

КАРА АД Скопје

Финансиски извештаи
за годината завршена на
31 декември 2017
со Извештај на независниот ревизор

Содржина

Страна

Извештај на независниот ревизор

Финансиски извештаи

Извештај за финансиската состојба 2

Извештај за сеопфатна добивка 3

Извештај за промените во капиталот 4

Извештај за паричниот тек 5

Белешки кон финансиските извештаи 6

**Б и Љ,
Боро и Љупчо
д.о.о. - Скопје**

Ревизија, Проценка
и Финансиски
Консалтинг

Дрезденска бр 52
91000 Скопје
Македонија

Тел: + 389 (02) 3066-604
+ 389 (02) 3061-185
Факс: +389 (02) 3094-919

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на КАРА АД - Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на КАРА АД, - Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиска состојба, заклучно со 31 декември 2017 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на КАРА АД, - Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорите

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на КАРА АД, - Скопје заклучно со 31 декември 2017 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2017 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на КАРА АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2017 година.

Скопје, 3 јуни 2018 година

Овластен ревизор

Атанасовски Борислав



Ревизија, проценка и
финансиски консалтинг
Б и Љ, Боро и Љупчо
д.о.о - Скопје

Управител

Атанасовски Борислав



Извештај за финансиската состојба

Во илјади денари	Белешка	2017	2016
Актива			
Недвижности, постројки и опрема	13	2.067.022	2.057.498
Нематеријални средства	14	34.966	35.476
Вложувања во подружница	15	3.373	3.383
Вложувања расположиви за продажба	16	2.367	1.522
Вкупно постојани средства		<u>2.107.728</u>	<u>2.097.879</u>
Залихи	17	2.784	3.064
Побарувања од купувачи	18	104.256	38.734
Останати краткорочни побарувања	19	47.460	1.561
Дадени аванси	20	40.437	35.745
Однапред пресметани трошоци	21	1.196	984
Краткорочни финансиски вложувања	22	26.500	10.297
Парични средства и паричен еквивалент	23	4.520	40.937
Вкупно тековни средства		<u>227.153</u>	<u>131.322</u>
Вкупна актива		<u>2.334.881</u>	<u>2.229.201</u>
Пасива			
Акционерски капитал		1.087.151	1.087.151
Законски резерви		108.715	108.715
Ревалоризациона резерва		1.065	220
Останата резерва		249.114	208.956
Задржана добивка		168.692	139.340
Вкупно капитал и резерви	24	<u>1.614.737</u>	<u>1.544.382</u>
Обврски за кредити и останати обврски	26	93.540	200.061
Вкупно долгорочни обврски		<u>93.540</u>	<u>200.061</u>
Обврски за кредити и останати обврски	26	422.924	291.846
Примени аванси	27	45.545	57.029
Обврски кон добавувачи	28	53.977	58.927
Останати тековни обврски	29	37.680	45.940
Разграничени приходи и однапред пресметани трошоци	30	66.478	31.016
Вкупно тековни обврски		<u>626.604</u>	<u>484.758</u>
Вкупно обврски		<u>720.144</u>	<u>684.819</u>
Вкупна пасива		<u>2.334.881</u>	<u>2.229.201</u>

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи се одобрени за издавање од страна на раководството на Кара АД Скопје на ден 26 февруари 2018 година и се потпишани во негово име од страна на

Извршен директор,



Извештај за сеопфатна добивка

<i>Во илјади денари</i>	Белешка	2017	2016
Реализација	7	208.325	216.112
Останати приходи	8	60.093	113.824
Употребени сировини и потрошни материјали	9	(1.462)	(8.267)
Трошоци за вработени	11	(40.622)	(38.224)
Амортизација	13,14	(23.583)	(22.912)
Набавна вредност на трговски стоки		(36.122)	(62.347)
Останати расходи	10	(54.505)	(118.704)
Добивка од редовно работење		112.124	79.482
Приходи од финансирање		2.071	5.098
Расходи од финансирање		(41.374)	(43.686)
Нето (расходи)/приходи од финансирање	12	(39.303)	(38.588)
Добивка пред оданочување		72.821	40.894
Данок од добивка		(3.311)	(735)
Добивка за годината		69.510	40.159
Останата сеопфатна добивка за годината, нето од данок на добивка		845	220
Вкупна сеопфатна добивка за годината		70.355	40.379
Основна и разводенета заработка по акција (во денари)	25	196,796	113,698

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Извештај за промените во капиталот

Во илјади денари	Акционерски капитал	Законски резерви	Ревалоризациони резерви	Останата резерва	Задржана добивка	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2017	1.087.151	108.715	220	208.956	139.340	1.544.382
Трансакции со сопствениците						
Дивиденда	-	-	-	-	-	-
Вкупно трансакции со сопствениците	-	-	-	-	-	-
Резерва за инвестициони вложувања	-	-	-	40.158	(40.158)	-
Добивка за годината	-	-	-	-	69.510	69.510
Останата сеопфатна добивка						
Ревалоризациони резерви за вложувања	-	-	845	-	-	845
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	845	-	69.510	70.355
Состојба на 31 декември 2017	1.087.151	108.715	1.065	249.114	168.692	1.614.737
Состојба на 1 јануари 2016	1.087.151	55.330	99.181	173.300	139.703	1.554.665
Трансакции со сопствениците						
Дивиденда	-	-	-	-	(50.000)	(50.000)
Вкупно трансакции со сопствениците	-	-	-	-	(50.000)	(50.000)
Законски резерви	-	53.385	-	-	(53.385)	-
Резерва за инвестициони вложувања	-	-	-	35.656	(36.318)	(662)
Добивка за годината	-	-	-	-	40.159	40.159
Останата сеопфатна добивка						
Ревалоризациони резерви за земјиште и објекти	-	-	(99.181)	-	99.181	-
Ревалоризациони резерви за вложувања	-	-	220	-	-	220
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	(98.961)	-	139.340	40.379
Состојба на 31 декември 2016	1.087.151	108.715	220	208.956	139.340	1.544.382

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Извештај за паричниот тек

	Белешка	2017	2016
<i>Во илјади денари</i>			
Парични текови од оперативни активности			
Добивка за годината		69.510	40.159
<i>Корекција за:</i>			
Трошоци за амортизација	13,14	23.583	22.912
Отпис на обврски	8	(92)	-
Вредносно усогласување на подружница		10	-
Резерви		844	-
Отпис на побарувања	18	2	-
Вложувања расположливи за продажба	16	(845)	-
Приходи од камати	12	(2.023)	(5.098)
Расходи за камати	12	33.157	43.686
		<u>124.146</u>	<u>101.659</u>
Промена кај побарувања од купувачи	18	(65.526)	12.221
Промена кај дадени аванси	20	(4.692)	(6.298)
Останати краткорочни побарувања	19	(45.898)	646
Промена кај однапред пресметани трошоци	21	(212)	113
Промена кај залихи	17	280	4.685
Промена кај обврски кон добавувачи	28	(4.858)	13.393
Останати тековни обврски	29	(8.259)	(26.216)
Промена кај примени аванси	28	(11.484)	40.358
Промена во разграничените приходи и однапред пресметани трошоци	30	35.462	(15.008)
Готовина од оперативни активности		<u>18.959</u>	<u>125.553</u>
Наплатени камати	12	2.023	3.947
Платени камати	12	(33.157)	(44.488)
Нето парични текови генерирани од оперативни активности		<u>(12.175)</u>	<u>85.002</u>
Парични текови од инвестициони активности			
Набавка на недвижности, постројки и опрема	13	(66.584)	(113.670)
Набавка на нематеријални средства		-	(22.712)
Продажба на недвижности, постројки и опрема	13	33.986	113.391
Краткорочни финансиски вложувања	22	(16.203)	9.534
Вложувања расположливи за продажба		-	15.324
Долгорочни побарувања		-	15.324
Нето парични текови користени во инвестициони активности		<u>(48.801)</u>	<u>1.867</u>
Парични текови од финансиски активности			
Приливи по основ на краткорочни кредити	26	131.080	25.315
Одливи по основ на долгорочни кредити	20	(106.521)	(74.836)
Нето парични текови користени во финансиски активности		<u>24.559</u>	<u>(49.521)</u>
Нето зголемување на паричните средства и паричниот еквивалент		(36.417)	37.348
Парични средства и паричен еквивалент на 1 јануари		40.937	3.589
Парични средства и паричен еквивалент на 31 декември	23	<u>4.520</u>	<u>40.937</u>

Белешките на страните 6 - 33 се составен дел на овие финансиски извештаи.

Белешки кон финансиските извештаи

1. Основни податоци

КАРА АД Скопје ("Друштвото") е акционерско друштво основано и инкорпорирано во Република Македонија.

Адресата на регистрираното седиште на Друштвото е:

ул. Скупи 3а

1000 Скопје

Република Македонија

Основна дејност на Друштвото по општа клаузула за бизнис е 68.20 - Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

Акциите на Друштвото котираат на слободниот пазар на Македонската берза за хартии од вредност АД, Скопје, со симбол ЕВБК и ISIN CODE(MKORKA101019).

2. Основа за изготвување на финансиски извештаи

(а) Извештај за усогласеност

Овие финансиски извештаи претставуваат финансиски извештаи на Друштвото за годината завршена на 31 декември 2017. Финансиските извештаи се изготвени во согласност со Сметководствените Стандарди прифатени во Република Македонија и објавени во Правилникот за водење сметководство во Службен Весник на РМ бр. 159/2009, 164/2010 и 107/2011 година.

(б) Основи за мерење

Финансиските извештаи се изготвени според историска вредност.

Методите кои се користат за мерење на објективните вредности се објаснети подолу во белешка 4.

(в) Функционална и известувачка валута

Финансиските извештаи се прикажани во македонски денари ("денари" или "МКД") која е функционална валута на Друштвото. Освен каде што е поинаку наведено, финансиските информации се прикажани во илјади македонски денари.

(г) Користење на проценки и расудувања

Изготвувањето на финансиските извештаи изискува од менаџментот да прави расудувања, проценки и претпоставки кои влијаат на примената на политиките и прикажаните износи на средствата, обврските, приходите и расходите. Реалните состојби може да се разликуваат од овие проценки.

Проценките и основните претпоставки постојано се прегледуваат. Измените на сметководствените проценки се признаваат во периодот во кој е извршена измена на проценката и во идните периоди доколку измената влијае и на идниот период.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики

Сметководствените политики наведени подолу се конзистентно применети за сите периоди презентирани во овие финансиски извештаи.

(a) Странска валута

(i) Трансакции во странска валута

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Монетарните средства и обврски искажани во странска валута на денот на известувањето се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на тој датум.

Печалбите и загубите на монетарните средства и обврски претставуваат разлика помеѓу амортизираната набавна вредност во денари на почетокот на периодот, коригирана за ефективната камата и плаќањата во текот на периодот, и амортизираната набавна вредност во странска валута искажана во денари според курсот важечки на крајот на периодот. Немонетарните средства и обврски кои се евидентираат по објективна вредност, искажани во странска валута на денот на известувањето се превреднуваат во денари според курсот важечки на денот на определување на објективната вредност. Курсните разлики произлезени од превреднување се признаваат во добивката или загубата, освен курсните разлики кои произлегуваат од превреднување на сопственичките хартии од вредност, кои се признаваат директно во останата сеопфатна добивка.

Девизните средства со кои што работи Друштвото се евра (ЕУР) и американски долари (УСД).

(б) Финансиски инструменти

(i) Не-деривативни финансиски средства

Друштвото почетно ги признава заемите и побарувањата и депозитите на денот кога тие се настанати.

Друштвото ги депривира финансиските средства кога ги губи правата од договорот за паричните текови од средството, или кога ги пренесува правата на паричните текови од финансиското средство со трансакција во која се пренесени суштински сите ризици и награди од сопственоста на финансиското средство на друг. Секој остаток од пренесените финансиски средства кој е креиран или задржан од страна на Друштвото се признава како посебно средство или обврска.

Финансиските средства и обврски се нетираат и нето износот се прикажува во извештајот за финансиска состојба кога, и само кога, Друштвото има законско право да ги нетира признаените износи и има намера или да ги порамни трансакциите на нето основа или да го реализира средството и да ја порамни обврската истовремено.

Друштвото ги класификува недеривативните финансиски средства во следниве категории: финансиски средства расположливи за продажба и заеми и побарувања.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики (продолжение)

(б) Финансиски инструменти (продолжение)

(i) Не-деривативни финансиски средства (продолжение)

Финансиски средства расположливи-за-продажба

Вложувањата на Друштвото во сопственички инструменти се класификуваат како финансиски средства расположливи-за-продажба. Последователно на почетното признавање, тие се мерат по објективна вредност, со исклучок за финансиските средства коишто немаат котирана пазарна цена и чијашто објективна вредност не може веродостојно да се измери. Доколку вредноста на вложувањата не може веродостојно да се измери, тие се мерат по набавна вредност намалена за загубите поради обезвреднување.

Промените кои произлегуваат од повторното мерење според објективна вредност на финансиските средства расположливи-за-продажба, освен загубите поради обезвреднување, се признаваат директно во капиталот. Кога вложувањето се депривира, кумулативната добивка или загуба во капиталот се пренесува во добивката или загубата.

Заеми и побарувања

Заемите и побарувањата се финансиски средства со фиксни или предвидливи плаќања кои не котираат на активен пазар. Ваквите средства почетно се признаени по објективната вредност плус трансакциските трошоци кои директно се припишуваат на стекнувањето на финансиското средство. Последователно на почетното признавање, заемите и побарувањата се мерат по амортизирана набавна вредност со примена на методата на ефективна камата, намалена за загубите поради обезвреднување.

Заемите и побарувањата ги вклучуваат паричните средства и паричните еквиваленти и побарувањата од купувачи и останати краткорочни побарувања.

Паричните средства и паричните еквиваленти се состојат од парични средства на жиро сметка и благајна.

Финансиските обврски почетно се признаваат на датумот на тргување на кој што Друштвото станува страна на договорните одредби на инструментот.

Друштвото ја депривира финансиската обврска кога обврските определени во договорите се подмирени, откажани или истечени.

Финансиските средства и обврски се нетираат и нето износот се прикажува во извештајот за финансиска состојба кога, и само кога, Друштвото има законско право да ги нетира признаените износи и има намера да ги порамни трансакциите на нето основа или да ги реализира плаќањата истовремено.

Не-деривативните финансиски обврски вклучуваат обврски по кредити, обврски кон добавувачи и други обврски.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики (продолжение)

(б) Финансиски инструменти (продолжение)

(ii) Не-деривативни финансиски обврски

Финансиските обврски почетно се признаваат на датумот на тргување на кој што Друштвото станува страна на договорните одредби на инструментот.

Друштвото ја депризнава финансиската обврска кога обврските определени во договорите се подмирени, откажани или истечени.

Финансиските средства и обврски се нетираат и нето износот се прикажува во извештајот за финансиска состојба кога, и само кога, Друштвото има законско право да ги нетира признаените износи и има намера да ги порамни трансакциите на нето основа или да ги реализира плаќањата истовремено.

Не-деривативните финансиски обврски вклучуваат обврски по кредити, обврски кон добавувачи и други обврски.

Ваквите финансиски обврски почетно се признаваат по објективна вредност плус директно поврзаните трансакциски трошоци. Последователно на почетното признавање, овие финансиски обврски се мерат според амортизирана набавна вредност со примена на методата на ефективна камата.

(iii) Акционерски капитал

Обични акции

Обичните акции се класификуваат како капитал. Дополнителните трошоци, доколку има, кои се директно поврзани со емисија на обични акции се признаваат како одбивка од капиталот, нетно од даночните ефекти.

(в) Недвижности, постројки и опрема

(i) Признавање и мерење

Недвижностите, постројките и опремата се прикажани според набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и акумулирани загуби поради оштетување, доколку има.

Набавната вредност ги вклучува трошоците кои директно можат да се припишат на набавката на средството. Трошоците за позајмување кои директно се припишуваат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува се капитализираат како дел од набавната вредност на тоа средство. Купениот софтвер кој е интегрален дел од функционалноста на соодветната опрема се капитализира како дел од таа опрема.

Кога делови од ставките на недвижностите, постројките и опремата имаат различен корисен век, тие се евидентираат како одделни ставки (главни компоненти) на недвижностите, постројките и опремата.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики (продолжение)

(в) Недвижности, постројки и опрема (продолжение)

(i) Признавање и мерење (продолжение)

Добивката и загубата од продажба на недвижности, постројки и опрема се определува споредувајќи ги надоместите од продажбата со сегашната вредност на недвижностите, постројките и опремата и се признава нетно како останати приходи/останати расходи во добивката или загубата.

(ii) Последователни издатоци

Издатоците направени за замена на дел од средството од недвижностите, постројките и опремата се признаваат во сегашната вредност на тоа средство доколку е веројатно дека Друштвото ќе има идни економски користи од тој дел и доколку неговата вредност може да се измери веродостојно. Сегашната вредност на заменетиот дел се отпишува. Трошоците на секојдневното одржување на недвижностите, постројките и опремата се признаваат во добивката или загубата во моментот на настанување.

(iii) Амортизација

Амортизацијата се пресметува на набавна вредност намалена за резидуалната вредност на средството. Значајните компоненти на индивидуалното средство се оценуваат, и доколку компонентата има корисен век различен од остатокот од средството, таа компонента се амортизира одделно.

Амортизацијата се признава во добивката или загубата по пропорционална метода во текот на проценетиот корисен век на секоја компонента од недвижностите, постројките и опремата.

Стапките за амортизација за тековниот и споредбените периоди се како што следи:

	%
Градежни објекти	1
Опрема	5-10

Методите на амортизација, корисните векови и резидуалните вредности се ревидираат на секој датум на известување.

(г) Нематеријални средства

(i) Признавање и мерење

Нематеријалните средства набавени од страна на Друштвото кои имаат ограничен корисен век на употреба се мерат според набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и загубите поради обезвреднување.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики (продолжение)

(г) Нематеријални средства (продолжение)

(ii) Последователни издатоци

Последователните издатоци на нематеријалните средства се капитализираат само кога ја зголемуваат идната економска корист од нематеријалните средства. Сите останати издатоци се признаваат во добивката или загубата како трошоци во моментот на настанување.

(iii) Амортизација

Амортизацијата се пресметува на набавната вредност на средството, намалена за резидуалната вредност на средството.

Амортизацијата се признава во добивката или загубата по пропорционална метода во текот на проценетиот корисен век на нематеријалните средства, од денот кога тие се расположливи за употреба.

Стапките за амортизација за тековниот и споредбените периоди се како што следи:

	%
Софтвер	10

(д) Залихи

Залихите се мерат по пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Трошоците на набавените стоки се евидентираат според принципот просечни цени и ги вклучуваат трошоците настанати за нивна набавка, производствени или трошоци на конверзија и останати трошоци направени за доведување на залихата до постојната состојба и локација.

Нето пазарната вредност е проценета продажна цена во нормални услови на делување, намалена за проценетите трошоци за доработка и продажба.

(ф) Обезвреднување на средствата

(i) Финансиски средства

На секоја дата на известување финансиското средство се проценува за да се утврди дали има некој објективен доказ дека е оштетено. Финансиското средство се смета оштетено кога постои објективен доказ дека еден или повеќе настани имаат негативен ефект на проценетите идни парични текови од тоа средство.

Оштетување на средствата во однос на финансиските средства евидентирани по амортизирана набавна вредност се пресметува како разлика помеѓу неговата нето сегашна вредност и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани според првобитната ефективна каматна стапка. Загуба поради оштетување за финансиските средства расположливи за продажба се пресметува врз основа на нивната тековна објективна вредност.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики (продолжение)

(г) Обезвреднување на средствата (продолжение)

(i) Финансиски средства (продолжение)

Финансиски средства со поединечно значителен износ, се оценуваат поединечно за оштетување. Сите индивидуално значајни финансиски средства кои не се поединечно оштетени и сите останати финансиски средства кои не се индивидуално значајни се оценуваат колективно во групи кои имаат слични карактеристики на кредитен ризик.

Сите загуби поради оштетување се признаваат во добивката или загубата. Кумулативната загуба за финансиски средства расположливи-за-продажба претходно признаена во останата сеопфатна добивка се пренесува во добивката или загубата.

Загубата поради оштетување се анулира доколку последователното зголемување на надоместувачкиот износ може објективно да се поврзе со настан кој се случил по признавањето на загубата поради оштетување.

За финансиски средства кои се евидентираат по амортизирана набавна вредност како и за финансиски средства расположливи-за-продажба кои се должнички инструменти, анулирање на загубата поради оштетување се признава во извештајот за сеопфатна добивка.

За финансиските средства расположливи-за-продажба кои се сопственички инструменти, анулирањето на загуба поради оштетување се признава директно во останата сеопфатна добивка.

(ii) Не-финансиски средства

Сметководствената вредност на нефинансиските средства на Друштвото, освен за залихите се проценува на секој датум на известување за да се утврди дали постои било каква индикација според која некое средство може да биде обезвреднето. Доколку таква индикација постои, тогаш се проценува надоместливиот износ на средството.

Загуба поради обезвреднување се признава кога сметководствената вредност на средството или неговата единица која генерира пари го надминува неговиот надоместлив износ. Единица која генерира пари е најмалата група на средства која може да се идентификува, која што генерира парични приливи од континуирана употреба коишто во голем степен се независни од паричните приливи од други средства или групи на средства. Загубите поради оштетување се признаваат во добивката или загубата. Загубите од оштетување признаени во однос на единиците кои генерираат пари се распределуваат на средствата во единиците (група на единици) на пропорционална основа.

Надоместувачкиот износ на средството или единицата која генерира пари е поголемо од неговата употребна вредност и неговата објективна вредност намалена за трошоците за продажба на средството. При проценката на употребната вредност, проценетите идни парични текови се дисконтираат до нивната сегашна вредност со употреба на дисконтна стапка пред оданочување која ги одразува тековните пазарни проценки на временската вредност на парите и ризиците специфични за средството.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики (продолжение)

(f) Обезвреднување на средствата (продолжение)

(ii) Не-финансиски средства (продолжение)

Загубата поради оштетување призната во минати периоди се проценува на секоја дата на изготвување на извештајот за финансиска состојба заради утврдување на индикации дека загубата е намалена или можеби веќе не постои. Загубата поради оштетување се анулира доколку постои промена во оценките користени за утврдување на надоместувачкиот износ.

Загубата поради оштетување се анулира само до износот до кој сметководствената вредност на средството не ја надминува сметководствената вредност која би била определена, нето од амортизацијата, кога не би била признаена загуба поради оштетување на средството во претходните години.

(e) Користи за вработените

(i) Планови за дефинирани придонеси

Друштвото плаќа придонеси во пензиските фондови во согласност со барањата на македонските закони. Придонесите кои се утврдуваат врз основа на платата на вработените се уплаќаат во пензиските фондови, кои што се одговорни за исплата на пензиите. Друштвото нема дополнителна обврска за плаќање по основ на овие планови. Обврските за уплата на придонеси во плановите за дефинирани придонеси се признаваат како расход во извештајот за сеопфатна добивка кога се пресметуваат.

(ii) Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат како расход кога соодветната услуга ќе се добие.

Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како бонус или како удел во добивката доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период од вработените и доколку обврската може да се процени веродостојно.

(iii) Останати долгорочни користи за вработените

Согласно македонската законска регулатива Друштвото исплаќа две просечни плати на вработените во моментот на заминување во пензија и јубилејни награди согласно критериумите утврдени во Општиот колективен договор.

Друштвото нема дополнителна обврска за плаќање по овој основ. Друштвото нема извршено резервирање за пресметан посебен минимален износ за пензионирање на вработените и јубилејни награди, бидејќи овој износ не е од материјално значење за финансиските извештаи.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики (продолжение)

(ж) Резервирања

Резервирање се признава доколку како резултат на минат настан Друштвото има сегашна законска или изведена обврска која може веродостојно да се измери и е веројатно дека ќе има одлив од Друштвото за подмирување на обврската. Резервирањата се утврдуваат со дисконтирање на очекуваните идни парични текови користејќи дисконтна стапка пред оданочување која ги одразува тековните пазарни проценки на временската вредност на парите и каде што е потребно, ризиците, специфични за обврската.

Резервирање за неповолни договори се признава кога очекуваните користи од договорот за Друштвото се помали од неизбежните трошоци за исполнување на обврските според договорот. Резервирањето се утврдува по сегашната вредност од пониската вредност од очекуваните трошоци за откажување на договорот и сегашната вредност на очекуваните нето трошоци за продолжување на договорот.

Пред да се утврди резервација, Друштвото признава загуба поради оштетување на средствата поврзани со договорот.

(з) Признавање на приходи

Приходите од извршени услуги се признаваат во добивката или загубата во зависност од степенот на завршеност на трансакциите на денот на известување. Степенот на завршеност се определува според евиденциите за извршената работа.

(с) Исплати за наем

Исплатите по основа на оперативен наем се признаени во добивката или загубата по пропорционална метода во текот на времетраењето на наемот. Добиените погодности се признаени како составен дел од вкупните трошоци за наем, во текот на времетраењето на наемот.

Минималните плаќања за финансиски наем се распределени на расход од финансирање и намалување на неподмирена обврска. Расходот од финансирање е распределен на секој период во текот на времетраењето на наемот на таков начин што генерира константна периодична каматна стапка на преостанатото салдо на обврската.

(и) Приходи и расходи од финансирање

Приходите од финансирање вклучуваат приходи од вложувања, приходи од дивиденди и ослободена исправка на вредноста за сомнителни и спорни побарувања. Приходите од камати се признаваат во добивката или загубата со користење на методот на ефективна камата. Приходот од дивиденда се признава на денот на кој Друштвото се стекнува со право за наплата на дивидендата кој во случај на котирали акции е последен датум на тргување со право на дивиденда.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики (продолжение)

(и) Приходи и расходи од финансирање (продолжение)

Расходите од финансирање вклучуваат расходи од камата од земени кредити, камати за задоцнето плаќање на обврските кон доверителите и загуба поради обезвреднување на финансиските средства. Трошоците за позајмување се признаваат во извештајот за сеопфатна добивка со користење на методот на ефективна камата, освен за трошоците за позајмување кои директно се припишуваат на набавка или изградба на средство кое се квалификува, и се капитализираат како дел од набавната вредност на тоа средство до денот кога средството е спремно за неговата употреба или продажба.

Позитивните и негативните курсни разлики се прикажуваат на нето основа или како приходи од финансирање или како расходи од финансирање во зависност од тоа дали движењата на странската валута се по нето позитивна или нето негативна позиција.

(j) Тековен и одложен данок на добивка

Трошокот за данокот на добивка се состои од тековен и одложен данок.

(i) Тековен данок на добивка

Во периодот од 1 јануари 2009 до 31 декември 2013 година, тековниот данок на добивка по стапка од 10% се плаќаше на износот на дистрибуирана добивка за дивиденди на правни лица - нерезиденти и физички лица, како и на непризнаените трошоци за даночни цели, корегирани за даночниот кредит и други даночни ослободувања.

Во текот на 2014 година беше донесен нов закон за данок на добивка применлив за даночните периоди почнувајќи од 1 јануари 2014 година, според кој основ за пресметка и плаќање на тековниот данок на добивка по стапка од 10 % претставува добивката пред оданочување утврдена во Извештајот за сеопфатна добивка, корегирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели, даночниот кредит како и други даночни ослободувања. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период за надомест или пак за намалување или елиминирање на даночна обврска за наредните периоди.

(ii) Одложен данок на добивка

Одложениот даночен расход се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот даночен расход се користат тековните важечки даночни стапки. Одложениот даночен расход се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатна добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот.

Белешки кон финансиските извештаи

3. Значајни сметководствени политики (продолжение)

(j) Данок на добивка (продолжение)

(ii) Одложен данок на добивка (продолжение)

Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочива добивка.

Со состојба на 31 декември 2017 и 2016 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства или обврски, бидејќи не постојат времени разлики на овие датуми.

Признавање на резервации за данок

Во случај на неизвесни обврски за данок, резервации се признаваат во согласност со Меѓународен сметководствен стандард 37 - Резервирања, неизвесни обврски и неизвесни средства, прифатен во Република Македонија ("МСС 37"). Таквите резервации не се презентираат како одложени даночни средства или одложени даночни обврски, туку како останати средства или останати обврски.

(к) Заработка по акција

Друштвото ја прикажува основната и разводнетата заработка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината. Разводнетата заработка по акција е пресметана со корекција на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на периодот за ефектите на сите потенцијално разводнети обични акции, доколку такви постојат.

4. Утврдување на објективна вредност

Голем број сметководствени политики и обелоденувања на Друштвото изискуваат утврдување на објективната вредност, како за финансиските, така и за не-финансиските средства и обврски. Објективните вредности се утврдени за мерење и/или обелоденување врз основа на следните методи. Онаму каде е применливо, во белешките кои се однесуваат на специфичните средства или обврски, обелоденета е подетална информација за претпоставките направени во утврдувањето на објективната вредност.

(i) Вложувања во хартии од вредност

Објективната вредност на финансиски средства расположливи за продажба е утврдена врз база на нивната понудена цена на пазар на хартии од вредност на денот на известување.

Белешки кон финансиските извештаи

4. Утврдување на објективна вредност (продолжение)

(ii) Побарувања од купувачи и други побарувања

Објективната вредност на побарувањата од купувачи и другите побарувања се проценува како сегашна вредност на идните парични текови на денот на известување, дисконтирани по пазарна каматна стапка на денот на известувањето.

За краткорочните побарувања се претпоставува дека нивната сметководствена вредност се изедначува со објективната вредност.

(iii) Не-деривативни финансиски обврски

Објективната вредност, која се утврдува за потребите на обелоденување во финансиски извештаи, се пресметува врз основа на сегашната вредност на идните парични текови на главницата и каматата, дисконтирани со пазарната каматна стапка на денот на периодот на известување. За краткорочните обврски се претпоставува дека нивната сметководствена вредност се изедначува со објективната вредност.

5. Управување со финансиски ризици

Преглед

Друштвото е изложено на следните ризици од користењето на финансиски инструменти:

- Кредитен ризик
- Ризик на ликвидност
- Пазарен ризик

Оваа белешка дава информација за изложеноста на Друштвото на секој од погоре споменатите ризици, за целите, политиките и процесите на Друштвото за мерење и управување со ризиците како и управувањето со капиталот на Друштвото. Понатамошни квантитативни обелоденувања се прикажани во овие финансиски извештаи.

Одборот на директори на Друштвото е одговорен за воспоставување и примена на рамката за управување со ризици.

Рамката за управување со ризици е воспоставена со цел да ги минимизира и предвремено да ги антиципира сите корпоративни ризици кои би можеле да се случат во текот на редовното работење сè со цел навремено и соодветно да се реплицира на истите со што не би се нарушил процесот на оптимизацијата на капиталот кој го поседува друштвото.

(a) Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиски загуби кои може да ги има Друштвото доколку купувачите или соработниците во финансиски инструменти не ги исполнат договорените финансиски обврски, и првично произлегува од побарувањата кои Друштвото ги има од купувачите.

Белешки кон финансиските извештаи

5. Управување со финансиски ризици (продолжение)

(а) Кредитен ризик (продолжение)

(i) Побарувања од купувачи и други побарувања

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од индивидуалните карактеристики на секој купувач и е прикажана според сегашна вредност на соодветното побарување.

Демографските карактеристики на базата на купувачите на Друштвото, вклучувајќи го ризикот на индустријата и земјата на купувачите, имаат помалку влијание на кредитен ризик.

Раководството има воспоставено политики и процедури со цел да се намалат кредитните ризици, односно да се избегнат евентуални ненавремени наплати на достасаните побарувања. Согласно политиките и процедурите, раководството врши анализа на платежната моќ на купувачите. Состојбите и достасаноста на побарувањата од сите овие купувачи се разгледуваат на одредено време во зависност од клиентот, времетраење на соработката и обемот на реализација со самиот клиент.

Друштвото евидентира резервирање за сомнителни и спорни побарувања кои претставуваат најдобра проценка за настанатите загуби во однос на побарувањата од купувачи и други побарувања. Резервирање за исправка на вредноста на побарувања од купувачи и други побарувања се признава кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите достасани износи согласно договорните услови. Значителни финансиски потешкотии на должникот, можноста должникот да банкротира или да изврши финансиска реорганизација и потешкотии при наплата (повеќе од 180 дена по денот на достасување) се индикатори дека побарувањето е оштетено (т.е. постои потешкотија во наплатата).

(б) Ризик на ликвидност

Ризик на ликвидност е ризик дека Друштвото нема да биде способно да ги исполни своите финансиски обврски во рамките на нивната достасаност.

Во управувањето со ликвидноста Друштвото е насочено кон обезбедување на доволно средства за плаќање на достасаните обврски, во услови на нормални и невообичаени услови, без остварување на неприфатливи загуби или ризикувајќи го угледот на Друштвото.

Друштвото има активности за намалување на трошоците како и имплементирање на култура за трошоци со цел да заштеди при одливите и да располага со зголемена готовина за да може да го намали ликвидносниот ризик и да има доволно достапна готовина за сервисирање на краткорочни обврски.

Белешки кон финансиските извештаи

5. Управување со финансиски ризици (продолжение)

(в) Пазарен ризик

Пазарен ризик е ризик дека промените на пазарните цени, како и промените во девизните курсеви и каматните стапки ќе влијаат на приходите на Друштвото или на вредноста на поседуваните финансиски инструменти. Целта на управувањето со пазарен ризик е да ја управува и контролира изложеноста на Друштвото во прифатливи параметри, со оптимизирање на повратот.

(i) Валутен ризик

Друштвото се изложува на валутен ризик при вршење на услуги и набавки кои се деноминирани во валута различна од МКД. Девизните средства со кои што работи Друштвото се евра (ЕУР) и американски долари (УСД). Друштвото ги финансира своите обврски со земање заеми и кредити во ЕУР.

Движењето на курсот на ЕУР во текот на 2017 година е стабилно и Друштвото очекува дека ова движење ќе продолжи. Денарот е врзан за еврото и монетарната проекција е дека девизниот курс на денарот во однос на еврото ќе биде стабилен.

Следните девизни курсеви беа применети во текот на годината:

	Курс на денот на извештајот за финансиска состојба	
	2017	2016
ЕУР	61,49	61,48
УСД	51,27	58,33

(ii) Ризик на каматна стапка

Друштвото поседува финансиски обврски со варијабилна каматна стапка кои ги сочинуваат обврските за кредити. Обврските за кредити претставуваат значителен износ и промени во пазарната каматна стапка може да имаат значаен ефект на финансискиот резултат на Друштвото.

Друштвото поседува финансиски средства (пари и паричен еквивалент) со варијабилна каматна стапка. Бидејќи овие финансиски средства се со пазарни каматни стапки кои се ниски, евентуалните промени во каматните стапки нема да имаат значаен ефект на финансискиот резултат на Друштвото.

Белешки кон финансиските извештаи

5. Управување со финансиски ризици (продолжение)

(г) Управување со капиталот

Политика на раководството на Друштвото е да одржи стабилност на капиталот на Друштвото за да ги одржи довербата на добавувачите и пазарот и да го поддржи идниот развој на бизнисот. Раководството на Друштвото го следи враќањето на капиталот, што Друштвото го дефинира како однос помеѓу добивката од редовното работење и вкупниот капитал на сопственикот.

Во текот на годината немаше промени во пристапот на Друштвото за управување со капиталот.

Друштвото не е изложено на надворешни барања за висината на капиталот.

6. Известување по сегменти

Друштвото има само еден известувачки сегмент.

Географски сегменти

Сите активности на Друштвото вклучени во овие финансиски извештаи се одвиваат во едно географско подрачје (домашниот пазар и поблиското окружување), како резултат на што раководството на Друштвото нема определено сегменти на географска основа.

Белешки кон финансиските извештаи

7. Реализација	2017	2016
<i>Во илјади денари</i>		
Приходи од закупнина	155.567	137.592
Приходи од продажба на домашен пазар	52.758	78.520
	208.325	216.112
8. Останати приходи	2017	2016
<i>Во илјади денари</i>		
Капитална добивка од продажба на недвижности, постројки и опрема	59.057	105.872
Приходи од наплатени штети	943	4.146
Отпишани обврски	93	229
Останато	-	3.577
	60.093	113.824
9. Употребени суровини и потрошни материјали	2017	2016
<i>Во илјади денари</i>		
Трошоци за материјали	556	311
Резервни делови	140	21
Отпис на ситен инвентар	766	7.935
	1.462	8.267
10. Останати расходи	2017	2016
<i>Во илјади денари</i>		
Капитална загуба	32.420	95.540
Трошоци за одржување	8.783	6.572
Даноци кои не зависат од резултатот	1.676	4.670
Сметководствени и останати интелектуални услуги	3.544	3.898
Трошоци за закупнини	553	921
Трошоци за осигурување	557	832
Трошоци за транспорт, телефон и пошта	1.014	712
Банкарски услуги	780	516
Потрошена енергија	887	318
Трошоци за реклама и репрезентација	1.414	10
Останато	2.877	4.715
	54.505	118.704

Белешки кон финансиските извештаи

11. Трошоци за вработени

<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Нето плати и персонален данок	37.177	34.224
Задолжителни придонеси	2.984	3.504
Останати трошоци за вработени	461	496
	<u>40.622</u>	<u>38.224</u>

12. Нето (расходи)/приходи од финансирање

<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Приходи од камати	2.023	2.233
Курсни разлики	48	508
Останати финансиски приходи	-	2.357
Приходи од финансирање	<u>2.071</u>	<u>5.098</u>
Расходи за камати	(33.157)	(36.149)
Негативни курсни разлики	(444)	-
Останати финансиски расходи	(7.773)	(7.537)
Расходи од финансирање	<u>(41.374)</u>	<u>(43.686)</u>
Нето (расходи) / приходи од финансирање	<u>(39.303)</u>	<u>(38.588)</u>

Белешки кон финансиските извештаи

13. Недвижности, постројки и опрема

<i>Во илјади денари</i>	Земјиште и згради	Опрема	Инвестиции во тек	Вкупно
Набавна вредност				
На 1 јануари 2017	2.112.669	65.609	24.175	2.202.453
Зголемувања	52.758	1.251	11.020	65.029
Намалувања	(33.044)	(942)	-	(33.986)
Усогласување	-	(3)	-	(3)
На 31 декември 2017	2.132.383	65.915	35.195	2.233.493
На 1 јануари 2016	2.123.423	68.004	30.727	2.222.154
Зголемувања	78.707	14.266	10.777	103.750
Намалувања	(89.461)	(16.661)	(17.329)	(123.451)
На 31 декември 2016	2.112.669	65.609	24.175	2.202.453
Исправка на вредноста				
На 1 јануари 2017	126.920	18.035	-	144.955
Амортизација	17.933	5.140	-	23.073
Намалувања	(875)	(679)	-	(1.554)
Усогласување	(3)	-	-	(3)
На 31 декември 2017	143.975	22.496		166.471
На 1 јануари 2016	113.035	19.228	-	132.263
Амортизација	18.000	4.742	-	22.742
Намалувања	(4.115)	(5.935)	-	(10.050)
На 31 декември 2016	126.920	18.035		144.955
Нето сегашна вредност				
На 1 јануари 2017	1.985.749	47.574	24.175	2.057.498
На 31 декември 2017	1.988.408	43.419	35.195	2.067.022
На 1 јануари 2016	2.010.388	48.776	30.727	2.089.891
На 31 декември 2016	1.985.749	47.574	24.175	2.057.498

Белешки кон финансиските извештаи

14. Нематеријални средства		
<i>Во илјади денари</i>	Софтвер	
Набавна вредност		
Состојба на 1 јануари 2017	36.612	
Зголемувања	-	
Состојба на 31 декември 2017	<u>36.612</u>	
Состојба на 1 јануари 2016	13.900	
Зголемувања	22.712	
Состојба на 31 декември 2016	<u>36.612</u>	
Исправка на вредноста		
Состојба на 1 јануари 2017	1.136	
Амортизација за годината	510	
Состојба на 31 декември 2017	<u>1.646</u>	
Состојба на 1 јануари 2016	966	
Амортизација за годината	170	
Состојба на 31 декември 2016	<u>1.136</u>	
Нето сегашна вредност		
На 1 јануари 2017	<u>35.476</u>	
На 31 декември 2017	<u>34.966</u>	
На 1 јануари 2016	<u>12.934</u>	
На 31 декември 2016	<u>35.476</u>	
15. Вложувања во подружница	2017	2016
<i>Во илјади денари</i>		
Алфа билдинг ДОО Скопје	<u>3.373</u>	<u>3.383</u>
	<u>3.373</u>	<u>3.383</u>
16. Вложувања расположиви за продажба		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Вложувања расположиви за продажба	<u>2.462</u>	<u>2.462</u>
	<u>2.462</u>	<u>2.462</u>
Исправка на вредност	<u>(95)</u>	<u>(940)</u>
	<u>(95)</u>	<u>(940)</u>
Вкупно вложувања расположиви за продажба	<u>2.367</u>	<u>1.522</u>

Белешки кон финансиските извештаи

17. Залихи		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Трговски стоки	2.784	3.064
	<u>2.784</u>	<u>3.064</u>
18. Побарувања од купувачи		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Побарувања од купувачи во земјата	104.256	38.734
	<u>104.256</u>	<u>38.734</u>
19. Останати краткорочни побарувања		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Цесија / преземен долг	46.631	1.392
Сомнителни и спорни побарувања	700	-
Побарувања од вработените	129	169
	<u>47.460</u>	<u>1.561</u>
20. Дадени аванси		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Дадени аванси на добавувачите	40.437	35.745
	<u>40.437</u>	<u>35.745</u>
21. Однапред пресметани трошоци		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Разграничени трошоци	1.196	984
	<u>1.196</u>	<u>984</u>
22. Краткорочни финансиски вложувања		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Орочени депозити	26.500	7.778
Останати финансиски побарувања	-	2.519
	<u>26.500</u>	<u>10.297</u>

Белешки кон финансиските извештаи

23. Парични средства и паричен еквивалент		2017	2016
	<i>Во илјади денари</i>		
	Денарски сметки	4.520	40.937
		<u>4.520</u>	<u>40.937</u>

24. Капитал и резерви

Акционерски капитал

Во број на акции

		Обични акции	
		2017	2016
	На 1 јануари - целосно платени	353.209	353.209
	На 31 декември - целосно платени	<u>353.209</u>	<u>353.209</u>

Следниот акционер има сопственост која надминува 5% од издадените акции со право на глас:

	Акциите со право на глас	
	2017	2016
Орка Холдинг АД Скопје	100%	100%

Номиналната вредност на акциите изнесува 50 евра.

Имателите на обични акции имаат право на дел од остварената добивка (дивиденда) и добиваат право на еден глас на Собранието на Акционери за еквивалент од 1 акција.

Законска резерва

Според позитивните законски прописи Друштвото треба да издвојува 5% од нето добивката за годината како законска резерва, сè додека резервата на Друштвото не достигне износ кој е еднаков на една десетина од основната главнина. Додека не се постигне пропишаниот минимум, законската резерва може да се користи само за надоместување на загубата.

Кога ќе се достигне пропишаниот минимум, законската резерва може да се користи и за исплата на дивиденди, врз основа на одлука на сопственикот, но само ако висината на дивидендите за деловната година не го достигне минимумот за исплата, пропишан со Законот за трговски друштва или статутот на Друштвото.

Дивиденди

До датумот на одобрување на овие финансиски извештаи собранието на акционери има нема донесено одлука за исплата на дивиденда (2016: МКД 50.000 илјади).

Белешки кон финансиските извештаи

25. Заработка по акција

Основна заработка по акција

Пресметката на основната заработка по акција на 31 декември 2017 година е направена врз основа на добивката за период од 01 јануари до 31 декември 2017 која им припаѓа на имателите на обични акции во износ од МКД 69.510 илјади (2016: добивка од МКД 40.159 илјади) и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината завршена на 31 декември 2017 од 353.209 акции (2016: исто), пресметано како што следува:

Нето добивка расположива за имателите на обични акции

<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Добивка за годината	69.510	40.159
Нето добивка расположива за имателите на обични акции	<u>69.510</u>	<u>40.159</u>

Пондериран просечен број на обични акции

<i>Во број на акции</i>	2017	2016
Издадени обични акции на 1 јануари	353.209	353.209
Просечен број на обични акции на 31 декември	<u>353.209</u>	<u>353.209</u>

26. Обврски за кредити и останати обврски

Оваа белешка обезбедува информации за договорните услови за каматоносните кредити кои ги има земено Друштвото, кои се мерат според амортизирана вредност.

Долгорочни обврски

<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Обврски по кредити	90.323	195.567
Обврски за лизинг	615	1.243
Останати обврски	2.602	3.251
	<u>93.540</u>	<u>200.061</u>

Тековни обврски

<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Обврски по кредити	422.924	290.356
Лизинг	-	585
Камати	-	905
	<u>422.924</u>	<u>291.846</u>

Белешки кон финансиските извештаи

27. Примени аванси		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Обврски за примени аванси	44.198	55.626
Обврски за примени депозити	1.347	1.403
	<u>45.545</u>	<u>57.029</u>
28. Обврски кон добавувачи		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Обврски кон добавувачи во земјата	53.977	56.703
Обврски кон добавувачи во странство	-	2.224
	<u>53.977</u>	<u>58.927</u>
29. Останати тековни обврски		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Обврски за ДДВ	32.946	38.615
Обврски за нето плата и придонеси	942	4.469
Обврски за останати даноци	3.792	2.413
Останати обврски	-	443
	<u>37.680</u>	<u>45.940</u>
30. Разграничени приходи и однапред пресметани трошоци		
<i>Во илјади денари</i>	2017	2016
Разграничени приходи	66.084	28.812
Однапред пресметани трошоци	394	2.204
	<u>66.478</u>	<u>31.016</u>

31. Финансиски инструменти

(a) Кредитен ризик

(i) Изложеност на кредитен ризик

Сегашна вредност на финансиските средства претставува максимална изложеност на кредитен ризик. Максималната изложеност на кредитен ризик на денот на извештајот за финансиската состојба е:

	Белешка	Неотпишана вредност	
<i>Во илјади денари</i>		2017	2016
Вложувања расположливи за продажба	16	2.367	1.522
Побарувања од купувачи	18	104.256	38.734
Останати краткорочни побарувања	19	47.460	1.561
Дадени аванси	20	40.437	35.745
Краткорочни финансиски вложувања	22	26.500	10.297
Пар.средства и пар.еквивалент	23	4.520	40.937
		<u>225.540</u>	<u>128.796</u>

Белешки кон финансиските извештаи

31. Финансиски инструменти (продолжение)

(a) Кредитен ризик (продолжение)

(i) Изложеност на кредитен ризик (продолжение)

Максималната изложеност на кредитен ризик од побарувањата од купувачи, нето по географски региони на денот на извештајот за финансиската состојба е:

	Неотпишана вредност	
	2017	2016
<i>Во илјади денари</i>		
Побарувања на домашен пазар	104.256	38.734
	<u>104.256</u>	<u>38.734</u>

(ii) Исправка на побарувања

Старосната структура на побарувањата на купувачи на Друштвото на денот на извештајот на финансиската состојба е:

<i>Во илјади денари</i>	Бруто Исправка		Бруто Исправка	
	2017	2017	2016	2016
Недостасани	11.665	-	12.139	-
Достасаните се состојат од:				
0-30 дена	76.607	-	7.250	-
31-90 дена	2.349	-	7.080	-
91-365 дена	9.758	-	5.826	-
Над 365 дена	3.877	-	6.439	-
	<u>104.256</u>	-	<u>38.734</u>	-

Врз основа на досегашното искуство со наплата на побарувања од купувачи не постои потреба од обезвреднување на средствата.

Белешки кон финансиските извештаи

31. Финансиски инструменти (продолжение)

(б) Ризик на ликвидност

Следната табела ја прикажува договорената достасаност на финансиските обврски, исклучувајќи го влијанието на договарањата на нето основа:

31 декември 2017

Во илјади денари	Сметко- водствена вредност	Договорени парични одливи	до 12 месеци	Од 1 до 5 години	Над 5 години
Не-деривативни финансиски обврски					
Обврски за кредит и останати обврски	516.464	(422.924)	-	(422.924)	(93.540)
Обврски кон добавувачи	53.977	(53.977)	(53.977)	-	-
Останати тековни обврски	37.680	(37.680)	(37.680)	-	-
	608.121	(608.121)	(91.657)	(422.924)	(93.540)

31 декември 2016

Во илјади денари	Сметко- водствена вредност	Договорени парични одливи	до 12 месеци	Од 1 до 5 години	Над 5 години
Не-деривативни финансиски обврски					
Обврски за кредит и останати обврски	491.907	(491.907)	(200.061)	(291.846)	-
Обврски кон добавувачи	58.927	(58.927)	(58.927)	-	-
Останати тековни обврски	45.645	(45.645)	(45.645)	-	-
	596.479	(596.479)	(304.633)	(291.846)	-

Белешки кон финансиските извештаи

31. Финансиски инструменти (продолжение)

(в) Валутен ризик

(i) Изложеност на валутен ризик

Следната табела ја прикажува изложеноста на Друштвото на валутен ризик:

	МКД	ЕУР	УСД	МКД	ЕУР	УСД
	31 декември 2017			31 декември 2016		
Парични средства и паричен еквивалент	4.520	-	-	40.399	538	-
Побарувања од купувачи	104.256	-	-	38.734	-	-
Дадени аванси	40.137	300	-	35.745	-	-
Останати побарувања	47.460	-	-	1.561	-	-
Обврски за кредити	(157.134)	(359.330)	-	(132.778)	(359.129)	-
Обврски кон добавувачи	(53.977)	-	-	(56.703)	(2.224)	-
Останати тековни обврски	(37.681)	-	-	(44.214)	(1.431)	-
Вкупна изложеност на извештај за финан. состојба	(52.419)	(359.030)	-	(117.256)	(362.246)	-

Следните девизни курсеви беа применети во текот на годината:

	Просечен курс		Курс на 31 декември	
	2017	2016	2017	2016
ЕУР	61,48	61,54	61,48	61,61
УСД	54,80	57,35	55,69	55,50

(ii) Анализа на сензитивност

10% зајакнување на денарот во однос на следните валути на 31 декември би ја зголемило/(намалило) добивката за годината за износите прикажани подолу. Оваа анализа подразбира дека сите други варијабли, особено каматните стапки, остануваат непроменети. Анализата е подготвена на ист начин и за 2016 година.

Ефект во илјади денари	Добивка / (загуба)
31 декември 2017	
ЕУР	(35.903)
31 декември 2016	
ЕУР	(36.225)

10% ослабување на денарот во однос на погоре наведените валути на 31 декември ќе има ист но спротивен ефект на погоре наведените валути за износите наведени погоре.

Белешки кон финансиските извештаи

31. Финансиски инструменти (продолжение)

(г) Ризик на каматна стапка

(i) Профил

На денот на извештајот за финансиска состојба профилот на ризикот на каматна стапка на каматносоносните финансиски инструменти на Друштвото е:

<i>Во илјади денари</i>	Неотпишана вредност	
	2017	2016
Инструменти со фиксна каматна стапка		
Финансиски средства	-	-
Финансиски обврски	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Инструменти со варијабилна каматна стапка		
Финансиски средства	31.020	51.234
Финансиски обврски	(516.464)	(491.907)
	<u>485.444</u>	<u>(440.673)</u>

(д) Објективна вредност

(i) Објективна вредност наспроти неотпишана вредност

Објективната вредност на финансиските средства и обврски, како и нивната неотпишана вредност прикажана во извештајот на финансиската состојба, се како што следи:

<i>Во илјади денари</i>	Белешка	2017		2016	
		Сегашна	Објективна	Сегашна	Објективна
		вредност	вредност	вредност	вредност
Парични средства и паричен еквивалент	23	4.520	4.520	40.937	40.937
Побарувања од купувачи	18	104.256	104.256	38.734	38.734
Останати краткорочни побарувања	19	47.460	47.460	1.561	1.561
Обврски за кредити и останати обврски	26	(516.464)	(516.464)	(491.907)	(491.907)
Обврски кон добавувачи	28	(53.977)	(53.977)	(58.927)	(58.927)
Останати тековни обврски	29	(37.680)	(37.680)	(45.940)	(45.940)
		<u>(451.885)</u>	<u>(451.885)</u>	<u>(515.542)</u>	<u>(515.542)</u>

Основата за определување на објективната вредност е обелоденета во белешка 4.

Белешки кон финансиските извештаи

32. Преземени обврски и потенцијални обврски

Потенцијални обврски

Друштвото е вклучено во судски постапки од своето редовно работење. Според мнението на раководството крајниот исход од овие судски спорови нема да има материјално влијание на резултатите на Друштвото.

33. Поврзани странки

Идентификација на поврзани странки

Странки поврзани со Друштвото се: членовите на Одборот на директори, клучниот менаџерски персонал, акционерите кои остваруваат значајно влијание врз работењето на Друштвото ("Акционери"), Подружниците на Друштвото како и субјектите поврзани со претходно наведените субјекти.

Трансакции со поврзани странки

Друштвото ги има остварено следните трансакции со поврзани странки:

(i) Трансакции со клучниот менаџерски персонал

Вкупните надомести на клучниот менаџерски персонал на Друштвото, вклучени во "трошоци за вработени" (види белешка 11) се:

	2017	2016
<i>Во илјади денари</i>		
Краткорочни користи за вработените	32.884	28.269
	32.884	28.269

(ii) На крајот на периодот трансакциите со поврзаните страни биле како што следи

	Акционерите и со нив поврзани страни	
	2017	2016
<i>Во илјади денари</i>		
Побарувања од купувачи	90.762	31.465
Обврски кон добавувачи	9.718	12.616
Приходи од камата	1.363	2.136
Расходи од камата	102	135

34. Последователни настани

По денот на составување на извештајот за финансиска состојба не се случиле настани од материјално значање, а кои треба да се прикажат во финансиските извештаи.

Врз основа на член 29 од Статутот на Друштвото за производство, трговија и услуги КАРА АД Скопје, а во врска со член 383 став точка 2 од Законот за трговски друштва, Собранието на акционери на Друштвото на ден 26.06.2018 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

За усвојување на ревидирани финансиски извештаи за работењето на Друштвото за 2017 година

Чл.1

СЕ УСВОЈУВААТ ревидираните финансиски извештаи на Друштвото за 2017 година, ревидирани од ревизорското Друштво Б и Љ Боро и Љупчо ДОО Скопје.

Чл.2

Ова одлука стапува во сила од денот на нејзино донесување.

Скопје, 26.06.2018 година

КАРА АД Скопје
Претседавач

/Дејан Каначковиќ/
