	155.790,00
100	-- Обврски кон вработените	280.062,00	280.062,00
101	-- Тековни даночни обврски	2.305.386,00	10.742,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	151.985.725,00	151.404.200,00

### Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	6.056.710,00			2.140.071,00
202	-- Приходи од продажба	4.620.273,00			474.504,00
203	-- Останати приходи	1.436.437,00			1.665.567,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	7.272.168,00			7.427.527,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	406.710,00			
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	3.690.000,00			
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	3.500,00			
212	-- Останати трошоци од работењето	130.153,00			482.397,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	6.237,00			
222	-- Останати расходи од работењето	3.035.568,00			6.945.130,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	571.175,00			165.324,00
235	-- Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	4.795,00			
236	-- Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	4.795,00			
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	566.380,00			165.324,00
247	-- Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)	1.786.633,00			5.452.780,00
251	-- Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	1.786.633,00			5.452.780,00
252	-- Данок на добивка	0,00			
256	-- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	1.786.633,00			5.452.780,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
270	-- Загуба за годината	1.786.633,00			5.452.780,00

291	-- Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)	1.786.633,00	5.452.780,00
-----	--	--------------	--------------

**Државна евиденција**

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
633	-- Акумулирана амортизација на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	84.766,00			
668	-- Трговски кредити и аванси дадени на трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	46.980.849,00			
670	-- Трговски кредити и аванси дадени на физички лица, трговци-поединци, занаетчии, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	84.874,00			
671	-- Останати побарувања од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	2.275.713,00			
672	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	225.868,00			255.457,00
678	-- Основна главнина (сопственички капитал) во акции поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија регистрирани во земјата (< од АОП 065 од БС)	14.154.900,00			
684	-- Трговски кредити и аванси од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	20.472.405,00			
685	-- Трговски кредити и аванси од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	124.637,00			
686	-- Трговски кредити и аванси од физички лица, трговци-поединци, занаетчии, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	460.928,00			
688	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	2.461.176,00			
689	-- Останати обврски кон физички лица, трговци-поединци, занаетчии, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	280.062,00			
690	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	102.759,00			
692	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	3.792.759,00			
696	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	827.514,00			474.504,00
704	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	21,00			1.665.567,00
710	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	1.436.416,00			
716	-- Расходи на продадени производи и услуги	4.153.343,00			

<b>725</b>	- - Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	406.710,00	
<b>761</b>	- - Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	9.788,00	19.596,00
<b>765</b>	- - Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	82.118,00	
<b>766</b>	- - Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	1.250,00	

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>2500</b>	- 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување	6.056.710,00			

**Потпишано од:**

FATON JANJA  
 mdfinance.gv@gmail.com  
 CN=KibsTrust Qualified Certificate Services, OU=Class 2  
 Managed PKI Individual Subscriber CA, OU=Symantec  
 Trust Network, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
 KibsTrust Qualified Certificate Services

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

## **1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

### **НАЗИВ НА ДРУШТВОТО И ФОРМА**

Трговското друштво

Број на регистарска влошка

Друштвото е запишано во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Р.М. со број на рег.влошка \_\_\_\_\_-и единствен матичен број

### **СЕДИШТЕ НА ДРУШТВОТО**

Друштвото е регистрирано со седиште на

### **ПРОМЕНИ ВО РЕГИСТАРСКАТА ВЛОШКА ДО ДЕНОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ**

Во регистарската влошка во Трговскиот регистар до периодот на известување не се извршени промени во регистарската влошка.

### **ПОЗНАЧАЈНИ ДЕЈНОСТИ КОИ ГИ ИЗВРШУВА**

Приоритетна дејност според Централниот регистар на Р.М. е

### **ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ**

Друштвото има \_\_\_\_\_ вработени со средно образование.

### **СОПСТВЕНИЧКА СТРУКТУРА**

Друштвото е основано како ДООЕЛ со единствен содружник со 100% влог на единствениот содружник.

### **ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ДРУШТВОТО**

Друштвото има деловна единица

## **2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ГОДИШНАТА СМЕТКА**

### **1. ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ ВРЗ ОСНОВА НА КОИ СТАНДАРДИ Е ПОДГОТВЕНА ЗАВРШНАТА СМЕТКА**

Друштвото води сметководствена евиденција и ја подготвува годишната сметка според правилникот и сметководствените стандарди кои се применуваат во Р.М. односно според МСФИ стандарди. Применети се одредбите од чл.469 од Законот за трговски друштва од С.В. на Р.М. 28/04 и 24/11 како и Правилникот за водење на сметководство на С.В. на Р.М.159/09 и 112/10.

## **2.ИНФОРМАЦИЈА ДАЛИ ГОДИШНАТА СМЕТКА Е ПОЕДИНЕЧНА ИЛИ КОНСОЛИДИРАНА**

Годишната сметка е поединечна.

## **3.ВАЛУТА НА ПРЕЗЕНТАЦИЈА**

Износите се искажани во денари-мкд.

## **4.ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

Опремата е евидентирана по набавна цена намалена за акумулираната амортизација, амортизацијат се пресметува врз основа врз амортизационата постапка која е одобрена согласно законските прописи, залихите се вреднуваат со набавна вредност зголемена за сите зависни фиксни и варијабилни трошоци кои настанале во врска со набавката. Приходите се направени без ризик на наплата и за сите видови на приходи има соодветна евиденција како касови извештаи така и испоставени фактури за продажба по фактурна вредност.

## **5.КОРИСТЕНИ ПРОЦЕНКИ**

Друштвото во \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ година сеуште не дошло до состојба и потреба за било какви видови на корекции или исправка на побарувања.

## **6.ПРОМЕНА НА СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ И КОРЕКЦИИ НА ГРЕШКИ.**

Друштвото нема вршено корекции на грешки во периодот за \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ год.

## **7.УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК.**

Друштвото во \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ година сеуште не дошло до состојба и потреба за било какви видови на корекции или исправка на побарувања.

## ОБЈАСНУВАЧКИ БЕЛЕШКИ

### 1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

- Назив на друштвото, форма на трговско друштво, број на регистарска влошка во Трговскиот регистар;
- Седиште;
- Промени во регистарската влошка во Трговскиот регистар до периодот на известување;
- Позначајни дејности кои ги извршува;
- Идентификација на поврзани субјекти (назив и процентуално учество);
- Број на вработени према степен на образование;
- Сопственичка структура;
- Други релевантни информации за друштвото.

### 2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ГОДИШНАТА СМЕТКА

- Изјава за усогласеност (врз основа на кои стандарди е подготвена годишната сметка);
- Информација дали годишна сметка е поединечна или консолидирана;
- Валута на презентација.

### 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

- Краток опис на позначајните сметководствени политики кои се применети во двата пресметковни периода во годишната сметка (за приходите, расходите, нематеријалните средства, материјалните средства, побарувањата и обврските и друго).

### 4. КОРИСТЕНИ ПРОЦЕНКИ

- Применети методи на значајни проценки кои се применети (за нематеријални и материјални средства, приходи, расходи и друго).

### 5. ПРОМЕНА НА СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ И КОРЕКЦИИ НА ГРЕШКИ

- Опис на промената или корекцијата (врз основа на кој стандард или друга законска регулатива е настаната промената) за кои позиции на годишната сметка се однесуваат и квантифицирани ефекти од извршената промена или корекција.

### 6. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК

- Опис на ризикот (кредитен ризик, пазарен ризик, ризик на ликвидност) и користени методи за мерење на ризикот и квантифицирани информации за ризикот.

7. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Патенти и лиценци	Гудвил	Софтвер	Останати средства	Средства во подготовка	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>						
Салдо на 1 Јануари (тековна година)						
Зголемување						
Намалување						
Салдо на 31 Декември (тековна година)						
<b>Исправка на вредноста</b>						
Салдо на 1 Јануари (тековна година)						
Амортизација						
Намалување						
Салдо на 31 Декември (тековна година)						
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември (тековна година)</b>						
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари (тековна година)</b>						
<b>Набавна вредност</b>						
Салдо на 1 Јануари (претходна година)						
Зголемување						
Намалување						
Салдо на 31 Декември (претходна година)						
<b>Исправка на вредноста</b>						
Салдо на 1 Јануари (претходна година)						
Амортизација						
Намалување						
Салдо на 31 Декември (претходна година)						
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември (претходна година)</b>						
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари (претходна година)</b>						



## 8. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

		Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Инвестици и во тек	ВКУПНО
<b>Набавна вредност</b>						
Салдо на 1 Јануари	(тековна година)					
Зголемување						
Намалување						
Салдо на 31 Декември	(тековна година)					
<b>Исправка на вредноста</b>						
Салдо на 1 Јануари	(тековна година)					
Амортизација						
Намалување						
Салдо на 31 Декември	(тековна година)					
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември (тековна година)</b>						
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари (тековна година)</b>						
<b>Набавна вредност</b>						
Салдо на 1 Јануари	(претходна година)					
Зголемување						
Намалување						
Салдо на 31 Декември	(претходна година)					
<b>Исправка на вредноста</b>						
Салдо на 1 Јануари	(претходна година)					
Амортизација						
Намалување						
Салдо на 31 Декември	(претходна година)					
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември (претходна година)</b>						
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари (претходна година)</b>						

9. БИОЛОШКИ СРЕДСТВА

20	Недовршени земјоделски производи	Основно стадо	Обртно стадо	Повеќе-годишни насади	Средства во подготовка	ВКУПНО
Состојба на 1 Јануари (тековна година)						
Зголемување како резултат на набавки						
Намалување како резултат на продажби						
Ожнеани земјоделски производи пренесени во залихи						
Промена на вредноста на биолошките средства						
Трошоци на амортизација на биолошките средства						
<b>Состојба на 31 Декември (тековна година)</b>						
<i>Нетековни средства</i>						
<i>Тековни средства</i>						
<b>Вкупно биолошки средства</b>						
20						
Состојба на 1 Јануари (претходна година)						
Зголемување како резултат на набавки						
Намалување како резултат на продажби						
Ожнеани земјоделски производи пренесени во залихи						
Промена на вредноста на биолошките средства						
Трошоци на амортизација на биолошките средства						
<b>Состојба на 31 Декември (претходна година)</b>						
<i>Нетековни средства</i>						
<i>Тековни средства</i>						
<b>Вкупно биолошки средства</b>						

## 10. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Вложувања во конвертибилни обврзници

Вкупно:

Број на конвертибилни обврзници:

Права кои ги носат конвертибилните обврзници:

Тековна година	Претходна година

## 11. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

Побарувања од купувачи во земјата

Побарувања од купувачи во странство

Застарени, сомнителни и спорни побарувања

Вредносно усогласување на побарувања

Вкупно:

Тековна година	Претходна година

## 12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства на денарски сметки

Парични средства во денарска благајна

Девизна сметка

Девизна благајна

Вкупно:

Тековна година	Претходна година

### 13. ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба						
		20__ (тековна година)	01.01.__	%	згол.ем.	намал.	31.12.__	%
Обични акции	Физички лица							
	Правни лица							
	Откупени сопствени акции							
Приоритетни акции	ФПИО							
Вкупно								
		20__ (претходна година)	01.01.__	%	згол.ем.	намал.	31.12.__	%
Обични акции	Физички лица							
	Правни лица							
	Откупени сопствени акции							
Приоритетни акции	ФПИО							
Вкупно								

### 14. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

Обврски со рок на достасување над 5 години:                      Тековна година                      Претходна година

Вид на обврска:                      Вид на обезбедување:

Обврски спрема поврзани друштва	_____		
Обврски кон добавувачи	_____		
Обврски спрема поврзани друштва по основ на заеми и кредити			
Обврски по основ на кредити	_____		
Обврски по основ на заеми	_____		
Останати долгорочни обврски:	_____		
_____	_____		
_____	_____		
Вкупно:			

#### 15. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

Добавувачи во земјата  
Добавувачи во странство  
Добавувачи за нефактурирани стоки  
Вкупно:

Тековна година	Претходна година

#### 16. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ПО ЗАЕМИ И КРЕДИТИ

Краткорочни обврски по заеми  
и кредити спрема поврзани друштва  
Краткорочни кредити во земјата  
Краткорочни кредити во странство

Вкупно:

Тековна година	Претходна година

#### 17. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Приходи од продажба во земјата  
Приходи од продажба во странство  
Вкупно:

Тековна година	Претходна година

## 18. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

Приходи од наемнини  
Приходи од наплатени отпишани побарувања  
Приходи од државни поддршки  
Вкупно:

Тековна година	Претходна година

## 19. ОСТАНАТИ РАСХОДИ

Транспортни услуги  
Трошоци за саеми  
Наемнина  
Дневници за службени патувања и патни трошоци  
Трошоци за членови на органот на управување,  
надзорниот одбор и за членовите на останатите  
органи  
Трошоци за промоција, пропаганда и реклама  
Премии за осигурување  
Банкарски услуги и трошоци за платен промет  
Трошоци за ревизија  
Трошоци за останати интелектуални услуги  
Вредносно усогласување на краткорочни побарувања  
Загуби од отуѓување на нетековни средства  
Останати расходи  
Вкупно останати оперативни расходи

Тековна година	Претходна година

## 20. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ ДРУШТВА

Побарувања по основ на купопродажни односи  
Обврски по основ на купопродажни односи  
Приходи од продажба на готови производи  
Приходи од продажба на стоки

Тековна година	Претходна година